**Форма 1**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

предоставляемых для участия в открытом аукционе

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**;

*(предмет аукциона)*

К заявке на участие в открытом аукционе предоставляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Номер листа |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Претендент (его полномочный представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*подпись) Ф.И.О.*

М.П.

**Форма 2**

В Администрацию Красночетайского

района Чувашской Республики

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

**ПО ПРОДАЖЕ/АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(для юридического лица – полное наименование, местонахождение;*

*для физического лица- Ф.И.О., место жительства, паспортные данные;*

***для всех – ИНН, банковские реквизиты для возврата задатка; номер контактного телефона)*** (далее – Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении открытого аукциона по продаже /аренде\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(описание объекта аукциона)*

прошу принять настоящую заявку на участие на открытом аукционе по продаже/аренде праве собственности земельного участка.

2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора право организатора продажи запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Претендент осведомлен о состоянии объекта аукциона, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения продажи в сроки, установленные законодательством, и согласен с тем, что организатор не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*для юридического лица и индивидуального предпринимателя- сведения по наличию/отсутствию стадии реорганизации, ликвидации, процедуры банкротства, приостановления деятельности)*

Приложение: **опись документов на \_\_\_\_ лист\_\_ и документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах.**

Претендент (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*подпись) Ф.И.О.*

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. М.П.

Отметка о принятии заявки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(дата, время, регистрационный номер)*

**III. ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ.**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_**

**о задатке**

**(договор присоединения)**

|  |  |
| --- | --- |
| с. Красные Четаи | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |

Администрация Красночетайского района Чувашской Республики,  именуемая в дальнейшем «Задаткополучатель», в лице первого заместителя главы администрации - начальника управления экономики, земельных и имущественных отношений, строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ Пахинова Юрия Григорьевича, действующего на основании доверенности № 94 от 02.07.2020 главы администрации Михопарова Ивана Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество,* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*данные документов, удостоверяющих личность,  для физического лица)*

именуемый в дальнейшем «Задаткодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *(должность, фамилия, имя, отчество)* действующего  на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *(указать наименование и реквизиты документа и т.п.)*с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о следующем.

**1. Предмет Договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Задаткодатель для участия в проводимом «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ **2021 года** аукционе по продаже земельного участка общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение участка: Чувашская Республика, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее соответственно – аукцион, договора купли-продажи), указанного в извещении о проведении аукциона (далее – извещение), перечисляет, а Задаткополучатель принимает задаток в размере **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, НДС не облагается (далее – Задаток).

1.2. Задаток вносится Задаткодателем в счет обеспечения оплаты на аукционе земельного участка.

1.3. На денежные средства, перечисленные Задаткодателем в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. Задаток должен быть внесен Задаткодателем на указанный в пункте 2.2 настоящего Договора счет Задаткополучателя не позднее даты, установленной в извещении, а именно не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 года до «\_\_\_» ч. «\_\_\_» мин., и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае непоступления Задатка в установленный срок на счет Задаткополучателя обязательства Задаткодателя по внесению Задатка считаются невыполненными, и Задаткодатель к участию в аукционе не допускается.

Факт поступления Задатка на счет Задаткополучателя подтверждается справкой структурного подразделения Задаткополучателя, в функции которого входит ведение бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, и платежным поручением Задаткодателя о перечислении Задатка с отметкой банка Задаткодателя.

2.2. Задаткодатель вносит Задаток на счет Задаткополучателя по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Чувашской Республике (Администрация Красночетайского района л/с 05153001770), ИНН/КПП 2110001240/211001001, р/с 40302810997063000259, БИК 049706001, ОКТМО 97626000 в Отделение-НБ Чувашская Республика г.Чебоксары КБК **90311406013050000430(продажа)/ 90311406013050000120(аренда).**

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого/арендуемого на аукционе земельных участков».

2.3. Исполнение обязанности по внесению суммы Задатка за Задаткодателя третьими лицами не допускается. Внесение суммы Задатка за Задаткодателя третьими лицами не является оплатой Задатка по настоящему Договору.

**3. Порядок удержания и возврата задатка.**

3.1. Задаткополучатель обязуется возвратить Задаткодателю Задаток в следующих случаях и в следующие сроки:

3.1.1. При отзыве Задаткодателем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – не позднее 3 (трех) дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок Задаток возвращается не позднее 3 (трех) дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

3.1.2. В случае, если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) дней с даты подписания протокола приема заявок.

3.1.3. В случае, если Задаткодатель не будет признан победителем аукциона, – в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

3.1.4. В случае признания аукциона несостоявшимся – в течение 3 (трех) дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

3.1.5. В случае отмены аукциона по решению Задаткополучателя – в течение 3 (трех) дней со дня принятия соответствующего решения.

3.2. Задаткополучатель осуществляет возврат Задатка на счет Задаткодателя по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты банка Заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка.

3.2.1. Задаткодатель обязан незамедлительно информировать Задаткополучателя об изменении своих банковских реквизитов путем направления письменного уведомления в адрес Задаткополучателя. Задаткополучатель не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата Задатка в случае, если Задаткодатель своевременно не информировал Задаткополучателя об изменении своих банковских реквизитов, либо указал их неверно.

3.3. Задаткополучатель не возвращает Задаток в случае, если Задаткодатель, признанный победителем аукциона, уклонился от подписания протокола об итогах аукциона, заключения договора купли-продажи.

3.4. Задаток, внесенный Задаткодателем, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты земельного участка.

**4. Рассмотрение споров.**

4.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае неурегулирования спорных вопросов в досудебном порядке, а также в случае отказа от проведения переговоров, неудовлетворения требований заинтересованной Стороны по существу, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Чувашской Республики.

**5. Прочие условия договора.**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

5.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий Договор составлен в 2 (два) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

5.4. Заключая настоящий Договор, Стороны исходят из того, что Задаткодатель ознакомлен с порядком проведения аукциона, условиями заключения договора купли-продажи, правоустанавливающей и иной документацией.

**6. Адреса и реквизиты сторон.**

**Задаткополучатель:** Администрация Красночетайского района Чувашской Республики.

Адрес: 429040, Чувашская Республика, Красночетайский район, с. Красные Четаи, пл. Победы, д. 1.

телефон (83551) 2-13-55, факс (835515) 2-13-55.

**Задаткодатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Задаткополучатель: Задаткодатель:**

Первый заместитель главы

администрации - начальника управления

экономики, земельных и имущественных

отношений, строительства, дорожного

хозяйства и ЖКХ

Ю. Г. Пахинов

м.п.

**IV. ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи семнадцатого года

с. Красные Четаи

Администрация Красночетайского района Чувашской Республики в лице первого заместителя главы администрации - начальника управления экономики, земельных и имущественных отношений, строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ Пахинова Юрия Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, и именуемые в дальнейшем **«Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (именуемое далее «Участок») из земель \_\_\_\_\_\_\_\_с кадастровым №\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Красночетайский район, сельское поселение\_\_\_\_\_\_\_\_, земельный участок расположен, для огородничества, общей площадью \_\_\_\_ кв.м.

# 2. Плата по Договору

2.1 Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2 Расчет произведен полностью до подписания настоящего договора купли – продажи. Оплата произведена в рублях.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указан код бюджетной классификации: 903114 06013 05 0000 430

Сведения о реквизитах счета:

ИНН 211 0001240, КПП 211001001, ОКТМО 97626000, р/с 40101810900000010005.

# III. Права и обязанности Сторон

# 3.1 Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

**3.2 Покупатель обязуется**:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом II Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

# IV. Ответственность Сторон

* 1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**V. Особые условия**

# **Изменения, указанного в п. 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.**

* 1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
  2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий экземпляр хранится в делах Шумерлинского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Чувашской Республике.

5.4. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного Участка, удостоверенная органом осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

* 1. Неотъемлемой составляющей настоящего Договора купли-продажи является акт приема-передачи земельного участка.

# VI. Юридические адреса и реквизиты сторон

**Продавец:** 429040, Чувашская Республика, Красночетайский район, с. Красные Четаи, пл. Победы, дом 1.

Администрация Красночетайского района, р/с 40101810900000010005 Отделении НБ- Чувашская Республика г. Чебоксары КПП 211001001, ОГРН 102210263486, ИНН 2110001240.

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**VII. Подписи Сторон**

**Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Г. Пахинов**

**Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**IV. ПРОЕКТ ДОГОВОР №**

**аренды земельного участка**

с. Красные Четаи « » 2021 г.

Администрация Красночетайского района Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице первого заместителя главы администрации - начальника управления экономики, земельных и имущественных отношений, строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ Пахинова Юрия Григорьевича, действующего на основании Устава и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, и именуемые в дальнейшем **«Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

**1.1.** Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ категории «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

**1.2.** Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

**2. Срок Договора**

**2.1.** Срок аренды земельного участка устанавливается с « » 2021 года по « » \_\_\_\_\_\_\_\_20 года.

1. **Размер и условия внесения арендной платы**

**3.1.** Размер арендной платы за земельный участок составляет \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. в год.Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно по \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.\_\_\_\_ коп. равными долями до 10 числа следующего месяца путем перечисления вышеуказанной суммы на единый централизованный счет Управления Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Чувашской Республике и оформляется одним платежным поручением (квитанцией), копия которого с отметкой банка предоставляется в отдел экономики, земельных и имущественных отношений администрации Красночетайского района.

Получатель: Отделении НБ- Чувашская Республика г. Чебоксары УФК по ЧР (Администрация Красночетайского района ) ИНН 2110001240; ОКТМО 97 626 000; КПП 211001001, р/с 40101810900000010005. Назначение платежа: код 90311105025050000120- арендная плата за землю.

* 1. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами договора аренды земельного участка.
  2. Размер арендной платы может пересматриваться не более одного раза в год. Он может быть пересмотрен досрочно Арендодателем в случаях изменения ставки арендной платы либо официально принимаемых коэффициентов к ставкам арендной платы в других случаях, предусмотренных законодательными актами, актами органов местного самоуправления.

1. **Права и обязанности сторон**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

**4.1.1.** Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими его к порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 4.3 и нарушения других условий Договора.

**4.1.2.** На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

**4.1.3.** На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан:**

**4.2.1.** Выполнять в полном объеме все условия Договора.

**4.2.2.** Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.1.

**4.2.3.** Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

**4.3. Арендатор имеет право:**

**4.3.1.** Использовать участок на условиях, установленных Договором.

**4.3.2.** С согласия Арендодателя сдавать участок в субаренду, в пределах срока договора аренды.

**4.4. Арендатор обязан:**

**4.4.1.** Выполнять в полном объеме все условия Договора.

**4.4.2.** Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

**4.4.3.** Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

**4.4.4.** Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

**4.4.5.** Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

**4.4.6.** Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории и соблюдать санитарные правила.

**4.4.7.** Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

**4.5.** Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

1. **Ответственность сторон**

**5.1.** За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**5.2.** За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор уплачивает пени 1/300 ключевой ставки рефинансирования Банка России за каждый день просрочки. Пени перечисляются на счет получателя, указанные в п. 3.1. Договора.

1. **Изменение, расторжение и прекращение Договора**

**6.1.** Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме.

**6.2.** Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

**6.3.** При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии.

1. **Рассмотрение и урегулирование споров**

**7.1.** Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора**

**8.1.** Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

**8.2.** Неотъемлемой составляющей настоящего Договора являются акт- приема передачи.

**8.3.** Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй экземпляр находится у Арендатора, третий экземпляр хранится в делах Шумерлинского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

.

**9. Юридические адреса и реквизиты сторон**

**Арендодатель:** 429040, Чувашская Республика, с. Красные Четаи, пл. Победы, 1.

Администрация Красночетайского района, р/с 40204810900000100171 Отделении НБ- Чувашская Республика г. Чебоксары, КПП 211001001, ОГРН 1022102633486, ИНН 2110001240.

**Арендатор:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Арендодатель: Арендатор:**

Первый заместитель главы

администрации - начальника управления

экономики, земельных и имущественных

отношений, строительства, дорожного

хозяйства и ЖКХ

Ю. Г. Пахинов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_