

**АКТ ВНЕПЛАНОВОЙ ДОКУМЕНТАРНОЙ ПРОВЕРКИ № 1**  
**исполнения администрацией Большеяниковского сельского поселения**  
**Урмарского района Чувашской Республики**  
(наименование органа местного самоуправления)

**ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства**  
**о градостроительной деятельности от 05.04.2021 № 4**

Акт составлен 25 января 2022 г., г. Чебоксары, Чувашская Республика, Президентский бульвар, д. 17.

(время, дата и место составления)

На основании статьи 77 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», приказа министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 17.01.2022 № 03-03/4 **должностными лицами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики:**

Андреевой А.В. – заведующим сектором по контролю за соблюдением муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительства и архитектуры Министра Чувашии;

Трофимовой Е.В. – консультантом сектора по контролю за соблюдением муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительства и архитектуры Министра Чувашии

(Ф.И.О. уполномоченного должностного лица)

проведена внеплановая документарная проверка исполнения **администрацией Большеяниковского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики (далее – администрация Большеяниковского сельского поселения)**

(наименование органа местного самоуправления или подведомственных ему организаций)

**ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 05.04.2021 № 4 (далее – проверка исполнения предписания).**

Реквизиты проверяемого органа местного самоуправления:

адрес юридический: Чувашская Республика, Урмарский район, д. Большое Яниково, улица Карла Маркса, дом 75;

адрес фактический: Чувашская Республика, Урмарский район, д. Большое Яниково, улица Карла Маркса, дом 75.

Цель проведения проверки: проверка исполнения администрацией Большеяниковского сельского поселения предписания от 05.04.2021 № 4.

Задачи проведения проверки: контроль за исполнением администрацией Большеяниковского сельского поселения предписания от 05.04.2021 № 4.

Предмет проведения проверки: исполнение администрацией Большеяниковского сельского поселения предписания от 05.04.2021 № 4 (далее – Предписание).

Сроки проведения проверки: с 19 по 25 декабря 2022 г. (5 рабочих дней), согласно приказу Министра Чувашии от 17.01.2022 № 03-03/4.

**В результате проведенной проверки установлено:**

1. На официальном сайте Большеяниковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» в установленный Предписанием срок (до 02 августа 2021 года) не размещены необходимые документы, указанные в разделе I акта проверки от 05.04.2021 № 5.

Результаты анализа размещения нормативных правовых документов и реестров, факты отсутствия которых на официальном сайте Большеяниковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность»

строительная деятельность» (далее – сайт), в ФГИС ТП отражены в акте проверки от 05.04.2021 № 5 (далее – Акт), представлены в табличной форме:

Наименование	Позиция Акта	Сайт/ ФГИС ТП	Наличие/ отсутствие
программа комплексного развития социальной инфраструктуры Большеяниковского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики на 2018-2027 гг., утвержденная постановлением администрации Большеяниковского сельского поселения от 19.03.2018 № 16	раздел I, стр. 4	сайт	не размещена
муниципальная программа Большеяниковского сельского поселения Урмарского района «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением администрации Большеяниковского сельского поселения от 20.01.2020 № 10	раздел I, стр. 4	сайт, ФГИС ТП	не размещена, не размещена
постановление администрации Большеяниковского сельского поселения от 29.06.2018 № 16, проект правил землепользования и застройки Большеяниковского сельского поселения	раздел II, стр. 5	сайт	не размещено
протокол публичных слушаний от 30.07.2018	раздел II, стр. 6	сайт	не размещен
заключение о результатах публичных слушаний от 30.07.2018	раздел II, стр. 6	сайт	не размещено
решение Собрании депутатов Большеяниковского сельского поселения от 08.08.2018 № 92 и изменения в правила землепользования и застройки Большеяниковского сельского поселения	раздел II, стр. 6-7	сайт, ФГИС ТП	не размещены, не размещены
постановление администрации Большеяниковского сельского поселения от 27.02.2019 № 1, проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Большеяниковского сельского поселения	раздел II, стр. 8	сайт	не размещено
протокол публичных слушаний от 29.04.2019	раздел II, стр. 8	сайт	не размещен
заключение о результатах публичных слушаний от 29.04.2019	раздел II, стр. 8	сайт	не размещено
постановление администрации Большеяниковского сельского поселения от 01.07.2019 № 04	раздел II, стр. 10	сайт	не размещено
постановление администрации Большеяниковского сельского поселения от 28.08.2019 № 4	раздел II, стр. 11	сайт	не размещено
протокол публичных слушаний от 28.10.2019 № 4	раздел II, стр. 11	сайт	не размещено
заключение о результатах публичных слуша-	раздел II,	сайт	не размещено

ний от 28.10.2019	стр. 11		
решение Собрании депутатов Большеяниковского сельского поселения от 05.11.2019 № 138 и изменения в правила землепользования и застройки Большеяниковского сельского поселения	раздел II, стр. 11-12	ФГИС ТП	не размещены
постановление администрации Большеяниковского сельского поселения от 13.03.2020 № 3	раздел II, стр. 13	сайт	не размещено
протокол публичных слушаний от 14.04.2020	раздел II, стр. 13	сайт	не размещен
заключение о результатах публичных слушаний от 14.04.2020	раздел II, стр. 13	сайт	не размещено
решение Собрании депутатов Большеяниковского сельского поселения от 29.04.2020 № 155 и изменения в правила землепользования и застройки Большеяниковского сельского поселения	раздел II, стр. 13, 15	ФГИС ТП	не размещены
реестр выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства 2018-2020 годы	раздел III, стр. 17	сайт	не размещен
реестр выданных разрешений на ввод в эксплуатацию за 2018-2020 годы	раздел III, стр. 21	сайт	размещен
реестр уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома за 2018-2020 годы	раздел III, стр. 22	сайт	не размещен
реестр уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности за 2018-2020 годы	раздел III, стр. 27	сайт	размещен
местные нормативы градостроительного проектирования Большеяниковского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрании депутатов Большеяниковского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 20.04.2018 № 76	раздел V, стр. 28	ФГИС ТП	не размещены
решение Собрании депутатов Большеяниковского сельского поселения от 04.05.2008 № 74	раздел V, стр. 29	сайт	не размещено
решение Собрании депутатов Большеяников-	раздел V,	сайт	не размещено

ского сельского поселения от 13.02.2020 № 148	стр. 30		
постановление администрации Большеяниковского сельского поселения от 17.10.2016 № 18	раздел V, стр. 32	сайт	не размещено
постановление администрации Большеяниковского сельского поселения от 02.04.2018 № 18	раздел V, стр. 34	сайт	не размещено
постановление администрации Большеяниковского сельского поселения от 22.05.2018 № 28	раздел V, стр. 34	сайт	не размещено
постановление администрации Большеяниковского сельского поселения от 12.12.2018 № 69	раздел V, стр. 34	сайт	не размещено
постановление администрации Большеяниковского сельского поселения от 22.05.2018 № 29	раздел V, стр. 37	сайт	не размещено
постановление администрации Большеяниковского сельского поселения от 02.10.2019 № 44	раздел V, стр. 37	сайт	не размещено
постановление администрации Большеяниковского сельского поселения от 25.03.2020 № 38	раздел V, стр. 37	сайт	не размещено
постановление администрации Большеяниковского сельского поселения от 14.10.2020 № 74	раздел V, стр. 37	сайт	не размещено
постановление администрации Большеяниковского сельского поселения от 13.03.2019 № 13	раздел V, стр. 40	сайт	не размещено
постановление администрации Большеяниковского сельского поселения от 19.09.2019 № 43	раздел V, стр. 40	сайт	не размещено
постановление администрации Большеяниковского сельского поселения от 25.03.2020 № 36	раздел V, стр. 40	сайт	не размещено
постановление администрации Большеяниковского сельского поселения от 14.10.2020 № 75	раздел V, стр. 40	сайт	не размещено
постановление администрации Большеяниковского сельского поселения от 01.07.2019 № 35	раздел V, стр. 41	сайт	не размещено
постановление администрации Большеяниковского сельского поселения от 25.03.2020 № 37	раздел V, стр. 41	сайт	не размещено
постановление администрации Большеяниковского сельского поселения от 25.03.2020 № 35	раздел V, стр. 43	сайт	не размещено
постановление администрации Большеяниковского сельского поселения от 19.06.2019 № 33	раздел V, стр. 45	сайт	не размещено

Таким образом, пункт 1 Предписания не исполнен.

2. Согласно отчету об исполнении предписания и приложенных к нему документов, направленных в адрес министерства письмом от 14.01.2022 № 9 (получено по электронной почте 14.01.2022, зарегистрировано 14.01.2022 № 687) (далее – отчет об исполнении Предписания), генеральный план Большеяниковского сельского поселения, утвержденный решением Собрании депутатов Большеяниковского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 28.11.2008 № 82 (с изменениями, внесенными решением Собрании депутатов Большеяниковского сельского поселения от 03.12.2015 № 23), в установленный Предписанием срок (до 10 января 2022 года) не приведен в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

Таким образом, **пункт 2 Предписания не исполнен.**

3. Согласно отчету об исполнении Предписания программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Большеяниковского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики в установленный Предписанием срок (до 10 января 2021 года) администрацией Большеяниковского сельского поселения не утверждена.

Таким образом, **пункт 3 Предписания не исполнен.**

4. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Большеяниковского сельского поселения от 13.08.2021 № 24а в установленный Предписанием срок (до 20 сентября 2021 года) признано утратившим силу постановление администрации Большеяниковского сельского поселения от 15.06.2018 № 42.

Таким образом, **пункт 4 Предписания исполнен.**

5. Согласно отчету об исполнении Предписания в установленный Предписанием срок (до 20 сентября 2021 года) решением Собрания депутатов Большеяниковского сельского поселения от 15.09.2021 № 32 внесены изменения в правила землепользования и застройки Большеяниковского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Большеяниковского сельского поселения от 18.09.2017 № 50 (с учетом изменений, внесенных решениями Собрания депутатов Большеяниковского сельского поселения от 08.08.2018 № 92, от 25.04.2019 № 124, от 05.11.2019 № 138 и от 29.04.2020 № 155).

Правила землепользования и застройки Большеяниковского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Большеяниковского сельского поселения от 18.09.2017 № 50 (с учетом изменений, внесенных решениями Собрания депутатов Большеяниковского сельского поселения от 08.08.2018 № 92, от 25.04.2019 № 124, от 05.11.2019 № 138, от 29.04.2020 № 155 и от 15.09.2021 № 32) не соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

Таким образом, **пункт 5 Предписания не исполнен.**

6. Согласно отчету об исполнении Предписания в установленный Предписанием срок (до 20 сентября 2021 года) местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрания депутатов Большеяниковского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 20.04.2018 № 76, не приведены в соответствие с требованиями ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 6 Предписания не исполнен.**

7. Согласно отчету об исполнении Предписания Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Большеяниковского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Большеяниковского сельского поселения от 04.05.2008 № 74 (приложение № 2), в установленный Предписанием срок (до 02 августа 2021 года) не приведено в соответствие с требованиями ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 7 Предписания не исполнен.**

8. Согласно отчету об исполнении Предписания Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекта правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно раз-

решенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Большеяниковского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики», утвержденное решением Собрания депутатов Большеяниковского сельского поселения от 13.02.2020 № 148 (далее – Положение), в установленный Предписанием срок (до 02 августа 2021 года) не приведено в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В Положении не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 4.4 раздела 4 не соответствует требованиям части 14 статьи 31 ГрК РФ;

подраздел 5.3 раздела 5 не соответствует требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ – не содержит исключение, предусмотренное требованиями части 1.1 статьи 40 ГрК РФ;

в разделе 6 не содержатся положения, приведенные в частях 5.1.-5.2 статьи 46 ГрК РФ и части 26 статьи 5.1 ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 8 Предписания не исполнен.**

9. Согласно отчету об исполнении Предписания приложение № 4 к решению Собрания депутатов Большеяниковского сельского поселения от 04.05.2008 № 74 в установленный Предписанием срок (до 02 августа 2021 года) не признано утратившим силу.

Таким образом, **пункт 9 Предписания не исполнен.**

10. Согласно отчету об исполнении Предписания Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Большеяниковского сельского поселения и внесение в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Большеяниковского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Большеяниковского сельского поселения от 04.05.2008 № 74 (приложение № 1), в установленный Предписанием срок (до 02 августа 2021 года) не приведено в соответствие с требованиями ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 10 Предписания не исполнен.**

11. Согласно отчету об исполнении Предписания Положение о Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Большеяниковского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, утвержденное постановлением администрации Большеяниковского сельского поселения от 17.10.2016 № 18 (приложение № 2), в установленный Предписанием срок (до 02 августа 2021 года) не приведено в соответствие с требованиями ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 11 Предписания не исполнен.**

12. Согласно отчету об исполнении Предписания Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Большеяниковского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Большеяниковского сельского поселения от 04.05.2008 № 74 (приложение № 5), в установленный Предписанием срок (до 02 августа 2021 года) не признано утратившим силу.

Таким образом, **пункт 12 Предписания не исполнен.**

13. Согласно отчету об исполнении Предписания Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы администрации Большеяниковского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Большеяниковского сельского поселения от 04.05.2008 № 74 (при-

ложение № 3), в установленный Предписанием срок (до 02 августа 2021 года) не приведено в соответствие с требованиями ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 13 Предписания не исполнен.**

14. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Большеяниковского сельского поселения от 23.11.2017 № 80 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 02.04.2018 № 18, от 22.05.2018 № 28 и от 12.12.2018 № 69) (далее – административный регламент), в установленный Предписанием срок (до 02 августа 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В административном регламенте не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац второй подраздела 2.4 не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

отсутствуют основания в случае поступления заявления от заявителя не являющимся правообладателем земельного участка;

не содержит исключение, предусмотренное требованиями части 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

отсутствуют основания, указанные в части 4 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе III:

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 3.4:

абзацы восьмой-десятый не соответствуют требованиям статьи 57.3 ГрК РФ, так как содержат избыточные процедуры;

абзац одиннадцатый не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

блок-схема, приведенная в приложении № 3, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте не устранены нарушения юридико-технического характера: наименование административного регламента, абзац второй подраздела 1.1 раздела I, абзац второй подраздела 2.1 раздела II не соответствуют наименованию административного регламента, указанному в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.03.2019 № 2113-р.

Таким образом, **пункт 14 Предписания не исполнен.**

15. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования и проектов межевания)», утвержденный постановлением администрации Большеяниковского сельского поселения от 22.11.2018 № 62 (далее – административный регламент), в установленный Предписанием срок (до 02 августа 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В административном регламенте не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

наименование административного регламента и наименования приложений №№ 1-5 к административному регламенту не соответствуют ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

в разделе I:

абзац второй подраздела 1.1 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.8 не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ:

1) заявление не соответствует требованиям и условиям, предусмотренным подразделом 2.6;

2) непредставление или представление не в полном объеме заявителями документов, перечисленных в подразделе 2.6;

3) несоответствие намерений по застройке территории требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ;

4) в бюджете поселения отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

5) в случае, если с предложением о подготовке документации по планировке территории обратились заявители, относящиеся к числу лиц обозначенных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

6) подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется;

7) в отношении планируемого строительства, реконструкции линейного объекта установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

8) отсутствие документов, подтверждающих одобрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории садоводческого или огороднического некоммерческого объединения общим собранием членов соответствующего объединения (собранием уполномоченных);

9) нарушения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такой документации;

приложение № 3 не соответствует требованиям ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте не устранены нарушения юридико-технического характера:

в подразделе 2.8 раздела II содержатся основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, в то же время, в нем не расписывается сама процедура приостановления (срок, порядок), наименование муниципальной услуги;

не содержатся все положения, предусмотренные требованиями ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45 и 46 ГрК РФ;

пункты 3.1.3-3.1.5 подраздела 3.1 раздела III содержат положения, касающиеся рассмотрения подготовленной документации по планировке территории, а также процедуры утверждения документации по планировке территории, в то время как наименование и содержание остальных пунктов и разделов административного регламента не содержат указанных положений;



приложение № 3 содержит положения об утверждении документации по планировке территории, которые не входят в данную муниципальную услугу.

Таким образом, **пункт 15 Предписания не исполнен.**

16. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории» в установленный Предписанием срок (до 02 августа 2021 года) не утвержден.

Таким образом, **пункт 16 Предписания не исполнен.**

17. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлениями администрации Большеяниковского сельского поселения от 09.06.2021 № 14 и от 08.11.2021 № 33 внесены изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденный постановлением администрации Большеяниковского сельского поселения от 23.11.2017 № 81 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 22.05.2018 № 29, от 12.12.2018 № 69, от 02.10.2019 № 44, от 25.03.2020 № 38, от 02.07.2020 № 62, от 14.10.2020 № 74, от 25.11.2020 № 83).

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденный постановлением администрации Большеяниковского сельского поселения от 23.11.2017 № 81 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 22.05.2018 № 29, от 12.12.2018 № 69, от 02.10.2019 № 44, от 25.03.2020 № 38, от 02.07.2020 № 62, от 14.10.2020 № 74, от 25.11.2020 № 83, от 09.06.2021 № 14 и от 08.11.2021 № 33) (далее - административный регламент), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ;

наименование административного регламента не соответствует статье 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

абзац первый подраздела 1.1 раздела I не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

в разделе II:

абзац третий подраздела 2.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

в подразделе 2.3:

пункт 2.3.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», а также имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

пункт 2.4.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», срок выдачи разрешения на строительство не соответствует требованиям части 11 статьи 51);

пункты 2.4.2 и 2.4.3 не соответствуют требованиям частей 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.4.4 не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.7.1 подраздела 2.7 не соответствует требованиям части 7.1 статьи 51 ГрК

РФ;

в подразделе 2.10:

пункты 2.10.2 и 2.10.3 не соответствуют требованиям части 21.15 статьи 51 ГрК РФ;

РФ;

в разделе III:

не содержатся положения, указанные в части 7.3 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 3.1:

абзацы пятый и седьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в пункте 3.1.3:

абзац пятый не соответствует требованиям пункта 2 части 11 статьи 51 ГрК РФ;

абзацы пятый, двенадцатый, тринадцатый и шестнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеются ссылки на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

абзац девятый, десятый, шестнадцатый и семнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (срок предоставления процедуры не соответствует части 11 статьи 51 ГрК РФ, в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подразделы 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

приложение № 3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

приложение № 4 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте не устранены нарушения юридико-технического характера:

наименование административного регламента по всему тексту не соответствует наименованию муниципальной услуги, указанной в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.03.2019 № 2113-р;

абзацы 4 и 5 подраздела 4.2 раздела IV, наименования приложений №№ 1 и 4 содержат ссылки на администрацию города.

Таким образом, **пункт 17 Предписания не исполнен.**

18. Согласно отчету об исполнении Предписания в установленный Предписанием срок (до 02 августа 2021 года) постановлением администрации Большеяниковского сельского поселения от 09.06.2021 № 15 внесены изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Большеяниковского сельского поселения от 23.11.2017 № 82 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Большеяниковского сельского поселения от 22.05.2018 № 30, от 10.08.2018 № 47, от 12.12.2018 № 69, от 13.03.2019 № 13, от 19.09.2019 № 43, от 25.03.2020 № 36 и от 14.10.2020 № 75).

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Большеяниковского сельского поселения от 23.11.2017 № 82 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Большеяниковского сельского поселения от 22.05.2018 № 30, от 10.08.2018 № 47, от 12.12.2018 № 69, от 13.03.2019 № 13, от 19.09.2019 № 43, от 25.03.2020 № 36, от 14.10.2020 № 75 и от 09.06.2021 № 15) (далее - административный регламент), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 16 статьи 1 и части 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.4 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 2.6 не соответствует требованиям части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 4 подраздела 2.7 не соответствует требованиям пункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе III:

абзац шестой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 3.3 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 3.4 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе», неверно упомянуто наименование Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»);

подраздел 3.5 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»).

Кроме того, в административном регламенте не устранены нарушения юридико-технического характера: подраздел 3.4 содержит ссылку на заместителя главы администрации, что не соответствует структуре органа местного самоуправления.

Таким образом, **пункт 18 Предписания не исполнен.**

19. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Большеяниковского сельского поселения от 22.11.2018 № 61 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Большеяниковского сельского поселения от 01.07.2019 № 35 и от 25.03.2020 № 37) (далее – административный регламент), в установленный Предписанием срок (до 02 августа 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В административном регламенте не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

абзац второй подраздела 1.2 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе II:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют), а также не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно

понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе III:

в подразделе 3.1

подпункт 4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

подпункт 5 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

пункт 3.1.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

приложения №№ 2-4 не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствуют статье 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют).

Таким образом, **пункт 19 Предписания не исполнен.**

20. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденный постановлением администрации Большеяниковского сельского поселения от 22.11.2018 № 60 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Большеяниковского сельского поселения от 25.03.2020 № 35) (далее – административный регламент), в установленный Предписанием срок (до 02 августа 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В административном регламенте не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

наименование административного регламента, наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту) не соответствуют требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе I:

подраздел 1.1 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзац восьмой пункта 1.3.5 подраздела 1.3 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе II:

абзац второй подраздела 2.1 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в подразделе 2.6:

абзац двадцать пятый не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзац двадцать шестой не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

подраздел 2.7 не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства и проведения общественных обсуждений;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

подпункт 4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства и проведения общественных обсуждений;

подпункт 5 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

пункт 3.1.4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, проведения общественных обсуждений, а также требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, проведения общественных обсуждений, а также требованиям части 5 статьи 40 ГрК РФ;

приложения № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

Таким образом, пункт 20 Предписания не исполнен.

21. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного

строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Большеяниковского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики» в установленный Предписанием срок (до 02 августа 2021 года) администрацией Большеяниковского сельского поселения не утвержден.

Таким образом, **пункт 21 Предписания не исполнен.**

22. Согласно отчету об исполнении Предписания Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и расположенных на территории Большеяниковского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, в установленный Предписанием срок (до 02 августа 2021 года) администрацией Большеяниковского сельского поселения не утвержден.

Таким образом, **пункт 2 Предписания не исполнен.**

23. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большеяниковского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики» в установленный Предписанием срок (до 02 августа 2021 года) администрацией Большеяниковского сельского поселения не утвержден.

Таким образом, **пункт 23 Предписания не исполнен.**

24. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами» в установленный Предписанием срок (до 02 августа 2021 года) администрацией Большеяниковского сельского поселения не утвержден.

Таким образом, **пункт 24 Предписания не исполнен.**

25. Администрацией Большеяниковского сельского поселения письмом от 14.01.2022 № 9 с соблюдением установленного Предписанием срока (до 15 января 2021 года) представлен отчет об исполнении Предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в Предписании требований. Минстроем Чувашии данное письмо получено по электронной почте 14.01.2022 (входящий от 14.01.2022 № 687).

Таким образом, **пункт 25 Предписания исполнен.**

26. Согласно отчету об исполнении Предписания распоряжением Главы администрации Большеяниковского сельского поселения от 11.01.2022 № 1-рл лицо, допустившее нарушения, указанные в акте проверки от 05.04.2021 № 5, привлечено к дисциплинарной ответственности.

Таким образом, **пункт 27 Предписания исполнен.**

Подпись должностных лиц, осуществлявших проверку:

Андреева А.В. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)

Трофимова Е.В. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)

Акт внеплановой документарной проверки исполнения администрацией Большеяниковского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 05.04.2021 № 4 составлен на 15 листах в 2-х экземплярах.

Акт внеплановой документарной проверки исполнения администрацией Большеяниковского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 05.04.2021 № 4 получил:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе в ознакомлении с актом проверки:

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного(ых) должностного(ых) лица(лиц), проводившего(их) проверку)

