

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 3

о результатах публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Федора Гладкова, пр.Базовый, пр. Авторемонтный, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 14.08.2019 № 1990

01.02.2021

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г. Чебоксары от 21.12.2020 г. № 23 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Федора Гладкова, пр.Базовый, пр. Авторемонтный, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 14.08.2019 № 1990», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, оповещения о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 22.12.2020 г. № 141, размещенного на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в местах массового скопления граждан на территории Ленинского района (письмо администрации Ленинского района от 25.12.2020 № 4447), Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Федора Гладкова, пр.Базовый, пр. Авторемонтный, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 14.08.2019 № 1990.

По документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Федора Гладкова, пр.Базовый, пр. Авторемонтный, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 14.08.2019 № 1990, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 22.12.2020 г. по 26.01.2021 г. по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 28.12.2020 г., 18.01.2021 г.

Публичные слушания состоялись 29.01.2021 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по ул. К. Маркса, 36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие представители ООО «Кадастровый инженер», заявителя по доверенности, правообладателя, находящегося в границах этой территории земельных участков – 4 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания была вынесена документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Федора Гладкова,

пр.Базовый, пр. Авторемонтный, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 14.08.2019 № 1990.

Заказчик: Ведерников В.В.

Разработчик документации по планировке территории: ООО «Кадастровый инженер».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 3 от 29.01.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний:

1) от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания замечания и предложения не поступали,

2) от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- о внесении изменений в проект межевания территории в части указания основного вида и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:020703:635, 21:01:020703:854, 21:01:020703:819, 21:01:020703:904, 21:01:020703:818, 21:01:020703:878, 21:01:020703:877, 21:01:020703:821 с «Производственная деятельность» на «Склады».

Иные предложения и замечания, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№п /п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	О внесении изменений в проект межевания территории в части указания основного вида и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:020703:635, 21:01:020703:854, 21:01:020703:819, 21:01:020703:904, 21:01:020703:818, 21:01:020703:878, 21:01:020703:877, 21:01:020703:821 с «Производственная деятельность» на «Склады»	Отметить, что приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения» в строке «Основные виды разрешенного использования земельного участка» указываются все установленные основные виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки, а при наличии утвержденной документации по планировке территории, один или несколько основных видов разрешенного использования земельного участка, предусмотренных правилами землепользования и застройки, соответствующих назначению зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных проектом планировки территории,

		в границах территории, ограниченной ул.Федора Гладкова, пр.Базовый, пр.Авторемонтный, подготовка проекта межевания территории осуществлялась без подготовки проекта планировки территории
--	--	---

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Федора Гладкова, пр.Базовый, пр. Авторемонтный, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 14.08.2019 № 1990.

Председатель публичных слушаний

В.В.Мамуткин