Постановление администрации Янтиковского района от 29.09.2021 № 517

О проведении открытых аукционов по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация Янтиковского района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельных участков:

лот № 1 – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, площадь – 548 кв.м, кадастровый номер 21:26:000000:1703, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Тюмеревское, д. Бахтиарово, ул. Комсомольская;

лот № 2 – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, площадь – 510 кв.м, кадастровый номер 21:26:030301:232, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Алдиаровское, д. Нюшкасы, ул. Горького;

лот № 3 – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, площадь – 443 кв.м, кадастровый номер 21:26:030301:237, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Алдиаровское, д. Нюшкасы, ул. Ленина;

лот № 4 – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, площадь – 773 кв.м, кадастровый номер 21:26:030302:225, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Алдиаровское, д. Нюшкасы, ул. Октября;

лот № 5 – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, площадь – 1081 кв.м, кадастровый номер 21:26:030303:247, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Алдиаровское, д. Нюшкасы, ул. Лесная;

лот № 6 – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадь – 800 кв.м, кадастровый номер 21:26:110104:376, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Янтиковское, с. Янтиково, ул. Нагорная;

лот № 7 – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, площадь – 620 кв.м, кадастровый номер 21:26:110109:376, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Янтиковское, с. Янтиково, ул. Полевая-1;

обременения земельного участка и ограничения его использования:

- на весь земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

лот № 8 – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, площадь – 400 кв.м, кадастровый номер 21:26:110112:341, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Янтиковское, с. Янтиково, ул. Мира;

обременения земельного участка и ограничения его использования:

- на весь земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Провести открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

лот № 9 – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, площадь – 60 кв.м, кадастровый номер 21:26:010103:238, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Яншихово-Норвашское, с. Яншихово-Норваши, ул. Максимова;

лот № 10 – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, площадь – 400 кв.м, кадастровый номер 21:26:030301:238, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Алдиаровское, д. Нюшкасы, ул. Горького;

лот № 11 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, площадь – 10000 кв.м, кадастровый номер 21:26:150301:419, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Можарское;

лот № 12 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь – 39736 кв.м, кадастровый номер 21:26:160301:172, адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир поле 10 полевого севооборота (рабочий участок 4). Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Можарское;

обременения земельного участка и ограничения его использования:

- на части земельного участка площадью 37935 кв.м. и 20337 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

лот № 13 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь – 36508 кв.м, кадастровый номер 21:26:160301:173, адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир поле 10 полевого севооборота (рабочий участок 5). Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Можарское;

обременения земельного участка и ограничения его использования:

- на части земельного участка площадью 35947 кв.м. и 18643 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

лот № 14 – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, площадь – 100 кв.м, кадастровый номер 21:26:240104:312, адрес (местоположение): Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Тюмеревское, д. Бахтиарово, ул. Пролетарская;

обременения земельного участка и ограничения его использования:

- на весь земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Определить начальную цену за соответствующие земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 30.08.2021 г. № 21/03-129, выполненным ООО «Центр независимой оценки «Меридиан», в размере:

лот № 1 – 8724 (Восемь тысяч семьсот двадцать четыре) рубля 00 коп.,

лот № 2 – 8119 (Восемь тысяч сто девятнадцать) рублей 00 коп.;

лот № 3 – 7053 (Семь тысяч пятьдесят три) рубля 00 коп.;

лот № 4 - 12306 (Двенадцать тысяч триста шесть) рублей 00 коп.;

лот № 5 – 14053 (Четырнадцать тысяч пятьдесят три) рубля 00 коп.,

лот № 6 – 15200 (Пятнадцать тысяч двести) рублей 00 коп.,

лот № 7 – 11780 (Одиннадцать тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 коп.;

лот № 8 – 6368 (Шесть тысяч триста шестьдесят восемь) рублей 00 коп;

4. Определить начальный размер годовой арендной платы за соответствующие земельные участки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 30.08.2021 г. № 21/03-129, выполненным ООО «Центр независимой оценки «Меридиан», в размере:

лот № 9 – 2760 (Две тысячи семьсот шестьдесят) рублей 00 коп;

 лот № 10 – 4900 (Четыре тысячи девятьсот) рублей 00 коп;

лот № 11 – 716 (Семьсот шестнадцать) рублей 00 коп.;

лот № 12 – 1395 (Одна тысяча триста девяносто пять) рублей 00 коп.;

лот № 13 – 1288 (Одна тысяча двести восемьдесят восемь) рублей 00 коп.;

лот № 14 – 2900 (Две тысячи девятьсот) рублей 00 коп.

5. Определить срок аренды земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, по лотам №№ 9, 10, 14 – 30 месяцев, по лотам №№ 11-13 - 20 лет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела экономики и имущественных отношений.

Глава администрации

Янтиковского района В.Б. Михайлов