

Администрация г. Чебоксары
Чувашская Республика
ПРОТОКОЛ №2 от 19 января 2021 года
заседания муниципальной балансовой комиссии.

Председателя: Яковлев В.Г. – заместитель главы администрации города Чебоксары по экономическому развитию и финансам.
Секретарь: Максимов Е.Н. – начальник управления по регулированию тарифов, экономики предприятий и инвестиций.

Члены комиссии:

Васильев Ю.А. – заместитель главы администрации - председатель Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом;

Кучерявый И.Л. – заместитель главы администрации города Чебоксары по вопросам архитектуры и градостроительства – начальник управления архитектуры и градостроительства;

Александрова А.В. – начальник финансово-экономического отдела управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары;

Наумов А.Л. – начальник отдела экономики, прогнозирования и социально-экономического развития администрации города Чебоксары;

Куликова Н.Г. – начальник финансового управления администрации города Чебоксары.

Присутствовали:

Лисицын В.Н. – директор ООО «Жилищная компания»;

Иванова И.Г. – главный бухгалтер ООО «Жилищная компания»;

Чемерова Л.Ф. – экономист ООО «Жилищная компания»;

Епифанова О.И. – директора АО «ГУКС»;

Забеленкова С.В. – главный бухгалтер АО «ГУКС»;

Скворцов О.В. – директор АО «Зеленстрой»;

Сыройкина Е.А. – главный бухгалтер ООО «Аудит-Гарант»;

Федорова Н.Н. – экономист АО «Зеленстрой» и ООО «Зеленый город»;

Паллин П.А. – врио директора ООО «Зеленый город»;

Сафина Л.Р. – директор ООО «Аудит-Гарант»;

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Рассмотрение финансово-хозяйственной деятельности за 9 месяцев 2020 год;
2. Рассмотрение показателей экономической эффективности деятельности предприятий и хозяйственных обществ, доли уставного капитала которых принадлежат муниципальному образованию города Чебоксары, на 2021 финансовый год и прогнозных показателей на 2021-2022 годы;
3. Рассмотрение планов финансово – хозяйственной деятельности предприятий на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годы;
4. Рассмотрение программ деятельности предприятий, величины показателей экономической эффективности деятельности предприятия на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годы.

СЛУШАЛИ:

Лисицына В.Н., Епифанову О.И., Скворцова О.В., Паллина П.А., Сафину Л.Р.

РЕШИЛИ:

1.1. По итогам работы ООО «Жилищная компания» за 9 месяцев 2020 год в результате обсуждения балансовая комиссия решила:

1.1.1. Принять к сведению информацию о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Жилищная компания» за 9 месяцев 2020 год и бухгалтерскую отчетность предприятия за 9 месяцев 2020 год с валютой баланса на 01.10.2020 в сумме 6 717 тыс. руб.

1.1.2. Фактически показатели экономической эффективности выполнены.

1.1.3. Качество системы управления предприятием и уровень профессиональной компетенции руководителя по итогам работы предприятия за 9 месяцев 2020 год оценить на «хорошо».

1.1.4. Уточнение программы деятельности и величин показателей экономической эффективности деятельности предприятия на 9 месяцев 2020 год не требуется.

1.1.5. Рекомендовать:

- реорганизация и ликвидация предприятия в 2020 году не предусмотрена;
- выплатить премию по результатам финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 9 месяцев 2020 год директору предприятия в соответствии с утвержденной методикой определения размера вознаграждения.

Результаты голосования:

«за» 6 человек, «против» 0 человек, «воздержались» 0 человек.

1.2. По итогам работы АО «ГУКС» за 9 месяцев 2020 год в результате обсуждения балансовая комиссия решила:

1.2.1. Принять к сведению информацию о финансово-хозяйственной деятельности АО «ГУКС» за 9 месяцев 2020 год и бухгалтерскую отчетность предприятия за 9 месяцев 2020 год с валютой баланса на 01.10.2020 в сумме 202 531 тыс. руб.

1.2.2. Фактически показатели экономической эффективности не выполнены.

1.2.3. Качество системы управления предприятием и уровень профессиональной компетенции руководителя по итогам работы предприятия за 9 месяцев 2020 год оценить на «удовлетворительно».

1.2.4. Уточнение программы деятельности и величин показателей экономической эффективности деятельности предприятия на 9 месяцев 2020 год не требуется.

1.2.5. Рекомендовать:

- реорганизация и ликвидация предприятия в 2020 году не предусмотрена;
- премию по результатам финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 9 месяцев 2020 год директору предприятия в соответствии с утвержденной методикой определения размера вознаграждения не выплачивать.

Результаты голосования:

«за» 6 человек, «против» 0 человек, «воздержались» 0 человек.

1.3. По итогам работы АО «Зеленстрой» за 9 месяцев 2020 год в результате обсуждения балансовая комиссия решила:

1.3.1. Принять к сведению информацию о финансово-хозяйственной деятельности АО «Зеленстрой» за 9 месяцев 2020 год и бухгалтерскую отчетность предприятия за 9 месяцев 2020 год с валютой баланса на 01.10.2020 в сумме 45 929 тыс. руб.

1.3.2. Фактически показатели экономической эффективности по выручке не выполнены, по чистой прибыли, чистым активам и дивидендам выполнено.

1.3.3. Качество системы управления предприятием и уровень профессиональной компетенции руководителя по итогам работы предприятия за 9 месяцев 2020 год оценить на «хорошо».

1.3.4. Уточнение программы деятельности и величин показателей экономической эффективности деятельности предприятия на 9 месяцев 2020 год не требуется.

1.3.5. Рекомендовать:

- реорганизация и ликвидация предприятия в 2020 году не предусмотрена;
- выплатить премию по результатам финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 9 месяцев 2020 год директору предприятия в соответствии с утвержденной методикой определения размера вознаграждения.

Результаты голосования:

«за» 6 человек, «против» 0 человек, «воздержались» 0 человек.

1.4. По итогам работы ООО «Зеленый город» за 9 месяцев 2020 год в результате обсуждения балансовая комиссия решила:

1.4.1. Принять к сведению информацию о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Зеленый город» за 9 месяцев 2020 год и бухгалтерскую отчетность предприятия за 9 месяцев 2020 год с валютой баланса на 01.10.2020 в сумме 17 255 тыс. руб.

1.4.2. Фактически показатели экономической эффективности выполнены.

1.4.3. Качество системы управления предприятием и уровень профессиональной компетенции руководителя по итогам работы предприятия за 9 месяцев 2020 год оценить на «хорошо».

1.4.4. Уточнение программы деятельности и величин показателей экономической эффективности деятельности предприятия на 9 месяцев 2020 год не требуется.

1.4.5. Рекомендовать:

- реорганизация и ликвидация предприятия в 2020 году не предусмотрена;
- в связи с отсутствием утвержденного руководителя ООО «Зеленый город» расчет премии в соответствии с утвержденной методикой определения размера вознаграждения не производить.

Результаты голосования:

«за» 6 человек, «против» 0 человек, «воздержались» 0 человек.

2. Принять к сведению информацию, представленную руководителями и врио: ООО «Жилищная компания», АО «ГУКС», АО «Зеленстрой», ООО «Зеленый город».

3. Рекомендовать утвердить следующие показатели экономической эффективности деятельности на 2021 год и прогнозные величины на 2022 и 2023 годы:

Наименование показателя	ООО «Жилищная компания»	АО «Зеленстрой»	ООО «Зеленый город»
Выручка, тыс.руб.			
- План 2021 год	39 618	97 987	96 593
- Прогноз 2022 год	41 002	99 748	97 259
- Прогноз 2023 год	43 013	102 582	99 441
Чистая прибыль (убыток), тыс.руб.			
- План 2021 год	293	160	127
- Прогноз 2022 год	306	170	135
- Прогноз 2023 год	318	179	140
Чистые активы, тыс.руб.			
- План 2021 год	3 096	23 921	6 495
- Прогноз 2022 год	3 329	24 051	6 598
- Прогноз 2023 год	3 570	24 187	6 704
Дивиденды, подлежащие перечислению в бюджет города Чебоксары, тыс.руб.			
- План 2021 год	154	38	30

- Прогноз 2022 год	73	40	32
- Прогноз 2023 год	76	42	34
Дополнительные показатели деятельности на 2021 год			
- Объем производства в натуральном выражении по основным видам деятельности	6 691 тыс.кв.м. обслуживаемая площадь	1 370 тыс.кв.м. содержание газонов	3150 тыс.кв.м. содержание газонов
- Среднесписочная численность, чел.	89,4	109,5	63,2
- Среднемесячная заработная плата, руб.	24 298	25 564	28 378

4. Рекомендовать утвердить программы деятельности предприятий ООО «Жилищная компания», АО «Зеленстрой», ООО «Зеленый город» в соответствии с утвержденным порядком на 2021 год и на плановый период 2022-2023 гг.

Приложение: программы деятельности предприятий на 2021 год и на плановый период 2022-2023 гг.:

- ООО «Жилищная компания» - на 2 л. в 1 экз;
- АО «Зеленстрой» - на 4 л. в 1 экз.;
- ООО «Зеленый город» - на 4 л. в 1 экз.

5. Показатели экономической эффективности деятельности на 2021 год и прогнозные величины на 2022 и 2023 годы АО «ГУКС» не рассматривать, в связи с тем что стоимость чистых активов общества меньше его уставного капитала, решается вопрос о ликвидации общества.

Председатель муниципальной
балансовой комиссии

Секретарь муниципальной
балансовой комиссии

В.Г. Яковлев

Е.Н. Максимов