

## **Заключение**

**об оценке регулирующего воздействия проекта решения Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики «О внесении изменений в Порядок предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш, а также государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках»**

Отдел экономики администрации города Канаш Чувашской Республики рассмотрел сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия (далее - ОРВ) проекта решения Собрания депутатов города Канаш Чувашской «О внесении изменений в Порядок предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш, а также государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках» (далее - проект решения) и сообщает следующее.

Проект решения подготовлен в соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 июля 2020 г. №413 «Об утверждении Порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках».

Проектом решения предлагается внести изменения в решение Собрания депутатов города Канаш от 05.11.2020 №3/10 «Об утверждении Порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш, а также государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках», в части увеличения размера первоначального платежа при предоставлении рассрочки с 30 до 50% от стоимости земельного участка по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш, а также государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках.

Проект решения направлен на установление выкупной стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш, при заключении договора купли-продажи земельного участка между юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами и органом местного самоуправления с 01.01.2022 г.

Проект решения предлагает изменить размер выкупной стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, с целью увеличения доходности бюджета города Канаш.

Проект решения затрагивает интересы юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц. Согласно единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства ФНС России, по состоянию на 10.10.2021г. на территории города Канаш Чувашской Республики зарегистрировано 1415 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе 314 юридических лиц и 1101 индивидуальных предпринимателей.

Принятие проекта решения не повлечет возникновения новых расходных обязательств бюджета города Канаш Чувашской Республики. Регулирование, представленное в проекте решения, не несет дополнительных издержек для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, не содержит положений ограничивающих конкуренцию.

Отделом имущественных и земельных отношений администрации города соблюден Порядок проведения ОРВ проектов муниципальных нормативных правовых актов органов

местного самоуправления города Канаш Чувашской Республики затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации города Канаш Чувашской Республики от 02.10.2018 года №1207 (далее – Порядок).

В ходе ОРВ доработанный в рабочем порядке проект постановления не содержит положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности; не выявлены положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Канаш Чувашской Республики; не выявлено ограничение конкуренции.

Доработанный в рабочем порядке сводный отчет об ОРВ проекта решения соответствует требованиям Порядка, в связи с этим согласовывается.

Глава администрации города



В.Н.Михайлов

19.10.2021  
(дата)

Согласовано:

Заместитель главы-начальник отдела  
имущественных и земельных отношений  
администрации города



Н.И.Белов

Исп.Хайруллина О.М.

