Постановление администрации Янтиковского района от 14.07.2021 № 386

О проведении открытых аукционов по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация Янтиковского района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельных участков:

лот № 1 – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, площадь – 500 кв.м, кадастровый номер 21:26:030204:240, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Алдиаровское, с. Алдиарово, ул. Речная;

обременения земельного участка и ограничения его использования:

- на часть земельного участка площадью 436 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

лот № 2 – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадь – 1400 кв.м, кадастровый номер 21:26:030302:223, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Алдиаровское, д. Нюшкасы, ул. Октября;

лот № 3 – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадь – 1820 кв.м, кадастровый номер 21:26:030303:245, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Алдиаровское, д. Нюшкасы, ул. Гагарина;

лот № 4 – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, площадь – 481 кв.м, кадастровый номер 21:26:110111:394, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Янтиковское, с. Янтиково;

обременения земельного участка и ограничения его использования:

- на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

лот № 5 – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадь – 1768 кв.м, кадастровый номер 21:26:230101:339, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Тюмеревское, с. Кармалы, ул. Восточная;

обременения земельного участка и ограничения его использования:

- на часть земельного участка площадью 207 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

лот № 6 – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь – 3400 кв.м, кадастровый номер 21:26:240104:64, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Тюмеревское, д. Бахтиарово, ул. Первомайская, д. 22;

обременения земельного участка и ограничения его использования:

- на части земельного участка площадями 288 кв.м., 507 кв.м. ,123 кв.м., 1 кв.м., 770 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

лот № 7 – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь – 720 кв.м, кадастровый номер 21:26:030101:53, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Алдиаровское, д. Беляево, ул. Пушкина;

2. Провести открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

лот № 8 – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, площадь – 94 кв.м, кадастровый номер 21:26:010116:202, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Яншихово-Норвашское, с. Яншихово-Норваши, ул. Николаева;

лот № 9 – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, площадь – 26 кв.м, кадастровый номер 21:26:170102:256, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Тюмеревское, д. Амалыково, ул. Восточная;

лот № 10 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадь – 557700 кв.м, кадастровый номер 21:26:120301:148, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Янтиковское;

лот № 11 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь – 72496 кв.м, кадастровый номер 21:26:250501:636, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Янтиковское;

лот № 12 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь – 120000 кв.м, кадастровый номер 21:26:260501:81, адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Турмышское, территория землепользования СХПК им. Ленина, поле 1 почвозащитного севооборота (рабочий участок № 4);

лот № 13 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь – 140000 кв.м, кадастровый номер 21:26:260501:82, адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Турмышское, территория землепользования СХПК им. Ленина, поле 1 почвозащитного севооборота (рабочий участок № 2);

лот № 14 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь – 200000 кв.м, кадастровый номер 21:26:260501:83, адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Турмышское, территория землепользования СХПК им. Ленина, поле 2 почвозащитного севооборота (рабочий участок № 1).

3. Определить начальную цену за соответствующие земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 17.05.2021 г. № 21/03-68, выполненным ООО «Центр независимой оценки «Меридиан», в размере:

лот № 1 – 6500 (Шесть тысяч пятьсот) рублей 00 коп.,

лот № 2 – 16800 (Шестнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 коп.;

лот № 3 – 21840 (Двадцать одна тысяча восемьсот сорок) рублей 00 коп.;

лот № 4 - 9139 (Девять тысяч сто тридцать девять) рублей 00 коп.;

лот № 5 – 21216 (Двадцать одна тысяча двести шестнадцать) рублей 00 коп.,

лот № 6 – 40800 (Сорок тысяч восемьсот) рублей 00 коп.,

лот № 7 – 10800 (Десять тысяч восемьсот) рублей 00 коп.

4. Определить начальный размер годовой арендной платы за соответствующие земельные участки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 17.05.2021 г. № 21/03-68, выполненным ООО «Центр независимой оценки «Меридиан», в размере:

лот № 8 – 3200 (Три тысячи двести) рублей 00 коп;

лот № 9 – 1200 (Одна тысяча двести) рублей 00 коп;

 лот № 10 – 25097 (Двадцать пять тысяч девяносто семь) рублей 00 коп;

лот № 11 – 3262 (Три тысячи двести шестьдесят два) рубля 00 коп.;

лот № 12 – 5040 (Пять тысяч сорок) рублей 00 коп.;

лот № 13 – 5880 (Пять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 коп.;

лот № 14 – 8400 (Восемь тысяч четыреста) рублей 00 коп.

5. Определить срок аренды земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, по лотам №№ 8, 9 – 30 месяцев, по лотам №№ 10-14 - 20 лет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела экономики и имущественных отношений Л.И. Берилло.

Глава администрации

Янтиковского района В.Б. Михайлов