

Решение Собрании депутатов г. Канаша Чувашской Республики от 26 июня 2008 г. N 26/5 "Об утверждении Положения "О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в городе Канаш" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от: 26 мая 2016 г.

Собрание депутатов города Канаш решило:

1. Утвердить прилагаемое Положение "О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в городе Канаш".
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Канаш

В.И.Полукарова

Приложение
к решению Собрании депутатов города Канаш
от 26 июня 2008 г. N 26/5

Положение
"О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в г. Канаш"

С изменениями и дополнениями от: 26 мая 2016 г.

Настоящее Положение "О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности" (далее Положение) основывается на законодательстве Российской Федерации и Закона Чувашской Республики от 25 мая 2004 г. N 8 "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Чувашской Республике" и на основании решения Собрании депутатов города Канаш. Настоящее Положение направлено на стимулирование инвестиционной деятельности в городе Канаш, а также установления гарантий равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности независимо от форм собственности.

Статья 1. Сфера действия Положения

1.1. Положение устанавливает формы и методы, порядок оказания муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, а также гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности в городе Канаш.

Статья 2. Основные понятия, используемые в Положении

2.1. **Инвестиции** - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

Под инвестициями в основной капитал (основные средства) понимаются капитальные вложения находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности, различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами, включая затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, доводка незавершенных строительством объектов, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты.

Запрещаются капитальные вложения в объекты, создание и использование которых не соответствует законодательству Российской Федерации и утвержденным в установленном порядке стандартам (нормам и правилам).

2.2. **Инвестиционная деятельность** - вложение инвестиций и осуществление практических

действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

2.3. Инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

2.4. Срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение.

Расчетный срок окупаемости - срок окупаемости, рассчитанный на основании данных инвестиционного проекта.

Фактический срок окупаемости - срок окупаемости, рассчитанный на основании фактических показателей хозяйственной деятельности организаций, реализующих инвестиционные проекты.

2.5. Субъекты инвестиционной деятельности - инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица.

Инвесторы осуществляют капитальные вложения на территории Российской Федерации с использованием собственных и (или) привлеченных средств, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Инвесторами могут быть физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности (далее иностранные инвесторы).

Заказчики - уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов. При этом они не вмешиваются в предпринимательскую и (или) иную деятельность других субъектов инвестиционной деятельности, если иное не предусмотрено договором между ними. Заказчиками могут быть инвесторы.

Заказчик, не являющийся инвестором, наделяется правами владения, пользования и распоряжения капитальными вложениями на период и в пределах полномочий, которые установлены договором в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подрядчики - физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда, заключаемому с заказчиками в соответствии с [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации. Подрядчики обязаны иметь лицензию на осуществление ими тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии с Федеральными законами.

Пользователи объектов капитальных вложений - физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государственные органы, органы местного самоуправления, иностранные государства, международные объединения и организации, для которых создаются указанные объекты. Пользователями объектов капитальных вложений могут быть инвесторы.

Субъект инвестиционной деятельности вправе совмещать функции двух и более субъектов, если иное не установлено договором.

2.6. Инвестиционный договор - документ, регулирующий, взаимоотношения участников инвестиционного процесса, связанные с реализацией конкретного инвестиционного проекта.

Статья 3. Приоритетные направления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

3.1. Приоритетными направлениями муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в городе Канаш являются:

- создание новых рабочих мест;
- производство конкурентоспособной продукции (работ, услуг);
- инновационное производство и критические технологии;

- техническое перевооружение и модернизация производства;
- Содействие формирования высокотехнологического промышленного производства;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;
- федеральные, республиканские и городские целевые программы, реализуемые на территории города Канаш;
- развитие малого и среднего предпринимательства.

Статья 4. Формы и методы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

4.1. Органы местного самоуправления осуществляют регулирование инвестиционной деятельности посредством:

4.1.1. Создание в городе Канаш благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности посредством: - установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате налогов в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением;

- предоставления инвестиционного налогового кредита в порядке, установленном действующим законодательством;

- предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;

- расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного назначения;

- защиты интересов инвесторов;

4.2. Прямого участия органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности посредством:

- разработки, утверждения и реализации инвестиционной программы города Канаш;

- разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых городом;

- размещения на конкурсной основе средств местного бюджета для финансирования инвестиционных проектов.

Размещение указанных средств осуществляется на возвратной и срочной основах с уплатой процентов за пользование ими, либо на условиях закрепления в муниципальной собственности соответствующей части акций создаваемого акционерного общества, которые реализуются через определенный срок на рынке ценных бумаг с направлением выручки от реализации в доходы бюджета города.

- предоставления на конкурсной основе муниципальных гарантий по инвестиционным проектам за счет средств бюджета города в пределах лимита, установленного на эти цели в бюджете города на очередной финансовый год;

- проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики;

- выпуска облигационных муниципальных займов города Канаш в соответствии с законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики;

- оказания методической помощи в создании инфраструктуры бизнеса;

- поддержки ходатайств и обращений субъектов инвестиционной деятельности в государственные органы власти, кредитные учреждения о создании в рамках закона благоприятных условий для осуществления инвестиционных проектов;

- вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности.

4.3. Размещение средств бюджета города для финансирования инвестиционных проектов, а также предоставление муниципальных гарантий инвесторам производится на конкурсной основе в соответствии с установлением Порядком предоставления на конкурсной основе муниципальных

гарантий г.Канаш Чувашской Республики.

4.4. Предоставление субъектам инвестиционной деятельности льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности, производится в порядке, утвержденном решением Собрания депутатов города Канаш.

4.5. Расширение использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного назначения производится в соответствии с городскими целевыми программами, принятыми в установленном порядке.

4.6. Расходы на финансирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений органами местного самоуправления, предусматриваются в бюджете города на очередной финансовый год.

Контроль за целевым и эффективным использованием средств городского бюджета, направляемых на капитальные вложения, в рамках своей компетенции осуществляют администрация города и финансовый отдел администрации города Канаш.

Статья 5. Порядок предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

5.1. Муниципальная поддержка в форме предоставления инвестиционных налоговых кредитов, муниципальных гарантий, средств местного бюджета города Канаш для финансирования инвестиционных проектов на возвратной и срочной основах с уплатой процентов за пользование ими, а также финансирование инвестиционных проектов на объекты муниципальной собственности города Канаш за счет средств местного бюджета при привлечении инвестиций в форме капитальных вложений свыше 1,5 млн. рублей, предоставляются инвесторам на основании решения о рекомендации инвестиционных проектов к муниципальной поддержке постоянно действующего органа администрации города Канаш - Совета по инвестиционной политике, осуществляющего свою деятельность в соответствии с положением, разрабатываемым и утверждаемым администрацией города Канаш.

5.2. **Инвестиционный проект**, претендующий на получение муниципальной поддержки, до его утверждения, подлежит государственной экспертизе, осуществляемой уполномоченными на то органами государственной власти, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Инвестиционный проект, претендующий на получение муниципальной поддержки, подлежит экологической экспертизе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Оценка эффективности инвестиционных проектов осуществляется согласно **Положению "Об оценке эффективности инвестиционных проектов"**.

5.5. Заявления инвесторов рассматриваются Советом по инвестиционной политике администрации города Канаш в срок не более 30 дней.

5.6. Совет по инвестиционной политике администрации города Канаш обязан принять одно из следующих решений:

- одобрить инвестиционный проект инвестора для его реализации за счет внебюджетных источников;

- одобрить инвестиционный проект и рекомендовать Главе города Канаш предоставить муниципальную поддержку инвестору в пределах ассигнований, предусмотренных на эти цели решением Собрания депутатов города Канаш о местном бюджете города Канаш на очередной финансовый год;

- вернуть документы инвестору для приведения заявки в соответствие с действующим законодательством;

- отказать инвестору в одобрении инвестиционного проекта и предоставлении муниципальной поддержки.

5.7. Решение о рекомендации инвестиционных проектов к муниципальной поддержке принимается Советом по инвестиционной политике администрации города Канаш при отсутствии у инвестора просроченной задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты различных уровней, наличии положительной экономической и бюджетной эффективности, значительной общественной значимости и полезности инвестиционного проекта и оформляется протоколом.

5.8. Отказ в одобрении инвестиционного проекта и предоставлении муниципальной поддержки инвестору должен быть мотивированным, о чем указывается в протоколе Совета по инвестиционной политике администрации города Канаш.

Решение о предоставлении муниципальной поддержки, указанной в п.5.1. принимается постановлением Главы администрации города Канаш, в котором указываются форма, сумма и сроки реализации муниципальной поддержки, на основании, которого заключается соответствующий договор.

5.9. Предоставление муниципальной поддержки может быть прекращено или приостановлено по основаниям, предусмотренным федеральным законом.

5.10. Контроль за реализацией инвестиционных проектов с использованием муниципальной поддержки осуществляет Совет по инвестиционной политике администрации города Канаш по ежеквартальным отчетам, предоставляемым инвестором (по установленной форме), которые являются неотъемлемой частью договора о предоставлении муниципальной поддержки.

Решение о прекращении или приостановлении предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности принимается Главой города Канаш на основании рекомендации Совета инвестиционной политики администрации города Канаш.

Статья 6. Налоговые льготы для категорий субъектов инвестиционной деятельности

6.1. Льготы по налогам и сборам в части платежей, зачисляемых в бюджет города, предоставляются следующим категориям субъектов инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты в соответствии с заключенным инвестиционным договором:

6.1.1. Организациям, состоящим на налоговом учете и занимающимся производственной деятельностью в городе Канаш, на период с момента возникновения затрат по реализуемому инвестиционному проекту до его полной окупаемости, но не более расчетного срока окупаемости. Данные организации освобождаются от уплаты налогов и сборов, предоставление льгот по которым находится в рамках полномочий органов местного самоуправления. При этом льготы предоставляются по налогам в части, исчисленной только по данному инвестиционному проекту.

6.1.2. Банкам, инвестиционным институтам, страховым компаниям и другим финансово-кредитным учреждениям, состоящим на налоговом учете в г.Канаш, направляющим часть прибыли в порядке долевого участия или предоставляющим целевые кредиты на финансирование инвестиционных проектов организациям, указанным в пункте 6.1.1.

При исчислении налога на прибыль в доле средств, зачисляемых в бюджет города, соответствующая часть налогооблагаемой прибыли банков, страховых компаний и других финансово-кредитных учреждений уменьшается на сумму инвестиций, направленных организациям, осуществляющим инвестиционные проекты, а также на суммы прибыли, полученной от предоставления кредитов на финансирование инвестиционных проектов организаций.

6.2. Инвестиционный договор, заключенный между организацией и администрацией города по инвестиционному проекту, утвержденному администрацией города Канаш, является основанием для отнесения организации к льготной категории налогоплательщиков.

6.3. Налоговые льготы, предусмотренные настоящим Положением, подтверждаются субъекту инвестиционной деятельности (инвестору, заказчику) при условии предъявления в налоговый орган копии инвестиционного договора, заключенного между администрацией города Канаш и субъектом инвестиционной деятельности, документов, обосновывающих суммы направленных инвестиций, предоставленных кредитных средств и фактически произведенных

затрат по их освоению, а также при условии ведения инвестором отдельного бухгалтерского учета привлеченных средств, доходов и расходов по каждому инвестиционному проекту.

6.4. Сумма налоговых льгот, предоставляемых субъекту инвестиционной деятельности (инвестору, заказчику) на основании данного Положения, не может превышать сумму фактически произведенных этим субъектом инвестиционной деятельности инвестиций (выданных кредитов, иных понесенных затрат).

Статья 7. Права инвесторов

Все инвесторы имеют равные права на:

- осуществление инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами, законами субъекта федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

- самостоятельное определение объемов и направлений капитальных вложений, а также заключение договоров с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации;

- владение, пользование и распоряжение объектами капитальных вложений и результатами осуществленных капитальных вложений;

- передачу по договору и (или) контракту своих прав на осуществление капитальных вложений и на их результаты физическим и юридическим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации, Чувашской Республики;

- осуществление контроля за целевым использованием средств, направляемых на капитальные вложения;

- объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления капитальных вложений на основании договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики;

- осуществление других прав, предусмотренных договором и (или) контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 8. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности

8.1. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

- осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с международным договором, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Чувашской Республики, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Канаш, а также с утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами)

- использовать средства, направляемые на инвестиции, по целевому назначению.

8.2. При несоблюдении требований законодательства Российской Федерации, субъекта федерации, нормативных правовых актов местного самоуправления, договора или муниципального контракта инвесторы несут имущественную и иную ответственность, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 9. Гарантии прав инвесторов

9.1. Администрация города Канаш в пределах своих полномочий в соответствии с действующим законодательством гарантирует всем субъектам инвестиционной деятельности: обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности, гласность в обсуждении инвестиционных проектов, стабильность прав в инвестиционной деятельности.

9.2. [Инвестиции](#) в случаях предусмотренных действующим федеральным законодательством должны быть застрахованы.

9.3. Должностные лица администрации города Канаш в соответствии с действующим

законодательством несут ответственность, включая дисциплинарную, за нарушение прав граждан и организаций на осуществление ими инвестиционной деятельности, а также на получение муниципальной поддержки этой деятельности в г.Канаш согласно настоящему Положению.

Статья 10. Порядок разработки, утверждения и финансирования за счет средств местного бюджета города Канаш городской адресной инвестиционной программы и городских целевых программ

10.1. Проект городской адресной инвестиционной программы разрабатывается Советом по инвестиционной политике администрации города Канаш на основе бюджетных заявок муниципальных заказчиков на очередной финансовый год, вносится на рассмотрение Главы администрации города Канаш и утверждается решением Собрании депутатов города Канаш о местном бюджете города Канаш на очередной финансовый год.

10.2. Формирование проекта городской адресной инвестиционной программы и перечня городских целевых программ на очередной финансовый год осуществляется в следующем порядке:

Отделы администрации города Канаш и другие организации и учреждения, являющиеся муниципальными заказчиками, представляют в установленные Главой администрации города Канаш сроки в Совет по инвестиционной политике администрации города Канаш бюджетные заявки с пояснительной запиской, включающей технико-экономическое обоснование, объемы финансирования за предшествующие годы и на очередной финансовый год;

Финансовый отдел администрации города Канаш в установленные Главой администрации города Канаш сроки направляет в Совет по инвестиционной политике администрации города Канаш предельные объемы муниципальных капитальных вложений, а муниципальным заказчикам городских целевых программ - предельные объемы бюджетного финансирования на очередной финансовый год;

Совет по инвестиционной политике администрации города Канаш формирует проект городской адресной инвестиционной программы и перечень городских целевых программ, и в установленные Главой администрации сроки представляет в Финансовый отдел администрации города Канаш для включения в проект решения Собрании депутатов города Канаш о городском бюджете города Канаш на очередной финансовый год.

10.3. Финансирование инвестиционных проектов на объекты муниципальной собственности города Канаш из местного бюджета г.Канаш осуществляется в пределах средств, предусматриваемых на указанные цели решением Собрании депутатов города Канаш о местном бюджете на очередной финансовый год.

Статья 11. Предоставление на конкурсной основе муниципальных гарантий города Канаш

11.1. Муниципальная гарантия города Канаш предоставляется на конкурсной основе при условии отнесения инвестиционных проектов к общественно значимым и вложения инвестором собственных средств на финансирование инвестиционного проекта в размере не менее 20 процентов от объемов инвестиционных затрат.

11.2. Предельный размер муниципальной гарантии, предоставляемой инвесторам для реализации одобренного инвестиционного проекта, составляет до 80 процентов от суммы заемных средств. В обеспечение выполнения финансовых обязательств по договорам финансовой аренды (лизинга) допускается предоставление муниципальной гарантии в размере 100 процентов. Размер муниципальной гарантии определяется отделом экономики администрации города Канаш в зависимости от экономической и бюджетной эффективности, общественной значимости и общественной полезности инвестиционного проекта.

11.3. Предоставление гарантий города Канаш по инвестиционным проектам осуществляется на основании договора о предоставлении муниципальных гарантий города Канаш в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Чувашской Республики и органов местного самоуправления города Канаш, регулирующими бюджетные правоотношения в городе Канаш, настоящим Положением и в пределах средств,

предусматриваемых на указанные цели решением Собрания депутатов города Канаш о местном бюджете города Канаш на очередной финансовый год.

11.4. Инвестор, получающий муниципальную гарантию по инвестиционному проекту, обязан предоставить, обеспечение исполнения обязательств в соответствии с федеральным законодательством и договором о предоставлении муниципальной гарантии.

11.5. Предоставление муниципальных гарантий за счет средств местного бюджета города Канаш осуществляется в соответствии с Порядком предоставления на конкурсной основе муниципальных гарантий в городе Канаш Чувашской Республики ([приложение N 2](#)).

Информация об изменениях: [Решением](#) Собрания депутатов г. Канаша Чувашской Республики от 26 мая 2016 г. N 14/3 статья 11 дополнена пунктом 11.6

11.6. Муниципальная гарантия города Канаш предоставляется без проведения конкурса муниципальным предприятиям города Канаш при условии отнесения инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, к наиболее значимой и обеспечивающей социально-экономическое развитие муниципального образования города Канаш. Муниципальная гарантия муниципальным предприятиям города Канаш предоставляется в соответствии с [Порядком](#) предоставления муниципальных гарантий города Канаш.

Статья 12. Нефинансовые меры муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

12.1. Нефинансовые меры муниципальной поддержки инвесторов в городе Канаш включают в себя:

- помощь в создании инфраструктуры бизнеса;
- методическую, информационную и организационную поддержку инвесторов;
- участие органов местного самоуправления города Канаш в разработке приоритетных инвестиционных проектов, имеющих важное экономическое и социальное значение, в их государственной экспертизе;
- иные меры муниципальной поддержки, не противоречащие нормативно-правовым актам органов местного самоуправления города Канаш.

Приложение N 1 к Положению "О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в городе Канаш" утвержденным решением Собрания депутатов города Канаш от 26 июня 2008 г. N 26/5

Положение "Об оценке эффективности инвестиционных проектов"

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает корректные методы расчета эффективности инвестиционных проектов, которые должны применяться при разработке инвестиционных проектов, претендующих на получение муниципальной поддержки за счет средств местного бюджета города Канаш.

В этих целях Положение предусматривает:

унификацию перечня показателей эффективности инвестиционных проектов и подходов к их определению;

рационализацию расчетного механизма, используемого для определения показателей эффективности, и приведение его в соответствие с нормативными требованиями и расчетными формами, принятыми в международной практике.

1.2. Положение предназначено для предприятий и организаций всех форм собственности, представляющих инвестиционные проекты (бизнес-планы) на конкурс для получения

муниципальной поддержки.

1.3. Положение используется:

- для оценки эффективности и финансовой реализуемости инвестиционных проектов;
- для принятия решений о муниципальной поддержке инвестиционных проектов за счет средств местного бюджета города Канаш;
- для сравнения альтернативных инвестиционных проектов;
- для подготовки заключений при проведении государственной экспертизы инвестиционных проектов;
- для проведения экономического мониторинга хода реализации инвестиционных проектов.

2. Требования к составлению бизнес-плана

Инвестиционный проект, претендующий на получение муниципальной поддержки, обязательно сопровождается бизнес-планом, зарегистрированным в установленном порядке и подлежащим государственной экспертизе.

Структура бизнес-плана претендента должна содержать следующие разделы:

- титульный лист;
- вводная часть или резюме проекта;
- анализ положения дел в отрасли;
- инвестиционный план;
- производственный план;
- план маркетинга;
- организационный план;
- финансовый план;
- оценка рисков;
- охрана окружающей среды (при необходимости);
- выводы.

Оценка общественной значимости и общественной полезности инвестиционного проекта приводится в разделе "Вводная часть или резюме проекта".

Показатели экономической эффективности инвестиционного проекта и бюджетной эффективности инвестиционного проекта должны быть отражены в разделе "Финансовый план".

3. Основные принципы и методы оценки эффективности и финансовой реализуемости инвестиционных проектов

3.1. Определение и виды эффективности инвестиционных проектов.

Эффективность инвестиционного проекта оценивается с целью определения потенциальной привлекательности проекта для его участников и общества в целом и определения источников финансирования. Она включает в себя:

- общественную значимость инвестиционного проекта;
- общественную полезность инвестиционного проекта;
- экономическую эффективность инвестиционного проекта;
- бюджетную эффективность инвестиционного проекта.

Общественная значимость инвестиционного проекта - социально-экономические последствия осуществления инвестиционных проектов для общества в целом, в том числе определяемые долей населения, на которую распространяются выгоды от реализации проекта.

Общественная полезность инвестиционного проекта - степень желанности населением получать выгоды от реализации проекта, которая выражается в создании новых или повышении эффективности существующих услуг, предоставляемых населению, а также экономическом развитии территории или улучшении экологической обстановки. Под повышением эффективности

существующих услуг понимается снижение себестоимости услуг, повышение качества услуг, обеспечение бесперебойности предоставляемых услуг, расширение круга населения, имеющего доступ к этим услугам.

Экономическая эффективность инвестиционного проекта - результативность экономической деятельности, определяемая отношением полученного экономического эффекта (результата) к затратам, обусловившим получение этого эффекта.

Бюджетная эффективность инвестиционного проекта - влияние результатов осуществляемого проекта на доходы и расходы местного бюджета города Канаш. В качестве основного показателя бюджетной эффективности принимается бюджетный эффект за определенный период времени, который выражается в увеличении бюджетных доходов и/или снижении бюджетных расходов в результате реализации инвестиционного проекта.

3.2. Основные принципы оценки эффективности.

В основу оценки эффективности инвестиционных проектов положены следующие основные принципы:

моделирование денежных потоков, включающих все связанные с осуществлением проекта денежные поступления и расходы за расчетный период;

учет финансового состояния предприятия, претендующего на оказание муниципальной поддержки в реализации инвестиционного проекта;

принцип положительности и максимума эффекта.

При сравнении альтернативных инвестиционных проектов предпочтение должно отдаваться проекту с наибольшим значением эффекта;

учет фактора времени, не равноценности одновременных затрат и результатов; учет только предстоящих затрат и поступлений. Ранее созданные ресурсы, используемые в проекте, оцениваются не затратами на их создание, а альтернативной стоимостью, отражающей максимальное значение упущенной выгоды, связанной с их наилучшим возможным альтернативным использованием. Прошлые, уже осуществленные затраты, не обеспечивающие возможности получения альтернативных (т.е. получаемых вне данного проекта) доходов в перспективе (невозвратные затраты), в денежных потоках не учитываются и на значение показателей эффективности не влияют;

учет всех наиболее существенных последствий реализации проекта, как экономических, так и социальных. В тех случаях, когда их влияние на эффективность допускает количественную оценку, ее следует произвести. В других случаях учет этого влияния должен осуществляться экспертно;

учет влияния инфляции;

учет влияния рисков, сопровождающих реализацию проекта.

3.3. Общая схема оценки эффективности

Перед проведением оценки эффективности экспертно определяются общественная значимость и общественная полезность инвестиционного проекта.

При неудовлетворительной общественной значимости и общественной полезности такие проекты не рекомендуются к реализации и не могут претендовать на муниципальную поддержку. Если же их общественная значимость и общественная полезность оказываются достаточными, оценивается их экономическая эффективность.

При недостаточной экономической эффективности общественно значимого и общественно полезного инвестиционного проекта рекомендуется рассмотреть возможность применения различных форм его поддержки, которые позволили бы повысить экономическую эффективность инвестиционного проекта до приемлемого уровня.

Далее определяется эффективность участия бюджета в реализации проекта (бюджетная эффективность).

3.4. Схема финансирования, финансовая реализуемость инвестиционного проекта.

Схема финансирования подбирается в прогнозных ценах. Цель ее подбора обеспечение

финансовой реализуемости инвестиционного проекта, то есть обеспечение такой структуры денежных потоков, при которой на каждом шаге расчета имеется достаточное количество денег для его продолжения.

Достаточным (но не необходимым) условием финансовой реализуемости инвестиционного проекта является неотрицательность на каждом шаге величины накопленного сальдо потока.

При разработке схемы финансирования определяется потребность в привлеченных средствах, указываются предлагаемые формы и объемы оказания муниципальной поддержки.

4. Оценка общественной значимости и общественной полезности инвестиционного проекта

Оценка общественной значимости инвестиционного проекта осуществляется экспертным путем.

Общественная значимость инвестиционного проекта может определяться долей населения, на которую распространяются выгоды от реализации проекта.

В зависимости от значимости (масштаба) проекты подразделяются на:

глобальные, реализация которых существенно влияет на экономическую, социальную или экологическую ситуацию на Земле;

народнохозяйственные, реализация которых существенно влияет на экономическую, социальную или экологическую ситуацию в стране;

крупномасштабные, реализация которых существенно влияет на экономическую, социальную или экологическую ситуацию в городе Канаш или отдельных отраслях экономики и при оценке которых можно не учитывать влияние этих проектов на ситуацию в других регионах или отраслях Чувашской Республики;

локальные, реализация которых оказывает существенное влияние на экономическую, социальную и экологическую ситуацию в г. Канаш или в отдельной отрасли экономики города.

Общественная полезность инвестиционного проекта, как правило, должна быть оценена в количественных показателях. Для ее оценки в зависимости от особенностей инвестиционного проекта могут применяться показатели:

социальных последствий реализации проекта, в том числе создания новых рабочих мест, улучшения условий труда;

влияния на экономическое развитие города Канаш (рост физического объема производства, развитие новых сегментов товарных рынков и др.);

создания новых услуг, снижения себестоимости оказываемых услуг, повышения качества услуг, обеспечения бесперебойности предоставляемых услуг, расширения круга населения, имеющего доступ к этим услугам.

Если количественная оценка общественной полезности инвестиционного проекта по отдельным показателям не представляется возможной, то следует провести качественную оценку.

5. Оценка экономической эффективности инвестиционного проекта

Экономическая эффективность инвестиционного проекта оценивается в течение расчетного периода, охватывающего временной интервал от начала проекта до его прекращения. Начало расчетного периода рекомендуется определять как дату начала вложения средств в инвестиционный проект.

Расчетный период разбивается на шаги - отрезки времени, в пределах которых производится расчет данных, используемых для оценки финансовых показателей (например, месяцы, кварталы, годы).

Инвестиционные проекты должны содержать расчеты денежных потоков, связанных с реализацией проекта.

Денежный поток инвестиционного проекта - это зависимость от времени денежных

поступлений и платежей при реализации проекта, определяемая для всего расчетного периода.

На каждом шаге значение денежного потока характеризуется:

притоком, равным размеру денежных поступлений (или результатов в стоимостном выражении) на этом шаге;

оттоком, равным платежам на этом шаге;

сальдо (активным балансом, эффектом), равным разности между притоком и оттоком.

Денежный поток состоит из потоков от отдельных видов деятельности:

денежного потока от операционной деятельности (по производству и сбыту продукции и услуг);

денежного потока от инвестиционной деятельности;

денежного потока от финансовой деятельности.

Для денежного потока от операционной деятельности:

к притокам относятся выручка от реализации, а также прочие и внереализационные доходы;

к оттокам - производственные издержки, налоги.

Для денежного потока от инвестиционной деятельности:

к притокам относятся продажа активов в течение и по окончании проекта, поступления за счет уменьшения оборотного капитала;

к оттокам - капитальные вложения, затраты на пусконаладочные работы, ликвидационные затраты в конце проекта, затраты на увеличение оборотного капитала и средства, вложенные на депозит и в ценные бумаги. В случаях, когда проект предусматривает приобретение целых предприятий, месторождений, затраты на их приобретение также относятся к инвестиционным затратам.

К финансовой деятельности относятся операции со средствами, внешними по отношению к инвестиционному проекту, т.е. поступающими не за счет осуществления проекта. Они состоят из собственного (акционерного) капитала фирмы и привлеченных средств.

Для денежного потока от финансовой деятельности:

к притокам относятся вложения собственного (акционерного) капитала и привлеченных средств: субсидий и дотаций, заемных средств, в том числе за счет бюджетных кредитов, кредитов коммерческих банков и выпуска предприятием собственных долговых ценных бумаг;

к оттокам - затраты на возврат и обслуживание займов и выпущенных предприятием долговых ценных бумаг, а также при необходимости - на выплату дивидендов по акциям предприятия.

Наряду с денежным потоком при оценке инвестиционного проекта используется также накопленный денежный поток - поток, характеристики которого: накопленный приток, накопленный отток и накопленное сальдо (накопленный эффект) определяются на каждом шаге расчетного периода как сумма соответствующих характеристик денежного потока за данный и все предшествующие шаги.

В качестве основных показателей, используемых для расчетов экономической эффективности инвестиционных проектов, применяются:

рентабельность проекта;

чистый доход;

чистый дисконтированный доход;

внутренняя норма доходности;

срок окупаемости проекта;

потребность в дополнительном финансировании;

индексы доходности затрат и инвестиций;

группа показателей, характеризующих финансовое состояние предприятия, представившего проект.

Важнейшим показателем эффективности проекта является рентабельность проекта, которая рассчитывается как отношение прибыли, получаемой от реализации проекта, к затратам на его

реализацию.

Расчет рентабельности проекта должен осуществляться с учетом рисков, связанных с реализацией проекта. При этом рентабельность проекта с учетом рисков определяется отношением рентабельности проекта к коэффициенту, характеризующему величину поправки на риск.

Муниципальная поддержка оказывается общественно значимым инвестиционным проектам, имеющим норму рентабельности проекта не менее 10 процентов, рассчитанную с учетом оценки рисков.

Чистым доходом называется накопленный эффект (сальдо денежного потока) за расчетный период.

Кроме того, рассчитывается чистый дисконтированный доход - накопленный дисконтированный эффект за расчетный период, определяемый с учетом приведения разновременных (относящихся к разным шагам расчета) значений к их значению на определенный момент времени.

Чистый доход и чистый дисконтированный доход характеризуют превышение суммарных денежных поступлений над суммарными затратами для данного проекта соответственно без учета и с учетом не равноценности эффектов (а также затрат, результатов), относящихся к различным моментам времени.

Для признания проекта эффективным необходимо, чтобы чистый дисконтированный доход проекта был положительным. При сравнении альтернативных проектов предпочтение должно отдаваться проекту с наибольшим значением чистого дисконтированного дохода.

Внутренней нормой доходности называется такое положительное число, что при норме дисконта, равной этому числу, чистый дисконтированный доход проекта обращается в 0, при всех больших значениях нормы дисконта чистый дисконтированный доход отрицателен, при всех меньших значениях нормы дисконта - положителен.

Внутренняя норма доходности характеризует максимальный процент по кредиту, который предприятие может платить за финансирование инвестиционного проекта, работая при этом без прибыли и убытков.

Для оценки эффективности инвестиционного проекта значение внутренней нормы доходности необходимо сопоставлять с нормой дисконта. Инвестиционные проекты, у которых внутренняя норма доходности больше нормы дисконта, имеют положительный чистый дисконтированный доход и поэтому эффективны.

Срок окупаемости инвестиционного проекта представляет собой период времени с начала реализации проекта до момента, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретет положительное значение.

Потребность в дополнительном финансировании - максимальное значение абсолютной величины отрицательного накопленного сальдо от инвестиционной и операционной деятельности. Величина потребности в дополнительном финансировании показывает минимальный объем внешнего финансирования проекта, необходимый для обеспечения его финансовой реализуемости. Реальный объем потребного финансирования не обязан совпадать с потребностью в дополнительном финансировании и, как правило, превышает ее за счет необходимости обслуживания долга. Потребность в дополнительном финансировании рассчитывается с учетом дисконта.

Значение показателя потребности в дополнительном финансировании ненормируемое. Чем меньше абсолютная величина потребности в дополнительном финансировании, тем меньшее количество денежных средств должно привлекаться для осуществления проекта из источников финансирования, внешних по отношению к проекту.

Индексы доходности характеризуют относительную "отдачу проекта" на вложенные в него средства. Они могут рассчитываться как для дисконтированных, так и для недисконтированных денежных потоков. При оценке эффективности могут использоваться:

индекс доходности затрат - отношение суммы денежных притоков (накопленных поступлений) к сумме денежных оттоков (накопленным платежам);

индекс доходности дисконтированных затрат - отношение суммы дисконтированных денежных притоков к сумме дисконтированных денежных оттоков;

индекс доходности инвестиций - отношение суммы элементов денежного потока от операционной деятельности к абсолютной величине суммы элементов денежного потока от инвестиционной деятельности;

индекс доходности дисконтированных инвестиций - отношение суммы дисконтированных элементов денежного потока от операционной деятельности к абсолютной величине дисконтированной суммы элементов денежного потока от инвестиционной деятельности.

Индексы доходности затрат и дисконтированных затрат должны быть больше единицы. Близость индекса доходности дисконтированных затрат к единице может свидетельствовать о невысокой устойчивости проекта к возможным колебаниям доходов и расходов. Индексы доходности инвестиций и дисконтированных инвестиций также должны быть больше единицы.

В представленном на конкурс инвестиционном проекте необходимо отразить устойчивое финансовое положение участника инвестиционного проекта, его способность выполнить принимаемые на себя в соответствии с проектом финансовые обязательства. Оценка финансового положения предприятия основывается на данных его отчетных балансов за предыдущий и текущий годы, а также иной отчетной финансово-экономической документации. Для оценки финансового состояния предприятия используются следующие четыре группы обобщающих финансовых показателей:

1. Коэффициенты ликвидности (применяются для оценки способности предприятия выполнять свои краткосрочные обязательства):

коэффициент покрытия краткосрочных обязательств (коэффициент текущей ликвидности) - отношение текущих активов к текущим пассивам. Удовлетворительному финансовому положению предприятия обычно отвечают значения этого коэффициента, превышающие 1,6-2,0;

промежуточный коэффициент ликвидности - отношение текущих активов без стоимости товарно-материальных запасов к текущим пассивам. Удовлетворительному финансовому положению предприятия обычно отвечают значения этого коэффициента, превышающие 1,0-1,2;

коэффициент абсолютной ликвидности - отношение высоко-ликвидных активов (денежных средств, ценных бумаг и счетов к получению) к текущим пассивам. Удовлетворительному финансовому положению предприятия обычно отвечают значения этого коэффициента, превышающие 0,8-1,0.

2. Показатели платежеспособности (применяются для оценки способности предприятия выполнять свои долгосрочные обязательства):

коэффициент финансовой устойчивости - отношение собственных средств предприятия и субсидий к заемным;

коэффициент платежеспособности - отношение заемных средств (общей суммы долгосрочной и краткосрочной задолженности) к собственным;

коэффициент долгосрочного привлечения заемных средств - отношение долгосрочной задолженности к общему объему капитализированных средств (сумме собственных средств и долгосрочных займов);

коэффициент покрытия долгосрочных обязательств - отношение чистого прироста свободных средств (суммы чистой прибыли после уплаты налога, амортизации и чистого прироста собственных и заемных средств за вычетом осуществленных в отчетном периоде инвестиций) к величине платежей по долгосрочным обязательствам (погашению займов и процентов по ним).

3. Коэффициенты оборачиваемости (применяются для оценки эффективности операционной деятельности и политики в области цен, сбыта и закупок):

коэффициент оборачиваемости активов - отношение выручки от продаж к средней за период стоимости активов;

коэффициент оборачиваемости собственного капитала - отношение выручки от продаж к средней за период стоимости собственного капитала;

коэффициент оборачиваемости товарно-материальных запасов - отношение выручки от продаж к средней за период стоимости запасов;

коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности - отношение выручки от продаж в кредит к средней за период дебиторской задолженности. Вместо этого показателя может использоваться средний срок оборота дебиторской задолженности, рассчитываемый как отношение количества дней в отчетном периоде к коэффициенту оборачиваемости дебиторской задолженности;

средний срок оборота кредиторской задолженности - отношение краткосрочной кредиторской задолженности (счета к оплате) к расходам на закупку товаров и услуг, умноженное на количество дней в отчетном периоде.

4. Показатели рентабельности (применяются для оценки текущей прибыльности предприятия - участника инвестиционного проекта):

рентабельность продаж - отношение балансовой прибыли к сумме выручки от реализации продукции и от внереализационных операций;

рентабельность активов - отношение балансовой прибыли к стоимости активов (остаточной стоимости основных средств и стоимости текущих активов);

чистая рентабельность продаж - отношение чистой прибыли (после уплаты налогов) от операционной деятельности к сумме выручки от реализации продукции и от внереализационных операций;

чистая рентабельность активов - отношение чистой прибыли к средней за период стоимости активов:

чистая рентабельность собственного капитала - отношение чистой прибыли к средней за период стоимости собственного капитала.

6. Оценка бюджетной эффективности инвестиционного проекта

Показатели бюджетной эффективности рассчитываются на основании определения потока бюджетных средств.

К притокам средств для расчета бюджетной эффективности относятся:

притоки от налогов, акцизов, пошлин, сборов и отчислений в государственные внебюджетные фонды, установленных действующим законодательством;

доходы от лицензирования, конкурсов и тендеров на разведку, строительство и эксплуатацию объектов, предусмотренных проектом;

платежи в погашение кредитов, выданных из местного бюджета города Канаш;

платежи в погашение налоговых кредитов или инвестиционных налоговых кредитов;

дивиденды по принадлежащим городу Канаш акциям и другим ценным бумагам, выпущенным в связи с реализацией инвестиционного проекта.

К оттокам бюджетных средств относятся:

предоставление бюджетных ресурсов на условиях закрепления в муниципальной собственности города Канаш части акций акционерного общества, создаваемого для осуществления инвестиционного проекта;

предоставление бюджетных ресурсов в виде инвестиционного кредита;

предоставление бюджетных средств на безвозмездной основе (субсидирование);

бюджетные дотации, связанные с проведением определенной ценовой политики и обеспечением соблюдения определенных социальных приоритетов.

Отдельно учитываются:

налоговые льготы, отражающиеся в уменьшении поступлений от налогов и сборов. В этом случае оттоки не возникают, а притоки уменьшаются;

муниципальные гарантии займов. Оттоки при этом отсутствуют. Дополнительным притоком служит плата за гарантии.

При оценке бюджетной эффективности проекта учитываются также изменения доходов и расходов бюджетных средств, обусловленные влиянием проекта на сторонние предприятия и население, если проект оказывает на них влияние, в том числе:

прямое финансирование предприятий, участвующих в реализации инвестиционного проекта;

изменение налоговых поступлений от предприятий, деятельность которых улучшается или ухудшается в результате реализации инвестиционного проекта;

выплаты пособий лицам, остающимся без работы в связи с реализацией проекта (в том числе при использовании импортного оборудования и материалов вместо аналогичных отечественных);

выделение из бюджета средств для переселения и трудоустройства граждан в случаях, предусмотренных проектом.

Приведенный список притоков и оттоков не является исчерпывающим, а может пополняться в зависимости от конкретных условий.

Основным показателем бюджетной эффективности является чистый дисконтированный доход бюджета, который определяется как разница между притоками и оттоками бюджетных средств с учетом дисконтирования.

При наличии бюджетных оттоков возможно определение индекса доходности инвестиций бюджета как отношение чистого дисконтированного дохода бюджета к величине инвестиций за счет средств местного бюджета г.Канаш.

В случае предоставления муниципальных гарантий для анализа и отбора инвестиционных проектов наряду с чистым дисконтированным доходом бюджета может определяться также индекс доходности гарантий как отношение чистого дисконтированного дохода бюджета к величине гарантий.

7. Учет рисков при оценке эффективности инвестиционного проекта

В расчетах эффективности необходимо учитывать риск, т.е. возможность возникновения таких условий, которые приведут к негативным последствиям для всех или отдельных участников проекта.

Поправка на риск учитывается при расчетах рентабельности проекта, чистого дисконтированного дохода и других показателей эффективности.

В величине поправки на риск учитывается два типа рисков, связанных с реализацией инвестиционного проекта:

риск ненадежности участников проекта;

риск неполучения предусмотренных проектом доходов.

Поправка на каждый вид риска не вводится, если инвестиции застрахованы на соответствующий страховой случай (страховая премия при этом является определенным индикатором соответствующего вида рисков). При этом затраты инвестора увеличиваются на размер страховых платежей.

Риск ненадежности участников проекта состоит в возможности непредвиденного прекращения реализации проекта, обусловленного:

нецелевым расходованием средств, предназначенных для инвестирования в данный проект;

финансовой неустойчивостью предприятия, реализующего проект (недостаточное обеспечение оборота собственными оборотными средствами, отсутствие достаточных активов для имущественного обеспечения кредитов и т.п.);

недобросовестностью, неплатежеспособностью, юридической недееспособностью других участников проекта (например, строительных организаций, поставщиков сырья или потребителей

продукции), их ликвидацией или банкротством. Этот риск наиболее значим для малых предприятий.

Размер поправки на риск ненадежности участников проекта определяется экспертно каждым конкретным участником проекта с учетом его функций, обязательств перед другими участниками и обязательств других участников перед ним. Обычно поправка на этот вид риска не превышает 5 процентов, однако ее величина существенно зависит от того, насколько детально проработан организационно-экономический механизм реализации проекта, насколько учтены в нем опасения участников проекта. В частности, размер поправки:

уменьшается, если один из участников предоставляет другому имущественные гарантии выполнения своих обязательств;

увеличивается, если независимо от характера проекта данный участник не располагает проверенной информацией о платежеспособности и надежности других участников проекта, которые должны оплачивать производимые им работы (продукцию, услуги) или совместно участвовать в финансировании проекта.

Риск неполучения предусмотренных проектом доходов обусловлен прежде всего техническими, технологическими и организационными решениями проекта, а также случайными колебаниями объемов производства и цен на продукцию и ресурсы. Поправка на этот вид риска определяется с учетом технической реализуемости и обоснованности проекта, детальности проработки проектных решений, наличия необходимого научного и опытно-конструкторского задела и представительности маркетинговых исследований.

Если отсутствуют специальные соображения относительно рисков данного конкретного проекта или аналогичных проектов, размер поправок рекомендуется ориентировочно определять в соответствии со схемой, представленной в таблице 1:

Ориентировочная величина поправок на риск получения предусмотренных проектом доходов

Величина риска	Пример цели проекта	Величина поправки на риск (%)
Низкий	Вложения в развитие производства на базе освоенной техники	3-5
Средний	Увеличение объема продаж существующей продукции	8-10
Высокий	Увеличение объема продаж существующей продукции	13-15
Очень	Вложения в исследования и высокой инновации	18-20

Риск неполучения предусмотренных проектом доходов снижается:

при получении дополнительной информации о реализуемости и эффективности новой технологии, о запасах полезных ископаемых, других обстоятельствах;

при наличии подробных маркетинговых исследований, подтверждающих умеренно пессимистический характер принятых в проекте объемов спроса и цен и их сезонную динамику;

в случае, когда в проектной документации содержится проект организации производства на стадии его освоения.

Риск неполучения предусмотренных проектом доходов может определяться также пофакторным расчетом путем суммирования влияния учитываемых факторов. В первую очередь к числу этих факторов можно отнести:

необходимость проведения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ с заранее неизвестными результатами силами специализированных научно-исследовательских и/или проектных организаций и продолжительность научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ;

новизну применяемой технологии (традиционная, новая, отличающаяся от традиционной

различными особенностями и используемыми ресурсами);

степень неопределенности объемов спроса и уровня цен на производимую продукцию;

наличие нестабильности (цикличности) спроса на продукцию;

наличие неопределенности внешней среды при реализации проекта (горно-геологические, климатические и иные природные условия, агрессивность внешней среды);

наличие неопределенности процесса освоения применяемой техники или технологии.

Каждому фактору в зависимости от его оценки можно приписать величину поправки на риск по этому фактору. В тех случаях, когда эти факторы являются независимыми и дополняют друг друга, поправки на риск по отдельным факторам следует сложить для получения общей поправки, учитывающей риск неполучения доходов, запланированных проектом.

8. Мониторинг хода реализации инвестиционного проекта

Мониторинг хода реализации инвестиционного проекта, получившего муниципальную поддержку, осуществляется отделом экономики администрации г.Канаш по следующим показателям;

финансовый результат проекта;

сумма осуществленных бюджетных инвестиций;

сумма планируемых бюджетных инвестиций;

сумма привлеченных для финансирования проекта заемных средств;

срок привлечения средств;

социальный эффект осуществления проекта;

внутренняя норма рентабельности проекта;

чистый дисконтированный доход проекта;

ожидаемый **срок окупаемости** проекта;

другие показатели (рентабельность проекта, выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг; себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг; валовая прибыль).

При неудовлетворительных показателях мониторинга отдел экономики администрации г.Канаш письменно уведомляет Финансовый отдел администрации г.Канаш об этом факте, а также обо всех обстоятельствах, которые могут повлечь за собой неисполнение организацией, получившей муниципальную поддержку, своих обязательств перед государством, кредитором или третьими лицами.

Приложение N 2
к Положению "О муниципальной поддержке инвестиционной
деятельности в городе Канаш" утвержденным решением
Собрания депутатов города Канаш
от 26 июня 2008 г. N 26/5

Порядок **предоставления на конкурсной основе муниципальных гарантий в городе Канаш Чувашской** **Республики**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления на конкурсной основе муниципальных гарантий за счет бюджета города Канаш по инвестиционным проектам, претендующим на получение муниципальной поддержки.

2. Основными целями предоставления муниципальных гарантий за счет бюджета города Канаш являются стимулирование инвестиционной активности и привлечение средств отечественных и иностранных инвесторов в экономику города Канаш.

3. Муниципальные гарантии за счет бюджета города Канаш являются поручительством администрации города Канаш за исполнение обязательств перед кредитными организациями, предоставляемым инвесторам на конкурсной основе.

Предельный объем обязательств по муниципальным гарантиям для реализации инвестиционных проектов определяется решением Собрании депутатов города Канаш о бюджете города на очередной финансовый год.

II. Условия предоставления государственных гарантий

1. Предоставление муниципальных гарантий за счет бюджета города Канаш по инвестиционным проектам осуществляется на конкурсной основе в соответствии с **бюджетным законодательством** Российской Федерации, **бюджетным законодательством** Чувашской Республики, **Законом** Чувашской Республики от 25 мая 2004 г. за N 8 "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Чувашской Республике", "Положением о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в городе Канаш" и настоящим Порядком.

2. **Инвестиционный проект**, претендующий на получение муниципальной гарантии обязательно сопровождается бизнес-планом, подлежащим экспертизе.

3. Отдел экономики администрации города Канаш обеспечивает публикацию в средствах массовой информации и в сети Интернет сообщения о проведении конкурса инвестиционных проектов и порядке приема соответствующих документов. Организация, желающая участвовать в конкурсе на получение муниципальных гарантий за счет бюджета города Канаш (далее - претендент), направляет в адрес отдела экономики администрации города Канаш подписанные руководителем организации и заверенные печатью организации следующие документы (в двух экземплярах):

заявление о намерении получить муниципальную гарантию за счет бюджета города Канаш с указанием ее предполагаемого размера;

нотариально заверенную копию устава и (или) учредительного договора, зарегистрированного в установленном порядке;

нотариально заверенную копию документов о государственной регистрации;

копию лицензии на право осуществления хозяйственной деятельности в случае, если копия документов, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц; справка о состоянии действующих расчетных (текущих) валютных и рублевых счетов;

для занятия соответствующим видом деятельности необходима лицензия в соответствии с действующим законодательством;

подтверждение финансового отдела администрации в городе Канаш об отсутствии просроченной задолженности по ранее предоставленным из городского бюджета города Канаш средствам, выданным на возвратной основе;

утвержденный претендентом и зарегистрированный в установленном порядке бизнес-план, составленный по форме, утвержденной действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Чувашской Республики;

заключение соответствующего отдела администрации г.Канаш по отраслевой принадлежности предоставленного инвестиционного проекта;

заключение экологической экспертизы;

бухгалтерская отчетность за последние три финансовых года (с отметкой налоговой инспекции) по **формам N 1-5**; в случае проведения обязательного аудита - с приложением аудиторских заключений по результатам аудита годовой бухгалтерской отчетности за последние три финансовых года

перечень документов по обеспечению залога в соответствии с **пунктом 8** настоящего Порядка;

справка соответствующей инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам о задолженности организации по налоговым платежам в бюджеты всех уровней;

письмо, подтверждающее готовность кредитной организации участвовать в кредитовании проекта, для осуществления которого запрашивается муниципальная гарантия.

4. К рассмотрению принимаются бизнес-планы претендентов, имеющих устойчивое финансовое положение и способных вернуть кредит с начисленными на него процентами в срок и в полном объеме. Бизнес-план претендента должен предусматривать финансирование не менее 20 процентов стоимости инвестиционного проекта за счет собственных средств.

5. Организация, представившая документы для получения муниципальной гарантии по инвестиционному проекту, обязана обеспечить залог, имеющий высокую степень ликвидности. Качество обеспечения определяется реальной (рыночной) стоимостью предметов залога и степенью их ликвидности. В отдельных случаях по решению администрации города Канаш возможно залоговое обеспечение третьих лиц.

Предметом залога при предоставлении муниципальной гарантии могут выступать товарно-материальные ценности, недвижимость, производственное оборудование, транспортные средства, акции и иные ценные бумаги. В зависимости от предмета залога предоставляются следующие документы:

а) при залоге товарно-материальных ценностей;

копии документов, подтверждающих наличие товарно-материальных ценностей и их стоимость (ведомости остатков товаров, накладные, [счета-фактуры](#), складские расписки, спецификация товаров);

документы, удостоверяющие наличие складских помещений для хранения товара (право собственности на складские помещения, договоры аренды складских помещений, договоры о совместной деятельности);

документы о качестве предлагаемого в залог товара (сертификаты качества, результаты лабораторных исследований и прочие документы),

иные документы;

б) при оформлении залога недвижимости;

документ, подтверждающий право собственности на недвижимость; справка о государственной регистрации прав на недвижимое имущество; справка независимого оценщика о стоимости недвижимого имущества, передаваемого в залог;

согласие собственника на передачу недвижимости в залог; иные документы;

в) при залоге производственного оборудования:

документы, подтверждающие право собственности на закладываемое оборудование;

перечень оборудования, год и страна происхождения, балансовая стоимость, степень износа; иные документы;

г) при залоге транспортных средств:

документы, подтверждающие право собственности на транспортные средства; копия технического паспорта; иные документы;

д) при залоге акций и иных ценных бумаг

подтверждение права на акции и иные ценные бумаги, передаваемые в залог (выписка из реестра акционеров, копии сертификатов акций и иных ценных бумаг, а также решений о регистрации их выпуска);

отчет независимого оценщика об оценке рыночной стоимости передаваемых в залог акций и иных ценных бумаг;

иные документы.

6. Размер залога определяется в зависимости от предмета залога:

при залоге товарно-материальных ценностей, транспортных средств, акций и иных ценных бумаг применяется коэффициент не менее 1,5 к объему предоставляемой гарантии;

при залоге недвижимости и производственного оборудования применяется коэффициент не

менее 2,0 к объему предоставляемой гарантии.

7. При принятии решений о предоставлении муниципальных гарантий критериями оценки инвестиционных проектов являются:

соответствие основным направлениям социально-экономического развития города Канаш Чувашской Республики;

наличие экономической и бюджетной эффективности проекта;

общественная значимость и общественная полезность проекта.

При определении общественной значимости инвестиционных проектов учитывается также включение их в состав утвержденных городских целевых программ.

Муниципальная гарантия за счет бюджета города Канаш предоставляется только при условии отнесения инвестиционных проектов к общественно значимым, имеющим норму рентабельности проекта не менее 10 процентов, рассчитанную с учетом оценки рисков. При этом поправки на риск, связанный с реализацией инвестиционного проекта, должны учитывать следующую структуру рисков: риск ненадежности участников проекта и риск неполучения предусмотренных проектом доходов.

Поправка на каждый вид риска не вводится, если **инвестиции** застрахованы на соответствующий страховой случай. При этом затраты претендента на получение муниципальной гарантии увеличиваются на размер страховых платежей.

8. При предоставлении муниципальных гарантий за счет бюджета города Канаш приоритет имеют инвестиционные проекты претендентов, полностью выполняющих текущие обязательства перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами и не имевших убытков за предыдущий и текущий годы.

9. В случае предоставления муниципальной гарантии за счет бюджета города Канаш на заемные средства, привлекаемые организацией для осуществления инвестиционного проекта на территории города Канаш, заключается договор о предоставлении муниципальных гарантий за счет средств местного бюджета города Канаш.

Предельный размер муниципальной гарантии, предоставляемой для реализации конкретного инвестиционного проекта, составляет до 80 процентов от суммы заемных средств. Рекомендуемый размер муниципальной гарантии определяется Советом по инвестиционной политике в зависимости от общественной значимости проекта, оценки риска и объема привлекаемых средств и утверждается решением Собрания депутатов города Канаш.

Плата в пользу города Канаш, в случае предусмотренного ее договором о предоставлении муниципальных гарантий за счет бюджета города Канаш, не может превышать одной двенадцатой действующей **ставки рефинансирования** Центрального банка Российской Федерации от суммы обязательств, обеспечиваемой гарантией. Размер указанной платы учитывается в решении Собрания депутатов города Канаш о местном бюджете на очередной финансовый год.

10. Отдел экономики администрации города Канаш в 3-дневный срок проверяет достоверность представленных претендентом документов и имеет право вернуть их в случае, если претендент:

находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства либо ограничен в осуществлении соответствующего вида деятельности;

сообщил о себе ложные сведения;

представил необходимые документы не в полном объеме;

имеет просроченную задолженность по ранее предоставленным на возвратной основе средствам городского бюджета города Канаш.

11. Отдел экономики администрации города Канаш в течение 30 дней на основе представленных документов готовит заключение по инвестиционному проекту,

12. Экологическая экспертиза бизнес-плана проводится в соответствии с требованиями **Федерального закона "Об экологической экспертизе"** в срок не более 30 дней после внесения платы за проведение экологической экспертизы бизнес-плана.

Подготовка заключений отделов администрации г.Канаш по отраслевой принадлежности организации и Отдела экономики администрации г.Канаш осуществляется на безвозмездной основе.

III. Конкурсный отбор инвестиционных проектов и оформление результатов конкурса

1. Конкурсный отбор инвестиционных проектов осуществляется Советом по инвестиционной политике. Совет по инвестиционной политике не позднее, чем в 2-х недельный срок после подготовки заключения отдела экономики администрации города Канаш рассматривает представленные материалы претендента, оценивает общественную значимость и общественную полезность инвестиционного проекта, его экономическую и бюджетную эффективность, а также финансовую состоятельность претендента, предоставляемый залог, объем привлекаемых средств, на которые запрашивается муниципальная гарантия и принимает решение об одобрении инвестиционного проекта и целесообразности предоставления муниципальной гарантии с указанием ее размера, либо о необходимости доработки проекта с последующим его повторным направлением на рассмотрение в отдел экономики администрации г.Канаш, либо о нецелесообразности предоставления муниципальной гарантии.

При принятии решений Советом по инвестиционной политике учитывается перечень предоставляемых отдельным юридическим лицам муниципальных гарантий на сумму, превышающую 0,01 процента расходов бюджета, установленный решением Собрании депутатов города Канаш о местном бюджете города Канаш на очередной финансовый год.

ГАРАНТ: Нумерация пунктов приводится в соответствии с источником

3. В течение 10 дней после принятия решения Отдел экономики администрации города Канаш направляет претенденту и в финансовый отдел администрации города Канаш копию протокола Совета по инвестиционной политике с принятым решением.

4. На основании протокольного решения Совета по инвестиционной политике и в соответствии со [статьей 117](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации финансовый отдел администрации города Канаш в 10-дневный срок проводит проверку финансового состояния и залогового обеспечения претендента и представляет в течение трех дней соответствующее заключение в отдел экономики администрации города Канаш.

5. При наличии положительного заключения финансового отдела администрации города Канаш отдел экономики администрации г.Канаш в недельный срок готовит проект постановления Главы администрации города Канаш о предоставлении претенденту муниципальной гарантии города Канаш, в котором указываются размер муниципальной гарантии и срок действия гарантии.

Если результаты проверки будут свидетельствовать о неудовлетворительном финансовом состоянии претендента или отсутствии необходимого залогового обеспечения, муниципальная гарантия не предоставляется.

6. На основании постановления Главы администрации города Канаш о предоставлении муниципальной гарантии претендент заключает с кредитором кредитный договор о предоставлении денежных средств для реализации инвестиционного проекта.

Кредитор осуществляет контроль за целевым использованием указанных средств и в случае не целевого их использования сообщает, об этом в финансовый отдел администрации в городе Канаш, который может отказать в удовлетворении гарантийных требований.

7. Финансовый отдел администрации на основании постановления Главы администрации города Канаш в 10-ти дневный срок после заключения кредитного договора между инвестором и кредитором заключает с кредитором договор о предоставлении муниципальной гарантии города Канаш.

Одновременно Финансовый отдел администрации города Канаш заключает с инвестором, либо с третьими лицами договор залога.