



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛАТЫРСКОГО РАЙОНА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Администрация Алатырского района

**ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН
УЛАТАР РАЙОНЕН
ПЕРВОМАЙСКИ ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙЕН
АДМИНИСТРАЦИЙЕ**

429806, Чувашская Республика, Алатырский
район, п. Первомайский,
ул. Ленина, д. 46
Тел. 640-05

21.03.2022 № 23

Администрация Первомайского сельского поселения Алатырского района, сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 21:06:110202:204, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Алатырский район, Первомайское сельское поселение, п. Первомайский, ул. Советская, дом 70-А располагается в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Приложение:

1. Выписка из правил землепользования и застройки 1 экз. на 3-х л.

Глава Первомайского
сельского поселения



С. Шумилова

Статья 35. Градостроительный регламент жилой зоны.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Таблица №3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| № п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | |
|--|---|--|---|--|-----------------------------------|--|
| | | | Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы до границ смежного |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,06 - 0,15 | 60 | 3 |
| 2 | 2.1.1 | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка | 4 | 0.12 | 60 | 3 |
| 2 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 3 | 0,15-1,00 | 60 | 3 |
| 3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин.0,03 | 40 | 3 |
| 4 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | мин. 0,003 | 80 | 1 |
| 5 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежит установлению | | | |
| 6 | 3.2.3 | Оказание услуг связи | 2 | мин. 0,003 | 60 | 3 |
| 7 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | мин.0,02 | 75 | 3 |
| 8 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | мин. 0,26 | 50 | 3 |
| 9 | 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 2 | не подлежит установлению | 70 | 3 |
| 10 | 5.1.4 | Оборудованные площадки для | не подлежит установлению | | | |

| | | | | | | |
|--|--------|-------------------------------------|--------------------------|---------------|----|---|
| | | занятий спортом | | | | |
| 11 | 11.1.1 | Общее пользование водными объектами | не подлежит установлению | | | |
| 12 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | не подлежит установлению | | | |
| 13 | 12.0.2 | Благоустройство территории | не подлежит установлению | | | |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 14 | 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | не подлежит установлению | | | |
| 15 | 3.8.1 | Государственное управление | 2 | мин. 0,12 | 60 | 3 |
| 16 | 4.4 | Магазины | 2 | макс. 0,30 | 60 | 1 |
| 17 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 2 | мин. 0,05 | 60 | 3 |
| 18 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин. 0,05 | 60 | 3 |
| 19 | 6.8 | Связь | не подлежит установлению | | | |

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте градостроительного зонирования настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Первомайского сельского поселения.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 20 метров.

4. Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 3 метров.

5. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:

а) максимальная высота ограждений – 1,8 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала, светопрозрачность допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

6. Высота вспомогательных зданий и сооружений:

а) до верха плоской кровли - не более 3м;

б) до конька скатной кровли - не более 5м.

7. В целях наименьшего затемнения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5

высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

- расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - до 6 м;
- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:

- от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от хозяйственных и прочих построек – 1 м;
- открытой стоянки - 1 м;
- отдельно стоящего гаража - 1 м.
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
- среднерослых – 2 м;
- от кустарника - 1 м;
- от открытой стоянки – 1 м;

- расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;
- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;

- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные владения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.