



Администрация
Чуварлейского сельского поселения
Алатырского района
Чувашской Республики

Сектор архитектуры и дорожного хозяйства
отдела по строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству

Чăваш Республикин
Улатăр районĕнчи
Чуварлеи ял поселенийĕ
администрацийĕ

Ворошилова ул., д. 144, с. Чуварлеи,
Алатырский район,
Чувашская Республика, 429810
Тел.: (883531) 63-044;
e-mail: chuvarlej_alatr@cap.ru

**ОКПО 04319842; ОГРН 1052131012515;
ИНН/КПП 2101004862//210101001**

12.04.2022 № 68
На № от

Администрация Чуварлейского сельского поселения сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 21:06:150403:232, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Алатырский район, Чуварлейское сельское поселение, с. Чуварлеи, ул. Озерная, д.1А находится в зоне Ж-1.

Приложение: выписка из правил землепользования и застройки 1 экз. на 3 л.

Глава Чуварлейского сельского поселения

А.М.Коновалов

Выписка из правил землепользования и застройки

Статья 39. Градостроительный регламент жилой зоны.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,06 - 0,15	60	3
2	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	4	0,12	60	3
2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	0,15-1,00	60	3
3	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,03	40	3
4	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин. 0,003	80	1
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению			
6	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин. 0,003	60	3
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин.0,02	75	3
8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин. 0,26	50	3
9	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	2	не подлежит установлению	70	3
10	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению			
11	11.1.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению			
12	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению			
13	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению			

14	13.1	Ведение огородничества	0	0,05- 0,25	не подлежит установлен ию	не подлежит установлен ию
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
15	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению			
16	3.8.1	Государственное управление	2	мин. 0,12	60	3
17	4.4	Магазины	2	макс. 0,30	60	1
18	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин. 0,05	60	3
19	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	3

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте градостроительного зонирования настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрании депутатов Чуварлейского сельского поселения.

3. Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 3 метров.

4. Высота вспомогательных зданий и сооружений:

- а) до верха плоской кровли - не более 3м;
- б) до конька скатной кровли - не более 5м.

5. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно- двухквартирного и блокированного дома - 3 м с учетом требований п.4.1.5 СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к усадебным одно-двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

