

**АКТ ВНЕПЛАНОВОЙ ДОКУМЕНТАРНОЙ ПРОВЕРКИ № 27**  
**исполнения администрацией Бишевского сельского поселения**  
**Урмарского района Чувашской Республики**  
(наименование органа местного самоуправления)

**ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства**  
**о градостроительной деятельности от 09.03.2021 № 2**

Акт составлен **02 декабря 2021 г., г. Чебоксары, Чувашская Республика, Президентский бульвар, д. 17.**

(время, дата и место составления)

На основании статьи 77 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», приказа министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 23.11.2021 № 03-03/788 **должностными лицами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики:**

**Андреевой А.В. – заведующим сектором по контролю за соблюдением муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительства и архитектуры Минстроя Чувашии;**

**Трофимовой Е.В. – консультантом сектора по контролю за соблюдением муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительства и архитектуры Минстроя Чувашии**

(Ф.И.О. уполномоченного должностного лица)

проведена внеплановая документарная проверка исполнения **администрацией Бишевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики (далее – администрация Бишевского сельского поселения)**

(наименование органа местного самоуправления или подведомственных ему организаций)

**ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 09.03.2021 № 2 (далее – проверка исполнения предписания).**

Реквизиты проверяемого органа местного самоуправления:

адрес юридический: **Чувашская Республика, Урмарский район, д. Бишево, ул. Новая, д. 1;**

адрес фактический: **Чувашская Республика, Урмарский район, д. Бишево, ул. Новая, д. 1.**

Цель проведения проверки: проверка исполнения администрацией Бишевского сельского поселения предписания от 09.03.2021 № 2.

Задачи проведения проверки: контроль за исполнением администрацией Бишевского сельского поселения предписания от 09.03.2021 № 2.

Предмет проведения проверки: исполнение администрацией Бишевского сельского поселения предписания от 09.03.2021 № 2 (далее – Предписание).

Сроки проведения проверки: с 26 ноября по 02 декабря 2021 г. (5 рабочих дней), согласно приказу Минстроя Чувашии от 23.11.2021 № 03-03/788.

**В результате проведенной проверки установлено:**

1. На официальном сайте Бишевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» в установленный Предписанием срок (до 18 июня 2021 года) размещены необходимые документы, указанные в разделе I акта проверки от 09.03.2021 № 2.

Результаты анализа размещения нормативных правовых документов и реестров, факты отсутствия которых на официальном сайте Бишевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная

деятельность» (далее – сайт), в ФГИС ТП отражены в акте проверки от 09.03.2021 № 2 (далее – Акт), представлены в табличной форме:

Наименование	Позиция Акта	Сайт/ ФГИС ТП	Наличие/ отсутствие
муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Бишевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики на 2018-2027 гг.», утвержденная постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 09.01.2018 № 02	раздел I, стр. 4	сайт, ФГИС ТП	не размещена
муниципальная программа Бишевского сельского поселения Урмарского района «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 09.01.2020 № 11	раздел I, стр. 4	сайт, ФГИС ТП	не размещена
правила землепользования и застройки Бишевского сельского поселения Урмарского района, утвержденные решением Собрании депутатов Бишевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 23.08.2017 № 63	раздел II, стр. 5	ФГИС ТП	не размещены
постановление от 02.07.2018 № 22 и проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Бишевского сельского поселения	раздел II, стр. 5	сайт	размещены
протокол публичных слушаний от 02.08.2018 № 05	раздел II, стр. 5	сайт	размещены
решение Собрании депутатов Бишевского сельского поселения от 10.08.2018 № 90 и изменения в правила землепользования и застройки Бишевского сельского поселения	раздел II, стр. 5	ФГИС ТП	не размещены
постановление от 12.03.2019 № 05 и проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Бишевского сельского поселения Бишевского сельского поселения	раздел II, стр. 7	сайт	размещены
протокол публичных слушаний от 13.05.2019 № 03	раздел II, стр. 8	сайт	размещены
решение Собрании депутатов Бишевского сельского поселения от 21.05.2019 № 117 и изменения в правила землепользования и застройки Бишевского сельского поселения	раздел II, стр. 8	ФГИС ТП	не размещены
постановление от 06.05.2019 № 08/1 и проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Бишевского сельского поселения Бишевского сельского поселения	раздел II, стр. 10	сайт	размещены
протокол публичных слушаний от 05.07.2019 № 04	раздел II, стр. 11	сайт	размещены

решение Собрания депутатов Бишевского сельского поселения от 15.07.2019 № 119 и изменения в правила землепользования и застройки Бишевского сельского поселения	раздел II, стр. 11	ФГИС ТП	не размещены
постановление от 01.10.2019 № 18/1 и проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Бишевского сельского поселения Бишевского сельского поселения	раздел II, стр. 13	сайт	размещены
протокол публичных слушаний от 02.12.2019 № 06	раздел II, стр. 13	сайт	размещены
решение Собрания депутатов Бишевского сельского поселения от 10.12.2019 № 130 и изменения в правила землепользования и застройки Бишевского сельского поселения	раздел II, стр. 15	ФГИС ТП	не размещены
местные нормативы градостроительного проектирования Бишевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Бишевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 05.06.2018 № 87	раздел V, стр. 27	ФГИС ТП	не размещены
решение Собрания депутатов Бишевского сельского поселения от 26.05.2008 № 75	раздел V, стр. 28-33	сайт	размещено
постановление администрации Бишевского сельского поселения от 08.08.2018 № 46	раздел V, стр. 39	сайт	размещено

Таким образом, **пункт 1 Предписания не исполнен.**

2. Согласно отчету об исполнении предписания и приложенных к нему документов, направленных в адрес министерства письмом от 20.11.2021 № 03-11/255 (получено по электронной почте 22.11.2021, зарегистрировано 22.11.2021 № 24165) (далее – отчет об исполнении Предписания), генеральный план Бишевского сельского поселения, утвержденный решением Собрания депутатов Бишевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 23.10.2008 № 83, в установленный Предписанием срок (до 15 ноября 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

Таким образом, **пункт 2 Предписания не исполнен.**

3. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 25.02.2021 № 14 в установленный Предписанием срок (до 15 ноября 2021 года) утверждена муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Бишевского сельского поселения Урмарского района на 2021-2027 г.г».

Таким образом, **пункт 3 Предписания исполнен.**

4. Согласно отчету об исполнении Предписания решением Собрания депутатов Бишевского сельского поселения от 01.10.2021 № 40 внесены изменения в правила зем-

лепользования и застройки Бишевского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Бишевского сельского поселения от 23.08.2017 № 63 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Бишевского сельского поселения от 10.08.2018 № 90, от 21.05.2019 № 117, от 15.07.2019 № 119 и от 10.12.2019 № 130).

Правила землепользования и застройки Бишевского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Бишевского сельского поселения от 25.12.2018 от 23.08.2017 № 63 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Бишевского сельского поселения от 10.08.2018 № 90, от 21.05.2019 № 117, от 15.07.2019 № 119, от 10.12.2019 № 130 и от 01.10.2021 № 40) в установленный Предписанием срок (до 02 августа 2021 года) не приведены в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

Таким образом, **пункт 4 Предписания не исполнен.**

5. Согласно отчету об исполнении Предписания местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрания депутатов Бишевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 05.06.2018 № 87 (далее – МНГП) в установленный Предписанием срок (до 02 августа 2021 года) не приведены в соответствие с требованиями ГрК РФ и Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В МНГП не устранены следующие нарушения требований действующего законодательства:

1) в таблице 1.1.1 (2) МНГП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области электроснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 ЗК РФ и статьи 29.2 ГрК РФ;

2) в таблице 1.1.1 (4) МНГП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области газоснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 ЗК РФ и статьи 29.2 ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 5 Предписания не исполнен.**

6. Согласно отчету об исполнении Предписания решением Собрания депутатов Бишевского сельского поселения от 21.11.2021 № 48 признано утратившим силу решение Собрания депутатов Бишевского сельского поселения от 26.05.2008 № 75.

В то же время в соответствии с частью 8 статьи 29.4 ГрК РФ администрацией Бишевского сельского поселения не принят нормативный правовой акт, устанавливающий порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них.

Таким образом, **пункт 6 Предписания не исполнен.**

7. Согласно отчету об исполнении Предписания Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекта правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Бишевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики», утвержденное решением Собрания депутатов Бишевского сельского поселения от 12.03.2020 № 143 (с изменениями, внесенными решением Собрания депутатов Бишевского сельского поселения от 24.12.2020 № 19) (далее – Положение) в установленный

Предписанием срок (до 18 июня 2021 года) не приведено в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В Положении не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:  
 подраздел 3.3 раздела 3 не соответствует требованиям части 8 статьи 28 ГрК РФ;  
 подраздел 4.4 раздела 4 не соответствует требованиям части 14 статьи 31 ГрК РФ;  
 в разделе 5:

подраздел 5.3 не соответствует требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ – не содержит исключение, предусмотренное требованиями части 1.1 статьи 40 ГрК РФ;

подраздел 5.7 не соответствует требованиям части 7 статьи 39 ГрК РФ;

в разделе 6:

предусмотреть положения, приведенные в частях 5.1.-5.2 статьи 46 ГрК РФ и части 26 статьи 5.1 ГрК РФ;

подраздел 6.1 не соответствует требованиям части 11 статьи 46 ГрК РФ;

подраздел 7.1 раздела 7 не соответствует требованиям части 25 статьи 5.1 ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 7 Предписания не исполнен.**

8. Согласно отчету об исполнении Предписания Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Бишевского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Бишевского сельского поселения от 23.10.2018 № 97 в установленный Предписанием срок (до 18 июня 2021 года) не признано утратившим силу.

Таким образом, **пункт 8 Предписания не исполнен.**

9. Согласно отчету об исполнении Предписания решением Собрании депутатов Бишевского сельского поселения от 21.11.2021 № 48 в нарушение установленного Предписанием срока (до 18 июня 2021) признано утратившим силу решение Собрании депутатов Бишевского сельского поселения от 26.05.2008 № 75.

Таким образом, **пункт 9 Предписания не исполнен.**

10. Согласно отчету об исполнении Предписания решением Собрании депутатов Бишевского сельского поселения от 21.11.2021 № 48 признано утратившим силу решение Собрании депутатов Бишевского сельского поселения от 26.05.2008 № 75.

В то же время в соответствии с частью 2 статьи 18 ГрК РФ администрацией Бишевского сельского поселения не принят нормативный правовой акт, устанавливающий состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов.

Таким образом, **пункт 10 Предписания не исполнен.**

11. Согласно отчету об исполнении Предписания Положение о Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Бишевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, утвержденное постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 25.10.2016 № 40 (приложение № 2) (далее – Положение), в установленный Предписанием срок (до 18 июня 2021 года) не приведено в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В Положении не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

предусмотреть требования к составу Комиссии;

указать положения, предусмотренные требованиями статьи 16 Закона Чувашской Республики от 04.06.2007 № 11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике»;

предусмотреть все функции комиссии, определенные ГрК РФ;

предусмотреть требования статей 39-40 ГрК РФ, касающиеся вопросов рассмотрения заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования и разрешений на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства и принятия решений по указанным вопросам.

Таким образом, **пункт 11 Предписания не исполнен.**

12. Согласно отчету об исполнении Предписания решением Собрания депутатов Бишевского сельского поселения от 21.11.2021 № 48 в нарушение установленного Предписанием срока (до 18 июня 2021) признано утратившим силу решение Собрания депутатов Бишевского сельского поселения от 26.05.2008 № 75.

Таким образом, **пункт 12 Предписания не исполнен.**

13. Согласно отчету об исполнении Предписания решением Собрания депутатов Бишевского сельского поселения от 21.11.2021 № 48 признано утратившим силу решение Собрания депутатов Бишевского сельского поселения от 26.05.2008 № 75.

В то же время в соответствии с частью 20 статьи 45 ГрК РФ администрацией Бишевского сельского поселения не принят нормативный правовой акт, устанавливающий порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

Таким образом, **пункт 13 Предписания не исполнен.**

14. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 16.11.2017 № 44 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 03.04.2018 № 18, от 23.05.2018 № 26 и от 26.12.2018 № 84) (далее – административный регламент), в установленный Предписанием срок (до 18 июня 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В административном регламенте не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац второй подраздела 2.4 не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

предусмотреть основания в случае поступления заявления от заявителя не являющимся правообладателем земельного участка;

предусмотреть исключение, предусмотренное требованиями части 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

предусмотреть основания, указанные в части 4 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе III:

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 3.4:

абзацы восьмой-десятый не соответствуют требованиям статьи 57.3 ГрК РФ, так как содержат избыточные процедуры;

абзац одиннадцатый не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

блок-схема, приведенная в приложении № 3, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

Кроме того, в административном регламенте не устранены нарушения юридико-технического характера:

наименование административного регламента, абзац второй подраздела 1.1 раздела I, абзац второй подраздела 2.1 раздела II не соответствуют наименованию административного регламента, указанному в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.03.2019 № 2113-р;

пункт 3.1.2 подраздела 3.1 раздела III содержит ссылки на орган местного самоуправления города.

Таким образом, **пункт 14 Предписания не исполнен.**

15. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания)», утвержденный постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 20.11.2018 № 55 (с изменениями, внесенными постановлением администрации от 10.12.2018 № 63) в установленный Предписанием срок (до 18 июня 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В административном регламенте не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

наименование административного регламента и наименования приложений №№ 1-5 к административному регламенту не соответствуют ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен:

в разделе I:

абзац второй подраздела 1.1 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе II:

в подразделе 2.8 предусмотреть основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ:

1) заявление не соответствует требованиям и условиям, предусмотренным подразделом 2.6;

2) непредставление или представление не в полном объеме заявителями документов, перечисленных в подразделе 2.6;

3) несоответствие намерений по застройке территории требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ;

4) в бюджете поселения отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

5) в случае, если с предложением о подготовке документации по планировке территории обратились заявители, относящиеся к числу лиц обозначенных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

6) подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не

предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется;

7) в отношении планируемого строительства, реконструкции линейного объекта установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

8) отсутствие документов, подтверждающих одобрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории садоводческого или огороднического некоммерческого объединения общим собранием членов соответствующего объединения (собранием уполномоченных);

9) нарушения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такой документации;

приложение № 3 не соответствует требованиям ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте не устранены нарушения юридико-технического характера:

в подразделе 2.8 раздела II предусмотреть основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, в то же время, в нем не расписывается сама процедура приостановления (срок, порядок), наименование муниципальной услуги;

предусмотреть все положения, предусмотренные требованиями ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45 и 46 ГрК РФ;

в пунктах 3.1.3-3.1.5 подраздела 3.1 раздела III предусмотреть положения, касающиеся рассмотрения подготовленной документации по планировке территории, а также процедуры утверждения документации по планировке территории, в то время как наименование и содержание остальных пунктов и разделов административного регламента не содержат указанных положений;

в приложение № 3 исключить положения об утверждении документации по планировке территории, которые не входят в данную муниципальную услугу.

Таким образом, **пункт 15 Предписания не исполнен.**

16. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории» в установленный Предписанием срок (до 18 июня 2021 года) не утвержден.

Таким образом, **пункт 16 Предписания не исполнен.**

17. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлениями администрации Бишевского сельского поселения от 05.07.2021 № 30 и от 08.11.2021 № 43 с нарушением установленного Предписанием срока (до 18 июня 2021 года) внесены изменения в постановление администрации Урмарского района от 16.11.2017 № 45 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 23.05.2018 № 27, от 26.12.2018 № 83, от 02.10.2019 № 38, от 18.03.2020 № 35, 09.06.2020 № 47, от 13.10.2020 № 54 и от 17.11.2020 № 67).

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденный постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 16.11.2017 № 45 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 23.05.2018 № 27, от 26.12.2018 № 83, от 02.10.2019 № 38, от 18.03.2020 № 35, 09.06.2020 № 47, от 13.10.2020 № 5, от 17.11.2020 № 67, от

05.07.2021 № 30 и от 08.11.2021 № 43) (далее - административный регламент) не соответствует требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте имеются следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

отсутствуют все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ;

наименование административного регламента не соответствует статье 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

абзац первый подраздела 1.1 раздела I не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

в разделе II:

абзац третий подраздела 2.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

в подразделе 2.3:

пункт 2.3.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», а также имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

пункт 2.4.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», срок выдачи разрешения на строительство не соответствует требованиям части 11 статьи 51);

пункты 2.4.2 и 2.4.3 не соответствуют требованиям частей 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.4.4 не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.7.1 подраздела 2.7 не соответствует требованиям части 7.1 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

подпункт 5 пункта 2.10.1 не соответствует требованиям части 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.10.2 и 2.10.3 не соответствуют требованиям части 21.15 статьи 51 ГрК РФ;

в разделе III:

отсутствуют положения, указанные в части 7.3 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 3.1:

абзацы пятый и седьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в пункте 3.1.3:

абзац пятый не соответствует требованиям пункта 2 части 11 статьи 51 ГрК РФ;

абзацы пятый, двенадцатый, тринадцатый и шестнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеются ссылки на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

абзац девятый, десятый, шестнадцатый и семнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (срок предоставления процедуры не соответствует части 11 статьи 51 ГрК РФ, в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подразделы 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

приложение № 3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

приложение № 4 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте наименование административного регламента по всему тексту не соответствует наименованию муниципальной услуги, указанной в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.03.2019 № 2113-р.

Таким образом, **пункт 17 Предписания не исполнен.**

18. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 05.07.2021 № 31 с нарушением установленного Предписанием срока (до 18 июня 2021 года) внесены изменения в постановление администрации Урмарского района от 16.11.2017 № 46 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Бишевского сельского поселения от 23.05.2018 № 28, от 08.08.2018 № 46, от 26.12.2018 № 82, от 13.03.2019 № 08, от 19.09.2019 № 36, от 18.03.2020 № 34 и от 13.10.2020 № 55).

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 16.11.2017 № 46 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Бишевского сельского поселения от 23.05.2018 № 28, от 08.08.2018 № 46, от 26.12.2018 № 82, от 13.03.2019 № 08, от 19.09.2019 № 36, от 18.03.2020 № 34, от 13.10.2020 № 55 и от 05.07.2021 № 31) (далее - административный регламент) не соответствует требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 16 статьи 1 и части 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.4 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 2.6 не соответствует требованиям части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 4 подраздела 2.7 не соответствует требованиям части 9 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе III:

абзац шестой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 3.3 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 3.4 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 3.5 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»).

Таким образом, **пункт 18 Предписания не исполнен.**

19. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 20.11.2018 № 54 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Бишевского сельского поселения от 10.12.2018 № 62, от 31.07.2019 № 35 и от 18.03.2020 № 36) (далее – административный регламент), в установленный Предписанием срок (до 18 июня 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В административном регламенте не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

абзац второй подраздела 1.2 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в

статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе II:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют), а также не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе III:

в подразделе 3.1

подпункт 4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

подпункт 5 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

пункт 3.1.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

приложения №№ 2-4 не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствуют статье 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют).

Таким образом, **пункт 19 Предписания не исполнен.**

20. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденный постановлением администрации Бишевского сельского поселения от 20.11.2018 № 57 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Бишевского сельского поселения от

10.12.2018 № 65 и от 18.03.2020 № 33) (далее – административный регламент), в установленном Предписанием срок (до 18 июня 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В административном регламенте не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

наименование административного регламента, наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту) не соответствуют требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе I:

подраздел 1.1 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзац восьмой пункта 1.3.5 подраздела 1.3 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе II:

абзац второй подраздела 2.1 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в подразделе 2.6:

абзац двадцать пятый не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзац двадцать шестой не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

подраздел 2.7 не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства и проведения общественных обсуждений;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

подпункт 4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства и проведения общественных обсуждений;

подпункт 5 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

пункт 3.1.4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров ре-

конструкции объекта капитального строительства, проведения общественных обсуждений, а также требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, проведения общественных обсуждений, а также требованиям части 5 статьи 40 ГрК РФ;

приложения № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

Таким образом, **пункт 20 Предписания не исполнен.**

21. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Бишевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики» в установленный Предписанием срок (до 18 июня 2021 года) администрацией Бишевского сельского поселения не утвержден.

Таким образом, **пункт 21 Предписания не исполнен.**

22. Согласно отчету об исполнении Предписания Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и расположенных на территории Бишевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, в установленный Предписанием срок (до 18 июня 2021 года) администрацией Бишевского сельского поселения не утвержден.

Таким образом, **пункт 22 Предписания не исполнен.**

23. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бишевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики» в установленный Предписанием срок (до 18 июня 2021 года) администрацией Бишевского сельского поселения не утвержден.

Таким образом, **пункт 23 Предписания не исполнен.**

24. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами» в установленный Предписанием срок (до 18 июня 2021 года) администрацией Бишевского сельского поселения не утвержден.

Таким образом, **пункт 24 Предписания не исполнен.**

25. Администрацией Бишевского сельского поселения письмом от 20.11.2021 № 03-11/255 с соблюдением установленного Предписанием срока (до 22 ноября 2021 года) представлен отчет об исполнении предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований. Министром Чувашии данное письмо получено по электронной почте 22.11.2021 (входящий от 22.11.2021 № 24165). Таким образом, **пункт 25 Предписания исполнен.**

26. Согласно отчету об исполнении Предписания распоряжением Главы администрации Бишевского сельского поселения от 15.11.2021 № 12-РН привлечено к дисциплинарной ответственности лицо, допустившее нарушения, указанные в акте проверки от 09.03.2021 № 2.

Таким образом, **пункт 27 Предписания исполнен.**

Подпись должностных лиц, осуществлявших проверку:

Андреева А.В. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)

Трофимова Е.В. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)

Акт внеплановой документарной проверки исполнения администрацией Бишевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 09.03.2021 № 2 составлен на 14 листах в 2-х экземплярах.

Акт внеплановой документарной проверки исполнения администрацией Бишевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 09.03.2021 № 2 получил:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе в ознакомлении с актом проверки:

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного(ых) должностного(их) лица(лиц), проводившего(их) проверку)