

**АКТ ВНЕПЛАНОВОЙ ДОКУМЕНТАРНОЙ ПРОВЕРКИ № 26**  
**исполнения администрацией Урмарского района Чувашской Республики**  
(наименование органа местного самоуправления)  
**ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства**  
**о градостроительной деятельности от 06.07.2021 № 10**

Акт составлен 01 декабря 2021 г., г. Чебоксары, Чувашская Республика, Президентский бульвар, д. 17.

(время, дата и место составления)

На основании статьи 77 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», приказа министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 23.11.2021 № 03-03/787 должностными лицами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики:

Андреевой А.В. – заведующим сектором по контролю за соблюдением муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительства и архитектуры Министрoя Чувашии,

Трофимовой Е.В. – консультантом сектора по контролю за соблюдением муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительства и архитектуры Министрoя Чувашии

(Ф.И.О. уполномоченного должностного лица)

проведена внеплановая документарная проверка исполнения администрацией Урмарского района Чувашской Республики (далее – администрация Урмарского района)

(наименование органа местного самоуправления или подведомственных ему организаций)

ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 06.07.2021 № 10 (далее – проверка исполнения предписания).

Реквизиты проверяемого органа местного самоуправления:

адрес юридический: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5;

адрес фактический: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5.

Цель проведения проверки: проверка исполнения администрацией Урмарского района предписания от 06.07.2021 № 10.

Задачи проведения проверки: контроль за исполнением администрацией Урмарского района предписания от 06.07.2021 № 10.

Предмет проведения проверки: исполнение администрацией Урмарского района предписания от 06.07.2021 № 10 (далее – Предписание).

Сроки проведения проверки: с 25 ноября по 01 декабря 2021 г. (5 рабочих дней), согласно приказу Министрoя Чувашии от 23.11.2021 № 03-03/787.

**В результате проведенной проверки установлено:**

1. На официальном сайте Урмарского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и ФГИС ТП в установленный Предписанием срок (до 10 ноября 2021 года) не размещены необходимые документы, указанные в акте проверки от 06.07.2021 № 13.

Результаты анализа размещения нормативных правовых документов, факты отсутствия которых на официальном сайте Урмарского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» (далее – сайт), в ФГИС ТП отражены в акте проверки от 06.07.2021 № 13 (далее – Акт), представлены в табличной форме:

Наименование	Позиция Акта	Сайт/ ФГИС ТП	Наличие/ отсутствие
Схема территориального планирования Урмарского района Чувашской Республики, утвержденная решением Собрания депутатов Урмарского района Чувашской Республики от 18.11.2005 № 26	раздел I, стр. 2	сайт	не размещена
Местные нормативы градостроительного проектирования Урмарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Урмарского района Чувашской Республики от 29.11.2018 № 216	раздел IV, стр. 4-5	ФГИС ТП	не размещены
Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Урмарском районе Чувашской Республики, утвержденное решением Собрания депутатов Урмарского района Чувашской Республики от 25.07.2019 № 264	раздел IV, стр. 6	сайт	не размещено
Положение о составе и порядке подготовки схемы территориального планирования Урмарского района Чувашской Республики, порядок подготовки изменений и внесения в нее изменений, составе и порядке подготовки планов реализации схемы территориального планирования Урмарского района, утвержденное решением Собрания депутатов Урмарского района Чувашской Республики от 10.07.2008 № 268	раздел IV, стр. 6	сайт	не размещено

Таким образом, **пункт 1 Предписания не исполнен.**

2. Согласно отчету об исполнении предписания и приложенных к нему документов, направленных в адрес министерства письмом от 24.11.2021 № 05/01-15-4316 (получено по электронной почте 24.11.2021, зарегистрировано 26.11.2021 № 24689) (далее – отчет об исполнении Предписания), в установленный Предписанием срок (до 10 ноября 2021 года) Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Урмарского района Чувашской Республики и внесения изменений в них не утвержден.

Таким образом, **пункт 2 Предписания не исполнен.**

3. Согласно отчету об исполнении Предписания в установленный Предписанием срок (до 10 ноября 2021 года) Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Урмарского района Чувашской Республики, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов не утверждено.

Таким образом, **пункт 3 Предписания не исполнен.**

4. Согласно отчету об исполнении Предписания в установленный Предписанием срок (до 10 ноября 2021 года) нормативный правовой акт органа местного самоуправления, устанавливающий порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок

принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории Урмарского района Чувашской Республики, не утвержден.

Таким образом, **пункт 4 Предписания не исполнен.**

5. Согласно отчету об исполнении Предписания с нарушением установленного Предписанием срока (до 10 ноября 2021 года) постановлением администрации Урмарского района от 23.11.2021 № 1013 внесены изменения в постановление администрации Урмарского района от 27.12.2019 № 1052 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Урмарского района от 02.12.2020 № 1000 и от 07.06.2021 № 558).

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденный постановлением администрации Урмарского района от 27.12.2019 № 1052 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Урмарского района от 02.12.2020 № 1000, от 07.06.2021 № 558 и от 23.11.2021 № 1013) (далее – административный регламент) не соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

В административном регламенте:

наименование административного регламента не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

абзац первый подраздела 1.1 раздела I не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

в разделе II:

абзац третий подраздела 2.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

в подразделе 2.3:

пункт 2.3.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», а также имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

пункт 2.4.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», срок выдачи разрешения на строительство не соответствует требованиям части 11 статьи 51);

пункты 2.4.2 и 2.4.3 не соответствуют требованиям частей 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.4.4 не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.7:

пункт 2.7.1 не соответствует требованиям частей 7, 7.1 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.7.2 не соответствует требованиям частей 7, 21.10, 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

пункты 2.10.2 и 2.10.3 не соответствуют требованиям части 21.15 статьи 51 ГрК РФ;



в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзацы пятый и седьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в пункте 3.1.3:

абзацы пятый, двенадцатый, тринадцатый и шестнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеются ссылки на термин «индивидуальное жилищное строительство» и «индивидуальное строительство»);

абзац первый, девятый, десятый, шестнадцатый и семнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (срок предоставления процедуры не соответствует части 11 статьи 51 ГрК РФ, в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подразделы 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

наименование приложений №№ 1-6 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

приложение № 3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

приложение № 4 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

приложения №№ 5 и 6 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте устранить нарушения юридико-технического характера:

наименование административного регламента по всему тексту не соответствует наименованию муниципальной услуги, указанной в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.03.2019 № 2113-р.

Таким образом, **пункт 5 Предписания не исполнен.**

6. Согласно отчету об исполнении Предписания в установленный Предписанием срок (до 10 ноября 2021 года) административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Урмарского района от 27.12.2019 № 1053 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 07.06.2021 № 559) (далее – административный регламент) не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В административном регламенте:

в разделе II:

подраздел 2.3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 2.4 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 2.10 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ;

в разделе III:

абзац шестой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 3.6 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»).

Кроме того, Федеральным законом от 11.06.2021 № 170-ФЗ внесены изменения в пункт 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 6 Предписания не исполнен.**

7. Согласно отчету об исполнении Предписания в установленный Предписанием срок (до 10 ноября 2021 года) административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения по результатам рассмотрения предложений физических и юридических лиц о внесении изменений в схему территориального планирования Урмарского района Чувашской Республики» не утвержден.

Таким образом, **пункт 7 Предписания не исполнен.**

8. Согласно отчету об исполнении Предписания в установленный Предписанием срок (до 10 ноября 2021 года) административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке, утверждении документации по планировке территории» не утвержден.

Таким образом, **пункт 8 Предписания не исполнен.**

9. Согласно отчету об исполнении Предписания в установленный Предписанием срок (до 10 ноября 2021 года) постановлением администрации Урмарского района от 21.06.2021 № 609 утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Урмарского района Чувашской Республики» (далее – административный регламент).

Указанный административный регламент не соответствует требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

наименование административного регламента, подраздел 1.1 раздела I, подраздел 2.1 раздела II, наименования приложений №№ 1-5 к административному регламенту не соответствуют требованиям статьи 57 ГрК РФ;

в разделе 2:

подраздел 2.4 не соответствует требованиям пункта 14 раздела II Правил предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 (далее - Правила);

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридико-технического характера:

подраздел 2.8 содержит сведения о предоставлении государственной, а не муниципальной услуги;

подраздел 2.13 содержит сведения, предусмотренные требованиями пункта 20 Правил, но сформулированные не в соответствии с наименованием подраздела, в котором они приводятся.

Таким образом, **пункт 9 Предписания не исполнен.**

10. Администрацией Урмарского района Чувашской Республики с нарушением установленного Предписанием срока (до 17 ноября 2021 года) письмом от 24.11.2021 № 05/01-15-4316 представлен отчет об исполнении предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований. Министром Чувашии данное письмо получено по электронной почте 24.11.2021 (входящий № 24689 от 26.11.2021).

Таким образом, **пункт 10 Предписания не исполнен.**

11. Согласно отчету об исполнении Предписания вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших нарушения, указанные в акте проверки от 06.07.2021 № 13, администрацией Урмарского района не рассмотрен.

Таким образом, **пункт 12 Предписания не исполнен.**

Подпись должностных лиц, осуществлявших проверку:

Андреева А.В. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)

Трофимова Е.В. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)

Акт внеплановой документарной проверки исполнения администрацией Урмарского района Чувашской Республики ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 06.07.2021 № 10 составлен на 6 листах в 2-х экземплярах.

Акт внеплановой документарной проверки исполнения администрацией Урмарского района Чувашской Республики ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 06.07.2021 № 10 получил:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе в ознакомлении с актом проверки:

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного(ых) должностного(их) лица(лиц), проводившего(их) проверку)