

**АКТ ВНЕПЛАНОВОЙ ДОКУМЕНТАРНОЙ ПРОВЕРКИ № 3**  
**исполнения администрацией Ковалинского сельского поселения**  
**Урмарского района Чувашской Республики**  
(наименование органа местного самоуправления)

**ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства**  
**о градостроительной деятельности от 16.04.2021 № 5**

Акт составлен **16 февраля 2022 г., г. Чебоксары, Чувашская Республика, Президентский бульвар, д. 17.**

(время, дата и место составления)

На основании статьи 77 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», приказа министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 07.02.2022 № 03-03/36 **должностными лицами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики:**

**Андреевой А.В. – заведующим сектором по контролю за соблюдением муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительства и архитектуры Минстроя Чувашии;**

**Трофимовой Е.В. – консультантом сектора по контролю за соблюдением муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительства и архитектуры Минстроя Чувашии**

(Ф.И.О. уполномоченного должностного лица)

проведена внеплановая документарная проверка исполнения **администрацией Ковалинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики (далее – администрация Ковалинского сельского поселения)**

(наименование органа местного самоуправления или подведомственных ему организаций)

**ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 16.04.2021 № 5 (далее – проверка исполнения предписания).**

Реквизиты проверяемого органа местного самоуправления:

адрес юридический: **Чувашская Республика, Урмарский район, с. Ковали, ул. Ленина, д. 43;**

адрес фактический: **Чувашская Республика, Урмарский район, с. Ковали, ул. Ленина, д. 43.**

Цель проведения проверки: проверка исполнения администрацией Ковалинского сельского поселения предписания от 16.04.2021 № 5.

Задачи проведения проверки: контроль за исполнением администрацией Ковалинского сельского поселения предписания от 16.04.2021 № 5.

Предмет проведения проверки: исполнение администрацией Ковалинского сельского поселения предписания от 16.04.2021 № 5 (далее – Предписание).

Сроки проведения проверки: с 10 февраля по 16 февраля 2022 г. (5 рабочих дней), согласно приказу Минстроя Чувашии от 07.02.2022 № 03-03/36.

**В результате проведенной проверки установлено:**

1. На официальном сайте Ковалинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» в установленный Предписанием срок (до 23 августа 2021 года) не размещены необходимые документы, указанные в разделе I акта проверки от 16.04.2021 № 6.

Результаты анализа размещения нормативных правовых документов и реестров, факты отсутствия которых на официальном сайте Ковалинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная

деятельность» (далее – сайт), в ФГИС ТП отражены в акте проверки от 16.04.2021 № 6 (далее – Акт), представлены в табличной форме:

Наименование	Позиция Акта	Сайт/ФГИС ТП	Наличие/отсутствие
муниципальная программа Ковалинского сельского поселения Урмарского района «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением администрации Ковалинского сельского поселения от 10.03.2020 № 26	раздел I, стр. 4	ФГИС ТП	не размещена
правила землепользования и застройки Ковалинского сельского поселения Урмарского района были утверждены решением Собрания депутатов Ковалинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 28.12.2012 № 58 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Ковалинского сельского поселения от 27.02.2017 № 35 и 04.09.2017 № 45)	раздел I, стр. 4	ФГИС ТП	не размещена
решение Собрания депутатов Ковалинского сельского поселения от 21.06.2018 № 68 и изменения в правила землепользования и застройки	раздел II, стр. 5-6	сайт, ФГИС ТП	не размещены, не размещены
протокол публичных слушаний от 10.12.2018	раздел II, стр. 7	сайт	не размещен
заключение о результатах публичных слушаний от 10.12.2018	раздел II, стр. 7	сайт	не размещено
решение Собрания депутатов Ковалинского сельского поселения от 13.12.2018 № 79 и изменения в правила землепользования и застройки	раздел II, стр. 7,9	ФГИС ТП	не размещены
решение Собрания депутатов Ковалинского сельского поселения от 14.07.2019 № 113 и изменения в правила землепользования и застройки	раздел II, стр. 10-11	сайт, ФГИС ТП	не размещены, не размещены
решение Собрания депутатов Ковалинского сельского поселения от 19.11.2019 № 122 и изменения в правила землепользования и застройки	раздел II, стр. 12-13	сайт, ФГИС ТП	не размещены, не размещены
протокол публичных слушаний от 24.04.2020	раздел II, стр. 14	сайт	размещен
заключение о результатах публичных слушаний от 24.04.2020	раздел II, стр. 14	сайт	размещено
решение Собрания депутатов Ковалинского сельского поселения от 12.05.2020 № 141 и изменения в правила землепользования и застройки	раздел II, стр. 14, 15	ФГИС ТП	размещено

реестр выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства за 2020 год	раздел III.2, стр. 19	сайт	не размещен
реестр выданных разрешений на ввод в эксплуатацию за 2020 год	раздел III.3, стр. 20	сайт	не размещен
местные нормативы градостроительного проектирования Ковалинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрании депутатов Ковалинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 11.04.2018 № 60.	раздел V, стр. 31	ФГИС ТП	не размещены
решение Собрании депутатов Ковалинского сельского поселения от 17.02.2020 № 133	раздел V, стр. 32	сайт	не размещено
решение Собрании депутатов Ковалинского сельского поселения от 28.12.2020 № 25	раздел V, стр. 32	сайт	не размещено
постановление администрации Ковалинского сельского поселения от 27.10.2016 № 28	раздел V, стр. 35	сайт	не размещено
постановление администрации Ковалинского сельского поселения от 13.08.2018 № 25	раздел V, стр. 37	сайт	не размещено
постановление администрации Ковалинского сельского поселения от 11.12.2018 № 48	раздел V, стр. 37	сайт	не размещено
постановление администрации Ковалинского сельского поселения от 13.08.2018 № 29	раздел V, стр.40	сайт	не размещено
постановление администрации Ковалинского сельского поселения от 11.12.2018 № 52	раздел V, стр.40	сайт	не размещено
постановление администрации Ковалинского сельского поселения от 06.07.2020 № 52	раздел V, стр. 41	сайт	не размещено
постановление администрации Ковалинского сельского поселения от 13.11.2020 № 68	раздел V, стр.41	сайт	не размещено
постановление администрации Ковалинского сельского поселения от 13.08.2018 № 22	раздел V, стр.43	сайт	не размещено
постановление администрации Ковалинского сельского поселения от 13.08.2018 № 30	раздел V, стр.43	сайт	не размещено
постановление администрации Ковалинского сельского поселения от 14.03.2019 № 9	раздел V, стр.43	сайт	не размещено
постановление администрации Ковалинского сельского поселения от 11.12.2018 № 58	раздел V, стр.46	сайт	не размещено

Таким образом, пункт 1 Предписания не исполнен.

2. Согласно отчету об исполнении предписания и приложенных к нему документов, направленных в адрес министерства письмом от 15.02.2022 № 131 (получено по электронной почте 15.02.2022, зарегистрировано 15.02.2022 № 2975), генеральный план Ковалинского сельского поселения, утвержденный решением Собрании депутатов Ковалинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 24.11.2008 № 78 (с изменениями, внесенными решением Собрании депутатов Ковалинского сельского поселения от 03.12.2015 № 22), в установленный Предписанием срок (до 31 января

2022 года) не приведен в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

Таким образом, **пункт 2 Предписания не исполнен.**

3. Согласно отчету об исполнении Предписания программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Ковалинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики в установленный Предписанием срок (до 31 января 2022 года) администрацией Ковалинского сельского поселения не утверждена.

Таким образом, **пункт 3 Предписания не исполнен.**

4. Согласно отчету об исполнении Предписания решением Собрании депутатов Ковалинского сельского поселения от 21.09.2021 № 42.2 внесены изменения в правила землепользования и застройки Ковалинского сельского поселения, утвержденные решением Собрании депутатов Ковалинского сельского поселения от 04.09.2017 № 45.

Администрацией Ковалинского сельского поселения в установленный Предписанием срок (до 11 октября 2021 года) Правила землепользования и застройки Ковалинского сельского поселения не утверждены в новой редакции и не признаны утратившими силу решения Собрании депутатов Ковалинского сельского поселения от 28.12.2012 № 58, от 27.02.2017 № 35, от 04.09.2017 № 45, от 21.06.2018 № 68, от 13.12.2018 № 79,

Таким образом, **пункт 4 Предписания не исполнен.**

5. Согласно отчету об исполнении Предписания местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрании депутатов Ковалинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 11.04.2018 № 60, в установленный Предписанием срок (до 11 октября 2021 года), не приведены в соответствие с требованиями ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 5 Предписания не исполнен.**

6. Согласно отчету об исполнении Предписания Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ковалинского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Ковалинского сельского поселения от 05.05.2008 № 64 (приложение № 2), в установленный Предписанием срок (до 23 августа 2021 года) не приведено в соответствие с требованиями ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 6 Предписания не исполнен.**

7. Согласно отчету об исполнении Предписания Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекта правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Ковалинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики», утвержденное решением Собрании депутатов Ковалинского сельского поселения от 17.02.2020 № 133 (с изменениями, внесенными решением Собрании депутатов Кова-

линского сельского поселения от 28.12.2020 № 25) (далее – Положение), в установленный Предписанием срок (до 23 августа 2021 года) не приведено в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В Положении не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:  
 подраздел 3.3 раздела 3 не соответствует требованиям части 8 статьи 28 ГрК РФ;  
 подраздел 4.4 раздела 4 не соответствует требованиям части 14 статьи 31 ГрК РФ;  
 подраздел 5.3 раздела 5 не соответствует требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ – не содержит исключение, предусмотренное требованиями части 1.1 статьи 40 ГрК РФ;  
 в разделе 6:  
 не содержатся положения, приведенные в частях 5.1.-5.2 статьи 46 ГрК РФ и части 26 статьи 5.1 ГрК РФ;  
 подраздел 6.1 не соответствует требованиям части 11 статьи 46 ГрК РФ;  
 подраздел 7.1 раздела 7 не соответствует требованиям части 25 статьи 5.1 ГрК РФ.  
 Таким образом, **пункт 7 Предписания не исполнен.**

8. Согласно отчету об исполнении Предписания решение собрания депутатов Ковалинского сельского поселения от 16.12.2019 № 132 в установленный Предписанием срок (до 23 августа 2021 года) не признано утратившим силу.

Таким образом, **пункт 8 Предписания не исполнен.**

9. Согласно отчету об исполнении Предписания Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ковалинского сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Ковалинского сельского поселения от 05.05.2008 № 64 (приложение № 4), в установленный Предписанием срок (до 23 августа 2021 года) не признано утратившим силу.

Таким образом, **пункт 9 Предписания не исполнен.**

10. Согласно отчету об исполнении Предписания Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Ковалинского сельского поселения и внесение в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Ковалинского сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Ковалинского сельского поселения от 05.05.2008 № 64 (приложение № 1), в установленный Предписанием срок (до 23 августа 2021 года) не приведено в соответствие с требованиями ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 10 Предписания не исполнен.**

11. Согласно отчету об исполнении Предписания Положение о Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Ковалинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, утвержденное постановлением администрации Ковалинского сельского поселения от 27.10.2016 № 28 (приложение № 2) (далее – Положение), в установленный Предписанием срок (до 23 августа 2021 года) не приведено в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В Положении не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:  
 не содержатся требования к составу Комиссии;  
 не содержатся требования, предусмотренные требованиями статьи 16 Закона Чувашской Республики от 04.06.2007 № 11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике»;  
 не содержатся все функции комиссии, определенные ГрК РФ;  
 не содержатся требования статей 39-40 ГрК РФ, касающиеся вопросов рассмотре-

ния заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования и разрешений на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства и принятия решений по указанным вопросам.

Таким образом, **пункт 11 Предписания не исполнен.**

12. Согласно отчету об исполнении Предписания Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ковалинского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Ковалинского сельского поселения от 05.05.2008 № 64 (приложение № 5), в установленный Предписанием срок (до 23 августа 2021 года) не признано утратившим силу.

Таким образом, **пункт 12 Предписания не исполнен.**

13. Согласно отчету об исполнении Предписания Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы администрации Ковалинского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Ковалинского сельского поселения от 05.05.2008 № 64 (приложение № 3), в установленный Предписанием срок (до 23 августа 2021 года) не приведено в соответствие с требованиями ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 13 Предписания не исполнен.**

14. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Ковалинского сельского поселения от 28.11.2017 № 50 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 05.04.2018 № 11, от 13.08.2018 № 25 и от 11.12.2018 № 48) (далее – административный регламент), в установленный Предписанием срок (до 23 августа 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В административном регламенте не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;  
в разделе II:

абзац второй подраздела 2.4 не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

отсутствуют основания в случае поступления заявления от заявителя не являющимся правообладателем земельного участка;

не содержит исключение, предусмотренное требованиями части 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

отсутствуют основания, указанные в части 4 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе III:

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 3.4:

абзацы восьмой-десятый не соответствуют требованиям статьи 57.3 ГрК РФ, так как содержат избыточные процедуры;

абзац одиннадцатый не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

блок-схема, приведенная в приложении № 3, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте не устранены нарушения юридико-

технического характера:

абзац второй подраздела 2.1 раздела II не соответствуют наименованию административного регламента, указанному в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.03.2019 № 2113-р.

в разделе I:

подраздел 1.1 содержит ссылку на орган местного самоуправления городского округа, городского поселения;

в подразделе 1.3:

пункт 1.3.1 содержит ссылки на администрации муниципальных районов, городских округов, на структурное подразделение;

пункт 1.3.4 содержит ссылки на структурное подразделение;

в разделе II:

подраздел 2.2 содержит ссылки на структурное подразделение и на орган местного самоуправления городского округа, городского поселения;

абзац четвертый подраздела 2.3 содержит ссылку на орган местного самоуправления городского округа, городского поселения;

абзац седьмой подраздела 2.6 содержит ссылку на администрацию города;

абзац второй подраздела 2.8, абзац третий подраздела 2.15, абзац третий подраздела 2.16 содержат ссылки на структурное подразделение;

в разделе III:

пункт 3.1.2 подраздела 3.1 содержит ссылки на орган местного самоуправления города;

абзац шестой подраздела 3.3, подраздел 3.4 содержат ссылки на структурное подразделение;

подраздел 4.3 раздела IV, приложения №№ 1 и 4 к административному регламенту содержат ссылки на структурное подразделение.

Таким образом, **пункт 14 Предписания не исполнен.**

15. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования и проектов межевания)», утвержденный постановлением администрации Ковалинского сельского поселения от 22.11.2018 № 43 (далее – административный регламент), в установленный Предписанием срок (до 23 августа 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В административном регламенте не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

наименование административного регламента и наименования приложений №№ 1-5 к административному регламенту не соответствуют ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

в разделе I:

абзац второй подраздела 1.1 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.8 не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ:

1) заявление не соответствует требованиям и условиям, предусмотренным подразделом 2.6;

2) непредставление или представление не в полном объеме заявителями докумен-

тов, перечисленных в подразделе 2.6;

3) несоответствие намерений по застройке территории требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ;

4) в бюджете поселения отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

5) в случае, если с предложением о подготовке документации по планировке территории обратились заявители, относящиеся к числу лиц обозначенных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

6) подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется;

7) в отношении планируемого строительства, реконструкции линейного объекта установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

8) отсутствие документов, подтверждающих одобрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории садоводческого или огороднического некоммерческого объединения общим собранием членов соответствующего объединения (собранием уполномоченных);

9) нарушения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такой документации;

приложение № 3 не соответствует требованиям ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте не устранены нарушения юридического характера:

в подразделе 2.8 раздела II содержатся основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, в то же время, в нем не расписывается сама процедура приостановления (срок, порядок), наименование муниципальной услуги;

не содержатся все положения, предусмотренные требованиями ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45 и 46 ГрК РФ;

пункты 3.1.3-3.1.5 подраздела 3.1 раздела III содержат положения, касающиеся рассмотрения подготовленной документации по планировке территории, а также процедуры утверждения документации по планировке территории, в то время как наименование и содержание остальных пунктов и разделов административного регламента не содержат указанных положений;

приложение № 3 содержит положения об утверждении документации по планировке территории, которые не входят в данную муниципальную услугу.

Таким образом, **пункт 15 Предписания не исполнен.**

16. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории» в установленный Предписанием срок (до 23 августа 2021 года) не утвержден.

Таким образом, **пункт 16 Предписания не исполнен.**



17. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлениями администрации Ковалинского сельского поселения от 08.06.2021 № 22 и от 08.11.2021 № 39.1 внесены изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденный постановлением администрации Ковалинского сельского поселения от 28.11.2017 № 51 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 13.08.2018 № 29, от 11.12.2018 № 52, от 24.03.2020 № 32, от 06.07.2020 № 52, от 19.10.2020 № 64 и от 13.11.2020 № 68).

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденный постановлением администрации Ковалинского сельского поселения от 28.11.2017 № 51 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 13.08.2018 № 29, от 11.12.2018 № 52, от 24.03.2020 № 32, от 06.07.2020 № 52, от 19.10.2020 № 64, от 13.11.2020 № 68, от 08.06.2022 № 22 и от 08.11.2021 № 39.1) (далее – административный регламент), в установленный Предписанием срок (до 23 августа 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В административном регламенте не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ;

наименование административного регламента не соответствует статье 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

абзац первый подраздела 1.1 раздела I не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

в разделе II:

абзац третий подраздела 2.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

в подразделе 2.3:

пункт 2.3.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», а также имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

пункт 2.4.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», срок выдачи разрешения на строительство не соответствует требованиям части 11 статьи 51);

пункты 2.4.2 и 2.4.3 не соответствуют требованиям частей 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.4.4 не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.7.1 подраздела 2.7 не соответствует требованиям частей 7, 7.1 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.7.2 не соответствует требованиям частей 7, 21.10, 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

пункт 2.10.1 не содержит все основания для отказа, предусмотренные частью 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.10.2 и 2.10.3 не соответствуют требованиям части 21.15 статьи 51 ГрК РФ;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзацы пятый и седьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в пункте 3.1.3:

абзацы пятый, двенадцатый, тринадцатый и шестнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеются ссылки на термин «индивидуальное жилищное строительство» и «индивидуальное строительство»);

абзац девятый, десятый, шестнадцатый и семнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (срок предоставления процедуры не соответствует части 11 статьи 51 ГрК РФ, в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подразделы 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

приложение № 3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

приложение № 4 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

приложения №№ 5 и 6 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте не устранены нарушения юридико-технического характера:

наименование административного регламента по всему тексту не соответствует наименованию муниципальной услуги, указанной в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.03.2019 № 2113-р;

в разделе I:

подраздел 1.1 содержит ссылку на орган местного самоуправления муниципальных районов, городских округов;

пункт 1.3.4 подраздела 1.3 содержит ссылку на структурное подразделение;

абзацы 4 и 5 подраздела 4.2 раздела IV, наименования приложений №№ 1 и 4 содержат ссылки на администрацию города.

Таким образом, **пункт 17 Предписания не исполнен.**

18. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Ковалинского сельского поселения от 08.06.2021 № 23 внесены изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Ковалинского сельского поселения от 28.11.2017 № 49 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Ковалинского сельского поселения от 13.08.2018 № 22, от 13.08.2018 № 30, от 14.03.2019 № 9, от 30.09.2019 № 27, от 24.03.2020 № 33, от 19.10.2020 № 65).

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Ковалинского сельского поселения от 28.11.2017 № 49 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Ковалинского сельского поселения от 13.08.2018 № 22, от 13.08.2018 № 30, от 14.03.2019 № 9, от 30.09.2019 № 27, от 24.03.2020 № 33, от 19.10.2020 № 65 и от 08.06.2021 № 23) (далее – административный регламент), в установленный Предписанием срок (до 23 августа 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В административном регламенте не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 16 статьи 1 и части 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

подразделы 2.3 и 2.4 не соответствуют требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 2.6 не соответствует требованиям частей 3, 3.1, 3.5 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 4 подраздела 2.7 не соответствует требованиям пункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 2.10 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 2.11 не соответствует требованиям части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе III:

абзац шестой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 3.3 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 3.4 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 3.5 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»).

Кроме того, в административном регламенте не устранены нарушения юридико-технического характера: пункт 1.3.1 подраздела 1.3 раздела I, подразделы 2.7, 2.8, 2.15 раздела II, подразделы 3.1-3.4 раздела III содержат ссылки на несуществующие структурные подразделения органа местного самоуправления.

Таким образом, **пункт 18 Предписания не исполнен.**

19. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Ковалинского сельского поселения от 22.11.2018 № 42 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Ковалинского сельского поселения от 24.03.2020 № 35) (далее – административный регламент), в установленный Предписанием срок (до 23 августа 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В административном регламенте не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

абзац второй подраздела 1.2 раздела I не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе II:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют), а также не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соот-

ветствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе III:

в подразделе 3.1

подпункт 4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

подпункт 5 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

пункт 3.1.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

приложения №№ 2-4 не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствуют статье 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют).

Таким образом, **пункт 19 Предписания не исполнен.**

20. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденный постановлением администрации Ковалинского сельского поселения от 22.11.2018 № 41 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Ковалинского сельского поселения от 11.12.2018 № 58, от 24.03.2020 № 34) (далее – административный регламент), в установленный Предписанием срок (до 23 августа 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В административном регламенте не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

наименование административного регламента, наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту) не соответствуют требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе I:

подраздел 1.1 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не

предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзац восьмой пункта 1.3.5 подраздела 1.3 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе II:

абзац второй подраздела 2.1 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в подразделе 2.6:

абзац двадцать пятый не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзац двадцать шестой не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

подраздел 2.7 не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства и проведения общественных обсуждений;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

подпункт 4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства и проведения общественных обсуждений;

подпункт 5 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

пункт 3.1.4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, проведения общественных обсуждений, а также требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, проведения общественных обсуждений, а также требованиям части 5 статьи 40 ГрК РФ;

приложения № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

Таким образом, **пункт 20 Предписания не исполнен.**

21. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Ковалинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики» в установленный Предписанием срок (до 23 августа 2021 года) администрацией Ковалинского сельского поселения не утвержден.

Таким образом, **пункт 21 Предписания не исполнен.**

22. Согласно отчету об исполнении Предписания Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и расположенных на территории Ковалинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, в установленный Предписанием срок (до 23 августа 2021 года) администрацией Ковалинского сельского поселения не утвержден.

Таким образом, **пункт 22 Предписания не исполнен.**

23. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ковалинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики» в установленный Предписанием срок (до 23 августа 2021 года) администрацией Ковалинского сельского поселения не утвержден.

Таким образом, **пункт 23 Предписания не исполнен.**

24. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами» в установленный Предписанием срок (до 23 августа 2021 года) администрацией Ковалинского сельского поселения не утвержден.

Таким образом, **пункт 24 Предписания не исполнен.**

25. Администрацией Ковалинского сельского поселения письмом от 15.02.2022 № 131 с нарушением установленного Предписанием срока (до 04 февраля 2022 года) представлен отчет об исполнении Предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в Предписании требований. Минстроем Чувашии данное письмо получено по электронной почте 15.02.2022 (входящий от 15.02.2022 № 2975).

Таким образом, **пункт 25 Предписания не исполнен.**

26. Согласно отчету об исполнении Предписания распоряжением Главы администрации Ковалинского сельского поселения от 28.01.2022 № 2-рл лицо, допустившее

нарушения, указанные в акте проверки от 16.04.2021 № 6, привлечено к дисциплинарной ответственности.

Таким образом, **пункт 27 Предписания исполнен.**

Подпись должностных лиц, осуществлявших проверку:

Андреева А.В. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)

Трофимова Е.В. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)

Акт внеплановой документарной проверки исполнения администрацией Ковалинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 16.04.2021 № 5 составлен на 15 листах в 2-х экземплярах.

Акт внеплановой документарной проверки исполнения администрацией Ковалинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 16.04.2021 № 5 получил:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе в ознакомлении с актом проверки:

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного(ых) должностного(ых) лица(лиц), проводившего(их) проверку)

