Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯЛЬЧИКСКОГО РАЙОНА

ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 февраля 2012 г. N 81

Руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Яльчикского района Чувашской Республики, утвержденной решением Собрания депутатов Яльчикского района Чувашской Республики от 20.03.2008 N 2/9-с, в целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Яльчикского района Чувашской Республики, и увеличения доходов от сдачи его в аренду постановляю:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P28) определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Яльчикского района Чувашской Республики (далее - Порядок).

2. Рекомендовать сельским поселениям Яльчикского района Чувашской Республики при определении величины арендной платы за пользование муниципальным имуществом руководствоваться установленным [Порядком](#P28).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2012 года.

Глава администрации

Яльчикского района

Чувашской Республики

Н.П.МИЛЛИН

Утвержден

постановлением

администрации

Яльчикского района

Чувашской Республики

от 13.02.2012 N 81

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ

ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

ЯЛЬЧИКСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

1. При передаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Яльчикского района Чувашской Республики (далее - муниципальное имущество), размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется по формуле

Ап = Ад + Аз,

где:

Ап - годовой размер арендной платы;

Ад - доходная часть размера арендной платы, которая определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

Аз - затратная часть размера арендной платы, составляющая сумму затрат на проведение независимой оценки. В случае заключения договора аренды муниципального имущества на срок более одного года, сумма затрат на проведение независимой оценки включается в расчет арендной платы за первый год пользования имуществом.

2. Доходная часть размера арендной платы ежегодно корректируется с учетом изменения среднегодового индекса потребительских цен на товары и услуги, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на текущий год.

3. Для категорий арендаторов, указанных в таблице, при расчете арендной платы за пользование муниципальным имуществом применяется корректирующий коэффициент к доходной части размера арендной платы, определенному в соответствии с [пунктом 1](#P33) настоящего Порядка, равный:

|  |  |
| --- | --- |
| Категории арендаторов | Корректирующий коэффициент |
| 1 | 2 |
| Органы государственной власти и органы местного самоуправления | 0,1 |
| Государственные и муниципальные учреждения | 0,2 |
| Социально ориентированные некоммерческие организации | 0,4 |
| Лицо, с которым заключен государственный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд", на организацию горячего питания в образовательных и медицинских учреждениях | 0,6 |
| Субъекты малого и среднего предпринимательства | 0,9 |