

**Министерство строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики**

**Предписание  
об устранении нарушений законодательства  
о градостроительной деятельности**

23 ноября 2021 г. № 15

г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17  
(место составления)

Выдано администрации Чубаевского сельского поселения Урмарского района, Чувашская Республика, Урмарский район, д. Чубаево, ул. Школьная, д. 3  
(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

Главе администрации Чубаевского сельского поселения Урмарского района  
Иванову Н.Н.

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

**I. В результате проведенной проверки установлено:**

1. В результате проверки генерального плана Чубаевского сельского поселения, утвержденного решением Собрания депутатов Чубаевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 30.11.2008 № 77, установлено:

1) на официальном сайте и в ФГИС ТП генеральный план Чубаевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики (положение о территориальном планировании, карты генерального плана, предусмотренные статьей 23 ГрК РФ, материалы по обоснованию), размещен не в полном объеме;

2) содержание генерального плана Чубаевского сельского поселения не соответствует требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

2. В ходе проверки администрацией Чубаевского сельского поселения представлены постановление администрации Чубаевского сельского поселения от 05.08.2015 № 41 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Чубаевского сельского поселения Урмарского района на период 2015-2020 гг.» и постановление администрации Чубаевского сельского поселения от 26.12.2016 № 48 «Развитие транспортной системы Чубаевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики в 2014–2020 годы». То есть на момент проведения проверки отсутствуют действующая программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чубаевского сельского поселения и действующая программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Чубаевского сельского поселения.

3. В результате проверки процедуры утверждения правил землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Чубаевского сельского поселения 14.08.2018 № 94, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования

муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – нарушена процедура проведения публичных слушаний: экспозиция или экспозиции такого проекта не открыта; экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проведены;

4) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении главы администрации Чубаевского сельского поселения от 09.06.2018 № 9, не содержит информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций, информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились, не организовано консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;

6) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

7) нарушение части 13 статьи 31 ГрК РФ – продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составила менее двух месяцев со дня опубликования такого проекта;

8) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ - к протоколу публичных слушаний от 10.08.2018 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

9) нарушение части 22 статьи 5.1 ГрК РФ – в заключении о результатах публичных слушаний от 10.08.2018 не указаны реквизиты протокола публичных слушаний от 10.08.2018, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

10) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 10.08.2018 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и не размещено на официальном сайте;

11) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Чубаевского сельского поселения от 14.08.2018 № 94 изменения в правила землепользования и застройки не размещены в ФГИС ТП.

4. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Чубаевского сельского поселения от 24.05.2019 № 120, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – нарушена процедура проведения публичных слушаний: экспозиция или экспозиции такого проекта не открыта; экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проведены;

4) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении главы администрации Чубаевского сельского поселения от 05.03.2019 № 4, не содержит информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций, информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились, не организовано консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;

6) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

7) нарушение части 13 статьи 31 ГрК РФ – продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составила менее двух месяцев со дня опубликования такого проекта;

8) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 06.05.2019 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

9) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 06.05.2019 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и не размещено на официальном сайте;

10) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Чубаевского сельского поселения от 24.05.2019 № 120 изменения в правила землепользования и застройки не размещены в ФГИС ПП.

5. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов



Чубаевского сельского поселения от 19.12.2019 № 143, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – нарушена процедура проведения публичных слушаний: экспозиция или экспозиции такого проекта не открыта; экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проведены;

4) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении главы администрации Чубаевского сельского поселения от 01.10.2019 № 10, не содержит информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций, информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились, не организовано консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;

6) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

7) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 01.12.2019 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

8) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 01.12.2019 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и не размещено на официальном сайте;

9) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Чубаевского сельского поселения от 19.12.2019 № 143 изменения в правила землепользования и застройки не размещены в ФГИС ТП.

6. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов

Чубаевского сельского поселения от 22.10.2021 № 41, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – нарушена процедура проведения публичных слушаний: экспозиция или экспозиции такого проекта не открыта; экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проведены;

4) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещения о начале публичных слушаний, указанные в постановлениях главы администрации Чубаевского сельского поселения от 20.06.2021 № 10 и от 20.08.2021 № 10, не содержат информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций, информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились, не организовано консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;

6) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

7) нарушение части 13 статьи 31 ГрК РФ – продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составила менее двух месяцев со дня опубликования такого проекта;

8) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 20.10.2021 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

9) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Чубаевского сельского поселения от 22.10.2021 № 41 изменения в правила землепользования и застройки не размещены в ФГИС ТП.

7. В результате проверки установлено, что правила землепользования и застройки Чубаевского сельского поселения, утвержденные решением Собрании депутатов Чубаевского сельского поселения от 14.08.2018 № 94 (с изменениями, внесенными

решениями Собрания депутатов от 24.05.2019 № 120, от 19.12.2019 № 143 и от 22.10.2021 № 41) не соответствуют ГрК РФ.

8. В результате проверки градостроительных планов земельных участков (далее – ГПЗУ), выданных администрацией Чубаевского сельского поселения и предоставленных на проверку, выявлены нарушения статьи 57.3 ГрК РФ, действующей на момент выдачи ГПЗУ, при оформлении всех проверенных градостроительных планов земельных участков (замечания указаны в таблице, приведенной в разделе III.1 акта проверки от 23.11.2021 № 25).

9. В результате выборочной проверки разрешений на строительство объектов капитального строительства, выданных администрацией Чубаевского сельского поселения, выявлены нарушения законодательства, действующего на момент их выдачи:

1) нарушение части 7 статьи 51 ГрК РФ – разрешения на строительство № 21-514313-001-2019 от 13.03.2019, № 21-514313-003-2019 от 22.10.2019, № 21-514313-001-2021 от 23.08.2021 выданы соответственно застройщикам Яковлевой Н.Н., Александровой Т.А., Даниловой Г.А. в отсутствие полного комплекта необходимых документов (№№ 2-4 в разделе III.2 акта проверки от 23.11.2021 № 25);

2) нарушение требований статьи 55 ГрК РФ – разрешение на строительство № 21-514313-001-2021 от 23.08.2021 выдано застройщику Даниловой Г.А. не на объект капитального строительства (№ 4 в разделе III.2 акта проверки от 23.11.2021 № 25);

3) нарушение требований приказа Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр – номера разрешений на строительство, присвоенные органом, осуществляющим выдачу разрешений на строительство не соответствуют требованиям указанного приказа (№№ 1-4 в разделе III.2 акта проверки от 23.11.2021 № 25).

10. В результате проверки разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, выданных администрацией Чубаевского сельского поселения, выявлены нарушения законодательства, действующего на момент их выдачи:

1) нарушение части 3 статьи 55 ГрК РФ – разрешения № 21-514215-001-2019 от 25.06.2019 и № 21-514213-001-2020 от 23.09.2020 на ввод объектов в эксплуатацию выданы в отсутствие необходимых документов (№№ 1 и 2 в разделе III.3 акта проверки от 23.11.2021 № 25);

2) нарушение части 5 статьи 55 ГрК РФ – разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 21-514215-001-2019 от 25.06.2019 выдано с нарушением установленного законодательством срока (№ 1 в разделе III.3 акта проверки от 23.11.2021 № 25);

3) нарушение требований приказа Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр – номера разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, присвоенные органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, не соответствуют требованиям указанного приказа (№№ 1 и 2 в разделе III.3 акта проверки от 23.11.2021 № 25).

11. В результате выборочной проверки уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданных администрацией Чубаевского сельского поселения, выявлены следующие нарушения:

1) нарушение части 6 статьи 51.1 ГрК РФ – при отсутствии в уведомлении Егоровой Ю.М. от 02.12.2019 о планируемом строительстве сведений, предусмотренных



частью 1 статьи 51.1 ГрК РФ, администрация Чубаевского сельского поселения в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве не возвратила застройщику данное уведомление и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата, а выдала соответственно уведомление от 15.04.2019 № 21-514312-002-2019 о соответствии указанных в уведомлениях о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (№ 2 в разделе III.4 акта проверки от 23.11.2021 № 25);

2) нарушение пункта 1 части 10 статьи 51.1 ГрК РФ – при несоответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома указанных в уведомлениях о планируемом строительстве, параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки Чубаевского сельского поселения, вместо уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке администрацией Чубаевского сельского поселения Петрову И.А., Тимофеевой Г.Г., Сорокину В.Н. выданы соответственно уведомления от 05.06.2019 № 21-514313-003-2019, от 23.12.2020 № 21-514313-007-2020, от 12.07.2021 № 21-514313-002-2021 о соответствии указанных в уведомлениях о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (№№ 1, 3 и 5 в разделе III.4 акта проверки от 23.11.2021 № 25).

12. В результате выборочной проверки уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданных администрацией Чубаевского сельского поселения выявлено:

1) нарушение части 17 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Чубаевского сельского поселения уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности от 30.01.2019 № 21-514313-001-2019, от 11.02.2019 № 21-514313-002-2019, от 30.12.2019 № 21-514315-005-2019, от 09.12.2019 № 21-514315-004-2019 направлены соответственно застройщикам Подоплеловой Н.Н., Егорову А.В., Егоровой Ю.М., Скворцовой Л.В., Скворцовой К.Ю., Скворцовой Ю.Ю. в отсутствие в уведомлениях об окончании строительства, упомянутых в акте проверки от 23.11.2021 № 25, сведений, предусмотренных абзацем первым пункта 16 статьи 55 ГрК РФ (сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц), об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав), в отсутствие документов, прилагаемых к нему и предусмотренных пунктами 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ (№№ 1-4 в разделе III.5 акта проверки от 23.11.2021 № 25);

2) нарушение пункта 1 части 20 статьи 55 ГрК РФ – при несоответствии параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в уведомлениях об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам, установленным правилами землепользования и застройки Чубаевского сельского поселения, вместо уведомления о несоответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности администрацией Чубаевского сельского поселения застройщикам Подошловой Н.Н., Егоровой Ю.М., Скворцовой Л.В., Скворцовой К.Ю., Скворцовой Ю.Ю. выданы уведомления от 30.01.2019 № 21-514313-001-2019, от 30.12.2019 № 21-514315-005-2019, от 09.12.2019 № 21-514315-004-2019 соответственно о соответствии построенного или реконструированного объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности соответственно (№№ 1, 3 и 4 в разделе III.5 акта проверки от 23.11.2021 № 25).

13. В результате проверки порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для рассмотрения администрацией Чубаевского сельского поселения уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства, выявлено нарушение требований части 14 статьи 55.31 ГрК РФ – администрация Чубаевского сельского поселения, в адрес которой поступило уведомление о планируемом сносе в течение семи рабочих дней со дня поступления этого уведомления не обеспечила размещение этого уведомления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и не уведомила об этом орган регионального государственного строительного надзора.

14. В результате проверки процедуры утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Собрании депутатов Чубаевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 04.04.2018 № 84, выявлено:

1) нарушение части 6 статьи 29.4 ГрК РФ – проект местных нормативов градостроительного проектирования не размещен на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» и не опубликован в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения;

2) нарушение части 7 статьи 29.4 ГрК РФ – местные нормативы градостроительного проектирования Чубаевского сельского поселения размещены в ФГИС ТП в срок, превышающий пять дней со дня утверждения указанных нормативов.

15. В результате проверки местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Собрании депутатов Чубаевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 04.04.2018 № 84 (далее – МНГП), выявлено:

1) в таблице 1.1.1 (2) МНГП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области электроснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и статьи 29.2 ГрК РФ;

2) в таблице 1.1.1 (4) МНГП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области газоснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 ЗК РФ и статьи 29.2 ГрК РФ.



16. Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Чубаевского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Чубаевского сельского поселения от 06.06.2008 № 65, не соответствует требованиям ГрК РФ.

17. Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекта правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Чубаевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики», утвержденное решением Собрании депутатов Чубаевского сельского поселения от 21.02.2020 № 150 (с изменениями, внесенными решением Собрании депутатов Чубаевского сельского поселения от 05.07.2021 № 32) (далее – Положение), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В Положении:

подраздел 3.3 раздела 3 не соответствует требованиям части 8 статьи 28 ГрК РФ;

подраздел 4.4 раздела 4 не соответствует требованиям части 14 статьи 31 ГрК РФ;

подраздел 5.3 раздела 5 не соответствует требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ – не содержит исключение, предусмотренное требованиями части 1.1 статьи 40 ГрК РФ; в разделе 6:

не содержатся положения, приведенные в частях 5.1.-5.2 статьи 46 ГрК РФ и части 26 статьи 5.1 ГрК РФ;

подраздел 6.1 не соответствует требованиям части 11 статьи 46 ГрК РФ;

подраздел 7.1 раздела 7 не соответствует требованиям части 25 статьи 5.1 ГрК РФ.

18. Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чубаевского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Чубаевского сельского поселения от 06.06.2008 № 68, не соответствует требованиям ГрК РФ и не признано утратившим силу.

19. Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Чубаевского сельского поселения и внесение в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Чубаевского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Чубаевского сельского поселения от 06.06.2008 № 64, не соответствует требованиям ГрК РФ.

20. Положение о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чубаевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, утвержденное постановлением администрации Чубаевского сельского поселения от 27.10.2016 № 37 (приложение № 2) (далее – Положение), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В Положении:

не содержатся требования к составу Комиссии;

не содержатся требования, предусмотренные требованиями статьи 16 Закона Чувашской Республики от 04.06.2007 № 11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике»;

не содержатся все функции комиссии, определенные ГрК РФ;  
 отсутствует возможность проведения процедуры общественных обсуждений;  
 не содержатся требования статей 39-40 ГрК РФ, касающиеся вопросов рассмотрения заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования и разрешений на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства и принятия решений по указанным вопросам.

21. Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Чубаевского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Чубаевского сельского поселения от 06.06.2008 № 67, не соответствует ГрК РФ и не признано утратившим силу.

22. Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы администрации Чубаевского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Чубаевского сельского поселения от 06.06.2008 № 66 (с изменениями, внесенными решением Собрания депутатов Чубаевского сельского поселения от 14.07.2008 № 71), не соответствует требованиям ГрК РФ.

23. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденного постановлением администрации Чубаевского сельского поселения от 13.11.2017 № 43 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 05.04.2018 № 10 и от 05.12.2018 № 44) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац четвертый подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 57.3 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в подразделе 2.4:

абзац второй не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзац четвертый не соответствует требованиям части 7 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

отсутствует основание для отказа в случае поступления заявления от заявителя не являющимся правообладателем земельного участка или иным лицом в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

отсутствуют основания, указанные в части 4 статьи 57.3 ГрК РФ;

пункт 2.17.1 подраздела 2.17 не соответствует требованиям частей 6 и 6.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе III:

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 не соответствует требованиям частей 6 и 6.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 3.4:

абзац пятый не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзацы девятый и десятый не соответствуют требованиям статьи 57.3 ГрК РФ, так как содержат избыточные процедуры;

абзац одиннадцатый не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

блок-схема, приведенная в приложении № 3, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридико-технического характера:

наименование административного регламента, абзац второй подраздела 1.1 раздела I, абзац второй подраздела 2.1 раздела II, наименования приложений №№ 1-4 к административному регламенту не соответствуют наименованию административного регламента, указанному в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р.

по всему тексту и в приложениях №№ 3 и 4 содержатся ссылки на органы местного самоуправления, структурные подразделения или специалистов, которые не соответствуют структуре администрации поселения.

24. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования и проектов межевания)», утвержденного постановлением администрации Чубаевского сельского поселения от 22.11.2018 № 37 (с изменениями, внесенными постановлением администрации от 05.12.2018 № 41) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

наименование административного регламента и наименования приложений №№ 1-5 к административному регламенту не соответствуют ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

в разделе I:

абзац второй подраздела 1.1 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.7 не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ:

1) заявление не соответствует требованиям и условиям, предусмотренным подразделом 2.6;

2) непредставление или представление не в полном объеме заявителями документов, перечисленных в подразделе 2.6;

3) несоответствие намерений по застройке территории требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ;

4) в бюджете поселения отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

5) в случае, если с предложением о подготовке документации по планировке территории обратились заявители, относящиеся к числу лиц обозначенных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

6) в отношении планируемого строительства, реконструкции линейного объекта установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

7) отсутствие документов, подтверждающих одобрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества общим собранием членов соответствующего объединения (собранием уполномоченных);

8) нарушения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального



строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такой документации;

приложение № 3 не соответствует требованиям ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридико-технического характера:

в подразделе 2.8 раздела II содержатся основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, в то же время, в нем не расписывается сама процедура приостановления (срок, порядок), наименование муниципальной услуги;

не содержатся все положения, предусмотренные требованиями ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45 и 46 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III содержит положения, касающиеся рассмотрения подготовленной документации по планировке территории, а также процедуры утверждения документации по планировке территории, в то время как наименование и содержание остальных пунктов и разделов административного регламента не содержат указанных положений;

приложение № 3 содержит положения об утверждении документации по планировке территории, которые не входят в данную муниципальную услугу.

В ходе проверки выявлено, что в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» нормативным правовым актом органа местного самоуправления не утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории».

25. В ходе проверки выявлено, что в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» нормативным правовым актом органа местного самоуправления не утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории».

26. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, капитальный ремонт и индивидуальное строительство», утвержденного постановлением администрации Чубаевского сельского поселения от 13.11.2017 № 41 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 05.12.2018 № 42, от 02.10.2019 № 29, от 26.03.2020 № 25, от 09.06.2020 № 41, от 14.10.2020 № 52, от 26.11.2020 № 62, от 08.06.2021 № 20) (далее - административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ;

наименование административного регламента не соответствует статье 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термины «капитальный ремонт» и «индивидуальное строительство»);

абзац первый подраздела 1.1 раздела I не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

в разделе II:

абзац третий подраздела 2.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

в подразделе 2.3:

абзац второй не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

абзац третий не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», а также имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;  
в подразделе 2.4:

пункт 2.4.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», срок выдачи разрешения на строительство не соответствует требованиям части 11 статьи 51);

пункты 2.4.2 и 2.4.3 не соответствуют требованиям частей 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.4.4 не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;  
в подразделе 2.6:

пункт 2.6.2 не соответствует требованиям части 10.1 статьи 51 ГрК РФ;

абзац второй пункта 2.6.3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (указанная норма права утратила силу);

в подразделе 2.7:

пункт 2.7.1 не соответствует требованиям частей 7, 7.1 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.7.2 не соответствует требованиям частей 7, 21.10, 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

подпункт 5 пункта 2.10.1 не соответствует требованиям части 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.10.2 и 2.10.3 не соответствуют требованиям части 21.15 статьи 51 ГрК РФ;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзацы пятый и седьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в пункте 3.1.3:

абзацы пятый, восьмой, двенадцатый, тринадцатый и шестнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеются ссылки на термин «индивидуальное жилищное строительство» и «индивидуальное строительство»);

абзац девятый, десятый, шестнадцатый и семнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзац двадцать шестой пункта 3.1.4 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (срок предоставления процедуры не соответствует части 11 статьи 51 ГрК РФ, в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подразделы 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

приложение № 3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

приложение № 4 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

приложения №№ 5 и 6 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридико-технического характера:

наименование административного регламента по всему тексту не соответствует наименованию муниципальной услуги, указанной в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р;

по всему тексту и в приложениях №№ 4 и 5 содержатся ссылки на органы местного самоуправления, структурные подразделения или специалистов, которые не соответствуют структуре администрации поселения.

27. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод построенного, реконструированного объекта капитального строительства в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации Чубаевского сельского поселения от 13.11.2017 № 42 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Чубаевского сельского поселения от 09.08.2018 № 23, от 13.09.2018 № 27, от 05.12.2018 № 43, от 06.03.2019 № 11, от 20.09.2019 № 28, от 26.03.2020 № 26, от 14.10.2020 № 51 и от 08.06.2021 № 21) (далее - административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 16 статьи 1 и части 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац четвертый подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзац второй подраздела 2.4 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в подразделе 2.6:

не содержатся требования части 2.2 статьи 55 ГрК РФ;

абзац пятый не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (указанная норма права утратила силу);

абзац шестой не соответствует требованиям пункта 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

абзац седьмой не соответствует требованиям пункта 7 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

абзац шестой подраздела 2.7 не соответствует требованиям пункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

абзац пятый не соответствует требованиям пункта 2 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац восьмой не соответствует требованиям части 18 статьи 51 ГрК РФ;

в разделе III:

абзац шестой не соответствует требованиям части 9 статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 3.2 не соответствует требованиям части 2.2 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 3.4 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»).

Кроме того, в административном регламенте содержится нарушение юридико-технического характера: по всему тексту содержатся ссылки на органы местного самоуправления, структурные подразделения или специалистов, которые не соответствуют структуре администрации поселения.

28. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Чубаевского сельского поселения от 22.11.2018 № 35 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Чубаевского сельского поселения от 05.12.2018 № 39, от 09.07.2019 № 23 и от 26.03.2020 № 28) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.



В административном регламенте:

в разделе II:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют), а также не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

в подразделе 2.7 отсутствует основание, предусмотренное требованиями части 11.1 статьи 39 ГрК РФ;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе III:

в подразделе 3.1

подпункт 4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

подпункт 5 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

пункт 3.1.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

приложения №№ 2-4 не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствуют статье 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют).

29. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденного постановлением администрации Чубаевского сельского поселения от 22.11.2018 № 36 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Чубаевского сельского

поселения от 05.12.2018 № 40 и от 26.03.2020 № 27) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

наименование административного регламента, наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту не соответствуют требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе I:

подраздел 1.1 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе II:

подразделы 2.1-2.3 не соответствуют требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

подраздел 2.4 не соответствует требованиям ГрК РФ (срок предоставления муниципальной услуги не соответствует требованиям ГрК РФ);

подраздел 2.7 не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзац седьмой не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

абзац восьмой не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

пункт 3.1.4 не соответствует требованиям части 4 статьи 39 и части 4 статьи 40 ГрК РФ, а также требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям части 5 статьи 40 ГрК РФ, а также требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

приложение № 2 к административному регламенту не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как сроки проведения процедур не соответствуют срокам, установленным требованиями частей 4 и 5 статьи 40 ГрК РФ и ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства и возможность проведения общественных обсуждений;

приложение № 3 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства и возможность проведения общественных обсуждений.

30. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Чубаевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики» в

нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжения Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р не утвержден нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

31. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и расположенных на территории Чубаевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики в нарушение требований части 11 статьи 55.24 ГрК РФ не утвержден представительным органом поселения.

32. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чубаевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики» в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

33. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами» в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

II. На основании акта проверки соблюдения администрацией Чубаевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики законодательства о градостроительной деятельности от 23.11.2021 № 25, руководствуясь статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» и постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 04.06.2012 № 214 «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики» Минстрой Чувашии **предписывает**:

1. До 04 апреля 2022 года разместить документы, факты отсутствия которых отражены в акте проверки от 23 ноября 2021 года № 25 на официальном сайте Чубаевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», а также в ФГИС ТП.

2. До 01 августа 2022 года привести генеральный план Чубаевского сельского поселения, утвержденный решением Собрания депутатов Чубаевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 30.11.2008 № 77, в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах



территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

3. До 01 августа 2022 года утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чубаевского сельского поселения.

4. До 01 августа 2022 года утвердить программу комплексного развития транспортной инфраструктуры Чубаевского сельского поселения.

5. До 25 апреля 2022 года внести изменения в правила землепользования и застройки Чубаевского сельского поселения, утвержденные решением Собрании депутатов Чубаевского сельского поселения от 14.08.2018 № 94 (с изменениями, внесенными решениями Собрании депутатов от 24.05.2019 № 120, от 19.12.2019 № 143 и от 22.10.2021 № 41), приведя их в соответствие с требованиями ГрК РФ.

6. До 11 апреля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ и Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрании депутатов Чубаевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 04.04.2018 № 84 (далее – МНПП), в том числе устранить следующие нарушения требований действующего законодательства:

1) в таблице 1.1.1 (2) МНПП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области электроснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 ЗК РФ и статьи 29.2 ГрК РФ;

2) в таблице 1.1.1 (4) МНПП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области газоснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 ЗК РФ и статьи 29.2 ГрК РФ.

7. До 04 апреля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Чубаевского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Чубаевского сельского поселения от 06.06.2008 № 65.

8. До 04 апреля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекта правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Чубаевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики», утвержденное решением Собрании депутатов Чубаевского сельского поселения от 21.02.2020 № 150 (с изменениями, внесенными решением Собрании депутатов Чубаевского сельского поселения от 05.07.2021 № 32) (далее – Положение).

В Положении устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 3.3 раздела 3 не соответствует требованиям части 8 статьи 28 ГрК РФ;

подраздел 4.4 раздела 4 не соответствует требованиям части 14 статьи 31 ГрК РФ;

подраздел 5.3 раздела 5 не соответствует требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ – не содержит исключение, предусмотренное требованиями части 1.1 статьи 40 ГрК РФ;

в разделе 6:

не содержатся положения, приведенные в частях 5.1.-5.2 статьи 46 ГрК РФ и части 26 статьи 5.1 ГрК РФ;

подраздел 6.1 не соответствует требованиям части 11 статьи 46 ГрК РФ;

подраздел 7.1 раздела 7 не соответствует требованиям части 25 статьи 5.1 ГрК РФ.

9. До 04 апреля 2022 года признать утратившим силу Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чубаевского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Чубаевского сельского поселения от 06.06.2008 № 68.

10. До 04 апреля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Чубаевского сельского поселения и внесение в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Чубаевского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Чубаевского сельского поселения от 06.06.2008 № 64.

11. До 04 апреля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чубаевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, утвержденное постановлением администрации Чубаевского сельского поселения от 27.10.2016 № 37 (приложение № 2) (далее – Положение).

В Положении устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

не содержатся требования к составу Комиссии;

не содержатся требования, предусмотренные требованиями статьи 16 Закона Чувашской Республики от 04.06.2007 № 11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике»;

не содержатся все функции комиссии, определенные ГрК РФ;

отсутствует возможность проведения процедуры общественных обсуждений;

не содержатся требования статей 39-40 ГрК РФ, касающиеся вопросов рассмотрения заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования и разрешений на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства и принятия решений по указанным вопросам.

12. До 04 апреля 2022 года признать утратившим силу Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Чубаевского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Чубаевского сельского поселения от 06.06.2008 № 67.

13. До 04 апреля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы администрации Чубаевского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Чубаевского сельского поселения от 06.06.2008 № 66 (с изменениями, внесенными решением Собрания депутатов Чубаевского сельского поселения от 14.07.2008 № 71).

14. До 04 апреля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Чубаевского сельского поселения от 13.11.2017 № 43 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 05.04.2018 № 10 и от 05.12.2018 № 44) (далее – административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;  
в разделе II:

абзац четвертый подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 57.3 ГрК РФ  
(в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в подразделе 2.4:

абзац второй не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзац четвертый не соответствует требованиям части 7 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

отсутствует основание для отказа в случае поступления заявления от заявителя не являющимся правообладателем земельного участка или иным лицом в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

отсутствуют основания, указанные в части 4 статьи 57.3 ГрК РФ;

пункт 2.17.1 подраздела 2.17 не соответствует требованиям частей 6 и 6.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе III:

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 не соответствует требованиям частей 6 и 6.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 3.4:

абзац пятый не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзацы девятый и десятый не соответствуют требованиям статьи 57.3 ГрК РФ, так как содержат избыточные процедуры;

абзац одиннадцатый не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

блок-схема, приведенная в приложении № 3, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте устранить нарушения юридико-технического характера:

наименование административного регламента, абзац второй подраздела 1.1 раздела I, абзац второй подраздела 2.1 раздела II, наименования приложений №№ 1-4 к административному регламенту не соответствуют наименованию административного регламента, указанному в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р.

по всему тексту и в приложениях №№ 3 и 4 содержатся ссылки на органы местного самоуправления, структурные подразделения или специалистов, которые не соответствуют структуре администрации поселения.

15. До 04 апреля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования и проектов межевания)», утвержденный постановлением администрации Чубаевского сельского поселения от 22.11.2018 № 37 (с изменениями, внесенными постановлением администрации от 05.12.2018 № 41) (далее – административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

наименование административного регламента и наименования приложений №№ 1-5 к административному регламенту не соответствуют ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

в разделе I:



абзац второй подраздела 1.1 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.7 не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ:

1) заявление не соответствует требованиям и условиям, предусмотренным подразделом 2.6;

2) непредставление или представление не в полном объеме заявителями документов, перечисленных в подразделе 2.6;

3) несоответствие намерений по застройке территории требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ;

4) в бюджете поселения отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

5) в случае, если с предложением о подготовке документации по планировке территории обратились заявители, относящиеся к числу лиц обозначенных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

6) в отношении планируемого строительства, реконструкции линейного объекта установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

7) отсутствие документов, подтверждающих одобрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества общим собранием членов соответствующего объединения (собранием уполномоченных);

8) нарушения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такой документации;

приложение № 3 не соответствует требованиям ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте устранить нарушения юридико-технического характера:

в подразделе 2.8 раздела II содержатся основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, в то же время, в нем не расписывается сама процедура приостановления (срок, порядок), наименование муниципальной услуги;

не содержатся все положения, предусмотренные требованиями ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45 и 46 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III содержит положения, касающиеся рассмотрения подготовленной документации по планировке территории, а также процедуры утверждения документации по планировке территории, в то время как наименование и содержание остальных пунктов и разделов административного регламента не содержат указанных положений;

приложение № 3 содержит положения об утверждении документации по планировке территории, которые не входят в данную муниципальную услугу.

16. До 04 апреля 2022 года утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории».

17. До 04 апреля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, капитальный ремонт и индивидуальное строительство», утвержденный постановлением администрации Чубаевского сельского поселения от 13.11.2017 № 41 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 05.12.2018 № 42, от 02.10.2019 № 29, от 26.03.2020 № 25, от 09.06.2020 № 41, от 14.10.2020 № 52, от 26.11.2020 № 62, от 08.06.2021 № 20) (далее - административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ;

наименование административного регламента не соответствует статье 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термины «капитальный ремонт» и «индивидуальное строительство»);

абзац первый подраздела 1.1 раздела I не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

в разделе II:

абзац третий подраздела 2.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

в подразделе 2.3:

абзац второй не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

абзац третий не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», а также имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

пункт 2.4.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», срок выдачи разрешения на строительство не соответствует требованиям части 11 статьи 51);

пункты 2.4.2 и 2.4.3 не соответствуют требованиям частей 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.4.4 не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.6:

пункт 2.6.2 не соответствует требованиям части 10.1 статьи 51 ГрК РФ;

абзац второй пункта 2.6.3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (указанная норма права утратила силу);

в подразделе 2.7:

пункт 2.7.1 не соответствует требованиям частей 7, 7.1 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.7.2 не соответствует требованиям частей 7, 21.10, 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

подпункт 5 пункта 2.10.1 не соответствует требованиям части 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.10.2 и 2.10.3 не соответствуют требованиям части 21.15 статьи 51 ГрК РФ;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзацы пятый и седьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в пункте 3.1.3:

абзацы пятый, восьмой, двенадцатый, тринадцатый и шестнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеются ссылки на термин «индивидуальное жилищное строительство» и «индивидуальное строительство»);

абзац девятый, десятый, шестнадцатый и семнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзац двадцать шестой пункта 3.1.4 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (срок предоставления процедуры не соответствует части 11 статьи 51 ГрК РФ, в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подразделы 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

приложение № 3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

приложение № 4 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

приложения №№ 5 и 6 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте устранить нарушения юридико-технического характера:

наименование административного регламента по всему тексту не соответствует наименованию муниципальной услуги, указанной в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р;

по всему тексту и в приложениях №№ 4 и 5 содержатся ссылки на органы местного самоуправления, структурные подразделения или специалистов, которые не соответствуют структуре администрации поселения.

18. До 04 апреля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод построенного, реконструированного объекта капитального строительства в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Чубаевского сельского поселения от 13.11.2017 № 42 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Чубаевского сельского поселения от 09.08.2018 № 23, от 13.09.2018 № 27, от 05.12.2018 № 43, от 06.03.2019 № 11, от 20.09.2019 № 28, от 26.03.2020 № 26, от 14.10.2020 № 51 и от 08.06.2021 № 21) (далее - административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 16 статьи 1 и части 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац четвертый подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзац второй подраздела 2.4 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в подразделе 2.6:

не содержатся требования части 2.2 статьи 55 ГрК РФ;

абзац пятый не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (указанная норма права утратила силу);

абзац шестой не соответствует требованиям пункта 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

абзац седьмой не соответствует требованиям пункта 7 части 3 статьи 55 ГрК РФ;



абзац шестой подраздела 2.7 не соответствует требованиям пункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.10;

абзац пятый не соответствует требованиям пункта 2 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац восьмой не соответствует требованиям части 18 статьи 51 ГрК РФ;

в разделе III:

абзац шестой не соответствует требованиям части 9 статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 3.2 не соответствует требованиям части 2.2 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 3.4 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»).

Кроме того, в административном регламенте устранить нарушение юридико-технического характера: по всему тексту содержатся ссылки на органы местного самоуправления, структурные подразделения или специалистов, которые не соответствуют структуре администрации поселения.

19. До 04 апреля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Чубаевского сельского поселения от 22.11.2018 № 35 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Чубаевского сельского поселения от 05.12.2018 № 39, от 09.07.2019 № 23 и от 26.03.2020 № 28) (далее – административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

в разделе II:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют), а также не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

в подразделе 2.7 отсутствует основание, предусмотренное требованиями части 11.1 статьи 39 ГрК РФ;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе III:

в подразделе 3.1

подпункт 4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

подпункт 5 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

пункт 3.1.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

приложения №№ 2-4 не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствуют статье 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют).

20. До 04 апреля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденный постановлением администрации Чубаевского сельского поселения от 22.11.2018 № 36 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Чубаевского сельского поселения от 05.12.2018 № 40 и от 26.03.2020 № 27) (далее – административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

наименование административного регламента, наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту не соответствуют требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе I:

подраздел 1.1 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе II:

подразделы 2.1-2.3 не соответствуют требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

подраздел 2.4 не соответствует требованиям ГрК РФ (срок предоставления муниципальной услуги не соответствует требованиям ГрК РФ);

подраздел 2.7 не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзац седьмой не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

абзац восьмой не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

пункт 3.1.4 не соответствует требованиям части 4 статьи 39 и части 4 статьи 40 ГрК РФ, а также требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям части 5 статьи 40 ГрК РФ, а также требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

приложение № 2 к административному регламенту не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как сроки проведения процедур не соответствуют срокам, установленным требованиями частей 4 и 5 статьи 40 ГрК РФ и ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства и возможность проведения общественных обсуждений;

приложение № 3 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства и возможность проведения общественных обсуждений.

21. До 04 апреля 2022 года утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Чубаевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики».

22. До 04 апреля 2022 года утвердить представительным органом поселения Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и расположенных на территории Чубаевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики.

23. До 04 апреля 2022 года утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чубаевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики».

24. До 04 апреля 2022 года утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами».



25. До 08 августа 2022 года представить в Минстрой Чувашии отчет о результатах исполнения настоящего предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований.

26. Не допускать впредь нарушения требований, предусмотренных статьями 5.1, 29.2, 29.4, 31, 32, 51, 51.1, 55, 55.31, 57.3 ГрК РФ, а также иных норм действующего законодательства о градостроительной деятельности.

27. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших нарушения, указанные в акте проверки от 23.11.2021 № 25.

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности руководитель или представители органов местного самоуправления несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подпись должностных лиц, осуществлявших проверку:

заведующий сектором по контролю  
за соблюдением муниципальными  
образованиями законодательства о  
градостроительной деятельности  
отдела градостроительство и  
архитектуры Минстроя Чувашии



Андреева А.В.  
(Ф.И.О.)

консультант сектора по контролю  
за соблюдением муниципальными  
образованиями законодательства о  
градостроительной деятельности  
отдела градостроительство и  
архитектуры Минстроя Чувашии



Трофимова Е.В.  
(Ф.И.О.)

Предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности составлено на 27 листах в двух экземплярах.

Предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности получил:

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

Пометка об отказе в ознакомлении с предписанием:

(подпись уполномоченного(ых) должностного(ых) лица (лиц), проводившего(их) проверку)

