

АКТ ВНЕПЛАНОВОЙ ДОКУМЕНТАРНОЙ ПРОВЕРКИ № 29
исполнения администрацией Большеचाкинского сельского поселения
Урмарского района Чувашской Республики
(наименование органа местного самоуправления)

ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства
о градостроительной деятельности от 24.03.2021 № 3

Акт составлен 16 декабря 2021 г., г. Чебоксары, Чувашская Республика, Президентский бульвар, д. 17.

(время, дата и место составления)

На основании статьи 77 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», приказа министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 07.12.2021 № 03-03/830 **должностными лицами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики:**

Андреевой А.В. – заведующим сектором по контролю за соблюдением муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительства и архитектуры Минстроя Чувашии;

Трофимовой Е.В. – консультантом сектора по контролю за соблюдением муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительства и архитектуры Минстроя Чувашии

(Ф.И.О. уполномоченного должностного лица)

проведена внеплановая документарная проверка исполнения **администрацией Большечакинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики (далее – администрация Большечакинского сельского поселения)**

(наименование органа местного самоуправления или подведомственных ему организаций)

ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 24.03.2021 № 3 (далее – проверка исполнения предписания).

Реквизиты проверяемого органа местного самоуправления:

адрес юридический: Чувашская Республика, Урмарский район, д. Большие Чаки, переулок Механизаторов, д. 5;

адрес фактический: Чувашская Республика, Урмарский район, д. Большие Чаки, переулок Механизаторов, д. 5.

Цель проведения проверки: проверка исполнения администрацией Большечакинского сельского поселения предписания от 24.03.2021 № 3.

Задачи проведения проверки: контроль за исполнением администрацией Большечакинского сельского поселения предписания от 24.03.2021 № 3.

Предмет проведения проверки: исполнение администрацией Большечакинского сельского поселения предписания от 24.03.2021 № 3 (далее – Предписание).

Сроки проведения проверки: с 10 декабря по 16 декабря 2021 г. (5 рабочих дней), согласно приказу Минстроя Чувашии от 07.12.2021 № 03-03/830.

В результате проведенной проверки установлено:

1. На официальном сайте Большечакинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» в установленный Предписанием срок (до 02 июля 2021 года) не размещены необходимые документы, указанные в разделе I акта проверки от 24.03.2021 № 3.

Результаты анализа размещения нормативных правовых документов и реестров, факты отсутствия которых на официальном сайте Большечакинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градострои-

тельная деятельность» (далее – сайт), в ФГИС ТП отражены в акте проверки от 24.03.2021 № 3 (далее – Акт), представлены в табличной форме:

Наименование	Позиция Акта	Сайт/ ФГИС ТП	Наличие/ отсутствие
муниципальная программа «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением администрации Большечакинского сельского поселения от 14.01.2020 № 1	раздел I, стр. 4	ФГИС ТП	не размещена
правила землепользования и застройки Большечакинского сельского поселения, утвержденные решением Собрании депутатов Большечакинского сельского поселения от 10.09.2018 № 72	раздел II, стр. 6-7	ФГИС ТП	не размещены
протокол публичных слушаний февраль 2019	раздел II, стр. 8	сайт	не размещен
заключение публичных слушаний февраль 2019	раздел II, стр. 9	сайт	не размещено
решение Собрании депутатов Большечакинского сельского поселения от 22.02.2019 № 90 и изменения в правила землепользования и застройки Большечакинского сельского поселения	раздел II, стр. 8-9	ФГИС ТП	не размещены
постановление от 18.01.2019 № 2	раздел II, стр. 10	сайт	не размещено
заключение публичных слушаний от 18.03.2019	раздел II, стр. 11	сайт	размещено
решение Собрании депутатов Большечакинского сельского поселения от 02.04.2019 № 93 и изменения в правила землепользования и застройки Большечакинского сельского поселения	раздел II, стр. 10-11	ФГИС ТП	не размещены
решение Собрании депутатов Большечакинского сельского поселения от 11.03.2020 № 128 и изменения в правила землепользования и застройки Большечакинского сельского поселения	раздел II, стр. 13	ФГИС ТП	не размещены
реестр выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства 2018-2020 годы	раздел III, стр. 16	сайт	не размещен
реестр уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома за 2018-	раздел III, стр. 18	сайт	не размещен

2020 годы			
местные нормативы градостроительного проектирования Большеचाкинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрании депутатов Большечакинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 13.04.2018 № 62	раздел V, стр. 23	ФГИС ТП	не размещены

Таким образом, **пункт 1 Предписания не исполнен.**

2. Согласно отчету об исполнении предписания и приложенных к нему документов, направленных в адрес министерства письмом от 06.12.2021 № 198 (получено по электронной почте 06.12.2021, зарегистрировано 06.12.2021 № 25325) (далее – отчет об исполнении Предписания), генеральный план Большечакинского сельского поселения, утвержденный решением Собрании депутатов Большечакинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 23.10.2008 № 74, в установленный Предписанием срок (до 29 ноября 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

Таким образом, **пункт 2 Предписания не исполнен.**

3. Согласно отчету об исполнении Предписания программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Большечакинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики в установленный Предписанием срок (до 29 ноября 2021 года) администрацией Большечакинского сельского поселения не утверждена.

Таким образом, **пункт 3 Предписания не исполнен.**

4. Согласно отчету об исполнении Предписания решением Собрании депутатов Большечакинского сельского поселения от 07.07.2021 № 39 в нарушение установленного Предписанием срока (до 02 июля 2021 года) признано утратившим силу решение Собрании депутатов Большечакинского сельского поселения от 07.11.2017 № 50.

Таким образом, **пункт 4 Предписания не исполнен.**

5. Согласно отчету об исполнении Предписания решениями Собрании депутатов Большечакинского сельского поселения от 12.10.2021 № 47 и от 19.11.2021 № 51 внесены изменения в правила землепользования и застройки Большечакинского сельского поселения, утвержденные решением Собрании депутатов Большечакинского сельского поселения от 10.09.2018 № 72 (с изменениями, внесенными решениями Собрании депутатов Большечакинского сельского поселения от 22.02.2019 № 90, от 02.04.2019 № 93 и от 11.03.2020 № 128).

Правила землепользования и застройки Большечакинского сельского поселения, утвержденные решением Собрании депутатов Большечакинского сельского поселения от 10.09.2018 № 72 (с изменениями, внесенными решениями Собрании депутатов Большечакинского сельского поселения от 22.02.2019 № 90, от 02.04.2019 № 93, от 11.03.2020 № 128, от 12.10.2021 и от 19.11.2021 № 51) в установленный Предписанием срок (до 16 августа 2021 года) не приведены в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

Таким образом, **пункт 5 Предписания не исполнен.**

6. Согласно отчету об исполнении Предписания в установленный Предписанием срок (до 16 августа 2021 года) решением Собрания депутатов Большеचाкинского сельского поселения от 21.06.2021 № 36 внесены изменения в местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрания депутатов Большечакинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 13.04.2018 № 62.

Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрания депутатов Большечакинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 13.04.2018 № 62 (с изменениями, внесенными решением Собранием депутатов Большечакинского сельского поселения от 21.06.2021 № 36), соответствуют требованиям ГрК РФ и Земельного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, **пункт 6 Предписания исполнен.**

7. Согласно отчету об исполнении Предписания Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Большечакинского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Большечакинского сельского поселения от 02.04.2008 № 66 (приложение № 2), в установленный предписанием срок (до 02 июля 2021 года) не приведено в соответствие с требованиями ГрК РФ

Таким образом, **пункт 7 Предписания не исполнен.**

8. Согласно отчету об исполнении Предписания Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекта правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Большечакинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики», утвержденное решением Собрания депутатов Большечакинского сельского поселения от 25.12.2019 № 120 (далее – Положение), в установленный Предписанием срок (до 02 июля 2021 года) не приведено в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В Положении не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

в разделе 2:

не содержатся положения, предусмотренные частями 7 и 20 статьи 5.1 ГрК РФ;

абзац пятый подраздела 2.8 не содержит исключение, предусмотренное частью 13 статьи 5.1 ГрК РФ;

подраздел 3.3 раздела 3 не соответствует требованиям части 8 статьи 28 ГрК РФ;

подраздел 4.4 раздела 4 не соответствует требованиям части 14 статьи 31 ГрК РФ;

в разделе 5:

подраздел 5.3 не соответствует требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ – не содержит исключение, предусмотренное требованиями части 1.1 статьи 40 ГрК РФ;

подраздел 5.5 не соответствует требованиям части 4 статьи 39 ГрК РФ;

подраздел 5.7 не соответствует требованиям части 7 статьи 39 ГрК РФ;

в разделе 6:

не содержатся положения, приведенные в частях 5.1-5.2 статьи 46 ГрК РФ и части 26 статьи 5.1 ГрК РФ;

подраздел 6.1 не соответствует требованиям части 11 статьи 46 ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 8 Предписания не исполнен.**

9. Согласно отчету об исполнении Предписания приложение № 4 к решению Собрания депутатов Большечокинского сельского поселения от 02.04.2008 № 66 в установленном Предписанием срок (до 02 июля 2021 года) не признано утратившим силу.

Таким образом, **пункт 9 Предписания не исполнен.**

10. Согласно отчету об исполнении Предписания Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Большечокинского сельского поселения и внесение в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Большечокинского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Большечокинского сельского поселения от 02.04.2008 № 66 (приложение № 1), в установленном Предписанием срок (до 02 июля 2021 года) не приведено в соответствие с требованиями ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 10 Предписания не исполнен.**

11. Согласно отчету об исполнении Предписания Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Большечокинского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Большечокинского сельского поселения от 02.04.2008 № 66 (приложение № 5), в установленном Предписанием срок (до 02 июля 2021 года) не приведено в соответствие с требованиями ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 11 Предписания не исполнен.**

12. Согласно отчету об исполнении Предписания Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы администрации Большечокинского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Большечокинского сельского поселения от 02.04.2008 № 66 (приложение № 3), в установленном Предписанием срок (до 02 июля 2021 года) не приведено в соответствие с требованиями ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 12 Предписания не исполнен.**

13. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Большечокинского сельского поселения от 20.11.2017 № 38 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 03.04.2018 № 08 и от 27.12.2018 № 42) (далее – административный регламент), в установленном Предписанием срок (до 02 июля 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В административном регламенте не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац второй подраздела 2.4 не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

отсутствуют основания в случае поступления заявления от заявителя не являющимся правообладателем земельного участка;

не содержится исключение, предусмотренное требованиями части 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

отсутствуют основания, указанные в части 4 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе III:

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 3.4:

абзацы восьмой-десятый не соответствуют требованиям статьи 57.3 ГрК РФ, так как содержат избыточные процедуры;

абзац одиннадцатый не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

блок-схема, приведенная в приложении № 3, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

Кроме того, в административном регламенте не устранены нарушения юридико-технического характера:

наименование административного регламента, абзац второй подраздела 1.1 раздела I, абзац второй подраздела 2.1 раздела II не соответствуют наименованию муниципальной услуги, указанной в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.03.2019 № 2113-р;

в разделе I:

подраздел 1.1 содержит ссылку на орган местного самоуправления городского округа, городского поселения;

в подразделе 1.3:

пункт 1.3.1 содержит ссылки на администрации муниципальных районов, городских округов, на структурное подразделение;

пункт 1.3.4 содержит ссылки на структурное подразделение;

в разделе II:

подраздел 2.2 содержит ссылки на структурное подразделение и на орган местного самоуправления городского округа, городского поселения;

абзац четвертый подраздела 2.3 содержит ссылку на орган местного самоуправления городского округа, городского поселения;

абзац седьмой подраздела 2.6 содержит ссылку на администрацию города;

абзац второй подраздела 2.8, абзац третий подраздела 2.15, абзац третий подраздела 2.16 содержат ссылки на структурное подразделение;

в разделе III:

пункт 3.1.2 подраздела 3.1 содержит ссылки на орган местного самоуправления города;

абзац шестой подраздела 3.3, подраздел 3.4 содержат ссылки на структурное подразделение;

подраздел 4.3 раздела IV, приложения №№ 1 и 4 к административному регламенту содержат ссылки на структурное подразделение.

Таким образом, **пункт 13 Предписания не исполнен.**

14. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования и проектов межевания)», утвержденный постановлением администрации Большечакинского сельского поселения от 22.11.2018 № 31 (с изменениями, внесенными постановлением администрации от 27.12.2018 № 46) (далее – административный регламент), в установленный Предписанием срок (до 02 июля 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В административном регламенте не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

наименование административного регламента и наименования приложений №№ 1-5 к административному регламенту не соответствуют ГрК РФ, так как термин

«проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

в разделе I:

абзац второй подраздела 1.1 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

подраздел 1.2 не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.8 не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ:

1) заявление не соответствует требованиям и условиям, предусмотренным подразделом 2.6;

2) непредставление или представление не в полном объеме заявителями документов, перечисленных в подразделе 2.6;

3) несоответствие намерений по застройке территории требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ;

4) в бюджете поселения отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

5) в случае, если с предложением о подготовке документации по планировке территории обратились заявители, относящиеся к числу лиц обозначенных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

6) подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется;

7) в отношении планируемого строительства, реконструкции линейного объекта установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

8) отсутствие документов, подтверждающих одобрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории садоводческого или огороднического некоммерческого объединения общим собранием членов соответствующего объединения (собранием уполномоченных);

9) нарушения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такой документации;

приложение № 3 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений.

Кроме того, в административном регламенте не устранены нарушения юридико-технического характера:

в подразделе 2.8 раздела II содержатся основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, в то же время, в нем не расписывается сама процедура приостановления (срок, порядок), наименование муниципальной услуги;

не содержатся все положения, предусмотренные требованиями ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45 и 46 ГрК РФ;

пункты 3.1.3-3.1.5 подраздела 3.1 раздела III содержат положения, касающиеся рассмотрения подготовленной документации по планировке территории, а также процедуры утверждения документации по планировке территории, в то время наименование и содержание остальных пунктов и разделов административного регламента не содержат

указанных положений;

приложение № 3 содержит положения об утверждении документации по планировке территории, которые не входят в данную муниципальную услугу.

Таким образом, **пункт 14 Предписания не исполнен.**

15. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории» в установленный Предписанием срок (до 02 июля 2021 года) не утвержден.

Таким образом, **пункт 15 Предписания не исполнен.**

16. Согласно отчету об исполнении административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденный постановлением администрации Большечакинского сельского поселения от 20.11.2017 № 39 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 02.10.2019 № 26, от 25.03.2020 № 23, от 30.06.2020 № 44, от 03.12.2020 № 63, от 03.12.2020 № 64) (далее - административный регламент), в установленный Предписанием срок (до 02 июля 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В административном регламенте не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ;

наименование административного регламента не соответствует статье 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

абзац первый подраздела 1.1 раздела I не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

в разделе II:

абзац третий подраздела 2.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

в подразделе 2.3:

пункт 2.3.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», а также имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

пункт 2.4.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», срок выдачи разрешения на строительство не соответствует требованиям части 11 статьи 51);

пункты 2.4.2 и 2.4.3 не соответствуют требованиям частей 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.4.4 не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.7:

пункт 2.7.1 не соответствует требованиям частей 7.1 и 7.2 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.7.2 не соответствует требованиям частей 7, 21.10, 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

пункт 2.10.1 не содержит все основания для отказа, предусмотренные частью 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.10.2 и 2.10.3 не соответствуют требованиям части 21.15 статьи 51 ГрК РФ;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзацы пятый и седьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в пункте 3.1.3:

абзац пятый не соответствует требованиям пункта 2 части 11 статьи 51 ГрК РФ;

абзацы пятый, двенадцатый, тринадцатый и шестнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеются ссылки на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

абзац девятый, десятый, шестнадцатый и семнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (срок предоставления процедуры не соответствует части 11 статьи 51 ГрК РФ, в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подразделы 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

приложение № 3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

приложение № 4 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте не устранены нарушения юридико-технического характера:

наименование административного регламента по всему тексту не соответствует наименованию муниципальной услуги, указанной в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.03.2019 № 2113-р;

подразделы 2.16 и 2.17 раздела II, подпункт 3.1.1.1 пункта 3.1.1 подраздела 3.1 и пункты 3.1.2 - 3.1.4 подраздела 3.1 раздела III содержат ссылки на несуществующие структурные подразделения органа местного самоуправления.

Таким образом, **пункт 16 Предписания не исполнен.**

17. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Большечакинского сельского поселения от 20.11.2017 № 40 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Большечакинского сельского поселения от 10.08.2018 № 19, от 27.12.2018 № 43, от 13.03.2019 № 5, от 20.09.2019 № 21, от 25.03.2020 № 25 и от 03.12.2020 № 62) (далее - административный регламент), в установленный Предписанием срок (до 02 июля 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В административном регламенте не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 16 статьи 1 и части 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

подразделы 2.3 и 2.4 не соответствуют требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 2.6 не соответствует требованиям частей 3, 3.1, 3.5 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 2.11 не соответствует требованиям части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 4 подраздела 2.7 не соответствует требованиям части 9 статьи 55 ГрК РФ;

абзац восьмой подраздела 2.10 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ;

в разделе III:

абзац шестой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин

«уведомление об отказе»);

подраздел 3.3 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 3.4 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 3.5 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»).

Кроме того, в административном регламенте не устранены нарушения юридико-технического характера: пункт 1.3.1 подраздела 1.3 раздела I, подразделы 2.7, 2.8, 2.15 раздела II, подразделы 3.1-3.4 раздела III содержат ссылки на несуществующие структурные подразделения органа местного самоуправления.

Таким образом, **пункт 17 Предписания не исполнен.**

18. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Большечакинского сельского поселения от 22.11.2018 № 33 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Большечакинского сельского поселения от 27.12.2018 № 45, от 01.07.2019 № 16, от 25.03.2020 № 26) (далее – административный регламент), в установленный Предписанием срок (до 02 июля 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В административном регламенте не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

абзац второй подраздела 1.2 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе II:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют), а также не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

подраздел 2.4 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе III:

в подразделе 3.1

абзац седьмой не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

абзац восьмой не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ

предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

пункт 3.1.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

приложения №№ 2-4 не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствуют статье 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют).

Таким образом, **пункт 18 Предписания не исполнен.**

19. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденный постановлением администрации Большечакинского сельского поселения от 22.11.2018 № 32 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Большечакинского сельского поселения от 27.12.2018 № 47 и от 25.03.2020 № 24) (далее – административный регламент), в установленный Предписанием срок (до 02 июля 2021 года) не приведен в соответствии с требованиями ГрК РФ.

В административном регламенте не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

наименование административного регламента, наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту, не соответствуют требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе I:

подраздел 1.1 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзац восьмой пункта 1.3.5 подраздела 1.3 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе II:

абзац второй подраздела 2.1 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям части 6 статьи 40 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так

как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

подраздел 2.7 не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзац седьмой не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

пункт 3.1.4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ;

абзац второй пункта 3.1.5 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям части 5 статьи 40 ГрК РФ;

приложения № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

Таким образом, **пункт 19 Предписания не исполнен.**

20. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Большеचाкинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики» в установленный Предписанием срок (до 02 июля 2021 года) администрацией Большечакинского сельского поселения не утвержден.

Таким образом, **пункт 20 Предписания не исполнен.**

21. Согласно отчету об исполнении Предписания Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и расположенных на территории Большечакинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, в установленный Предписанием срок (до 02 июля 2021 года) администрацией Большечакинского сельского поселения не утвержден.

Таким образом, **пункт 21 Предписания не исполнен.**

22. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большечакинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики» в установленный Предписанием срок (до 02 июля 2021 года) администрацией Большечакинского сельского поселения не утвержден.

Таким образом, **пункт 22 Предписания не исполнен.**

23. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, реше-

ния о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами» в установленный Предписанием срок (до 02 июля 2021 года) администрацией Большеचाкинского сельского поселения не утвержден.

Таким образом, **пункт 23 Предписания не исполнен.**

24. Администрацией Большечакинского сельского поселения письмом от 06.12.2021 № 198 с соблюдением установленного Предписанием срока (до 06 декабря 2021 года) представлен отчет об исполнении Предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в Предписании требований. Министром Чувашии данное письмо получено по электронной почте 06.12.2021 (входящий от 06.12.2021 № 25325).

Таким образом, **пункт 24 Предписания исполнен.**

25. Согласно отчету об исполнении Предписания распоряжением Главы администрации Большечакинского сельского поселения от 22.11.2021 № 51 лицо, допустившее нарушения, указанные в акте проверки от 24.03.2021 № 3, привлечено к дисциплинарной ответственности.

Таким образом, **пункт 26 Предписания исполнен.**

Подпись должностных лиц, осуществлявших проверку:

Андреева А.В. _____ (подпись)
(Ф.И.О.)

Трофимова Е.В. _____ (подпись)
(Ф.И.О.)

Акт внеплановой документарной проверки исполнения администрацией Большечакинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 24.03.2021 № 3 составлен на 13 листах в 2-х экземплярах.

Акт внеплановой документарной проверки исполнения администрацией Большечакинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 24.03.2021 № 3 получил:

_____ (Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)
" ____ " _____ 20__ г. _____ (подпись)

Пометка об отказе в ознакомлении с актом проверки:

_____ (подпись уполномоченного(ых) должностного(ых) лица(лиц), проводившего(их) проверку)

