

**18. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030204:2604, **расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Соляное,** в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м**

Грузи

улица Панорамная

улица Волшебная

улица Изумрудная

улица Серебряная





# Схема расположения земельного участка на плане города



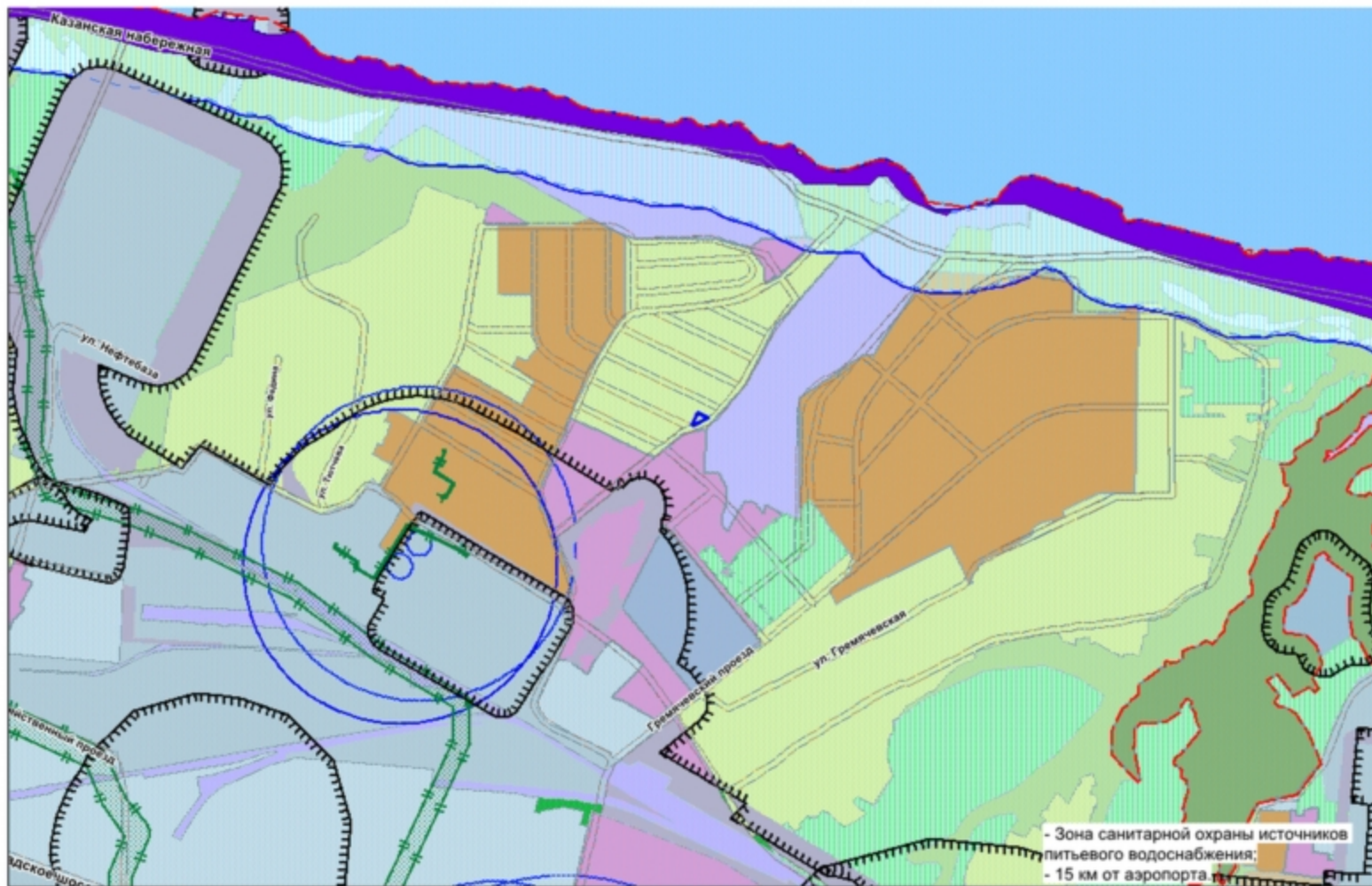
# Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты функционального зонирования (Правила землепользования и застройки)



## Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории





Участки 21:01:030204:2604

Найти

## Земельные участки 1



## 1. 21:01:030204:2604

Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары,  
проезд Соляное[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21:01:030204:2604
Кад. квартал:	21:01:030204
Статус:	Учтеный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, проезд Соляное
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	519 910,00 руб.
Уточненная площадь:	500 кв. м
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
по документу:	Для строительства индивидуального жилого дома
Кадастровый номер:	Казакова Наталья Владимировна
Дата постановки на учет:	13.08.2018
Дата изменения сведений в ГИО:	26.08.2018
Дата выгрузки сведений из ГИС:	23.09.2018



## Ситуационный план



Земельный участок

## Схема планировочной организации земельного участка



Экспликация зданий и сооружений

### Условные обозначения:

- Граница отведенного земельного участка с кад.с. № 21:01:030204:2604
- Граница допустимого размещения зданий и сооружений
- Границы смежных земельных участков
- Красная линия

### Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	ед. изм.	количество по позиции	
				%
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	500,0	100
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	140,0	28
3	Площадь покрытия (жесткого типа)	м <sup>2</sup>	70,0	14
4	Площадь озеленения и грунтового покрытия	м <sup>2</sup>	290,0	58
5	Строительный объем	м <sup>3</sup>	294,0	

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Объект индивидуального жилищного строительства	проект.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

заказчик: Верховая Анна Степановна						- ПЗУ		
Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, проезд Соляной								
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Страна	Лист	Листов
						П	1	1
Ситуационный план. Схема планировочной организации земельного участка. М1:500								