

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации города Канаш Чувашской Республики «Об утверждении Порядка заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона на территории города Канаш Чувашской Республики»

Отдел экономики администрации города Канаш Чувашской Республики рассмотрел сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия (далее - ОРВ) проекта постановления администрации города Канаш Чувашской Республики «Об утверждении Порядка заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона на территории города Канаш Чувашской Республики» (далее - проект постановления, Порядок) и сообщает следующее.

Порядок распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики либо государственная собственность на которые не разграничена.

Действие настоящего Порядка не распространяется:

а) на отношения, связанные с временным размещением нестационарных торговых объектов при проведении массовых праздничных, общественно - политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий имеющих краткосрочный характер;

б) на отношения, связанные с временным размещением нестационарных торговых объектов на розничных рынках, выставках и ярмарках;

в) на специально оборудованную, предназначенную для обслуживания потребителей часть зала (открытую площадку), примыкающую к зданию, строению или сооружению либо расположенную на расстоянии не более пяти метров от здания, строения, сооружения, в котором осуществляют свою деятельность организация общественного питания.

Проект постановления подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 13.07.2010 №39 «О государственном регулировании торговой деятельности в Чувашской Республике и о внесении изменений в статью 1 Закона Чувашской Республики «О розничных рынках» в целях определения порядка принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов на территории города Канаш Чувашской Республики.

В настоящее время право на размещение НТО предоставляется исключительно по результатам аукциона, в том числе и по истечению срока действия договора на размещение НТО. Эта норма относится и к НТО, которые были установлены до 1 декабря 2017 г. и на которые истекает срок действия договора аренды земельного участка.

При этом, одним из условий для проведения аукциона по истечению срока договора аренды земельного участка и договора на предоставление места на установку НТО является освобождение земельного участка от расположенных на нем сооружений. Снос НТО для проведения аукциона по истечению срока действия договора на размещение НТО является препятствием и барьером для осуществления предпринимательской деятельности и дальнейшего развития данного формата торговли. Стоимость каждого такого объекта составляет от 80 тыс. до 1 млн.рублей, в зависимости от общей площади, используемых строительных материалов, технологического оснащения, стоимости перевозки и установки.

Отсутствие оснований на размещение НТО без проведения аукциона сдерживает развитие сети НТО, реализующих печатные издания, сельскохозяйственную продукцию, оказывающих бытовые услуги населению, услуги общественного питания, а также отсутствие возможности осуществления мобильной торговли без заключения договора на размещение НТО – развитие развозной торговли.

Проект постановления затрагивает интересы организаций и индивидуальных предпринимателей города осуществляющих деятельность в НТО – 7 хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность в 15 НТО.

Количественная оценка расчета издержек проведена на основе предполагаемых временных затрат, возникающих у хозяйствующих субъектов, в части расходов по подготовке документов (копий документов) к заявлению на заключение договора на размещение НТО без проведения аукциона.

Для выполнения требований будет затрачено от 1 до 2 рабочих дней, т.е от 8 до 16 человеко-часов. В денежном выражении это составит от 1513,95 до 3027,90 руб. (стоимость 1 человека-часа рассчитывается как отношение среднемесячная номинальная начисленная зарплаты за январь-август 2021 г. к среднему количеству отработанных часов в месяц (33306,9 руб. /22 дн. * 8 час.)). Дополнительные расходы будут связаны с:

- изготовлением копий документов, которые ориентировочно составят 25 рублей (5 листов * 5 рублей);
- с предоставлением из налоговой инспекции выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), которые составят порядка 200-400 рублей.

Общая сумма расходов для хозяйствующих субъектов составит от 1738,95 до 3452,9 рублей.

В связи с устранением избыточного требования к хозяйствующим субъектам в части предоставления выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) экономия издержек составит около 2,8 тыс.рублей (400 руб. * 7 индивидуальных предпринимателей осуществляющих деятельность в НТО).

Доработанный проект постановления предусматривает уменьшение расходов возникающих у хозяйствующих субъектов, в части расходов по предоставлению выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП).

Отделом имущественных и земельных отношений администрации города соблюден Порядок проведения ОРВ проектов муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Канаш Чувашской Республики затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации города Канаш Чувашской Республики от 02.10.2018 года №1207.

В ходе ОРВ проекта постановления исключено избыточное требование к хозяйствующим субъектам в части предоставления выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) на сумму 2,8 тыс.рублей.

Доработанный в рабочем порядке сводный отчет об ОРВ проекта постановления соответствует требованиям Порядка проведения ОРВ, устранены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для хозяйствующих субъектов, способствующие ограничению конкуренции, в связи с этим согласовывается.

Глава администрации города



В.Н.Михайлов

19.11.2021
(дата)

Согласовано:

Заместитель главы-начальник отдела
имущественных и земельных отношений
администрации города

 Н.И.Белов

Исп.Хайруллина О.М.

