



муниципального имущества
администрации
Алатырского района Чувашской
Республики
Игоиной О.Н.

**Ч-ВАШ РЕСПУБЛИКИН
УЛАТ-Р РАЙОН+НЧИ
КИРЕ ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙ+Н
АДМИНИСТРАЦИЙ+ ПУ|Л-Х+**

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
КИРСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АЛАТЫРСКОГО РАЙОНА
429830, Чувашская Республика, Алатырский
район, п. Киря, ул. Сидорина, д.8
Тел. (83531) 67-1-51
ОКПО 04319661, ОГРН 1052131012471
ИНН/КПП 2101004823/210101001**

26.11.2021 № 463

Администрация Кирского сельского поселения Алатырского района сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 21:06:020407:259 площадью 12177 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Алатырский р-н, п. Киря, ул. Лермонтова, д. 1-В, располагается в зоне ПК-3 «Зона размещения производственных объектов IV класса».

Приложение: Выписка из правил землепользования и застройки в 1 экз. на 2 л.

Глава Кирского сельского поселения

В.Н. Спиридонов.

Выписка из правил землепользования и застройки

Статья 36.3. Градостроительные регламенты. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

ПК – 3. Зона размещения производственных объектов IV класса

Зона размещения производственных объектов ПК – 3 (санитарно-защитная зона 100 м) выделена для обеспечения правовых условий формирования производственных предприятий и баз IV класса вредности, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	мин. 0,1	75	3
2	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1	мин. 0,5	75	3
3	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин. 0,01	60	3
4	3.10.2	Приюты для животных	2	мин. 0,45	70	3
5	4.1	Деловое управление	3	мин. 0,12	60	3
6	4.9	Обслуживание автотранспорта	1	мин. 0,003	80	1
7	6.0	Производственная деятельность	3	мин. 0,2	75	3
8	6.3	Легкая промышленность	1	мин. 0,3	75	3
9	6.4	Пищевая промышленность	1	мин. 0,3	75	3

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Пределная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Пределные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
10	6.6	Строительная промышленность	1	мин. 0,6	75	3
11	6.7	Энергетика	0	мин. 1,0	0	0
12	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	h:10-70м	мин.0,06	80	1
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
13	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин.0,03	75	3
14	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин.0,02	60	3
15	4.4	Магазины	2	мин. 0,009	60	3
16	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	2	мин.0,3	80	3
17	10.1	Заготовка древесины	0	мин.0,5	0	0
18	10.3	Заготовка лесных ресурсов	0	мин.0,5	0	0
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
19	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин.0,003	80	1
20	3.9	Обеспечение научной деятельности	2	мин.0,07	60	3
21	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	3
22	4.9	Обслуживание автотранспорта	1	мин. 0,003	80	1
23	6.9	Склады	1	мин.0,02	75	1

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.