# О внесении изменений в постановление администрации города Чебоксары от 09.06.2021 № 1065 «Об индустриальных (промышленных) парках на территории города Чебоксары»

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 28 августа 2021 года № 1434 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 04 августа 2015 года №794 и признании утратившим силу отдельного положения акта Правительства Российской Федерации» администрация города Чебоксары п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации города Чебоксары от 09.06.2021 № 1065 «Об индустриальных (промышленных) парках на территории города Чебоксары» (далее – Постановление) следующие изменения:

# 1.1. В приложении № 1:

# в разделе I «Общие положения»:

пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Индустриальные (промышленные) парки подразделяются на:

создаваемый индустриальный (промышленный) парк:

действующий индустриальный (промышленный) парк.

Требования, предъявляемые к создаваемым и действующим индустриальным (промышленным) паркам, устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков»;

в разделе II «Цели и задачи создания и развития индустриальных (промышленных) парков»:

в пункте 2.1 после слов «резидентов» дополнить словами «и (или) потенциальных резидентов»;

в разделе III «Порядок создания индустриальных (промышленных) парков»:

пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. В случае, если инициатором выступает администрация города Чебоксары, то решение о создании индустриального (промышленного) парка принимается на основании постановления администрации города Чебоксары.»;

в разделе IV «Порядок развития индустриальных (промышленных) парков»:

абзац второй пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«Конкурсный отбор управляющей компании индустриального (промышленного) парка осуществляется в соответствии с приложением 3 настоящего Постановления.»;

в абзаце седьмом пункта 4.4 после слов «резидентов» дополнить словами «и (или) потенциальных резидентов»;

абзац восьмой пункта 4.4 изложить в следующей редакции:

«заключает договора или предварительные договора или соглашения о намерениях с резидентами и (или) потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка;»;

в абзаце девятом пункта 4.4 после слов «резидентам» дополнить словами «и (или) потенциальным резидентам»;

в абзаце десятом пункта 4.4 после слов «резидентов» дополнить словами «и (или) потенциальных резидентов»;

в абзаце одиннадцатом пункта 4.4 после слов «резидентах» дополнить словами «и (или) потенциальных резидентах»;

в абзаце двенадцатом пункта 4.4 после слов «резидентах» дополнить словами «и (или) потенциальных резидентах»;

в пункте 4.9 слова «соглашение о ведении хозяйственной деятельности заключается» заменить словами «договора или предварительные договора или соглашения о намерениях с резидентами и (или) потенциальными резидентами заключаются»;

в раздел IV добавить пункт следующего содержания:

«4.11. Договоры, заключенные между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и резидентами индустриального (промышленного) парка, содержат:

обязательство управляющей компании индустриального (промышленного) парка осуществлять деятельность либо содействовать осуществлению деятельности по созданию, развитию и эксплуатации объектов индустриального (промышленного) парка;

обязательство резидента индустриального (промышленного) парка осуществлять промышленное производство в индустриальном (промышленном) парке;

информацию об инвестиционном проекте резидента индустриального (промышленного) парка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции, а также количество создаваемых рабочих мест.

Предварительные договоры, заключенные между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка, содержат:

обязательство управляющей компании индустриального (промышленного) парка в будущем осуществлять деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов индустриального (промышленного) парка или содействовать осуществлению такой деятельности;

обязательство потенциального резидента индустриального (промышленного) парка в будущем осуществлять промышленное производство;

информацию об инвестиционном проекте потенциального резидента индустриального (промышленного) парка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции, а также количество создаваемых рабочих мест;

срок, в который в соответствии с законодательством Российской Федерации стороны обязуются заключить основной договор.

Соглашения о намерениях, заключенные между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка, содержат:

намерение управляющей компании индустриального (промышленного) парка в будущем осуществлять деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов индустриального (промышленного) парка или содействовать осуществлению такой деятельности;

намерение потенциального резидента индустриального (промышленного) парка осуществлять промышленное производство промышленной продукции на территории создаваемого индустриального (промышленного) парка после ввода в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;

информацию об инвестиционном проекте потенциального резидента индустриального (промышленного) парка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции, а также количество создаваемых рабочих мест.»;

в разделе VI «Резиденты индустриального (промышленного) парка»:

наименование раздела VI изложить в следующей редакции:

«VI. Резиденты и (или) потенциальные резиденты индустриального (промышленного) парка»;

пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. У юридического лица или индивидуального предпринимателя, заключившего договор или предварительный договор или соглашение о намерениях, возникает статус резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка с даты внесения управляющей компанией индустриального (промышленного) парка записи в реестр резидентов и (или) потенциальных резидентов.»;

абзац первый пункта 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. Резидент или потенциальный резидент индустриального (промышленного) парка в соответствии с условиями договора или предварительного договора или соглашением о намерениях обеспечивает:»;

в абзаце четвертом пункта 6.2 слова «соглашение о ведении хозяйственной деятельности» заменить словами «договора или предварительного договора или соглашения о намерениях»;

в абзаце пятом пункта 6.2 слова «соглашение о ведении хозяйственной деятельности» заменить словами «договора или предварительные договора или соглашения о намерениях»;

в пункте 6.3 после слов «резидент» добавить слова «и (или) потенциальный резидент»;

в разделе VII «Государственная поддержка управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков и резидентов индустриальных (промышленных) парков»:

пункт 7.2 изложить в следующей редакции:

«В течение срока действия договора, заключенного между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и резидентом индустриального (промышленного) парка, резидентам индустриального (промышленного) парка в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики, муниципальными правовыми актами оказываются меры государственной и муниципальной поддержки.»;

в приложение №2 к Положению о порядке создания и развития индустриальных парков слова «резидента» дополнить словами «и (или) потенциальными резидентами» в соответствующем падеже и числе.

# 1.2.  В приложении № 3:

в разделе III «Требования к управляющей компании»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Управляющая компания индустриального (промышленного) парка должна соответствовать следующим требованиям:»;

пункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) управляющей компанией индустриального (промышленного) парка является юридическое лицо, действующее в форме хозяйственного общества, государственного или муниципального унитарного предприятия;»;

пункт «в» изложить в следующей редакции:

«управляющая компания индустриального (промышленного) парка осуществляет ведение реестра резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка;»;

пункт «г» изложить в следующей редакции:

«основной вид деятельности управляющей компании индустриального (промышленного) парка входит в перечень видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка, а также предоставлению резидентам индустриального (промышленного) парка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства, утверждаемый Министерством промышленности и торговли Российской Федерации»;

в пункте «з» после слов «администрации города Чебоксары» добавить слова «или отдельного раздела на инвестиционном портале субъекта Российской Федерации»;

в разделе VI «Подведение итогов конкурсного отбора»:

в пункте 6.2 слова «издает приказ о подведении итогов конкурсного отбора» исключить.

1.3. В приложении №4:

в разделе I «Общие положения»:

после слов «резидентов» добавить слова «и (или) потенциальных резидентов»;

в разделе III «Ведение реестра резидентов»:

в пункте 3.2 слова «соглашения о ведении хозяйственной деятельности» заменить словами «договора или предварительного договора или соглашения о намерениях»;

в пункте 3.4 после слов «резидентов» добавить слова «и (или) потенциальные резиденты» в соответствующем падеже;

в пункте 3.5 после слов «резидентах» добавить слова «и (или) потенциальных резидентов»;

приложение №2 к Положению о реестре индустриальных (промышленных) парков на территории города Чебоксары Чувашской Республики изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Чебоксары по экономическому развитию и финансам.

И.о. главы администрации

города Чебоксары А.Н. Петров

Приложение № 1  
 к постановлению администрации

города Чебоксары

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к [Положению](#sub_4000) о реестре  
индустриальных (промышленных)  
парков на территории города  
Чебоксары Чувашской Республики

# Состав сведений реестра резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка на территории города Чебоксары Чувашской Республики

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование индустриального (промышленного) парка | Полное, сокращенное (фирменное) наименование резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка | Место нахождения и адрес резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка | Основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, иные сведения о резиденте или потенциальном резиденте индустриального (промышленного) парка, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц | Вид промышленного производства (совокупность видов экономической деятельности) резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка | Номер, предмет, срок действия и дата заключения договора, и (или) предварительного договора, и (или) соглашения о намерениях, заключенного между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и резидентом или потенциальным резидентом индустриального (промышленного) парка | Контактная информация резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка | Дата включения сведений о резиденте или потенциальном резиденте индустриального (промышленного) парка в указанный реестр | Дата внесения записи о прекращении статуса резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка в указанный реестр | Основание прекращения статуса резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |