Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июля 2021 г. N 339

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ

НЕ ПРИЗНАННЫЕ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ

РЕКОНСТРУКЦИИ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ВОЗМОЖНО

ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ

ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=69AA014B86E395A53191171C24AAAB8D97F06A75CE049754D72E2E9A6AFA814882CE6059D3C8D67EE334925E78B81E6879E1483775AB1CFE64FD132Ch5yDG) Кабинета Министров ЧР от 08.12.2021 N 636) |  |

В соответствии с [пунктом 2 части 2 статьи 65](consultantplus://offline/ref=69AA014B86E395A53191091132C6F5899CF23478CB0799038B7B28CD35AA871DC28E660E9384D974B765D60B70B24E273CB65B3471B7h1yCG) Градостроительного кодекса Российской Федерации Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Установить следующие критерии, которым должны соответствовать не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции многоквартирные дома, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой возможно принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки:

а) физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает 70 процентов;

б) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может выплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Кабинетом Министров Чувашской Республики;

в) в многоквартирном доме отсутствует централизованная система водоотведения (канализация);

г) в многоквартирном доме отсутствует централизованная система холодного водоснабжения;

д) многоквартирный дом построен в период индустриального домостроения до 1980 года включительно по типовому проекту, разработанному с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий.

(пп. "д" введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=69AA014B86E395A53191171C24AAAB8D97F06A75CE049754D72E2E9A6AFA814882CE6059D3C8D67EE334925E78B81E6879E1483775AB1CFE64FD132Ch5yDG) Кабинета Министров ЧР от 08.12.2021 N 636)

2. Не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции многоквартирные дома, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой возможно принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки, должны соответствовать хотя бы одному из критериев, указанных в [пункте 1](#P16) настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров

Чувашской Республики

О.НИКОЛАЕВ