

**Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики**

**Предписание
об устранении нарушений законодательства
о градостроительной деятельности**

17 декабря 2021 г. № 17

г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17
(место составления)

Выдано администрации Шихабыловского сельского поселения Урмарского района, Чувашская Республика, Урмарский район, д. Шихабылово, ул. Новая, д. 1
(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

Главе администрации Шихабыловского сельского поселения Урмарского района Никитину Ю.П.
(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

I. В результате проведенной проверки установлено:

1. В результате проверки генерального плана Шихабыловского сельского поселения, утвержденного решением Собрания депутатов Шихабыловского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 11.11.2008 № 83 (с изменениями, внесенными решением Собрания депутатов Шихабыловского сельского поселения от 22.03.2016 № 23), установлено:

1) на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) генеральный план Шихабыловского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики (положение о территориальном планировании, карты генерального плана, предусмотренные статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), материалы по обоснованию) размещен не в полном объеме;

2) содержание генерального плана Шихабыловского сельского поселения не соответствует требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

2. В ходе проверки администрацией Шихабыловского сельского поселения представлено постановление администрации Шихабыловского сельского поселения от 20.08.2015 № 49 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Шихабыловского сельского поселения Урмарского района на период 2015-2020 г.г.». То есть на момент проведения проверки отсутствует действующая программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шихабыловского сельского поселения.

3. В результате проверки процедуры утверждения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Шихабыловского сельского поселения от 10.10.2018 № 80, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – нарушена процедура проведения публичных слушаний: экспозиция или экспозиции такого проекта не открыта; экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проведены;

4) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении главы Шихабыловского сельского поселения от 04.07.2018 № 34, не содержит информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций, информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 8 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

6) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

7) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 05.09.2018 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

8) нарушение части 21 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не осуществлена подготовка заключения о результатах публичных слушаний;

9) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и не размещено на официальном сайте;

10) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Шихабыловского сельского поселения от 10.10.2018 № 80 изменения в правила землепользования и застройки не размещены в ФГИС ТП.

4. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Шихабыловского сельского поселения от 30.04.2019 № 94, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не

принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – нарушена процедура проведения публичных слушаний: экспозиция или экспозиции такого проекта не открыта;

4) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении главы Шихабыловского сельского поселения от 04.02.2019 № 01, не содержит информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций, информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

6) нарушение части 13 статьи 31 ГрК РФ – продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составила менее двух месяцев со дня опубликования такого проекта;

7) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 04.04.2019 № 2 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

8) нарушение части 21 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не осуществлена подготовка заключения о результатах публичных слушаний;

9) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и не размещено на официальном сайте;

10) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Шихабыловского сельского поселения от 30.04.2019 № 94 изменения в правила землепользования и застройки не размещены в ФГИС ТП.

5. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Шихабыловского сельского поселения от 04.02.2020 № 119, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – нарушена процедура проведения публичных слушаний: экспозиция или экспозиции такого проекта не открыта;

4) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении главы Шихабыловского сельского поселения от 25.11.2019 № 10, не содержит информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций, информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

6) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 27.01.2020 № 1 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

7) нарушение части 21 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не осуществлена подготовка заключения о результатах публичных слушаний;

8) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и не размещено на официальном сайте;

9) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Шихабыловского сельского поселения от 04.02.2020 № 119 изменения в правила землепользования и застройки не размещены в ФГИС ТП.

6. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Шихабыловского сельского поселения от 08.11.2021 № 44, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной

информации;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – нарушена процедура проведения публичных слушаний: экспозиция или экспозиции такого проекта не открыта;

4) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении главы Шихабыловского сельского поселения от 20.08.2021 № 5, не содержит информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций, информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

6) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 19.10.2021 № 5 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

7) нарушение части 21 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не осуществлена подготовка заключения о результатах публичных слушаний;

8) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и не размещено на официальном сайте;

9) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Шихабыловского сельского поселения от 08.11.2021 № 44 изменения в правила землепользования и застройки не размещены в ФГИС ТП.

7. Правила землепользования и застройки Шихабыловского сельского поселения, утвержденные решением Собрании депутатов Шихабыловского сельского поселения от 07.09.2017 № 56 (с учетом изменений, внесенных решениями Собрании депутатов Шихабыловского сельского поселения от 10.10.2018 № 80, от 30.04.2019 № 94, от 04.02.2020 № 119 и от 08.11.2021 № 44) не соответствуют ГрК РФ.

8. В результате проверки разрешений на строительство объектов капитального строительства, выданных администрацией Шихабыловского сельского поселения, выявлены нарушения законодательства, действующего на момент их выдачи:

1) нарушение части 7 статьи 51 ГрК РФ – разрешения на строительство № 21-514315-002-2019 от 21.05.2019 и № 21-514315-007-2018 от 13.06.2018 выданы соответственно застройщикам администрации Шихабыловского сельского поселения Урмарского района и АО КСО «Урмарская» в отсутствие полного комплекта необходимых документов (№№ 1 и 2 в разделе III.2 акта проверки от 17.12.2021 № 30);

2) нарушение требований приказа Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр – номера разрешений на строительство, присвоенные органом, осуществляющим выдачу разрешений на строительство, не соответствуют требованиям указанного приказа

(№№ 1 и 2 в разделе III.2 акта проверки от 17.12.2021 № 30).

9. В результате проверки разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, выданных администрацией Шихабыловского сельского поселения, выявлены нарушения законодательства, действующего на момент их выдачи:

1) нарушение части 3 статьи 55 ГрК РФ – разрешения на ввод объектов в эксплуатацию № 21-514315-001-2019 от 08.11.2018 и № 21-514315-001-2019 от 19.08.2019 выданы соответственно застройщикам администрации Шихабыловского сельского поселения и АО КСО «Урмарская» в отсутствии необходимых документов (№№ 1 и 2 в разделе III.3 акта проверки от 17.12.2021 № 30);

2) нарушение требований приказа Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр – номера разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, присвоенные органом, осуществляющим выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, не соответствуют требованиям указанного приказа (№№ 1 и 2 в разделе III.3 акта проверки от 17.12.2021 № 30).

10. В результате выборочной проверки уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданных администрацией Шихабыловского сельского поселения, выявлено:

1) нарушение части 6 статьи 51.1 ГрК РФ – при отсутствии в уведомлениях Петрова А.В от 19.12.2018, Худжмахмадовой М.О. от 13.03.2019, Сырцова В.В. от 02.04.2019, Федорова Ю.П. от 10.08.2020 о планируемом строительстве сведений, предусмотренных частью 1 статьи 51.1 ГрК РФ, администрация Шихабыловского сельского поселения в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомлений о планируемом строительстве не возвратила застройщикам данные уведомления и прилагаемые к ним документы без рассмотрения с указанием причин возврата, а выдала соответственно уведомления от 22.12.2018 № 21-514315-003-2018, от 13.03.2019 № 21-514315-001-2019, от 08.04.2019 № 21-514315-005-2019 и от 11.08.2020 № 21-514315-004-2020 о соответствии указанных в уведомлениях о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (№№ 1, 3, 4 и 6 в разделе III.4 акта проверки от 17.12.2021 № 30);

2) нарушение части 2 статьи 51.1 ГрК РФ – уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 11.10.2018, направленное гражданином Черновым А.Ю. в адрес администрации Шихабыловского сельского поселения, не соответствует форме уведомления о планируемом строительстве, утвержденной Минстроем России от 19.09.2018 № 591/пр (№ 2 в разделе III.4 акта проверки от 17.12.2021 № 30).

11. В результате выборочной проверки уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданных администрацией Шихабыловского сельского поселения выявлено нарушение части 17 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Шихабыловского сельского поселения уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности от 12.03.2019 № 21-514315-003-2019, от 15.03.2019 № 21-514315-004-2019, от 12.08.2020 № 21-514315-002-2020, от 05.11.2020 № 21-514315-009-2020 и от 12.11.2020 № 21-514315-001-2020 направлены соответственно застройщикам Чернову А.Н., Александрову Ю.Г., Федорову Ю.П., Александровой Р.Д. и Семенову С.П. в отсутствие в уведомлениях об окончании строительства, упомянутых в акте проверки от 17.12.2021 № 30, сведений, предусмотренных абзацем первым пункта 16 статьи 55 ГрК РФ (сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц), об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав), в отсутствие документов, прилагаемых к нему и предусмотренных пунктами 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ (№№ 1 – 5 в разделе III.5 акта проверки от 17.12.2021 № 30).

12. В результате проверки процедуры утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Собрания депутатов Шихабыловского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 17.04.2018 № 70, выявлено нарушение части 6 статьи 29.4 ГрК РФ – проект местных нормативов градостроительного проектирования не опубликован в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

13. В результате проверки местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Собрания депутатов Шихабыловского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 17.04.2018 № 70 (далее – МНПП), выявлено:

1) в таблице 1.1.1 (2) МНПП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области электроснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и статьи 29.2 ГрК РФ;

2) в таблице 1.1.1 (4) МНПП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области газоснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 ЗК РФ и статьи 29.2 ГрК РФ.

14. Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Шихабыловского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Шихабыловского сельского поселения от 13.05.2008 № 77 (приложение № 2), не соответствует требованиям ГрК РФ.

15. Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекта правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Шихабыловского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики», утвержденное решением Собрания депутатов Шихабыловского сельского поселения от 27.02.2020 № 122 (с изменениями, внесенными решением Собрания депутатов Шихабыловского сельского поселения от 19.02.2021 № 23) (далее –

Положение), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В Положении имеются следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 3.3 раздела 3 не соответствует требованиям части 8 статьи 28 ГрК РФ;

подраздел 4.4 раздела 4 не соответствует требованиям части 14 статьи 31 ГрК РФ;

подраздел 5.3 раздела 5 не соответствует требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ – не содержит исключение, предусмотренное требованиями части 1.1 статьи 40 ГрК РФ; в разделе 6:

не содержатся положения, приведенные в частях 5.1.-5.2 статьи 46 ГрК РФ и части 26 статьи 5.1 ГрК РФ;

подраздел 6.1 не соответствует требованиям части 11 статьи 46 ГрК РФ;

подраздел 7.1 раздела 7 не соответствует требованиям части 25 статьи 5.1 ГрК РФ.

16. Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Шихабыловского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Шихабыловского сельского поселения от 13.05.2008 №77 (приложение № 4), не соответствует требованиям ГрК РФ и не признано утратившим силу.

17. Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Шихабыловского сельского поселения и внесение в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Шихабыловского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Шихабыловского сельского поселения от 13.05.2008 № 77 (приложение № 1), не соответствует требованиям ГрК РФ.

18. Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Шихабыловского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, утвержденное постановлением главы администрации Шихабыловского сельского поселения от 08.11.2016 № 67 (приложение № 2) (далее – Положение), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В Положении имеются следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

не содержатся требования к составу комиссии;

не содержатся требования, предусмотренные требованиями статьи 16 Закона Чувашской Республики от 04.06.2007 № 11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике»;

не содержатся все функции комиссии, определенные ГрК РФ;

отсутствует возможность проведения процедуры общественных обсуждений;

не содержатся требования статей 39-40 ГрК РФ, касающиеся вопросов рассмотрения заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования и разрешений на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства и принятия решений по указанным вопросам.

19. Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Шихабыловского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Шихабыловского сельского поселения от 13.05.2008 № 77 (приложение № 5), не соответствует ГрК РФ и не признано утратившим силу.

20. Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы администрации Шихабыловского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Шихабыловского сельского поселения от 13.05.2008 № 77 (приложение № 3), не соответствует

требованиям ГрК РФ.

21. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденного постановлением администрации Шихабыловского сельского поселения от 04.12.2017 № 78 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 27.07.2018 № 32 и от 14.12.2018 № 63) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте имеются следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац четвертый подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 57.3 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в подразделе 2.4:

абзац второй не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзац четвертый не соответствует требованиям части 7 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

отсутствует основание для отказа в случае поступления заявления от заявителя не являющимся правообладателем земельного участка или иным лицом в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

отсутствуют основания, указанные в части 4 статьи 57.3 ГрК РФ;

пункт 2.17.1 подраздела 2.17 не соответствует требованиям частей 6 и 6.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе III:

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 не соответствует требованиям частей 6 и 6.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 3.4:

абзац пятый не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзацы девятый и десятый не соответствуют требованиям статьи 57.3 ГрК РФ, так как содержат избыточные процедуры;

абзац одиннадцатый не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

блок-схема, приведенная в приложении № 3, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридико-технического характера:

наименование административного регламента, абзац второй подраздела 1.1 раздела I, абзац второй подраздела 2.1 раздела II, наименования приложений №№ 1-4 к административному регламенту не соответствуют наименованию административного регламента, указанному в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р;

по всему тексту и в приложениях №№ 3 и 4 содержатся ссылки на органы местного самоуправления, структурные подразделения или специалистов, которые не соответствуют структуре администрации поселения.

22. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования и проектов межевания)», утвержденного постановлением администрации Шихабыловского сельского поселения от 22.11.2018 № 55 (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям

ГрК РФ.

В административном регламенте имеются следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

наименование административного регламента и наименования приложений №№ 1-5 к административному регламенту не соответствуют ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

в разделе I:

абзац второй подраздела 1.1 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

подраздел 1.2 не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.7 не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ:

1) заявление не соответствует требованиям и условиям, предусмотренным подразделом 2.6;

2) непредставление или представление не в полном объеме заявителями документов, перечисленных в подразделе 2.6;

3) несоответствие намерений по застройке территории требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ;

4) в бюджете поселения отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

5) в случае, если с предложением о подготовке документации по планировке территории обратились заявители, относящиеся к числу лиц обозначенных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

6) в отношении планируемого строительства, реконструкции линейного объекта установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

7) отсутствие документов, подтверждающих одобрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества общим собранием членов соответствующего объединения (собранием уполномоченных);

8) нарушения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такой документации;

приложение № 3 не соответствует требованиям ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридико-технического характера:

в подразделе 2.8 раздела II содержатся основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, в то же время, в нем не расписывается сама процедура приостановления (срок, порядок), наименование муниципальной услуги;

не содержатся все положения, предусмотренные требованиями ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45 и 46 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III содержит положения, касающиеся рассмотрения подготовленной документации по планировке территории, а также процедуры утверждения документации по планировке территории, в то время как наименование и содержание остальных пунктов и разделов административного

регламента не содержат указанных положений;

приложение № 3 содержит положения об утверждении документации по планировке территории, которые не входят в данную муниципальную услугу.

23. В нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» нормативным правовым актом органа местного самоуправления не утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории».

24. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденного постановлением администрации Шихабыловского сельского поселения от 21.11.2017 № 74 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 27.07.2018 № 35, от 18.10.2019 № 44, от 30.03.2020 № 29, от 03.07.2020 № 47, от 13.11.2020 № 65 и от 25.06.2021 № 24) (далее - административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте имеются следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ;

наименование административного регламента не соответствует статье 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

абзац первый подраздела 1.1 раздела I не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

в разделе II:

абзац третий подраздела 2.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

подраздел 2.2 не соответствует требованиям части 7.4 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.3:

в пункте 2.3.1:

абзац первый не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

абзац третий не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

подраздел 2.4 не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.6:

в пункте 2.6.1:

подпункт 1 не соответствует требованиям пункта 1 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

подпункт 4 не соответствует требованиям пункта 4 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

подпункт 12 не соответствует требованиям пункта 1 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.6.3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.7

в пункте 2.7.1:

подпункт 1 не соответствует требованиям пункта 1 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

подпункт 2 не соответствует требованиям пункта 2 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

подпункт 2.7.2 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

подпункт 5 пункта 2.10.1 подраздела 2.10 не соответствует требованиям части 13 статьи 51 ГрК РФ;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзацы пятый и седьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзац пятый пункта 3.1.3 не соответствуют требованиям пункта 2 части 11 статьи 51 ГрК РФ, а также имеется ссылка на термин и «индивидуальное строительство»;

подпункт 9 пункта 3.1.4 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (указанная норма права утратила силу);

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подразделы 3.2-3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

приложение № 3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

приложение № 4 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

приложения № 5 и № 6 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», срок предоставления услуги не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ).

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридико-технического характера:

наименование административного регламента по всему тексту не соответствует наименованию муниципальной услуги, указанной в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р;

по всему тексту и в приложениях №№ 4 и 5 содержатся ссылки на органы местного самоуправления, структурные подразделения или специалистов, которые не соответствуют структуре администрации поселения.

25. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации Шихабыловского сельского поселения от 24.11.2017 № 75 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Шихабыловского сельского поселения от 27.07.2018 № 34, от 26.12.2018 № 73, от 19.03.2019 № 14, от 25.09.2019 № 41, от 30.03.2020 № 30, от 13.11.2020 № 66 и от 25.06.2021 № 25) (далее - административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте имеются следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 16 статьи 1 и части 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.4 не соответствует требованиям пункта 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.6:

подпункт 3 не соответствует требованиям пункта 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 4 не соответствует требованиям пункта 7 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.7:

подпункт 1 не соответствует требованиям пункта 1 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 2 не соответствует требованиям пункта 2 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 4 не соответствует требованиям пункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

абзац пятый не соответствует требованиям пункта 2 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац восьмой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (указанная норма

права утратила силу);

абзац одиннадцатый не соответствует требованиям части 6.2 статьи 55 ГрК РФ;
в разделе III:

абзац шестой не соответствует требованиям части 9 статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 3.3 не соответствует требованиям пункта 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 3.4 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в подразделе 3.5:

абзац шестой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (указанная норма права утратила силу);

абзацы тринадцатый и четырнадцатый не соответствуют требованиям части 2.2 статьи 55 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридико-технического характера: по всему тексту содержатся ссылки на органы местного самоуправления, структурные подразделения или специалистов, которые не соответствуют структуре администрации поселения.

26. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Шихабыловского сельского поселения от 22.11.2018 № 54 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Шихабыловского сельского поселения от 01.07.2019 № 29 и от 30.03.2020 № 31) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте имеются следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

абзац второй подраздела 1.2 раздела I не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе II:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют), а также не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе III:

в подразделе 3.1

подпункт 4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие -

«разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

подпункт 5 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

абзац четвертый пункта 3.1.5 не соответствует требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

пункт 3.1.6 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

приложение № 2 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

приложения №№ 3-4 не соответствуют требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют).

27. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденного постановлением администрации Шихабыловского сельского поселения от 22.11.2018 № 53 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Шихабыловского сельского поселения от 30.03.2020 № 32) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте имеются следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

наименование административного регламента, наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту не соответствуют требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе I:

подраздел 1.1 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе II:

подраздел 2.1 не соответствуют требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

подраздел 2.4 не соответствует требованиям ГрК РФ (срок предоставления муниципальной услуги не соответствуют требованиям ГрК РФ);

подраздел 2.7 не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзац седьмой не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

пункт 3.1.4 не соответствует требованиям части 4 статьи 39 и части 4 статьи 40 ГрК РФ, а также требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

абзац второй пункта 3.1.5 не соответствует требованиям части 5 статьи 40 ГрК РФ;

приложение № 2 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как сроки проведения процедур не соответствуют срокам, установленным требованиями частей 4 и 5 статьи 40 ГрК РФ и ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства и возможность проведения общественных обсуждений;

приложение № 3 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

28. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Шихабыловского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики» в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжения Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р не утвержден нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

29. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и расположенных на территории Шихабыловского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики в нарушение требований части 11 статьи 55.24 ГрК РФ не утвержден представительным органом поселения.

30. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шихабыловского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики» в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

31. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами» в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и

муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

II. На основании акта проверки соблюдения администрацией Шихабыловского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики законодательства о градостроительной деятельности от 17.12.2021 № 30, руководствуясь статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» и постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 04.06.2012 № 214 «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики» Минстрой Чувашии **предписывает**:

1. До 10 мая 2022 года разместить документы, реестры, факты отсутствия которых отражены в акте проверки от 17 декабря 2021 года № 30 на официальном сайте Шихабыловского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», а также в ФГИС ТП.

2. До 29 августа 2022 года привести генеральный план Шихабыловского сельского поселения, утвержденный решением Собрания депутатов Шихабыловского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 11.11.2008 № 83 (с изменениями, внесенными решением Собрания депутатов Шихабыловского сельского поселения от 22.03.2016 № 23), в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

3. До 29 августа 2022 года утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шихабыловского сельского поселения.

4. До 30 мая 2022 года внести изменения в правила землепользования и застройки Шихабыловского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Шихабыловского сельского поселения от 07.09.2017 № 56 (с учетом изменений, внесенных решениями Собрания депутатов Шихабыловского сельского поселения от 10.10.2018 № 80, от 30.04.2019 № 94, от 04.02.2020 № 119 и от 08.11.2021 № 44), приведя их в соответствие с требованиями ГрК РФ.

5. До 30 мая 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ и Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрания депутатов Шихабыловского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 17.04.2018 № 70 (далее – МНГП), в том числе устранить следующие нарушения требований действующего законодательства:

1) в таблице 1.1.1 (2) МНГП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области электроснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 ЗК РФ и статьи 29.2 ГрК РФ;

2) в таблице 1.1.1 (4) МНГП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области газоснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 ЗК РФ и статьи 29.2 ГрК РФ.

6. До 10 мая 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Шихабыловского сельского поселения, утвержденное решением

Собрания депутатов Шихабыловского сельского поселения от 13.05.2008 № 77 (приложение № 2).

7. До 10 мая 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекта правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Шихабыловского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики», утвержденное решением Собрании депутатов Шихабыловского сельского поселения от 27.02.2020 № 122 (с изменениями, внесенными решением Собрании депутатов Шихабыловского сельского поселения от 19.02.2021 № 23) (далее – Положение).

В Положении устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 3.3 раздела 3 не соответствует требованиям части 8 статьи 28 ГрК РФ;

подраздел 4.4 раздела 4 не соответствует требованиям части 14 статьи 31 ГрК РФ;

подраздел 5.3 раздела 5 не соответствует требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ – не содержит исключение, предусмотренное требованиями части 1.1 статьи 40 ГрК РФ; в разделе 6:

не содержатся положения, приведенные в частях 5.1.-5.2 статьи 46 ГрК РФ и части 26 статьи 5.1 ГрК РФ;

подраздел 6.1 не соответствует требованиям части 11 статьи 46 ГрК РФ;

подраздел 7.1 раздела 7 не соответствует требованиям части 25 статьи 5.1 ГрК РФ.

8. До 10 мая 2022 года признать утратившим силу приложение № 4 к решению Собрании депутатов Шихабыловского сельского поселения от 13.05.2008 № 77.

9. До 10 мая 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Шихабыловского сельского поселения и внесение в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Шихабыловского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Шихабыловского сельского поселения от 13.05.2008 № 77 (приложение № 1).

10. До 10 мая 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Шихабыловского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, утвержденное постановлением администрации Шихабыловского сельского поселения от 08.11.2016 № 67 (приложение № 2) (далее – Положение).

В Положении устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

не содержатся требования к составу Комиссии;

не содержатся требования, предусмотренные требованиями статьи 16 Закона Чувашской Республики от 04.06.2007 № 11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике»;

не содержатся все функции комиссии, определенные ГрК РФ;

отсутствует возможность проведения процедуры общественных обсуждений;

не содержатся требования статей 39-40 ГрК РФ, касающиеся вопросов рассмотрения заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид

использования и разрешений на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства и принятия решений по указанным вопросам.

11. До 10 мая 2022 года признать утратившим силу приложение № 5 к решению Собрания депутатов Шихабыловского сельского поселения от 13.05.2008 № 77.

12. До 10 мая 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы администрации Шихабыловского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Шихабыловского сельского поселения от 13.05.2008 № 77 (приложение № 3).

13. До 10 мая 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Шихабыловского сельского поселения от 04.12.2017 № 78 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 27.07.2018 № 32 и от 14.12.2018 № 63) (далее – административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

- подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;
- в разделе II:
 - абзац четвертый подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 57.3 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);
 - в подразделе 2.4:
 - абзац второй не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;
 - абзац четвертый не соответствует требованиям части 7 статьи 57.3 ГрК РФ;
 - в подразделе 2.10:
 - отсутствует основание для отказа в случае поступления заявления от заявителя не являющимся правообладателем земельного участка или иным лицом в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;
 - отсутствуют основания, указанные в части 4 статьи 57.3 ГрК РФ;
 - пункт 2.17.1 подраздела 2.17 не соответствует требованиям частей 6 и 6.1 статьи 57.3 ГрК РФ;
- в разделе III:
 - пункт 3.1.1 подраздела 3.1 не соответствует требованиям частей 6 и 6.1 статьи 57.3 ГрК РФ;
 - в подразделе 3.4:
 - абзац пятый не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;
 - абзацы девятый и десятый не соответствуют требованиям статьи 57.3 ГрК РФ, так как содержат избыточные процедуры;
 - абзац одиннадцатый не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;
 - блок-схема, приведенная в приложении № 3, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте устранить нарушения юридико-технического характера:

наименование административного регламента, абзац второй подраздела 1.1 раздела I, абзац второй подраздела 2.1 раздела II, наименования приложений №№ 1-4 к административному регламенту не соответствуют наименованию административного регламента, указанному в распоряжении Правительства Российской Федерации от

18.09.2019 № 2113-р;

по всему тексту и в приложениях №№ 3 и 4 содержатся ссылки на органы местного самоуправления, структурные подразделения или специалистов, которые не соответствуют структуре администрации поселения.

14. До 10 мая 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования и проектов межевания)», утвержденный постановлением администрации Шихабыловского сельского поселения от 22.11.2018 № 55 (далее – административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

наименование административного регламента и наименования приложений №№ 1-5 к административному регламенту не соответствуют ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

в разделе I:

абзац второй подраздела 1.1 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

подраздел 1.2 не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.7 не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ:

1) заявление не соответствует требованиям и условиям, предусмотренным подразделом 2.6;

2) непредставление или представление не в полном объеме заявителями документов, перечисленных в подразделе 2.6;

3) несоответствие намерений по застройке территории требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ;

4) в бюджете поселения отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

5) в случае, если с предложением о подготовке документации по планировке территории обратились заявители, относящиеся к числу лиц обозначенных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

6) в отношении планируемого строительства, реконструкции линейного объекта установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

7) отсутствие документов, подтверждающих одобрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества общим собранием членов соответствующего объединения (собранием уполномоченных);

8) нарушения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такой документации;

приложение № 3 не соответствует требованиям ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте устранить нарушения юридико-технического характера:

в подразделе 2.8 раздела II содержатся основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, в то же время, в нем не расписывается сама процедура приостановления (срок, порядок), наименование муниципальной услуги;

не содержатся все положения, предусмотренные требованиями ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45 и 46 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III содержит положения, касающиеся рассмотрения подготовленной документации по планировке территории, а также процедуры утверждения документации по планировке территории, в то время как наименование и содержание остальных пунктов и разделов административного регламента не содержат указанных положений;

приложение № 3 содержит положения об утверждении документации по планировке территории, которые не входят в данную муниципальную услугу.

15. До 10 мая 2022 года утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории».

16. До 10 мая 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденный постановлением администрации Шихабыловского сельского поселения от 21.11.2017 № 74 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 27.07.2018 № 35, от 18.10.2019 № 44, от 30.03.2020 № 29, от 03.07.2020 № 47, от 13.11.2020 № 65 и от 25.06.2021 № 24) (далее - административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ;

наименование административного регламента не соответствует статье 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

абзац первый подраздела 1.1 раздела I не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

в разделе II:

абзац третий подраздела 2.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

подраздел 2.2 не соответствует требованиям части 7.4 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.3:

в пункте 2.3.1:

абзац первый не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

абзац третий не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

подраздел 2.4 не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.6:

в пункте 2.6.1:

подпункт 1 не соответствует требованиям пункта 1 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

подпункт 4 не соответствует требованиям пункта 4 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

подпункт 12 не соответствует требованиям пункта 1 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.6.3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.7:

в пункте 2.7.1:

подпункт 1 не соответствует требованиям пункта 1 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

подпункт 2 не соответствует требованиям пункта 2 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

подпункт 2.7.2 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

подпункт 5 пункта 2.10.1 подраздела 2.10 не соответствует требованиям части 13 статьи 51 ГрК РФ;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзацы пятый и седьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзац пятый пункта 3.1.3 не соответствуют требованиям пункта 2 части 11 статьи 51 ГрК РФ, а также имеется ссылка на термин и «индивидуальное строительство»;

подпункт 9 пункта 3.1.4 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (указанная норма права утратила силу);

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подразделы 3.2-3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

приложение № 3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

приложение № 4 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

приложения № 5 и № 6 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», срок предоставления услуги не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ).

Кроме того, в административном регламенте устранить нарушения юридико-технического характера:

наименование административного регламента по всему тексту не соответствует наименованию муниципальной услуги, указанной в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р;

по всему тексту и в приложениях №№ 4 и 5 содержатся ссылки на органы местного самоуправления, структурные подразделения или специалистов, которые не соответствуют структуре администрации поселения.

17. До 10 мая 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации Шихабыловского сельского поселения от 24.11.2017 № 75 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Шихабыловского сельского поселения от 27.07.2018 № 34, от 26.12.2018 № 73, от 19.03.2019 № 14, от 25.09.2019 № 41, от 30.03.2020 № 30, от 13.11.2020 № 66 и от 25.06.2021 № 25) (далее - административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 16 статьи 1 и части 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.4 не соответствует требованиям пункта 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.6:

подпункт 3 не соответствует требованиям пункта 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 4 не соответствует требованиям пункта 7 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.7:

подпункт 1 не соответствует требованиям пункта 1 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 2 не соответствует требованиям пункта 2 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 4 не соответствует требованиям пункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

абзац пятый не соответствует требованиям пункта 2 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац восьмой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (указанная норма права утратила силу);

абзац одиннадцатый не соответствует требованиям части 6.2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе III:

абзац шестой не соответствует требованиям части 9 статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 3.3 не соответствует требованиям пункта 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 3.4 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в подразделе 3.5:

абзац шестой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (указанная норма права утратила силу);

абзацы тринадцатый и четырнадцатый не соответствуют требованиям части 2.2 статьи 55 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте устранить нарушения юридико-технического характера: по всему тексту содержатся ссылки на органы местного самоуправления, структурные подразделения или специалистов, которые не соответствуют структуре администрации поселения.

18. До 10 мая 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Шихабыловского сельского поселения от 22.11.2018 № 54 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Шихабыловского сельского поселения от 01.07.2019 № 29 и от 30.03.2020 № 31) (далее – административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

абзац второй подраздела 1.2 раздела I не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе II:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют), а также не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь

одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе III:

в подразделе 3.1

подпункт 4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

подпункт 5 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

абзац четвертый пункта 3.1.5 не соответствует требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

пункт 3.1.6 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

приложение № 2 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

приложения №№ 3-4 не соответствуют требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют).

19. До 10 мая 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденный постановлением администрации Шихабыловского сельского поселения от 22.11.2018 № 53 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Шихабыловского сельского поселения от 30.03.2020 № 32) (далее – административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

наименование административного регламента, наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту не соответствуют требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе I:

подраздел 1.1 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе II:

подраздел 2.1 не соответствуют требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как ими не

предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

подраздел 2.4 не соответствует требованиям ГрК РФ (срок предоставления муниципальной услуги не соответствует требованиям ГрК РФ);

подраздел 2.7 не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзац седьмой не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

пункт 3.1.4 не соответствует требованиям части 4 статьи 39 и части 4 статьи 40 ГрК РФ, а также требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

абзац второй пункта 3.1.5 не соответствует требованиям части 5 статьи 40 ГрК РФ;

приложение № 2 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как сроки проведения процедур не соответствуют срокам, установленным требованиями частей 4 и 5 статьи 40 ГрК РФ и ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства и возможность проведения общественных обсуждений;

приложение № 3 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

20. До 10 мая 2022 года утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Шихабыловского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики».

21. До 10 мая 2022 года утвердить представительным органом поселения Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и расположенных на территории Шихабыловского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики.

22. До 10 мая 2022 года утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шихабыловского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики».

23. До 10 мая 2022 года утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями

к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами».

24. До 05 сентября 2022 года представить в Минстрой Чувашии отчет о результатах исполнения настоящего предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований.

25. Не допускать впредь нарушения требований, предусмотренных статьями 5.1, 29.2, 29.4, 31, 32, 51, 51.1, 55 ГрК РФ, а также иных норм действующего законодательства о градостроительной деятельности.

26. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших нарушения, указанные в акте проверки от 17.12.2021 № 30.

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности руководитель или представители органов местного самоуправления несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подпись должностных лиц, осуществлявших проверку:

заведующий сектором по контролю за соблюдением муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительство и архитектуры Минстроя Чувашии



Андреева А.В.
(Ф.И.О.)

консультант сектора по контролю за соблюдением муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительство и архитектуры Минстроя Чувашии



Трофимова Е.В.
(Ф.И.О.)

Предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности составлено на 25 листах в двух экземплярах.

Предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности получил:

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

"__" _____ 20__ г.

_____ (подпись)

Пометка об отказе в ознакомлении с предписанием:

_____ (подпись уполномоченного(ых) должностного(ых) лица (лиц), проводившего(их) проверку)

