

Чăваш Республикин
КАНАШ ХУЛА
АДМИНИСТРАЦИЕ

ЙЫШАНУ

№ _____

Канаш хули



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КАНАШ
Чувашской Республики

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Канаш

О закреплении детских игровых и спортивных площадок, малых архитектурных форм, расположенных в границах земельных участков многоквартирных домов, за организациями, осуществляющими управление общим имуществом многоквартирных домов, ТСЖ, ЖСК, собственниками помещений, осуществляющими непосредственное управление общим имуществом многоквартирных домов

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановления Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и в целях организации работ по надлежащему содержанию и ремонту детских игровых и спортивных площадок, малых архитектурных форм, расположенных в границах земельных участков многоквартирных домов, **Администрация города Канаш Чувашской Республики постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок взаимодействия при закреплении детских игровых и спортивных площадок, малых архитектурных форм, расположенных в границах земельных участков многоквартирных домов, за организациями, осуществляющими управление общим имуществом многоквартирных домов, ТСЖ, ЖСК, собственниками помещений, осуществляющими непосредственное управление общим имуществом многоквартирных домов.

2. Сектору муниципального жилищного контроля администрации города Канаш Чувашской Республики организовать работу по закреплению детских игровых и спортивных площадок, малых архитектурных форм, расположенных в границах земельных участков многоквартирных домов, за организациями, осуществляющими управление общим имуществом многоквартирных домов, ТСЖ, ЖСК, собственниками помещений, осуществляющими непосредственное управление общим имуществом многоквартирных домов.

3. Структурным подразделениям администрации города Канаш Чувашской Республики, организациям, осуществляющим управление общим имуществом многоквартирных домов, ТСЖ, ЖСК, собственникам помещений, осуществляющим непосредственное управление общим имуществом многоквартирных домов, обеспечить взаимодействие при закреплении детских игровых и спортивных площадок, малых архитектурных форм, расположенных в границах земельных участков многоквартирных домов.

4. Отделу информатизации администрации города Канаш опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы-начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации города Канаш Белова Н.И.

Глава администрации города

В.Н. Михайлов

**Порядок
взаимодействия при закреплении детских игровых и спортивных площадок, малых архитектурных форм, расположенных в границах земельных участков многоквартирных домов, за организациями, осуществляющими управление общим имуществом многоквартирных домов, ТСЖ, ЖСК, собственниками помещений, осуществляющими непосредственное управление общим имуществом многоквартирных домов**

1. Общие положения

1.1. Данный порядок взаимодействия при закреплении детских игровых и спортивных площадок, малых архитектурных форм (далее - МАФ), расположенных в границах земельных участков многоквартирных домов (далее - Порядок), за организациями, осуществляющими управление общим имуществом многоквартирных домов, ТСЖ, ЖСК, собственниками помещений, осуществляющими непосредственное управление общим имуществом многоквартирных домов, разработан в целях благоприятных и безопасных условий эксплуатации МАФ.

1.2 Основанием для начала процедуры закрепления объектов благоустройства являются мероприятия в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Канаш» на 2018-2024 годы и решение собственников помещений в многоквартирном доме (оформленное протоколом), дворовая территория которого благоустраивается.

1.3. В границы земельного участка многоквартирного дома включаются все объекты благоустройства и озеленения, которые находятся на придомовой территории данного дома.

1.4. Объекты благоустройства принимаются организациями, осуществляющими управление общим имуществом многоквартирных домов, ТСЖ, ЖСК, собственниками помещений, осуществляющими непосредственное управление общим имуществом многоквартирных домов в границах земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

1.5. Закрепление объектов благоустройства включает в себя:

а) проведение осмотра объектов благоустройства комиссией в целях установления действительного состояния объектов и определение их состава;

б) составление акта приемки-передачи объектов благоустройства.

1.6. Состав комиссии, уполномоченной на проведение осмотра объектов благоустройства дворовой территории, в целях установления действительного состояния таких объектов и определения их состава утверждается распоряжением администрации города Канаш.

1.7. В состав комиссии должны включаться:

а) представители собственников объекта передачи;

б) представитель организации, осуществляющей управление общим имуществом многоквартирных домов, ТСЖ, ЖСК, собственников помещений, осуществляющих непосредственное управление общим имуществом многоквартирных домов, уполномоченный собственниками на представление их интересов по данному вопросу.

1.8. В течение 5 дней с даты проведения осмотра объектов подписывается акт приема-передачи объектов благоустройства (Приложение к настоящему Порядку).

2. Порядок взаимодействия при закреплении детских игровых и спортивных площадок, малых архитектурных форм, расположенных в границах земельных участков многоквартирных домов

2.1. Сектор муниципального жилищного контроля администрации города Канаш Чувашской Республики осуществляет:

- общую координацию действий при проведении мероприятий по закреплению МАФ;
- организацию работы по утверждению актов приема-передачи МАФ;
- направление в адрес отдела имущественных и земельных отношений администрации города Канаш Чувашской Республики подписанных актов приема-передачи МАФ;
- передачу копий комплектов имеющихся в наличии паспортов на оборудование по объектам МАФ организациям, осуществляющим управление общим имуществом многоквартирных домов, ТСЖ, ЖСК, собственникам помещений, осуществляющих непосредственное управление общим имуществом многоквартирных домов
- формирование сводного реестра МАФ.

2.2. Отдел строительства администрации города Канаш Чувашской Республики осуществляет:

- формирование и направление в сектор муниципального жилищного контроля администрации города Канаш Чувашской Республики комплектов имеющихся в наличии паспортов на оборудование по объектам МАФ;
- подготовку и направление в адрес сектора муниципального жилищного контроля администрации города Канаш Чувашской Республики информации по графам 2, 3 таблиц актов приема-передачи МАФ;
- подписание актов приема-передачи МАФ.

2.3. Структурные подразделения администрации города Канаш Чувашской Республики осуществляют:

- участие в оформлении актов приема-передачи МАФ в соответствии с данными проведенной инвентаризации, предоставленными организациями, осуществляющими управление общим имуществом многоквартирных домов, ТСЖ, ЖСК, собственниками помещений, осуществляющими непосредственное управление общим имуществом многоквартирных домов;
- подписание актов приема-передачи МАФ.

2.4. Организации, осуществляющие управление общим имуществом многоквартирных домов, ТСЖ, ЖСК, собственники помещений, осуществляющие непосредственное управление общим имуществом многоквартирных домов, осуществляют:

- проведение инвентаризации МАФ (с целью определения их технического состояния);
- подписание актов приема-передачи МАФ;
- отражение в технической документации многоквартирных домов сведений о составе и состоянии объектов общего имущества, расположенных в границах земельных участков многоквартирных домов (имеющихся элементов благоустройства, МАФ), для планирования работ по их содержанию и ремонту.

**Приложение
к Порядку взаимодействия при закреплении
детских игровых и спортивных площадок,
малых архитектурных форм, расположенных в
границах земельных участков
многоквартирных домов, за организациями,
осуществляющими управление общими
имуществом многоквартирных домов, ТСЖ,
ЖСК, собственниками помещений,
осуществляющими
непосредственное управление общим
имуществом многоквартирных домов**

Утверждаю:
глава администрации города Канаш

от ____ . ____ . ____ г.

**Акт
приема-передачи детских игровых и спортивных площадок, малых архитектурных форм
№ _____ от _____ 20__ г.**

Мы, нижеподписавшиеся:
Администрация города Канаш Чувашской Республики, в лице заместителя главы – начальника
отдела _____ ЖКХ _____ администрации

с одной стороны, и представитель организации, осуществляющей управление
общим имуществом многоквартирного дома, ТСЖ, ТСН, собственников помещений,
осуществляющих непосредственное управление общим имуществом многоквартирного дома
по адресу:

в лице: _____

с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о том, что одна сторона
передала, а вторая сторона приняла следующие детские игровые и спортивные площадки,
освещение, малые архитектурные формы:

№ п/п	Тип оборудования	Адрес месторасположения	Особые характеристики, состояние
1	2	3	4

Детское игровое и спортивное оборудование, освещение, малые архитектурные формы
находятся в _____ состоянии, _____
(удовлетворительном, неудовлетворительном) (пригодном, непригодном)
к использованию по назначению.

За содержание и контроль за объектами благоустройства, после подписания акта приема-передачи, несет ответственность принимающая сторона.

При изменении способа управления многоквартирным домом и (или) смене управляющей организации акт приема-передачи детских игровых и спортивных площадок, освещения, малых архитектурных форм переоформлению не подлежит.

Подписи сторон:

Заместитель главы начальник отдела ЖКХ

администрации города Канаш _____

МП

Представитель организации, осуществляющей
управление общим имуществом многоквартирного
дома, ТСЖ, ТСН, собственников помещений,
осуществляющих непосредственное управление
общим имуществом многоквартирного дома: _____

МП