

Сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия

1. Общая информация

1.1. Администрация города Канаш Чувашской Республики в лице отдела ЖКХ, осуществляющий подготовку проекта муниципального нормативного правового акта города Канаш Чувашской Республики, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные нормативными правовыми актами города Канаш Чувашской Республики обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающего, изменяющего или отменяющего ранее установленную ответственность за нарушение муниципальных нормативных правовых актов города Канаш Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее - проект акта).

1.2. *Наименование проекта акта:* Постановление администрации города Канаш Чувашской Республики «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и Порядка принятия решения по определению управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (далее - проект постановления).

1.3. *Стадия разработки:* первичная разработка.

1.4. *Данный сводный отчет о результатах оценки регулирующего воздействия проекта акта подготовлен на этапе:* углубленной оценки.

1.5. *Обоснование выбора варианта проведения оценки регулирующего воздействия:*

Углубленная оценка проекта постановления проводится на основании положений п. 2.5 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Канаш Чувашской Республики затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации города Канаш Чувашской Республики от 02.10.2018 г. №1207, т.к. проект постановления предусматривает т.к. проект постановления предусматривает новое правовое регулирование в части обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проектом постановления предлагается утвердить следующие документы:

1. Порядок формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, включая формы:

заявления о включении управляющей организации в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация;

перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Порядок принятия решения по определению управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

Учитывая, что проект постановления предусматривает правовое регулирование, определяющее порядок определения управляющей организации для управления

многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, принято решение о проведении оценки регулирующего воздействия проекта решения на этапе углубленной оценки с проведением публичных консультаций.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Причины государственного (муниципального) вмешательства:

Проект постановления подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

2.2. Негативные эффекты, связанные с существованием рассматриваемой проблемы, и их количественная оценка:

Негативным эффектом будет являться отсутствие нормативного правового акта, что приведет к наличию пробелов в механизме управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления.

2.3. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых затронуты существующей проблемой, и их количественная оценка:

Основной группой субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица в области жилищных отношений. По состоянию на 29.06.2021 г. на территории города Канаш Чувашской Республики 14 управляющие организации осуществляют деятельность по управлению многоквартирными домами в городе Канаш.

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения:

Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения, совпадают с негативными эффектами приведенными в пункте 2.2 настоящего Сводного отчета о результатах проведения оценки регулирующего воздействия. Кроме того, возможен протест Канашской межрайонной прокуратуры в связи с несоблюдением федерального законодательства.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования

Основные цели правового регулирования:

Основной целью правового регулирования является обеспечение благоприятных и безопасных условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг.

4. Возможные варианты достижения поставленных целей

4.1. *Невмешательство:* Сохранение текущего порядка, т.е. не принятие проекта постановления.

4.2. *Совершенствование применения существующего регулирования:* Не рассматривается.

4.3. *Прямое государственное регулирование (форма):* Принятие проекта постановления в целях утверждения:

1. Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, включая формы:

заявления о включении управляющей организации в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация;

перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Порядка принятия решения по определению управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

5. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

5.1. Социальные группы, экономические секторы или территории, на которые будет оказано воздействие:

- государство в лице администрации города Канаш Чувашской Республики;
- субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности – управляющие организации для управления многоквартирным домом;
- общество - собственники помещений в многоквартирном доме.

5.2. Ожидаемое негативное и позитивное воздействие каждого из вариантов достижения поставленных целей:

1) Невмешательство – при выборе данного варианта возникают следующие эффекты:

- для государства – отрицательный, выраженный в неисполнении обязанностей установленных законодательством Российской Федерации по определению управляющих организаций на управление многоквартирным домом, в отношении которых собственниками не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован;

- для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности – отрицательный, выраженный в отсутствии на законных основаниях осуществлять управление многоквартирным домом;

- для общества – отрицательный, т.к. отсутствие управляющих организаций по управлению многоквартирным домом, может привести к нарушениям требований к надежности и безопасности многоквартирного дома, к неготовности инженерных коммуникаций и приборов учета, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

2) Прямое государственное регулирование – при выборе данного варианта возникают следующие эффекты:

- для государства – положительный, выраженный в исполнении обязанностей установленных законодательством Российской Федерации по определению управляющих организаций на управление многоквартирным домом, в отношении которых собственниками не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован;

- для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности – положительный, выраженный в четком регламентированном порядке на законных основаниях осуществлять управление многоквартирным домом;

- для общества – положительный, т.к. будут обеспечены благоприятные и безопасные условия проживания граждан (надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение готовности инженерных систем многоквартирного дома и т.д.)

	Невмешательство	Прямое государственное регулирование
Государство	отрицательный	положительный
Субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности	отрицательный	положительный
Общество	отрицательный	положительный

5.3. Количественная оценка соответствующего воздействия:

Количественная оценка издержек приведена в пункте 7.7 настоящего Сводного отчета о результатах проведения оценки регулирующего воздействия.

5.4. Период воздействия:

Окончание воздействия данного проекта постановления не предусмотрено.

5.5. Выводы по результатам ожидаемого воздействия и количественной оценке соответствующего воздействия каждого из вариантов достижения поставленных целей:

1) Невмешательство:

При выборе данного варианта государственного регулирования возникают только риски, связанные с сохранением целевой проблемы, на решение которой направлено предлагаемое проектом решение регулирование.

2) Прямое государственное регулирование:

Принятия проекта постановления позволит государству в полной мере осуществлять полномочия в данной сфере. В связи с этим предпочтение отдается данному варианту регулирования.

6. Публичные консультации*(1)

6.1. Уведомление о публичных консультациях размещено 31 мая 2021 года на сайте Народный контроль Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://regulations.cap.ru/projects/1418>

Срок предоставления предложений установлен с 31.05.2021 г. по 15.06.2021 г.(включительно).

О проведении публичных консультаций извещены: Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, Государственная жилищная инспекция Чувашской Республики. В целях учета мнения субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности направлены запросы: ООО «УК «Канашстрой», ООО «УК «Геолог», ООО «Проспект», ООО УК «Западный», ООО «УК «Жилсервис», ООО «Ромашка», МУП «Чистый город», ООО «УК Доверие», ООО «Центр», ООО «Дружба», ООО «УК «Дом», АО «Канашская городская ярмарка», ООО «Бам», ООО «УК Альтернатива». Итого 16 запросов (извещений).

6.2. Стороны, принявшие участие в публичных консультациях, сведения об участниках, публичных консультациях, представивших предложения и замечания:

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, Государственная жилищная инспекция Чувашской Республики, ООО «УК «Канашстрой», ООО «УК «Геолог», ООО «Проспект», ООО УК «Западный», ООО «УК «Жилсервис», ООО «УК Альтернатива», ООО «Ромашка», МУП «Чистый город», ООО «Бам». Итого 11 ответов.

6.3. Сводка полученных комментариев, предложений и замечаний к проекту акта и информация об учете предложений (замечаний), обосновании причины, по которой предложения (замечания) были отклонены (при наличии):

Все участники публичных консультаций выразили одобрение и указали на отсутствие предложений и замечаний к проекту постановления.

6.4. Отделом ЖКХ администрации города Канаш Чувашской Республики принято решение внести изменение в проект постановления:

- в приложении №1 к Порядку формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация словосочетание «Ф.И.О.» заменить на слова «фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)».

7. Рекомендуемый вариант достижения поставленных целей

7.1. Описание выбранного варианта достижения поставленных целей:

В результате проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления в качестве рекомендуемого варианта достижения поставленных целей было выбрано прямое

государственное регулирование, предусматривающее принятие постановления администрации города Канаш утверждающего Порядок формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и Порядок принятия решения по определению управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

7.2. Обоснование соответствия масштаба правового регулирования масштабу существующей проблемы:

Масштаб принимаемого проекта постановления соответствует масштабу существующей проблемы, поскольку в данном случае причиной государственного вмешательства является необходимость реализации администрацией города полномочий данных Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018г. №1616 в части управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован.

7.3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия принципам правового регулирования, посланиям Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики, посланиям Главы Чувашской Республики Государственному Совету Чувашской Республики, государственным программам Чувашской Республики, муниципальным программам города Канаш Чувашской Республики и иным принимаемым Главой Чувашской Республики, Кабинетом Министров Чувашской Республики, решениям и другим нормативно-правовым актам города Канаш Чувашской Республики, в которых формулируются и обосновываются цели и приоритеты, направления достижения указанных целей, задачи, подлежащие решению для их достижения:

Цель проекта постановления соответствует Федеральному закону от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлению Правительства Российской Федерации от 21.12.2018г. №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

7.4. Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей указанных субъектов:

Проектом постановления предусматривается возложение обязанностей на управляющие организации по предоставлению в администрацию города Канаш Чувашской Республики заявления о включении ее в Перечень организаций или об исключении ее из Перечня организаций.

7.5. Изменение полномочий, прав и обязанностей государственных органов Чувашской Республики и органов местного самоуправления города Канаш Чувашской Республики или сведения об их изменении, а также порядок их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Принятие проекта постановления не предусматривает изменение полномочий, прав и обязанностей администрации города в лице отдела ЖКХ. Для выполнения указанных обязанностей выделение дополнительных единиц в штат не требуется.

7.6. Оценка расходов (возможный объем поступлений) бюджета города Канаш Чувашской Республики при реализации предлагаемого правового регулирования:

Принятие проекта постановления не повлечет возникновения новых расходных обязательств бюджета города Канаш Чувашской Республики.

7.7. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью выполнения обязанностей, возлагаемых на них или изменяемых предлагаемым правовым регулированием:

Количественная оценка расчета издержек проведена на основе предполагаемых временных затрат, до 3 человеко-часов, возникающих у управляющих организаций в случае подготовки и подачи заявления о включении ее в Перечень организаций или об исключении ее из Перечня организаций.

Трудозатраты составят в пределах 332,40 рублей (стоимость одного человека-часа рассчитывается как отношение среднемесячной заработной платы работников в малом и среднем предпринимательстве в городе (показатель за 1 квартал 2021 года) к среднему количеству отработанных часов в месяц (19500/22*8 часов)).

Дополнительные расходы связаны с материальными затратами на предоставление заявления (подготовку (ксерокопию) документов) в пределах 5 рублей (распечатка одного листа стоит 5 рублей / 5 рублей~1 лист), что не является обременительным.

Общая сумма расходов на подготовку и подачу заявления составит 337,40 рублей.

7.8. Ожидаемые выгоды от реализации выбранного варианта достижения поставленных целей:

В результате реализации проекта постановления обеспечиваются благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг.

7.9. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий:

Риск невозможности решения проблемы предложенным способом практически отсутствует.

7.10. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:

Предполагаемая дата вступления в силу проекта решения - после его официального опубликования. Необходимость установления переходного периода, распространения на ранее возникшие отношения отсутствует.

8. Реализация выбранного варианта достижения поставленных целей и последующий мониторинг

8.1. Организационные вопросы практического применения выбранного варианта достижения поставленных целей:

Информация о принятии постановления будет размещена на официальном сайте администрации города Канаш Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации.

8.2. Система мониторинга (указываются прогнозные индикаторы (показатели) достижения целей по годам с приведением методов расчета индикаторов (показателей) и источников информации для расчетов):

Источником информации является перечень организаций актуализированный отделом ЖКХ.

8.3. Вопросы осуществления последующей оценки эффективности:

Последующая оценка эффективности осуществляется на основе анализа данных, собранных в ходе мониторинга результатов реализации варианта достижения поставленных целей.

9. Информация об исполнителях

Настоящий сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления подготовлен ведущим специалистом-экспертом сектора муниципального жилищного контроля администрации города Канаш Ивановой Татьяной Витальевной (телефон (83533)2-13-64, gkan26@car.ru).

Заместитель главы-начальник отдела ЖКХ
администрации города


(подпись)

Р.Р. Алапов
(расшифровка подписи)

29.06.2021 г.
(дата)