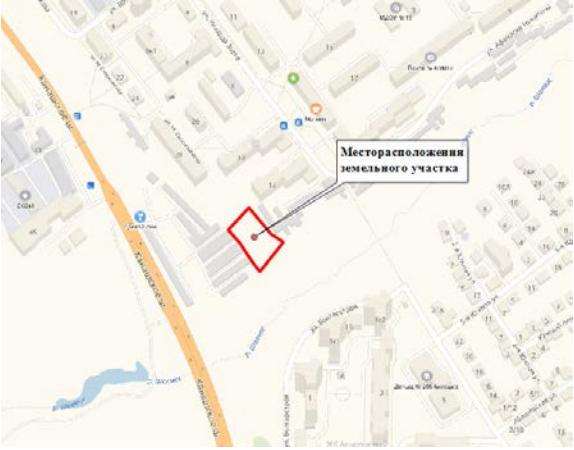


**Сведения об инвестиционных площадках на территории  
г. Чебоксары Чувашской Республики**



**Паспорт земельного участка (Площадка №1)**

<p><b>Место расположения:</b> г. Чебоксары, Канашское шоссе</p>	<p align="center">Карта</p> 
<p><b>Площадь:</b> 0,2404 га</p>	
<p><b>Кадастровый номер:</b> 21:01:030510:114</p>	
<p><b>Кадастровая стоимость:</b> 2 554 514,44 рублей</p>	
<p><b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов</p>	
<p><b>Вид разрешенного использования:</b> обслуживание автотранспорта (многоуровневая автостоянка)</p>	
<p><b>Форма собственности:</b> из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
<p><b>Пользователь:</b></p>	
<p><b>Имеющиеся обременения:</b> расположен в санитарно-защитной зоне, частично расположен в водоохранная зона реки Шалмас, площадью 176 кв.м в охранной зоне воздушного электрокабеля, находится в границах 3 (сектора 3.3.1), 4 (контура 4.2.3) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары</p>	
<p><b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда</p>	
<p><b>Расстояние до ближайшей инфраструктуры:</b> водоснабжение – L ~200 м, до 12 м3/сут. ; водоотведение – L ~200 м, до 1000 м3/сут.; теплоснабжение: ООО «Коммунальные технологии» - 0,24 Гкал/ч; электрические сети - точка присоединения: плЭП-0.4 кВ от РУ-0.4 кВ РП-20 кВ на границе земельного участка, 3 кВт.</p>	
<p><b>Удаленность земельного участка:</b> 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 370 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 4000 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4000м</p>	
<p><b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p><b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов</p>	

## Паспорт земельного участка (Площадка №2)

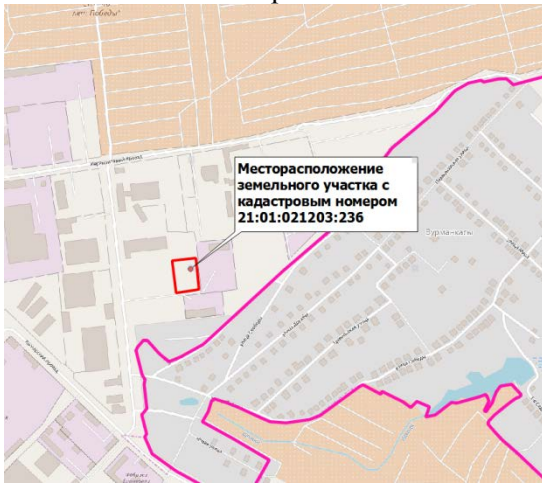

<p><b>Место расположения:</b> Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, проезд Гремячевский</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p><b>Площадь:</b> 1,0631 га</p>	
<p><b>Кадастровый номер:</b> 21:01:030204:762</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
<p><b>Кадастровая стоимость:</b> 10 197 042,58 рублей</p>	
<p><b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов</p>	
<p><b>Вид разрешенного использования:</b> под размещение многофункционального делового центра</p>	
<p><b>Форма собственности:</b> из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
<p><b>Пользователь:</b></p>	
<p><b>Имеющиеся обременения:</b> расположен в санитарно-защитной зоне, в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны третьего пояса водозаборной скважины УФСИН России по Чувашской Республике, находится в границах 3 (сектора 3.2.3а), 4 (контура 4.10.13) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары</p>	
<p><b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда</p>	
<p><b>Расстояние до ближайшей инфраструктуры:</b> ~500 м есть возможность подключения газопровода, канализации</p>	
<p><b>Удаленность земельного участка:</b> 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 30 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 300 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 5000 м</p>	
<p><b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p><b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов</p>	

## Паспорт земельного участка (Площадка №3)

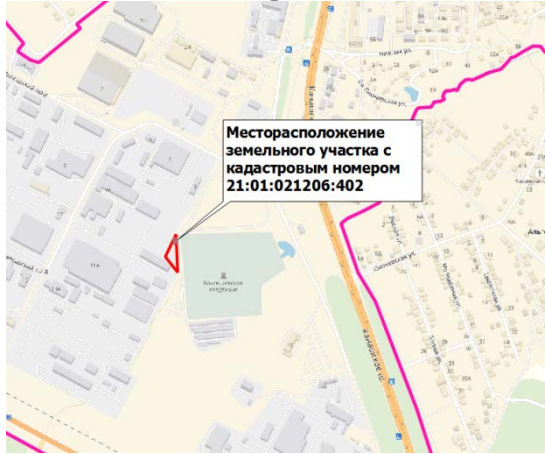

<b>Место расположения:</b> г. Чебоксары, ул. Кукшумская	<b>Карта</b> 
<b>Площадь:</b> 0,5562 га	
<b>Кадастровый номер:</b> 21:01:020908:51	
<b>Кадастровая стоимость:</b> 6 384 731,04 рублей	
<b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов	
<b>Вид разрешенного использования:</b> предпринимательство	
<b>Форма собственности:</b> из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
<b>Пользователь:</b>	
<b>Имеющиеся обременения:</b> частично расположен в охранной зоне ВЛ-110 кВ Чебоксары-Вурманкасы с отпайкой на Радугу, находится в границах 3 (сектора 3.3.1), 4 (контура 4.1.4) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	
<b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда	
<b>Расстояние до ближайшей инфраструктуры:</b> ~55м имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры	<b>Фото со спутника</b> 
<b>Удаленность земельного участка:</b> 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 55 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 1500м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3100 м	
<b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
<b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов	




## Паспорт земельного участка (Площадка №4)

<b>Место расположения:</b> Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Керамзитовый	<p style="text-align: center;">Карта</p>  <p style="text-align: center;">Месторасположение земельного участка с кадастровым номером 21:01:021203:236</p>
<b>Площадь:</b> 0,5 га	
<b>Кадастровый номер:</b> 21:01:021203:236	
<b>Кадастровая стоимость:</b> 5 213 000 рублей	
<b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов	
<b>Вид разрешенного использования:</b> производственная деятельность	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p>  <p style="text-align: center;">Месторасположение земельного участка с кадастровым номером 21:01:021203:236</p>
<b>Форма собственности:</b> из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
<b>Пользователь:</b>	
<b>Имеющиеся обременения:</b> расположен в санитарно-защитной зоне, находится в границах 3 (сектора 3.4.1.10, 3.4.1.9), 4 (контура 4.2.3) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, площадью 350,1 кв.м в охранной зоне электрокабеля, 480,5 кв.м в охранной зоне теплотрассы, 529,4 кв.м в охранной зоне газопровода	
<b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда	
<b>Расстояние до ближайшей инфраструктуры:</b> 1500 м имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры	
<b>Удаленность земельного участка:</b> 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 380 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 1600м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 520 м	
<b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
<b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов	

## Паспорт земельного участка (Площадка №5)

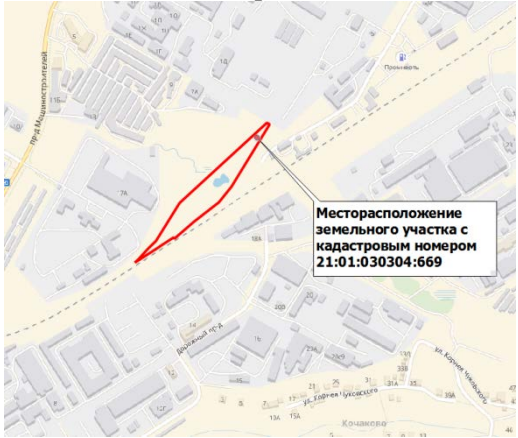

<b>Место расположения:</b> г. Чебоксары (в районе пр. Лапсарский, 11 а)	<b>Карта</b> 
<b>Площадь:</b> 0,1555 га	
<b>Кадастровый номер:</b> 21:01:021206:402	
<b>Кадастровая стоимость:</b> 1 691 000,3 рублей	
<b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов	
<b>Вид разрешенного использования:</b> производственная деятельность (для размещения промышленного предприятия и коммунально-складского объекта IV-V класса вредности)	
<b>Форма собственности:</b> из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
<b>Пользователь:</b>	
<b>Имеющиеся обременения:</b> расположен в санитарно-защитной зоне промышленных объектов, находится в границах 3 (сектора 3.2.2б, 3.2.1), 4 (контура 4.10.7) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, в охранный зоне электросетевого комплекса -10 кВ №103 "Болгарстрой" от подстанции "Кугесьская" 110/10 кВ, электрокабель- 30 кв.м, теплотрасса- 192 кв.м	
<b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда	
<b>Расстояние до ближайшей инфраструктуры:</b> ~400 м имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит, канализация, теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод)	
<b>Удаленность земельного участка:</b> 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 380 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 5800м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4000 м	
<b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
<b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов	

## Паспорт земельного участка (Площадка №6)

<b>Место расположения:</b> Чувашская Республика, г. Чебоксары, в районе ул. Гремячевская	<b>Карта</b> 
<b>Площадь:</b> 1,8562 га	
<b>Кадастровый номер:</b> 21:01:030207:998	<b>Фото со спутника</b> 
<b>Кадастровая стоимость:</b> 53 081 751,4 рублей	
<b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов	
<b>Вид разрешенного использования:</b> объекты торговли	
<b>Форма собственности:</b> из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
<b>Пользователь:</b>	
<b>Имеющиеся обременения:</b> частично расположен в санитарно-защитной зоне промышленных объектов, частично в Охранной зоне электросетевого комплекса - распределительная (трансформаторная, совмещенная) подстанция (РП-2) по адресу: ЧР, г.Чебоксары, пер.Гремячевский (мкр. Гремячево), подключенная от ЗРУ 10 кВ ПС-110/10 кВ "Новый город", в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, находится в границах 3 (сектора 3.2.2а, 3.2.3а), 4 (контура 4.10.13) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	
<b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда	
<b>Расстояние до ближайшей инфраструктуры:</b> 20 м имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит связь, канализация, напорная канализация, линия электропередач, газопровод, водопровод)	
<b>Удаленность земельного участка:</b> 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 850 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 100м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 5500 м	
<b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
<b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов	



## Паспорт земельного участка (Площадка №7)

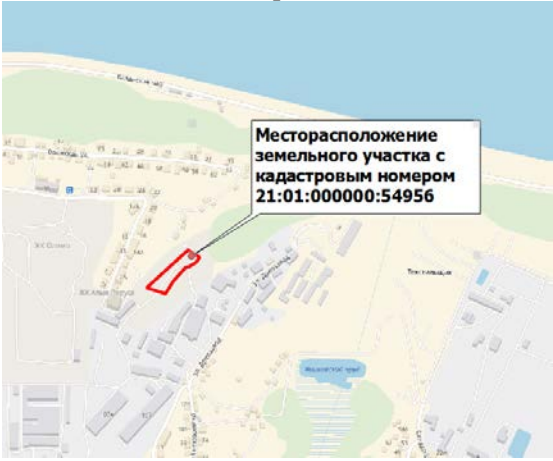

<b>Место расположения:</b> Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, проезд Автозаправочный	<b>Карта</b> 
<b>Площадь:</b> 1,5681 га	
<b>Кадастровый номер:</b> 21:01:030304:669	
<b>Кадастровая стоимость:</b> 20 192 894,13 рублей	
<b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов	
<b>Вид разрешенного использования:</b> Склады	
<b>Форма собственности:</b> из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
<b>Пользователь:</b>	
<b>Имеющиеся обременения:</b> расположен в санитарно-защитной зоне промышленных объектов, частично расположен в Санитарно-защитная зона для ООО ТПТК "Волганефтьхолдинг", находится в границах 3 (сектора 3.3.1), 4 (контура 4.10.11) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, расположен Прибрежная защитная полоса реки Малая Кувшинка, Водоохранная зона реки Малая Кувшинка, площадью 64 кв.м в охранной зоне электрокабеля воздушного, площадью 65 кв.м в охранной зоне кабеля связи, площадью 7 кв.м в охранной зоне газопровода, площадью 7 кв.м в охранной зоне теплотрассы, площадью 38 кв.м в охранной зоне водопровода, площадью 262 кв.м в охранной зоне теплотрассы, площадью 2322 кв.м охранная зона высоковольтной линии электропередачи 220 кВ Чебоксарской гидроэлектростанции-2, площадью 4 кв.м охранная зона подстанции 110/6кВ, инв. № 01-558:4.	
<b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда	<b>Фото со спутника</b> 
<b>Расстояние до ближайшей инфраструктуры:</b> имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, дренаж, линия электропередач, связь)	
<b>Удаленность земельного участка:</b> 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 332 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 7 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3200м	
<b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
<b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов	

## Паспорт земельного участка (Площадка №8)

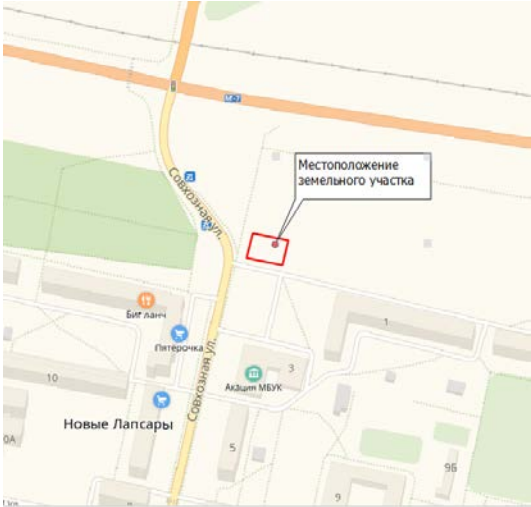

<b>Место расположения:</b> Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ш Канашское	<p style="text-align: center;">Карта</p>  <p style="text-align: center;">Месторасположение земельного участка с кадастровым номером 21:01:021206:572</p>
<b>Площадь:</b> 0,6433 га	
<b>Кадастровый номер:</b> 21:01:021206:572	
<b>Кадастровая стоимость:</b> 6 470 247,07 рублей	
<b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов	
<b>Вид разрешенного использования:</b> производственная деятельность	
<b>Форма собственности:</b> из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
<b>Пользователь:</b>	
<b>Имеющиеся обременения:</b> : расположен в санитарно-защитной зоне промышленных объектов, находится в границах 3 (сектора 3.2.2б), 4 (контура 4.10.7) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, в охранный зоне электросетевого комплекса -10 кВ №103 "Болгарстрой" от подстанции "Кугесьская" 110/10 кВ, площадью 190 кв.м в охранный зоне воздушного электрокабеля	
<b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда	
<b>Расстояние до ближайшей инфраструктуры:</b> подключение к системе теплоснабжения объекта кап. стр-ва - отсутствует; присоединение к сетям газораспределения объекта кап. стр-ва - макс.нагрузка (час.расход газа) 68,72 м. куб. в час; присоединение к электрическим сетям объекта кап. стр-ва - отсутствует; подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта кап. стр-ва - объем холодной воды 30 куб.м.всут.	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p>  <p style="text-align: center;">Месторасположение земельного участка с кадастровым номером 21:01:021206:572</p>
<b>Удаленность земельного участка:</b> 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 520 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 10 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3940м	
<b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
<b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов	



## Паспорт земельного участка (Площадка №9)

<p><b>Место расположения:</b> Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Энергетиков</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p><b>Площадь:</b> 0,4305 га</p>	
<p><b>Кадастровый номер:</b> 21:01:000000:54956</p>	
<p><b>Кадастровая стоимость:</b> 6 535 635,75 рублей</p>	
<p><b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов</p>	
<p><b>Вид разрешенного использования:</b> обслуживание автотранспорта</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
<p><b>Форма собственности:</b> из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
<p><b>Пользователь:</b></p>	
<p><b>Имеющиеся обременения:</b> частично расположен в санитарно-защитной зоне АО "Водоканал", в охранной зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, площадью 20 кв.м в охранной зоне линии электропередачи Вл-1 10 кВ Чеб-ТЭЦ-1, площадью 148 кв.м в охранной зоне канализации, находится в границах 3 (сектора 3.1), 4 (контура 4.10.18) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары</p>	
<p><b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда</p>	
<p><b>Расстояние до ближайшей инфраструктуры:</b> ~120 м, подключение к системе теплоснабжения объекта кап. стр-ва - макс теплоснабжения 0,2 Гкал/ч ; присоединение к сетям газораспределения объекта кап. стр-ва - отсутствует; присоединение к электрическим сетям объекта кап. стр-ва - макс мощность 150кВт, категория надежности II, класс напряжения 0,4 кВ; подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта кап. стр- ва - объем холодной воды 3,5 куб.м.всут.</p>	
<p><b>Удаленность земельного участка:</b> 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 1008 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 388 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 6800м</p>	
<p><b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p><b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов</p>	

## Паспорт земельного участка (Площадка №10)

<b>Место расположения:</b> Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, пос. Новые Лапсары, ул Совхозная	<b>Карта</b> 
<b>Площадь:</b> 0,0600 га	
<b>Кадастровый номер:</b> 21:01:021104:2466	
<b>Кадастровая стоимость:</b> 1 315 152 рублей	
<b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов	
<b>Вид разрешенного использования:</b> Магазины	
<b>Форма собственности:</b> государственная собственность не разграничена	
<b>Пользователь:</b>	
<b>Имеющиеся обременения:</b> расположен в санитарно-защитной зоне промышленных объектов, находится в границах 3 (сектора 3.4.1.13), 4 (контура 4.10.20) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, площадью 29 кв.м в охранной зоне водопровода, площадью 203 кв.м в охранной зоне канализации, площадью 10 кв.м в охранной зоне кабеля связи	
<b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда	<b>Фото со спутника</b> 
<b>Расстояние до ближайшей инфраструктуры:</b> имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, водопровод, газопровод, линия связи, линия электропередач)	
<b>Удаленность земельного участка (в км):</b> 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали 20 м 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 250 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 6100 м	
<b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
<b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов	

## Паспорт земельного участка (Площадка №11)

<p><b>Место расположения:</b> Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Калининский, ул. Гоголя, дом 27</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p><b>Площадь:</b> 0,0197 га</p>	
<p><b>Кадастровый номер:</b> 21:01:030703:77</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
<p><b>Кадастровая стоимость:</b> 185 349,42рублей</p>	
<p><b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов</p>	
<p><b>Вид разрешенного использования:</b> Объекты гаражного назначения</p>	
<p><b>Форма собственности:</b> государственная собственность не разграничена</p>	
<p><b>Пользователь:</b></p>	
<p><b>Имеющиеся обременения:</b> находится в границах 3 (сектора 3.3.1), 4 (контура 4.1.5) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары</p>	
<p><b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда</p>	
<p><b>Расстояние до ближайшей инфраструктуры:</b> водоснабжение – L ~30 м, до 4,5 м3/сут. ; водоотведение – L ~30 м, до 1000 м3/сут.; теплоснабжение: ООО «Коммунальные технологии» - отсутствие; электрические сети - точка присоединения: опора № 1-35 ВЛИ-0,4 кВ от ТП-680 на границе земельного участка, 3 кВт</p>	
<p><b>Удаленность земельного участка (в км):</b> 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 400 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 3550 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 2100 м</p>	
<p><b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p><b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов</p>	



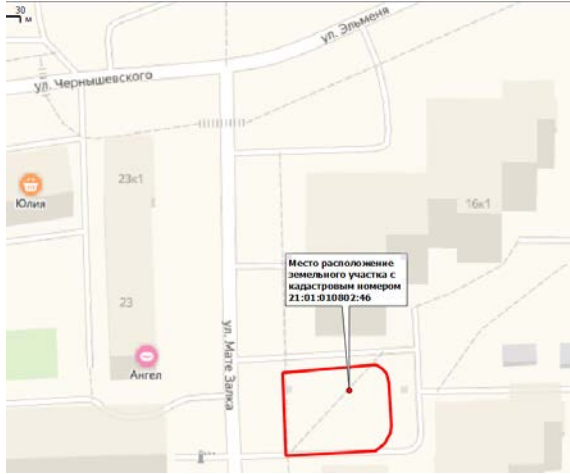

## Паспорт земельного участка (Площадка №12)

<p><b>Место расположения:</b> Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Ленинского Комсомола</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p><b>Площадь:</b> 0,5066 га</p>	
<p><b>Кадастровый номер:</b> 21:01:020902:35</p>	
<p><b>Кадастровая стоимость:</b> 6 952 375,76 рублей</p>	
<p><b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов</p>	
<p><b>Вид разрешенного использования:</b> обслуживание автотранспорта</p>	
<p><b>Форма собственности:</b> из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
<p><b>Пользователь:</b></p>	
<p><b>Имеющиеся обременения:</b> находится в границах 3 (сектора 3.3.1), 4 (контура 4.1.4) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, площадью 111 кв.м в охранной зоне теплотрассы, площадью 152 кв.м в охранной зоне газопровода, площадью 118 кв.м в охранной зоне канализации, площадью 2 кв.м в иных ограничениях (обременениях) права.</p>	
<p><b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда</p>	
<p><b>Расстояние до ближайшей инфраструктуры:</b> имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, водопровод, газопровод, теплотрасса, линия электропередач, дренаж, линия связи)</p>	
<p><b>Удаленность земельного участка (в км):</b> 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 650 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 630 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3750 м</p>	
<p><b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p><b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов</p>	

## Паспорт земельного участка (Площадка №13)

<b>Место расположения:</b> Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, в районе проезда Монтажный, 13	<b>Карта</b> 
<b>Площадь:</b> 0,4294 га	
<b>Кадастровый номер:</b> 21:01:030311:285	<b>Фото со спутника</b> 
<b>Кадастровая стоимость:</b> 4 574 527,02 рублей	
<b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов	
<b>Вид разрешенного использования:</b> Для размещения индивидуальных гаражей (боксовые гаражи для индивидуального автотранспорта)	
<b>Форма собственности:</b> из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
<b>Пользователь:</b>	
<b>Имеющиеся обременения:</b> расположен в санитарно-защитной зоне АО Промтрактор, находится в границах 3 (сектора 3.3.1), 4 (контура 4.10.9) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, в воздушной высоковольтной линии электропередачи 220 кВ Чебоксарская гидроэлектростанция-2, в охранной зоне электрической сети ВЛЗ-10 кВ от существующего распределительного устройства ЗРУ 10 кВ ПС 110/10 кВ «Светлая», расположенного г.Чебоксары, Монтажный проезд до трансформаторной подстанции КТП 10/0.4 кВ ООО «Юниспорт»	
<b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда	
<b>Расстояние до ближайшей инфраструктуры:</b> имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит газопровод, линия электропередач)	
<b>Удаленность земельного участка (в км):</b> 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 280 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 600 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3500 м	
<b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
<b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов	

## Паспорт земельного участка (Площадка №14)

<p><b>Место расположения:</b> Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. М. Залка</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p><b>Площадь:</b> 0,0820 га</p>	
<p><b>Кадастровый номер:</b> 21:01:010802:46</p>	
<p><b>Кадастровая стоимость:</b> 3 196 868,4 рублей</p>	
<p><b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов</p>	
<p><b>Вид разрешенного использования:</b> магазины</p>	
<p><b>Форма собственности:</b> муниципальная собственность</p>	
<p><b>Пользователь:</b></p>	
<p><b>Имеющиеся обременения:</b> находится в границах 3 (сектора 3.1), 4 (контура 4.10.25) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, площадью 152 кв.м в охранной зоне электрокабеля подземного, площадью 80 кв.м в охранной зоне канализации.</p>	
<p><b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
<p><b>Расстояние до ближайшей инфраструктуры:</b> имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, водопровод, газопровод, теплотрасса, линия электропередач, дренаж, линия связи)</p>	
<p><b>Удаленность земельного участка (в км):</b> 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 15 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 5000 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 9700 м</p>	
<p><b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p><b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов</p>	




## Паспорт земельного участка (Площадка №15)

<p><b>Место расположения:</b> Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пересечение бульвара Эгерского и ул. Ленинского Комсомола</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p><b>Площадь:</b> 2,2545 га</p>	
<p><b>Кадастровый номер:</b> 21:01:020902:68</p>	
<p><b>Кадастровая стоимость:</b> 65 737 838,25 рублей</p>	
<p><b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов</p>	
<p><b>Вид разрешенного использования:</b> предпринимательство</p>	
<p><b>Форма собственности:</b> муниципальная собственность</p>	
<p><b>Пользователь:</b></p>	
<p><b>Имеющиеся обременения:</b> расположен в санитарно-защитной зоне промышленных объектов, частично расположен в санитарно-защитной зоне АЗС №136, находится в границах 3 (сектора 3.3.1), 4 (контура 4.1.4) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, частично расположен в прибрежной защитной полосе реки Малая Кувшинка, в водоохранной зоне реки Малая Кувшинка, в охранной зоне ВЛ110 кВ Южная-1-2 с отпайками на элек.ПС Западная, на элек.ПС Южная, на элек.ПС ВНИИР с опытным производством, на элек.ПС Парковая, на элек.ПС Вурманкасинская, на элек.ПС Студенческая, на элек.ПС Чапаевская, на элек.ПС Кировская, на элек.ПС Катраси</p>	
<p><b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
<p><b>Расстояние до ближайшей инфраструктуры:</b> имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, водопровод, газопровод, теплотрасса, линия электропередач, дренаж, линия связи)</p>	
<p><b>Удаленность земельного участка (в км):</b> 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 15 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 1000 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3700 м</p>	
<p><b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p><b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов</p>	

## Паспорт земельного участка (Площадка №16)

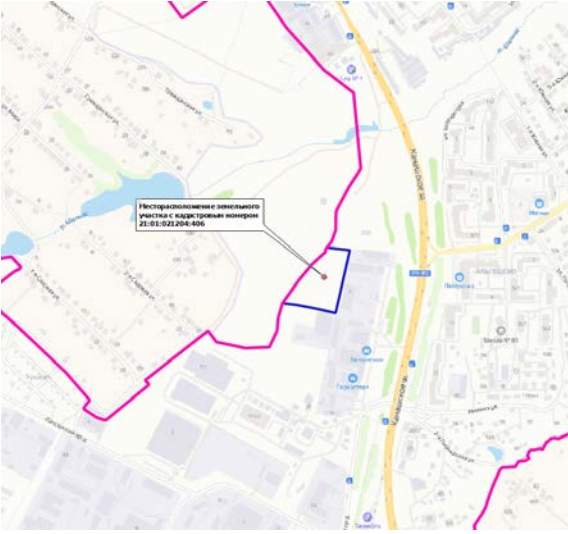
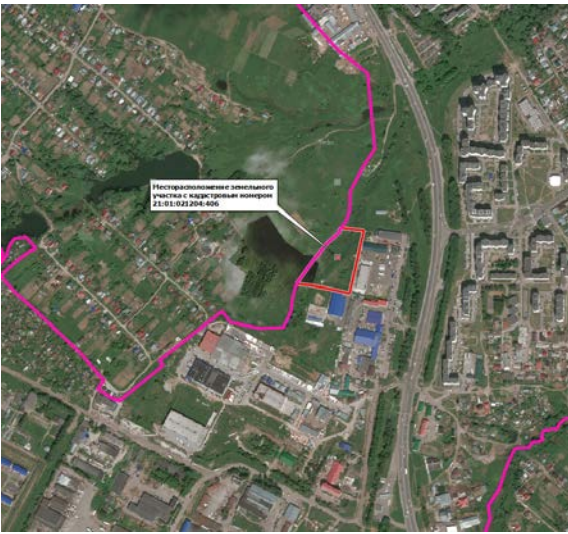
<p><b>Место расположения:</b> Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары, ул Пристанционная, 7 б</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p><b>Площадь:</b> 0,0114 га</p>	
<p><b>Кадастровый номер:</b> 21:01:020706:94</p>	
<p><b>Кадастровая стоимость:</b> 157 479,60 рублей</p>	
<p><b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов</p>	
<p><b>Вид разрешенного использования:</b> хранение автотранспорта</p>	
<p><b>Форма собственности:</b> государственная собственность не разграничена</p>	
<p><b>Пользователь:</b></p>	
<p><b>Имеющиеся обременения:</b> расположен в санитарно-защитной зоне промышленных объектов, находится в границах 3 (сектора 3.2.2а), 4 (контура 4.10.15) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, площадью 64 кв.м в охранной зоне газопровода; площадью 42 кв.м в охранной зоне электрокабеля, площадью 67 кв.м в охранной зоне теплотрассы. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.02.2020 № КУВИ-001/2020-3940780 земельный участок частично расположен в иных ограничениях (обременениях) прав. Площадь земельного участка, покрываемая иными ограничениями (обременениями) прав 43 кв.м (21:00-2.153).</p>	
<p><b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
<p><b>Расстояние до ближайшей инфраструктуры:</b> имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, водопровод, линия электропередач, газопровод, теплотрасса)</p>	
<p><b>Удаленность земельного участка (в км):</b> 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 200м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 270 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4500 м</p>	
<p><b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p><b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов</p>	

## Паспорт земельного участка (Площадка №17)

<p><b>Место расположения:</b> Чувашская Республика - Чувашия, г.Чебоксары, проезд Гремячевский</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p><b>Площадь:</b> 0,0827 га</p>	
<p><b>Кадастровый номер:</b> 21:01:030204:2004</p>	
<p><b>Кадастровая стоимость:</b> 1 051 853,03 рублей</p>	
<p><b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов</p>	
<p><b>Вид разрешенного использования:</b> склады</p>	
<p><b>Форма собственности:</b> муниципальная собственность</p>	
<p><b>Пользователь:</b></p>	
<p><b>Имеющиеся обременения:</b> полностью расположен в водоохранной зоне Чебоксарского водохранилища; полностью расположен в прибрежной защитной полосе Чебоксарского водохранилища, в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, находится в границах 3 (сектора 3.2.4а), 4 (контура 4.10.15) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары</p>	
<p><b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда</p>	
<p><b>Расстояние до ближайшей инфраструктуры:</b> имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит линия электропередач)</p>	
<p><b>Удаленность земельного участка (в км):</b> 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 25м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 1800м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 6800 м</p>	
<p><b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p><b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов</p>	



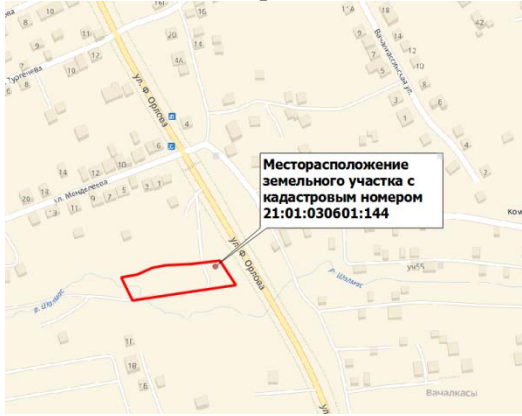
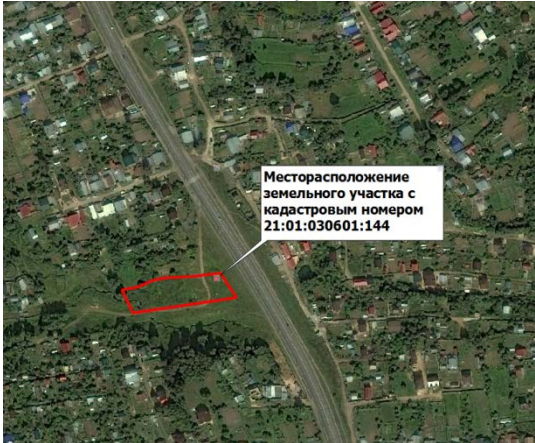
## Паспорт земельного участка (Площадка №18)

<p><b>Место расположения:</b> Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, шоссе Канашское</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p><b>Площадь:</b> 1,5806 га</p>	
<p><b>Кадастровый номер:</b> 21:01:021204:406</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
<p><b>Кадастровая стоимость:</b> 24 598 403,62 рублей</p>	
<p><b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов</p>	
<p><b>Вид разрешенного использования:</b> Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p>	
<p><b>Форма собственности:</b> муниципальная собственность</p>	
<p><b>Пользователь:</b></p>	
<p><b>Имеющиеся обременения:</b> расположен в санитарно-защитной зоне ЗАО "Строймаш", находится в границах 3 (сектора 3.3.1), 4 (контура 4.10.6) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары</p>	
<p><b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда</p>	
<p><b>Расстояние до ближайшей инфраструктуры:</b> имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, линия электропередач, газопровод, связь, водопровод, теплотрасса)</p>	
<p><b>Удаленность земельного участка (в км):</b> 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 189м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 1400м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3200 м</p>	
<p><b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p><b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов</p>	

## Паспорт земельного участка (Площадка №19)

<p><b>Место расположения:</b> Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ш Марпосадское</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p><b>Площадь:</b> 0,1153 га</p>	
<p><b>Кадастровый номер:</b> 21:01:030306:508</p>	
<p><b>Кадастровая стоимость:</b> 3 809 258,34 рублей</p>	
<p><b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов</p>	
<p><b>Вид разрешенного использования:</b> Автомобильные мойки</p>	
<p><b>Форма собственности:</b> муниципальная собственность</p>	
<p><b>Пользователь:</b></p>	
<p><b>Имеющиеся обременения:</b> полностью расположен в санитарно-защитной зоне источников питьевого водоснабжения; в санитарно-защитной зоне промышленных объектов, находится в границах 3 (сектора 3.2.1), 4 (контура 4.10.11) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары</p>	
<p><b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
<p><b>Расстояние до ближайшей инфраструктуры:</b> имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит водопровод, ливневая канализация, теплотрасса, линия электропередач, связь, газопровод)</p>	
<p><b>Удаленность земельного участка (в км):</b> 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 51м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 90м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 5000 м</p>	
<p><b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p><b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов</p>	

## Паспорт земельного участка (Площадка №20)

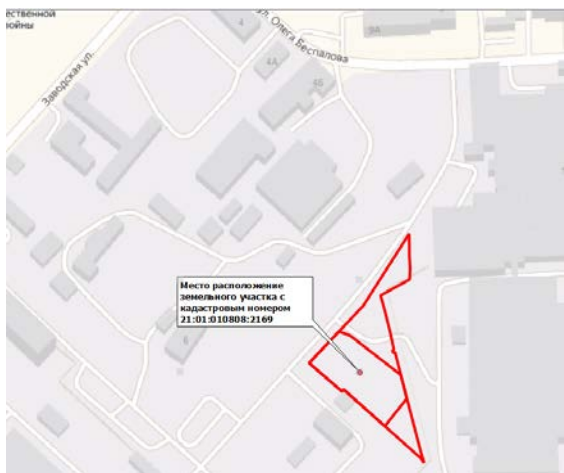

<p><b>Место расположения:</b> г. Чебоксары, ул. Токмакова</p>	<p>Карта</p> 
<p><b>Площадь:</b> 0,3678 га</p>	
<p><b>Кадастровый номер:</b> 21:01:030601:144</p>	
<p><b>Кадастровая стоимость:</b> 3 695 396,94 рублей</p>	
<p><b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов</p>	
<p><b>Вид разрешенного использования:</b> для стоянки автомобильного транспорта (многоуровневая автостоянка)</p>	
<p><b>Форма собственности:</b> из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
<p><b>Пользователь:</b></p>	<p>Фото со спутника</p> 
<p><b>Имеющиеся обременения:</b> расположен в санитарно-защитной зоне ДМРЛ-С, в водоохранной зоне реки Шалмас, в прибрежной защитной полосе реки Шалмас, находится в границах 3 (сектора 3.4.1.5, 3.4.1.4, 3.5.1.5б, 3.5.1.4б), 4 (контура 4.2.3) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары</p>	
<p><b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда</p>	
<p><b>Расстояние до ближайшей инфраструктуры:</b> ~15 м есть возможность подключения к объектам инфраструктуры (электрокабель, водопровод, канализация)</p>	
<p><b>Удаленность земельного участка:</b> 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 370 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 4000 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4000 м</p>	
<p><b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p><b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов</p>	



## Паспорт земельного участка (Площадка 21)

<b>Место расположения:</b> г. Чебоксары, проспект Тракторостроителей	<p style="text-align: center;"><b>Карта</b></p> 
<b>Площадь:</b> 11,0976 га	
<b>Кадастровый номер:</b> 21:01:030306:84	
<b>Кадастровая стоимость:</b> 88 027 272,96 рублей	
<b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов	
<b>Вид разрешенного использования:</b> Под размещение промышленного предприятия и комплекса коммунально-складских объектов	
<b>Форма собственности:</b> из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
<b>Пользователь:</b> <b>Имеющиеся обременения:</b> расположен в санитарно-защитной зоне АО Промтрактор, частично расположен в санитарно-защитной зоне ООО "НПО Экология, находится в границах 3 (сектора 3.3.1), 4 (контура 4.10.9, 4.10.10) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	<p style="text-align: center;"><b>Фото со спутника</b></p> 
<b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда	
<b>Расстояние до ближайшей инфраструктуры: до 100 м</b> расстояние от точки подключения до границы земельного участка/мощность: водоснабжение – L = 1100 м., до 50 м3/сут. ; водоотведение – L = 500 м., до 1000 м3/сут.; теплоснабжение: ООО «Коммунальные технологии» - более 1,7 км, резерв 100 Гкал/час.	
<b>Удаленность земельного участка:</b> 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 110 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 3600 м; 5. от ближайшего аэропорта ~3400м	
<b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
<b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов	

## Паспорт земельного участка (Площадка №22)

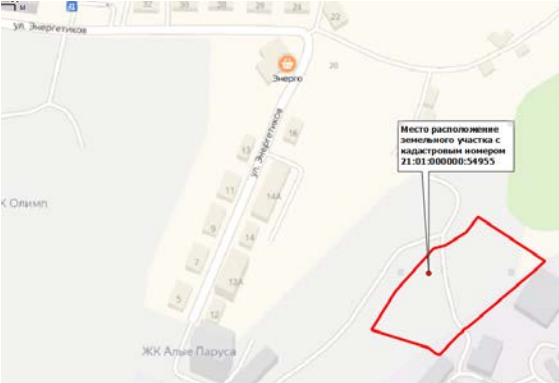
<b>Место расположения:</b> Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Заводская	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<b>Площадь:</b> 0,21 га	
<b>Кадастровый номер:</b> 21:01:010808:2169	
<b>Кадастровая стоимость:</b> 2 946 111 рублей	
<b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов	
<b>Вид разрешенного использования:</b> для размещения промышленного предприятия и коммунально-складских объектов	
<b>Форма собственности:</b> из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
<b>Пользователь:</b>	
<b>Имеющиеся обременения:</b> расположен в санитарно-защитной зоне имущественного комплекса АО «Чебоксарское производственное объединение имени В.И. Чапаева», находится в границах 3 (сектора 3.1), 4 (контура 4.10.25) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	
<b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда	
<b>Расстояние до ближайшей инфраструктуры:</b> имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, водопровод, газопровод, теплотрасса, линия электропередач, дренаж, линия связи)	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
<b>Удаленность земельного участка (в км):</b> 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 100 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 2500 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 9500 м	
<b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
<b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов	

## Паспорт земельного участка (Площадка №23)

<b>Место расположения:</b> г. Чебоксары, проезд Керамзитовый	<b>Карта</b> 
<b>Площадь:</b> 2,5349 га	
<b>Кадастровый номер:</b> 21:01:021203:232	<b>Фото со спутника</b> 
<b>Кадастровая стоимость:</b> 20 326 602,63 рублей	
<b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов	
<b>Вид разрешенного использования:</b> для производственной деятельности	
<b>Форма собственности:</b> из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
<b>Пользователь:</b>	
<b>Имеющиеся обременения:</b> расположен в санитарно-защитной зоне Лапсарского промышленного узла, частично расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи ВЛЗ-10 кВ №12 "СТОА" от РП Автобаза, находится в границах 3 (сектора 3.4.1.9), 4 (контура 4.9.3, ) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	
<b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда	
<b>Расстояние до ближайшей инфраструктуры:</b> ~230 м имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры	
<b>Удаленность земельного участка:</b> 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 230 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 1400м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4700 м	
<b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
<b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов	



## Паспорт земельного участка (Площадка №24)

<p><b>Место расположения:</b> Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Энергетиков</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p><b>Площадь:</b> 0,6836 га</p>	
<p><b>Кадастровый номер:</b> 21:01:000000:54955</p>	
<p><b>Кадастровая стоимость:</b> 10 021 644,36 рублей</p>	
<p><b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов</p>	
<p><b>Вид разрешенного использования:</b> обслуживание автотранспорта</p>	
<p><b>Форма собственности:</b> из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
<p><b>Пользователь:</b></p>	
<p><b>Имеющиеся обременения:</b> расположен в санитарно-защитной зоне АО "Водоканал", площадью 883 кв.м в охранной зоне линии электропередачи Вл-110 кВ, площадью 80 кв.м в охранной зоне наземной теплотрассы, площадью 87 кв.м в охранной зоне водопровода, находится в границах 3 (сектора 3.1), 4 (контура 4.10.18, 4.10.17) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары</p>	
<p><b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда</p>	
<p><b>Расстояние до ближайшей инфраструктуры:</b> имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, водопровод, газопровод, теплотрасса, линия электропередач, линия связи)</p>	
<p><b>Удаленность земельного участка (в км):</b> 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 130 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 3000 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 7200 м</p>	
<p><b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p><b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов</p>	

## Паспорт земельного участка (Площадка №25)

<b>Место расположения:</b> Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Кирова, дом 19а	<b>Карта</b> 
<b>Площадь:</b> 0,0435 га	
<b>Кадастровый номер:</b> 21:01:010805:43	<b>Фото со спутника</b> 
<b>Кадастровая стоимость:</b> 503 025,3 рублей	
<b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов	
<b>Вид разрешенного использования:</b> Склады	
<b>Форма собственности:</b> из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
<b>Пользователь:</b>	
<b>Имеющиеся обременения:</b> расположен в санитарно-защитной зоне имущественного комплекса АО «Чебоксарское производственное объединение имени В.И. Чапаева», площадью 42 кв.м в охранной зоне ТП-28, находится в границах 3 (сектора 3.1), 4 (контура 4.10.28) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	
<b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда	
<b>Расстояние до ближайшей инфраструктуры:</b> имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит водопровод, канализация, линия электропередач, газопровод)	
<b>Удаленность земельного участка:</b> 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 300 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 7000 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 1200 м	
<b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
<b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов	