

**Чăваш Республикин
КАНАШ ХУЛА
АДМИНИСТРАЦИЕ**

ЙЫШАНУ

№ _____

Канаш хули



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КАНАШ
Чувашской Республики**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Канаш

Об утверждении Порядка заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона на территории города Канаш Чувашской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 13.07.2010 №39 «О государственном регулировании торговой деятельности в Чувашской Республике и о внесении изменений в статью 1 Закона Чувашской Республики «О розничных рынках», руководствуясь Уставом города Канаш Чувашской Республики, **Администрация города Канаш Чувашской Республики постановляет:**

1. Утвердить Порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона на территории города Канаш Чувашской Республики.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы – начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации города Белова Н.И.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации города

В.Н.Михайлов

Порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона на территории города Канаш Чувашской Республики

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона на территории города Канаш Чувашской Республики определяет процедуру заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов на территории города Канаш Чувашской Республики и порядка заключения такого договора (далее – Порядок).

1.2. Термины и понятия, используемые для целей настоящего Порядка:

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

хозяйствующий субъект - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель;

уполномоченный орган - администрация города Канаш Чувашской Республики;

договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов - договор, заключаемый между хозяйствующим субъектом и уполномоченным органом.

1.3. Действие настоящего Порядка не распространяется:

а) на отношения, связанные с временным размещением нестационарных торговых объектов при проведении массовых праздничных, общественно - политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий имеющих краткосрочный характер;

б) на отношения, связанные с временным размещением нестационарных торговых объектов на розничных рынках, выставках и ярмарках;

в) на специально оборудованную, предназначенную для обслуживания потребителей часть зала (открытую площадку), примыкающую к зданию, строению или сооружению либо расположенную на расстоянии не более пяти метров от здания, строения, сооружения, в котором осуществляют свою деятельность организация общественного питания.

1.4. Ответственным за организацию заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона является отдел имущественных и земельных отношений администрации города Канаш Чувашской Республики.

II. Принятие решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона

2.1. Нестационарные торговые объекты не относятся к объектам недвижимого имущества и не подлежат кадастровому учету в органах кадастрового учета, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с утвержденной уполномоченным органом схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2.3. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов, является договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона (далее – договор).

2.4. Без проведения аукциона договор в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов, заключается в случаях:

1) размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, размещенного по действующему договору в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполняющим свои обязанности по действующему договору;

2) размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, размещенного в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполняющим свои обязательства по действующему договору аренды земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 года и предусматривающему размещение нестационарного торгового объекта;

3) предоставления компенсационного места (места размещения, сопоставимого по местоположению и площади с местом размещения, исключенным из схемы размещения нестационарных торговых объектов) при досрочном прекращении действия договора при принятии уполномоченным органом решений:

а) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

б) об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

в) о размещении объектов капитального строительства.

III. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона

3.1. Право на заключение договора без проведения аукциона предоставляется хозяйствующему субъекту, подавшему в уполномоченный орган заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - заявление).

3.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или юридических лиц. В случае непредставления хозяйствующим субъектом выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или юридических лиц указанные документы уполномоченный орган запрашивает самостоятельно;

2) копия документа, удостоверяющего личность физического лица, индивидуального предпринимателя;

3) копия документа, подтверждающего полномочия лица на подачу заявления (для юридических лиц);

4) схема границ места размещения нестационарного торгового объекта с описанием координат.

3.3. В течение 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления заявления уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление и принимает одно из следующих решений:

1) о заключении договора и направляет (выдает) проект договора хозяйствующему субъекту или его полномочному представителю;

2) об отказе в заключении договора и направляет (выдает) уведомление об отказе в заключении договора хозяйствующему субъекту или его полномочному представителю.

3.4. Решение об отказе хозяйствующему субъекту в заключении договора на новый срок без проведения торгов принимается уполномоченным органом в следующих случаях:

1) неисполнения хозяйствующим субъектом в установленный срок требований органа местного самоуправления об устранении нарушений одного или нескольких из условий договора:

а) о месте размещения нестационарного торгового объекта и его площади;

б) о требованиях к внешнему виду нестационарного торгового объекта;

в) о специализации и виде нестационарного торгового объекта;

г) о порядке, об условиях и о сроках внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;

д) об обязательствах хозяйствующего субъекта соблюдать требования к осуществлению деятельности в нестационарном торговом объекте;

2) изменения правил землепользования и застройки, правил благоустройства территории, условий использования территорий, а также правил пожарной безопасности, санитарных правил, гигиенических и экологических нормативов. В этом случае хозяйствующему субъекту уполномоченным органом предоставляется компенсационное место.

3.5. Условия, сроки и порядок оплаты ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта устанавливаются договором.

3.6. Договор заключается с хозяйствующим субъектом без права уступки права на размещение нестационарного торгового объекта другим лицам.

3.7. Договор прекращает свое действие по окончании срока.

3.8. Договор заключается по форме утвержденной постановлением администрации города Канаш Чувашской Республики «Об утверждении формы договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Канаш Чувашской Республики».

3.9. Плата за размещение нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135-ФЗ. При этом, определенная по договору цена ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта пересчитывается с учетом изменения среднегодового индекса потребительских цен на товары и услуги установленного распоряжением администрации города Канаш Чувашской Республики.

3.10. Договор заключается по форме утвержденной постановлением администрации города Канаш Чувашской Республики «Об утверждении формы договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Канаш Чувашской Республики».