

Проект

**Чăваш Республикин
Канаш хулин
Депутатсен пухăвĕ**

ЙЫШĂНУ

_____ г. № _____



**Чувашская Республика
Собрание депутатов
города Канаш**

РЕШЕНИЕ

_____ г. № _____

**Об утверждении Порядка принятия
решений об условиях приватизации
муниципального имущества города
Канаш Чувашской Республики**

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Уставом города Канаш Чувашской Республики, **Собрание депутатов города Канаш Чувашской Республики решило:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Канаш Чувашской Республики.
2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики от 17 февраля 2012 г. № 16/4 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Канаш Чувашской Республики».
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города

А.Н. Константинов

Утвержден
решением Собрания депутатов
города Канаш Чувашской Республики
от _____ № _____

**Порядок
принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества
города Канаш Чувашской Республики**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Канаш (далее - Порядок) разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации), Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества».

1.2. Порядок устанавливает организационные и правовые основы преобразования отношений собственности посредством приватизации муниципального имущества города Канаш, которая понимается как возмездное отчуждение находящегося в муниципальной собственности имущества (объектов приватизации) в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Органом, осуществляющим управление муниципальным имуществом, подготовку его приватизации и продажу, является отдел имущественных и земельных отношений администрации города Канаш (далее – Отдел).

1.4. Покупателями приватизируемого муниципального имущества (далее - Покупатели) могут быть лица, установленные Законом о приватизации.

1.5. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, предусмотренными Законом о приватизации.

Особенности реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества и приватизации указанного имущества определяются Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**2. Классификация муниципального имущества
по возможности его приватизации**

2.1. Муниципальное имущество города Канаш подлежит приватизации после его включения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

2.2. Имущество, приватизация которого запрещена, определяется законодательством Российской Федерации.

2.3. Не включается в прогнозный план (программу) и приватизируется на основании

постановления администрации города Канаш движимое имущество, составляющее казну города Канаш.

3. Подготовка приватизации

3.1. Настоящий раздел определяет структуру, содержание процедур разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (далее - программа приватизации) на очередной финансовый год, а также порядок и сроки рассмотрения итогов исполнения программы за отчетный год.

3.2. Инициатива проведения приватизации муниципального имущества может исходить от Собрания депутатов города Канаш, главы администрации города Канаш, муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, акции (доли) которых находятся в муниципальной собственности, иных юридических лиц и граждан.

3.3. На основании предложений о приватизации муниципального имущества Отдел осуществляет разработку программы приватизации на предстоящий финансовый год.

3.4. Программа приватизации должна содержать:

перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну муниципального образования), с указанием характеристики соответствующего имущества;

сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями органов местного самоуправления подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

сведения об ином имуществе, составляющем казну муниципального образования, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

прогноз объемов поступлений в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации в результате исполнения программ приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

3.5. При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

а) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения;

б) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения акционерного общества;

доля принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

доля и количество акций, подлежащих приватизации;

в) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая муниципальному образованию и подлежащая приватизации;

г) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.6. Программа приватизации согласовывается с заместителями главы администрации города, курирующими деятельность приватизируемых предприятий, хозяйствующих обществ.

3.7. Согласованная в установленном порядке программа приватизации выносится на утверждение Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики.

Программа приватизации утверждается не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

3.8. Предложения по внесению изменений и дополнений в программу приватизации, утвержденную Собранием депутатов города Канаш, разрабатываются Отделом в соответствии с настоящим разделом и вносятся на рассмотрение Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики.

Предложения по исключению муниципального имущества из программы приватизации представляются структурными подразделениями администрации города Канаш в Отдел в произвольной форме с обоснованием целесообразности исключения.

3.9. Программа приватизации размещается Отделом в течение 15 дней со дня ее утверждения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) в соответствии с требованиями, установленными Законом о приватизации.

3.10. Ежегодный отчет об итогах исполнения программ приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, и имущества муниципальных образований, расположенных на территории указанных субъектов, представляется субъектами Российской Федерации в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом и Министерство финансов Российской Федерации не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, по форме согласно приложению к Порядку N 1.

3.11. Ежегодно не позднее первого июля Отдел представляет в Собрание депутатов города Канаш Чувашской Республики отчет о выполнении программы приватизации за прошедший год в свободной форме, но с обязательным указанием перечня приватизированного имущества, способа, срока и цены сделки приватизации.

4. Комиссия по приватизации объектов муниципальной собственности города Канаш

4.1. Комиссия по приватизации объектов муниципальной собственности города Канаш (далее - Комиссия по приватизации) создается распоряжением администрации города Канаш Чувашской Республики.

4.2. Основные задачи Комиссии по приватизации:

- выбор способа приватизации объекта;
- разработка условий приватизации объекта;
- установление начальной цены продажи объекта приватизации, величины уставного капитала акционерного общества;
- подготовка предложений о внесении изменений в утвержденное решение об условиях приватизации;
- определение срока рассрочки при оплате стоимости объекта приватизации;
- осуществление предпродажной подготовки объекта приватизации.

4.3. В состав Комиссии по приватизации входят представители Отдела, финансового отдела администрации города Канаш, отраслевых постоянных комиссий Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики.

4.4. Руководство деятельностью Комиссии по приватизации осуществляет председатель комиссии, назначаемый из числа работников Отдела. Председатель комиссии руководит деятельностью комиссии и организывает ее работу.

4.5. Комиссия по приватизации имеет право:

- подготавливать предложения об использовании объектов социальной инфраструктуры

предприятия;

- привлекать к работе экспертов, аудиторов, оценщиков.
- обязать администрацию приватизируемого предприятия осуществить в установленные сроки инвентаризацию имущества, с предоставлением результатов проведенной инвентаризации.

5. Предпродажная подготовка объектов приватизации

5.1. В процессе приватизации муниципального имущества осуществляется его предпродажная подготовка, план проведения которой разрабатывается Комиссией и утверждается главой администрации города Канаш.

5.2. Предпродажная подготовка включает в себя следующие мероприятия:

- проведение независимым аудитором проверки достоверности бухгалтерской отчетности приватизируемого предприятия;
- определение рыночной стоимости имущества, на основании отчета привлеченного независимого оценщика;
- проведение рекламной кампании;
- осуществление реорганизации предприятия.

5.3. Стоимость приватизируемого имущества (объекта приватизации) определяется как рыночная стоимость муниципального имущества для применения ее в качестве начальной цены его продажи, на основании оценки, проведенной привлеченными администрацией города Канаш оценщиками в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

5.4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества города Канаш принимается распоряжением администрации города Канаш в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества либо на основании заявления субъекта малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

5.5. В случаях, предусмотренных решением об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, решение об условиях приватизации муниципального имущества принимает Собрание депутатов города Канаш.

5.6. Решение об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать сведения, установленные Законом о приватизации для решений об условиях приватизации федерального имущества.

5.7. Информационное обеспечение сущности и хода процесса приватизации муниципального имущества возлагается на Отдел.

Текст и срок информационного сообщения должен быть подготовлен Отделом в соответствии с требованиями Закона о приватизации и размещен на официальном сайте администрации города Канаш в сети «Интернет», официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

6. Преобразование муниципальных предприятий в акционерные общества

6.1. Акционерное общество, созданное путем преобразования унитарного предприятия, становится правопреемником этого унитарного предприятия в соответствии с передаточным актом, составленным в порядке, установленным Законом о приватизации.

6.2. В уставе акционерного общества должны быть учтены требования Федерального закона «Об акционерных обществах».

Учредителем акционерного общества выступает администрация города Канаш.

6.3. Права акционера в акционерных обществах, акции которых находятся в собственности города Канаш, от имени города Канаш осуществляет администрация города

Канаш в соответствии с порядком, утвержденным решением Собрания депутатов города Канаш.

6.4. Находящиеся в муниципальной собственности города Канаш акции до принятия решения об их продаже могут передаваться в доверительное управление в соответствии с порядком утвержденным постановлением администрации города Канаш.

7. Внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ

7.1. Муниципальное имущество, а так же исключительные права могут быть внесены в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ в порядке, установленном Законом о приватизации.

7.2. В решении о внесении вклада в уставный капитал акционерного общества отражаются:

- доля участия города Канаш в уставном капитале хозяйственного общества;
- вид вклада;
- размер вклада.

7.3. В качестве вклада могут быть использованы следующие объекты муниципальной собственности и вещные права на них:

- право аренды нежилых помещений, земельных участков;
- муниципальное имущество;
- денежные средства, иное имущество, подлежащее денежной оценке и пр.

8. Продажа муниципального имущества на конкурсе или аукционе

8.1. Продажа муниципального имущества на конкурсах и аукционах, продажа акций созданного в процессе приватизации муниципального предприятия акционерного общества на специализированном аукционе осуществляются в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации.

8.2. Разработку условий конкурса по продаже муниципального имущества осуществляет Комиссия по приватизации.

Перечень условий конкурса согласовывается с соответствующим заместителем главы администрации города Канаш.

8.3. По результатам торгов продавец и победитель торгов (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов торгов заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

8.4. Оплата приобретаемого на торгах имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов:

- не позднее 30 рабочих дней при приобретении объектов недвижимости;
- не позднее 10 дней при приобретении движимого имущества.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и перечисляется в бюджет города Канаш.

8.5. При уклонении лица, выигравшего торги, от подписания договора купли-продажи имущества внесенный им задаток не возвращается.

9. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения либо без объявления цены

9.1. Продажа муниципального имущества путем публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества признан несостоявшимся.

9.2. Решение о продаже муниципального имущества путем публичного предложения принимается органом местного самоуправления принявшим решение об условиях

приватизации данного имущества, по предложению Комиссии по приватизации.

9.3. Если продажа муниципального имущества посредством публичного предложения не состоялась, такое имущество реализуется путем продажи без объявления цены, в соответствии с порядком установленным Законом о приватизации.

10. Распределение средств от приватизации

10.1. Денежные средства, получаемые от приватизации муниципального имущества города Канаш, подлежат зачислению в бюджет города Канаш в полном объеме.

Финансирование затрат по управлению имуществом администрации города Канаш на организацию и проведение приватизации муниципального имущества города Канаш, проведение мероприятий по предпродажной подготовке объектов приватизации, начиная с 1 января 2008 года, осуществляется за счет средств бюджета города Канаш в соответствии со сметой расходов, утверждаемой в установленном порядке.

Перечень затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества города Канаш, финансируемых за счет средств бюджета города Канаш, устанавливается постановлением администрации города Канаш.

Приложение N 1
к Порядку принятия решений об условиях приватизации
муниципального имущества города Канаш Чувашской Республики (форма)

Отчет
об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества*(1)

1	2	3	Плановые показатели (в соответствии с программой приватизации по состоянию на 31 декабря отчетного года)				8	Фактические показатели													24	25	26
			4	5	6	7		приватизировано хозяйственных обществ (пакетов акций (долей в уставных капиталах)), в том числе										22	23				
								на аукционе			при реализации преимущественного права		посредством публичного предложения			без объявления цены				на конкурсе			
			хозяйственные объекты, единиц	единиц	единиц	единиц	единиц	единиц	единиц	единиц	единиц	единиц	единиц	единиц	единиц	единиц	единиц	единиц	единиц	единиц	единиц	единиц	единиц

колич	Фактические показатели																Прогноз	Фактическое	Прогн	Фактическое
	приватизировано объектов недвижимого и движимого имущества, в том числе																поступл	исполнение в	оз	исполнение в

ество объек тов иног о иму щ ества казны , в отно шени и кото ро го в отче том году прово дил сь торги, едини ц																ений по источни кам финанси рования дефицит а бюджета от привати зации имущест ва, учтенны й при формиро вании бюджета на отчетны й год*(5), тыс. руб лей	отчетном году прогноза поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета*(5)			посту плени й ненал оговы х доход ов бюдж ета от прива тизац ии имущ ества, учтен ный при форм ирова нии бюдж ета на отчет ный год*(5), тыс. р ублей	отчетном году поступлений неналоговых доходов бюджета, полученных от приватизации имущества*(5)		
	на аукционе			при реализации преимущест венного права субъектами МСП*(6)		посредством публичного предложения			без объявления цены		на конкурсе			внесено в уставный капитал			все го, тыс. рубле й	от имущ ества, прива тизир ованн ого в отчет ном году, тыс. р ублей	от имущ ества, прива тизир ованн ого в году, пред шеств ующе м отчет ному, тыс. р ублей		все го, тыс. рубле й	от имущ ества, прива тизир ованн ого в отчет ном году, тыс. р ублей	от имущ ества, прива тизир ованн ого в году, пред шеств ующе м отчет ному, тыс. р ублей
	все го, еди ни ц	сумма начал ных цен, тыс. р ублей	сумма цен продаж и*(4), тыс. ру блей	все го, еди ни ц	сумма цен прода жи*(4 , тыс. р ублей	все го, еди ни ц	сумма начал ных цен, тыс. р ублей	сумма цен продаж и*(4), тыс. ру блей	все го, еди ни ц	сумма цен прода жи*(4 , тыс. р ублей	все го, еди ни ц	сумма начал ных цен, тыс. р ублей	сумма цен продаж и*(4), тыс. ру блей	все го, еди ни ц	общая стоимо сть внесен ного имуще ства, тыс. ру блей								
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50

*(1) В отношении муниципального имущества субъектом Российской Федерации представляется сводная информация по всем муниципальным образованиям, находящимся на территории субъекта Российской Федерации, в отдельной таблице.

*(2) Реквизиты программ приватизации муниципального имущества не указываются.

*(3) Информация по каждому исключенному объекту, а также основание исключения представляются в сопроводительных материалах.

*(4) Указывается с учетом налога на добавленную стоимость.

*(5) В отношении муниципального имущества не заполняется.

*(6) Мало и среднего предпринимательств."