

## Заключение

**об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации города Канаш Чувашской Республики «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и Порядка принятия решения по определению управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»**

Отдел экономики администрации города Канаш Чувашской Республики рассмотрел сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия (далее - ОРВ) проекта постановления администрации города Канаш Чувашской Республики «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и Порядка принятия решения по определению управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (далее – проект постановления) и сообщает следующее.

С целью обеспечения благоприятных и безопасных условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг, проектом постановления предлагается утвердить следующие документы:

1) Порядок формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, включая формы:

заявления о включении управляющей организации в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация;

перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2) Порядок принятия решения по определению управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

Проект постановления подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в

многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Основной группой субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица в области жилищных отношений. По состоянию на 29.06.2021 г. на территории города Канаш Чувашской Республики 14 управляющие организации осуществляют деятельность по управлению многоквартирными домами в городе Канаш.

Количественная оценка расчета издержек проведена на основе предполагаемых временных затрат, до 3 человеко-часов, возникающих у управляющих организаций в случае подготовки и подачи заявления о включении ее в Перечень организаций или об исключении ее из Перечня организаций.

Трудозатраты составят в пределах 332,40 рублей (стоимость одного человека-часа рассчитывается как отношение среднемесячной заработной платы работников в малом и среднем предпринимательстве в городе (показатель за 1 квартал 2021 года) к среднему количеству отработанных часов в месяц (19500/22\*8 часов)).

Дополнительные расходы связаны с материальными затратами на предоставление заявления (подготовку (ксерокопию) документов) в пределах 5 рублей (распечатка одного листа стоит 5 рублей / 5 рублей~1 лист), что не является обременительным.

Общая сумма расходов на подготовку и подачу заявления составит 337,40 рублей.

Отделом ЖКХ администрации города соблюден Порядок проведения ОРВ проектов муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Канаш Чувашской Республики затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации города Канаш Чувашской Республики от 02.10.2018 года №1207 (далее – Порядок).

В ходе ОРВ доработанный в рабочем порядке проект постановления не содержит положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности; не выявлены положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Канаш Чувашской Республики; не выявлено ограничение конкуренции.

Доработанный в рабочем порядке сводный отчет об ОРВ проекта решения соответствует требованиям Порядка, в связи с этим согласовывается.

Глава администрации города



В.Н.Михайлов

02.07.2021  
(дата)

Исп.Хайруллина О.М.

