|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чувашская Республика**  **Чебоксарское городское**  **Собрание депутатов**  **РЕШЕНИЕ** | SMALLGERB3 | **Чǎваш Республики**  **Шупашкар хулин**  **депутатсен Пухăвĕ**  **ЙЫШĂНУ** |

23 декабря 2021 года № 581

О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Чебоксары на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178−ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2005 года № 40, Порядком принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 ноября 2020 года № 49,

Чебоксарское городское Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Чебоксары на 2022 год.

2. Администрации города Чебоксары обеспечить в установленном законодательством порядке реализацию Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Чебоксары на 2022 год.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по бюджету (Е.Н. Кадышев).

Глава города Чебоксары О.И. Кортунов

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН  решением Чебоксарского городского Собрания депутатов  от 23 декабря 2021 года № 581 |

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)**

**ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА 2022 год**

Раздел I.Основные направления, цели и задачи приватизации муниципального имущества города Чебоксары на 2022 год

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Чебоксары на 2022 год разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178−ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Порядком принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 3 ноября 2020 года № 49.

Основной целью реализации Программы приватизации является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Основными задачами Программы приватизации на 2022 год являются:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- повышение эффективности продаж муниципального имущества города Чебоксары;

- формирование доходов муниципального бюджета.

В целях эффективного использования муниципальных объектов недвижимости, находящихся в составе имущества муниципальной казны города Чебоксары, в 2022 году планируется приватизация 9 муниципальных объектов недвижимости.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159−ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2022 году прогнозируется продолжение процесса приватизации нежилых помещений, на основании заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

В 2022 году ожидаются поступления в бюджет города Чебоксары доходов от приватизации муниципального имущества в размере 115 млн. руб.

Раздел II. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2022 году

2.1. Перечень муниципальных объектов недвижимости, планируемых к приватизации в 2022 году:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назначение, наименование объекта недвижимости, местонахождение | Кадастровый номер | Площадь, кв. м. | Сроки  приватизации  (квартал) |
| 1. | Нежилая комната № 19, расположенная на третьем этаже,  Чувашская Республика − Чувашия, г. Чебоксары, ул. Пирогова, д. 18Б. | 21:01:010208:2091 | 8,3 | I |
| 2. | Земельный участок, местонахождение: Чувашская Республика − Чувашия, г. Чебоксары, р-н Московский, с расположенным на нем следующим объектом недвижимого имущества:  - нежилое одноэтажное кирпичное здание овощехранилища,  Чувашская Республика − Чувашия, г. Чебоксары, п. Северный | 21:01:040106:13  21:01:040106:205 | 267  184,4 | I |
| 3. | Земельный участок, местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, пр-кт Ленина, д. 1а, с расположенным на нем следующим объектом недвижимого имущества:  - нежилое одноэтажное кирпичное здание с антресолью (литера А) с одноэтажным кирпичным пристроем с антресолью (литера А1), двумя двухэтажными кирпичными пристроями (литера А2, А3), кирпичным тамбуром (литера а1),  Чувашская Республика − Чувашия, г. Чебоксары, проспект Ленина, д. 1а | 21:01:020302:13  21:01:000000:850 | 1527  1034 | I |
| 4. | Земельный участок, местонахождение: Чувашская Республика − Чувашия, г. Чебоксары, ул. Чернышевского, дом 9В, с расположенным на нем следующим объектом недвижимого имущества:  - нежилое одноэтажное здание насосной,  Чувашская Республика − Чувашия, г. Чебоксары, ул. Чернышевского, дом 9В | 21:01:010803:148  21:01:010803:237 | 1466  297,6 | I |
| 5. | Земельный участок, местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул. Хузангая, дом 22в, с расположенным на нем следующим объектом недвижимого имущества:  - нежилое помещение, Чувашская Республика − Чувашия, г. Чебоксары, ул. Хузангая, дом 22в | 21:01:020906:166  21:01:020906:7931 | 171  146,3 | I |
| 6. | Земельный участок, местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, с расположенным на нем следующим объектом недвижимого имущества:  - нежилое одноэтажное здание,  Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. 139 Стрелковой Дивизии, д. 8А | 21:01:010106:186  21:01:010106:308 | 104  33,8 | I |
| 7. | Земельный участок, местонахождение: Чувашская Республика − Чувашия, г. Чебоксары, ул. П. Лумумбы, дом 12 «б», с расположенным на нем следующим объектом недвижимого имущества: - нежилое одноэтажное кирпичное здание, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Патриса Лумумбы, д. 12б | 21:01:030106:10  21:01:030106:204 | 856  137,1 | I |
| 8. | Земельный участок, местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Гладкова, дом 27в с расположенным на нем следующим объектом недвижимого имущества:  - нежилое одноэтажное кирпичное здание, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Федора Гладкова, д. 27В | 21:01:020702:19  21:01:020702:154 | 78  36,9 | I |
| 9. | Нежилое помещение № 1, расположенное на первом этаже жилого пятиэтажного панельного дома (литера А), Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Кадыкова, д. 12 | 21:01:030405:6161 | 108,6 | I |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_