

Пояснительная записка
к проекту решения Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики «О внесении изменений в Порядок предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш, а также государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках»
(с дополнениями)

Проект решения Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики «О внесении изменений в Порядок предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш, а также государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках» (далее – проект решения) подготовлен в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 июля 2020 г. №413 «Об утверждении Порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках».

Проектом решения предлагается внести изменения в решение Собрания депутатов города Канаш от 05.11.2020 №3/10 «Об утверждении Порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш, а также государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках», в части увеличения размера первоначального платежа при предоставлении рассрочки с 30 до 50% от стоимости земельного участка по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш, а также государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках.

Проект решения направлен на установление выкупной стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш, при заключении договора купли-продажи земельного участка между юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами и органом местного самоуправления с 01.01.2022 г.

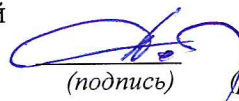
Проект решения предлагает изменить размер выкупной стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, с целью увеличения доходности бюджета города Канаш.

Решение об увеличении до 50% от кадастровой стоимости принимается с целью обеспечения спроса до конца текущего года в связи с повышением цены в будущем году на оформление в собственность земельных участков собственниками объектов производственного, административного, коммерческого назначения.

Учитывая, что проект решения изменяет ранее предусмотренную обязанность для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, принято решение о проведении оценки регулирующего воздействия проекта решения на этапе углубленной оценки с проведением публичных консультаций.

В соответствии с постановлением администрации города Канаш Чувашской Республики от 10.08.2016 г. №811 «О проведении антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов города Канаш Чувашской Республики и их проектов» проект решения направлен в Комиссию по проведению антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов города Канаш Чувашской Республики и их проектов.

Заместитель главы-начальник отдела
имущественных и земельных отношений
администрации города


(подпись)

Н.И.Белов
(расшифровка подписи)

29.09.2021
(дата)

Хайруллина О.М.

