



ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИ
УЛАТӐР РАЙОНӐН
ОКТЯБРЬСКИ ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙӐН
АДМИНИСТРАЦИЙӐ

Начальнику отдела экономики
и муниципального имущества
администрации Алатырского района
Игоиной О.Н.

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ
ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АЛАТЫРСКОГО РАЙОНА

429850, Чувашская Республика,
Алатырский район, п. Алтышево,
ул. Железнодорожная, д.6
Тел. (83531) 64-601
ОКПО 04319684, ОГРН 1052131012482
ИНН/КПП 2101004830 / 210101001

22.03.2022 г. № 46

Администрация Октябрьского сельского поселения Алатырского района сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 21:06:170506:276 площадью 30 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Алатырский район, Октябрьское сельское поселение, п. Алтышево, ул. Железнодорожная, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ПК-3).

Приложение: 1. Выписка из правил землепользования и застройки в 1 экз. на 2 л.

Врио главы Октябрьского
сельского поселения



А.А.Автаева

Алатырский район
21:06:170506:276
Чувашская Республика
Алатырь ул.
1052131012482

Выписка из правил землепользования и застройки

**Статья 36.3. Градостроительные регламенты.
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной
инфраструктур**

ПК – 3. Зона размещения производственных объектов IV класса

Зона размещения производственных объектов ПК – 3 (санитарно-защитная зона 100 м) выделена для обеспечения правовых условий формирования производственных предприятий и баз IV класса вредности, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность здания, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	1.15	Хранение и переработка	1	мич.	75	3

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
2	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1	мин. 0,5	75	3
3	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин. 0,01	60	3
4	3.10.2	Приюты для животных	2	мин. 0,45	70	3
5	4.1	Деловое управление	3	мин. 0,12	60	3
6	4.9	Обслуживание автотранспорта	1	мин. 0,003	80	1
7	6.0	Производственная деятельность	3	мин. 0,2	75	3
8	6.3	Легкая промышленность	1	мин. 0,3	75	3
9	6.4	Пищевая промышленность	1	мин. 0,3	75	3
10	6.6	Строительная промышленность	1	мин. 0,6	75	3
11	6.7	Энергетика	0	мин. 1,0	0	0
12	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	h:10-70м	мин. 0,06	80	1

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность здания, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
13	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин.0,0 3	75	3
14	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин.0,0 2	60	3
15	4.4	Магазины	2	мин. 0,009	60	3
16	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	2	мин.0,3	80	3
17	10.1	Заготовка древесины	0	мин.0,5	0	0
18	10.3	Заготовка лесных ресурсов	0	мин.0,5	0	0
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
19	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин.0,0 03	80	1
20	3.9	Обеспечение научной деятельности	2	мин.0,0 7	60	3
21	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	3
22	4.9	Обслуживание автотранспорта	1	мин. 0,003	80	1
23	6.9	Склады	1	мин.0,0 2	75	1

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.