

### Протокол № 3

публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Федора Гладкова, пр.Базовый, пр. Авторемонтный, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 14.08.2019 № 1990

29.01.2021

г. Чебоксары

**Место проведения:** Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

**Дата проведения:** 26.01.2021.

**Время проведения:** 16.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Предмет слушаний:** документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Федора Гладкова, пр.Базовый, пр. Авторемонтный, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 14.08.2019 № 1990.

**Заявитель:** Ведерников В.В.

**Разработчик:** ООО «Кадастровый инженер».

**Председатель слушаний:** Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

**Секретарь слушаний:** Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Присутствуют:** представители ООО «Кадастровый инженер», заявителя по доверенности, правообладателя, находящегося в границах этой территории земельных участков.

**Всего присутствовало:** 4 человек (список прилагается).

**Способ информирования общественности:**

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 22.12.2020 № 141;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в местах массового скопления граждан на территории Ленинского района (письмо администрации Ленинского района от 25.12.2020 № 4447).

Постановление главы города Чебоксары от 21.12.2020 № 23 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Федора Гладкова, пр.Базовый, пр. Авторемонтный, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 14.08.2019 № 1990», документация по внесению изменений в проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Федора Гладкова, пр.Базовый, пр. Авторемонтный, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 14.08.2019 № 1990, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 22.12.2020 по 26.01.2021 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 28.12.2020, 18.01.2021.

#### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 21.12.2020 № 23 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Федора Гладкова, пр.Базовый, пр. Авторемонтный, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 14.08.2019 № 1990».

#### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово В. В. Мамуткина.
2. Доклад директора ООО «Кадастровый инженер» С. А. Моргунов.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

**Председательствующий В.В.Мамуткин**, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.П.Н. Осипова, пр.Авторемонтный, ГСК «Луч», в адрес организатора публичных слушаний поступило заявление от Никоноровой Валерии Владимировны представителя Андрицова Андрея Захаровича по доверенности о внесении изменений в проект межевания территории в части указания основного вида и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:020703:635, 21:01:020703:854, 21:01:020703:819, 21:01:020703:904, 21:01:020703:818, 21:01:020703:878, 21:01:020703:877, 21:01:020703:821 с «Производственная деятельность» на «Склады», что иные замечания и предложения в устной и письменной формах, в том числе посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не поступали.

#### **Докладчик Моргунов С.А.**, сообщил следующее:

Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Федора Гладкова, пр. Базовый, пр. Авторемонтный, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 14.08.2019 № 1990, выполнена на основании постановления № 1460 от 17.08.2020.

Формирование земельных участков на территории проектирования выполнено с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. №540 «Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков»);

- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа;

- красных линий в границах элемента планировочной структуры.

В общую площадь земельного участка под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Проектом межевания предусмотрено образование трех земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:020703:896, 21:01:020703:897, 21:01:020703:545, 21:01:020703:903.

Рассматриваемые земельные участки расположены в границах Чебоксарского городского округа в кадастровом квартале 21:01:020703.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Образуемые земельные участки находятся в территориальной зоне: П-1 – «Производственная зона».

Вид разрешенного использования изменяемых земельных участков:

:ЗУ2 – 12.0.1 «Улично-дорожная сеть».

:ЗУ1, :ЗУ3 – 6.0 «Производственная деятельность».

Доступ к образуемым земельным участкам обеспечен земельным участком 21:01:020703:145 с видом разрешенного использования по сведения ЕГРН – «Для общего пользования (уличная сеть)».

По сведениям ЕГРН проектирования попадает в зону действия зон с особыми условиями использования территории: охранные зоны газопровода, водопровода, канализации.

В границе элемента планировочной структуры публичные сервитуты не установлены, объекты культурного наследия отсутствуют, границы зон особо охраняемых территорий отсутствуют.

#### **Вопросы и выступления участников публичных слушаний:**

**Мамуткин В.В.** задал вопрос по обращению Никоноровой В.В. по внесению изменений в проект межевания территории в части указания основного вида и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Моргунов С.И.** ответил, что в представленном на публичные слушания проекте межевания это еще не учтено.

**Мамуткин В.В.** спросил, проанализировали, что это за земельные участки и в чей собственности они находятся.

**Моргунов С.И.** ответил, что проанализировали, что в предыдущем пмт эти земельные участки были показаны под производственную деятельность, что по факту там находятся склады, что земельные участки находятся в частной собственности.

**Мамуткин В.В.** сообщил, что собственнику земельного участка никто не мешает установить любой вид разрешенного использования земельного участка возможный в территориальной зоне. Спросил, есть ли необходимость включать в этот проект поступившее предложение.

**Моргунов С.И.** ответил, что вид разрешенного использования земельного участка его собственник может определить самостоятельно, но так как в пмт предусмотрена производственная деятельность собственник вышел с предложением чтобы изменить его.

**Мамуткин В.В.** сообщил, что в градплане вид разрешённого устанавливается в соответствии с ЕГРН.

**Моргунов С.И.** сообщил, что часто собственники обращаются к ним с вопросом почему в градплане указывается только один вид разрешенного использования земельного участка, что МБУ «Управление территориального планирования» на это поясняет, что вид разрешенного использования устанавливается в соответствии с проектом межевания территории.

**Никонорова В.В.** сообщила, что через ЕГРН изменили вид разрешенного использования земельного участка, получили новую выписку и вместе с ней обратились за градпланом, который выдали по виду разрешенного использования, установленный в пмт, что все земельные участки используются под склады и имеют соответствующий вид разрешенного использования земельного участка.

**Мамуткин В.В.** спросил, принимали ли они участие при подготовке первого проекта межевания на данной территории.

**Никонорова В.В.** сообщила, что не может ответить на данный вопрос.

**Мамуткин В.В.** сообщил, что этот вопрос можно было урегулировать при утверждении первого проекта межевания на эту территории. Спросил, почему не оспаривается решение.

**Никонорова В.В.** ответила, что это очень долгий путь.

**Мамуткин В.В.** сообщил, что на разработку проекта межевания территории уходит больше времени.

**Никонорова В.В.** сообщила, что при получении градплана узнали, что вносятся изменения в проект межевания территории.

**Мамуткин В.В.** спросил, почему не обжаловали в другом месте.

**Никонорова В.В.** сказала, что готовы участвовать в суде, но не все хотят поскольку процедура долгая.

**Мамуткин В.В.** пояснил, что градостроительный план земельного участка это не нормативный документ, а информационный документ и этим документом не устанавливается вид разрешенного использования земельного участка. Сообщил, что данный вопрос нужно урегулировать и, если на самом деле путь только такой, тогда нужно будет включить данное предложение.

Иные замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

**Мамуткин В.В.,** предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

**В результате проведения публичных слушаний установлено:** порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Федора Гладкова, пр.Базовый, пр. Авторемонтный, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 14.08.2019 № 1990, считать состоявшимися.

#### **Рекомендовать:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Федора Гладкова, пр.Базовый, пр. Авторемонтный, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 14.08.2019 № 1990.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Федора Гладкова, пр.Базовый, пр. Авторемонтный, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 14.08.2019 № 1990, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин

Протокол вела:

Т. Н. Данилова