

**Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики**

**Предписание
об устранении нарушений законодательства
о градостроительной деятельности**

11 февраля 2022 г. № 1

г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17
(место составления)

Выдано администрации Акчикасинского сельского поселения
Красночетайского района, Чувашская Республика, Красночетайский район, д. Акчикасы,
ул. Васюкова, д. 49 А

(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

Главе администрации Акчикасинского сельского поселения Красночетайского района
Романову С.Н.

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

I. В результате проведенной проверки установлено:

1. В результате проверки генерального плана Акчикасинского сельского поселения, утвержденного решением Собрания депутатов Акчикасинского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики от 25.11.2008 № 7, установлено:

1) на официальном сайте и в ФГИС ТП генеральный план Акчикасинского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики (положение о территориальном планировании, карты генерального плана, предусмотренные статьей 23 ГрК РФ, материалы по обоснованию) размещен не в полном объеме;

2) содержание генерального плана Акчикасинского сельского поселения не соответствует требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

2. В ходе проверки администрацией Акчикасинского сельского поселения представлено постановление администрации Акчикасинского сельского поселения от 23.11.2016 № 92 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Акчикасинского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики на 2017-2021 г.г.» и постановление администрации Акчикасинского сельского поселения от 25.12.2017 № 108 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы Акчикасинского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики на 2018-2020 годы». То есть на момент проведения проверки отсутствуют действующая программа комплексного развития социальной инфраструктуры Акчикасинского сельского поселения и действующая программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Акчикасинского сельского поселения.

3. В результате проверки процедуры утверждения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Акчикасинского сельского поселения от 20.03.2019 № 3, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – нарушена процедура проведения публичных слушаний: проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте не размещены, экспозиция или экспозиции такого проекта не открыта; экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проведены;

4) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении администрации Акчикасинского сельского поселения от 09.01.2019 № 2, не содержит информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту, о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций, информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

б) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

7) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – организатор публичных слушаний подготовил и оформил протокол публичных слушаний от 11.03.2019 № 19, в котором не указана информация об организаторе публичных слушаний; информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования; информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

8) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 11.03.2019 № 19 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

9) нарушение части 22 статьи 5.1 ГрК РФ – в заключении о результатах публичных слушаний не указаны сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях; содержание внесенных предложений участников публичных слушаний;

10) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 11.03.2019 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и не размещено на официальном сайте;

11) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Соборания депутатов Акчикасинского сельского поселения от 20.03.2019 № 3 изменения в правила землепользования и застройки не размещены в ФГИС ТП.

4. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Соборания депутатов Акчикасинского сельского поселения от 21.10.2021 № 3, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – нарушена процедура проведения публичных слушаний: отсутствует оповещение о начале публичных слушаний; проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте не размещены; экспозиция или экспозиции такого проекта не открыта(ы) и не проведена(ы); собрание или собрания участников публичных слушаний не проведено(ы); протокол публичных слушаний не подготовлен и не оформлен; заключение о результатах публичных слушаний не подготовлено и не опубликовано;

5) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

6) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – организатор публичных слушаний не подготовил и не оформил протокол публичных слушаний;

7) нарушение части 21 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не осуществлена подготовка заключения о результатах публичных слушаний;

8) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и не размещено на официальном сайте;

9) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Соборания депутатов Акчикасинского сельского поселения от 21.10.2021 № 3 и изменения в правила землепользования и застройки не размещены в ФГИС ТП.

5. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Соборания депутатов Акчикасинского сельского поселения от 18.11.2021 № 1, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено

опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – нарушена процедура проведения публичных слушаний: отсутствует оповещение о начале публичных слушаний; проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте не размещены; экспозиция или экспозиции такого проекта не открыта(ы) и не проведена(ы); собрание или собрания участников публичных слушаний не проведено(ы); протокол публичных слушаний не подготовлен и не оформлен; заключение о результатах публичных слушаний не подготовлено и не опубликовано;

4) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

5) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – организатор публичных слушаний не подготовил и не оформил протокол публичных слушаний;

6) нарушение части 21 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не осуществлена подготовка заключения о результатах публичных слушаний;

7) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и не размещено на официальном сайте;

8) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Акчикасинского сельского поселения от 18.11.2021 № 1 и изменения в правила землепользования и застройки не размещены в ФГИС ТП.

6. Правила землепользования и застройки Акчикасинского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Акчикасинского сельского поселения от 28.07.2021 № 1 (с учетом изменений, внесенных решениями Собрания депутатов Акчикасинского сельского поселения от 20.03.2019 № 3, от 21.10.2021 № 3 и от 18.11.2021 № 1) не соответствуют ГрК РФ.

7. В результате проверки разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданного администрацией Акчикасинского сельского поселения, выявлено нарушение законодательства, действующего на момент его выдачи: нарушение части 3 статьи 55 ГрК РФ – разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 10.12.2019 № 21-1001-001-2019 выдано Карпову А.С. в отсутствии необходимых документов.

8. В результате выборочной проверки уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданных администрацией Акчикасинского сельского поселения, выявлено нарушение части 6 статьи 51.1 ГрК РФ – при отсутствии в уведомлениях Ефимова В.А. от 29.01.2020, Тирейкина И.Я. от 17.02.2020, Дементьевой О.Ф. от 26.02.2020, Чумбейкина А.Н. от 01.07.2020, Анисимова Н.Н. от 20.11.2019, Захарова М.А. от 02.12.2019, Белова В.Ф. от 13.12.2019 о планируемом строительстве сведений, предусмотренных частью 1 статьи 51.1 ГрК РФ, администрация Акчикасинского сельского поселения в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомлений о планируемом строительстве не возвратила

застройщикам данные уведомления и прилагаемые к ним документы без рассмотрения с указанием причин возврата, а выдала соответственно уведомления от 29.01.2020 № 1, от 17.02.2020 № 2, от 26.02.2020 № 3, от 24.07.2020 № 7, от 20.11.2019 № 8, от 02.12.2019 № 9, от 13.12.2019 № 10 о соответствии указанных в уведомлениях о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (№№ 1-7 в разделе III.4 акта проверки от 11.02.2022 № 2).

9. В результате выборочной проверки уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданных администрацией Акчикасинского сельского поселения, выявлено нарушение части 17 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Акчикасинского сельского поселения уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности от 10.02.2020 № 2, от 10.11.2021 № 1, от 04.03.2020 № 4, от 23.07.2020 № 7, от 06.12.2019 № 8, от 03.12.2019 № 7, от 13.12.2019 № 10 направлены соответственно застройщикам Ефимову В.А., Тирейкину И.Я., Дементьевой О.Ф., Анисимову Н.Н., Захарову М.А., Белову В.Ф. в отсутствии в уведомлениях об окончании строительства, упомянутых в настоящем акте проверки, сведений, предусмотренных абзацем первым пункта 16 статьи 55 ГрК РФ (сведения о параметрах построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав), в отсутствии документов, прилагаемых к нему и предусмотренных пунктами 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ (№№ 1 – 7 в разделе III.5 акта проверки от 11.02.2022 № 2).

10. В результате проверки порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для рассмотрения администрацией Акчикасинского сельского поселения уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства уведомлений о завершении сноса, выявлено нарушение части 14 статьи 55.31 ГрК РФ – администрация Акчикасинского сельского поселения, в адрес которой поступили уведомления о планируемом сносе, о завершении сноса объекта капитального строительства, в течение семи рабочих дней со дня поступления этих уведомлений не обеспечила размещение этих уведомлений в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и не уведомила об этом орган регионального государственного строительного надзора.

11. В результате проверки процедуры утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Собрании депутатов Акчикасинского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики от 22.02.2018 № 4, выявлены следующие нарушения:

1) нарушение части 6 статьи 29.4 ГрК РФ – проект местных нормативов градостроительного проектирования не размещен на официальном сайте в сети «Интернет» и не опубликован в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения;

2) нарушение части 7 статьи 29.4 ГрК РФ – местные нормативы градостроительного проектирования Акчикасинского сельского поселения размещены в

ФГИС ТП с нарушением установленного срока (более пяти дней со дня утверждения указанных нормативов).

12. В результате проверки местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением собрания депутатов Акчикасинского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики от 22.02.2018 № 4 (далее – МНГП), выявлено:

1) в таблице 1.1.1 (2) МНГП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области электроснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и статьи 29.2 ГрК РФ;

2) в таблице 1.1.1 (4) МНГП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области газоснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 ЗК РФ и статьи 29.2 ГрК РФ.

13. Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Акчикасинского сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Акчикасинского сельского поселения от 20.05.2008 № 1 (приложение № 2), не соответствует требованиям ГрК РФ.

14. Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Акчикасинского сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Акчикасинского сельского поселения от 20.05.2008 № 1 (приложение № 4), не соответствует требованиям ГрК РФ.

Кроме того, в нарушение требований части 24 статьи 5.1 ГрК РФ нормативным правовым актом представительного органа Акчикасинского сельского поселения не определены:

1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) официальный сайт и (или) информационные системы;

5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

15. Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Акчикасинского сельского поселения и внесение в него изменений, составе и порядке

подготовки планов реализации генерального плана Акчикасинского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Акчикасинского сельского поселения от 20.05.2008 № 1 (приложение № 1), не соответствует требованиям ГрК РФ.

16. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Акчикасинского сельского поселения, утвержденный постановлением администрации Акчикасинского сельского поселения от 20.10.2016 № 78 (приложение № 2) (далее – Порядок), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В Порядке:

не содержатся требования к составу комиссии;

не содержатся требования, предусмотренные требованиями статьи 16 Закона Чувашской Республики от 04.06.2007 № 11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике»;

не содержатся все функции комиссии, определенные ГрК РФ;

отсутствует возможность проведения процедуры общественных обсуждений;

не содержатся требования статей 39-40 ГрК РФ, касающиеся вопросов рассмотрения заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования и разрешений на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства и принятия решений по указанным вопросам.

17. Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Акчикасинского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Акчикасинского сельского поселения от 20.05.2008 № 1 (приложение № 5), не соответствует требованиям ГрК РФ и не признано утратившим силу.

18. Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы администрации Акчикасинского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Акчикасинского сельского поселения от 20.05.2008 № 1 (приложение № 3), не соответствует требованиям ГрК РФ.

19. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков», утвержденного постановлением администрации Акчикасинского сельского поселения от 31.01.2018 № 9 (с изменениями, внесенными постановлением администрации от 29.08.2018 № 47) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац четвертый подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 57.3 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в подразделе 2.4:

абзац второй не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзац четвертый не соответствует требованиям части 7 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

отсутствует основание для отказа, в случае поступления заявления от заявителя, не являющимся правообладателем земельного участка или иным лицом в случае,

предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

отсутствуют основания для отказа, указанные в части 4 статьи 57.3 ГрК РФ;

пункт 2.17.1 подраздела 2.17 не соответствует требованиям частей 6 и 6.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе III:

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 не соответствует требованиям частей 6 и 6.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 3.4:

абзац третий не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзацы шестой и седьмой не соответствуют требованиям статьи 57.3 ГрК РФ, так как содержат избыточные процедуры;

абзац восьмой не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

блок-схема, приведенная в приложении № 3, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридико-технического характера: наименование административного регламента, абзац второй подраздела 1.1 раздела I, абзац второй подраздела 2.1 раздела II, наименования приложений №№ 1-4 к административному регламенту не соответствуют наименованию административного регламента, указанному в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р.

20. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания)», утвержденного постановлением администрации Акчикасинского сельского поселения от 03.12.2018 № 73 (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.7 не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ:

1) заявление не соответствует требованиям и условиям, предусмотренным подразделом 2.6;

2) непредставление или представление не в полном объеме заявителями документов, перечисленных в подразделе 2.6;

3) несоответствие намерений по застройке территории требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ;

4) в бюджете поселения отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

5) в случае, если с предложением о подготовке документации по планировке территории обратились заявители, относящиеся к числу лиц обозначенных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

6) в отношении планируемого строительства, реконструкции линейного объекта установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

7) отсутствие документов, подтверждающих одобрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории садоводческого или огороднического некоммерческого

товарищества общим собранием членов соответствующего объединения (собранием уполномоченных);

8) нарушения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такой документации;

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридико-технического характера:

не содержатся все положения, предусмотренные требованиями ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45 и 46 ГрК РФ;

подраздел 3.1 раздела III не содержит положения, касающиеся процедуры утверждения документации по планировке территории, в то время как наименование и содержание остальных пунктов и разделов административного регламента содержат указанные положения.

21. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Акчикасинского сельского поселения от 31.01.2018 № 7 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 29.08.2018 № 46, от 03.12.2018 № 68, от 20.09.2019 № 45, от 27.02.2020 № 12 и от 01.07.2021 № 19) (далее - административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ;

подраздел 1.3 раздела I не соответствует требованиям части 7.4 статьи 51 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.2 не соответствует требованиям части 7.4 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.3:

пункт 2.3.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

пункт 2.4.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункт 2.4.2 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.4.3 не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.6:

в пункте 2.6.1:

подпункт 1 не соответствует требованиям пункта 1 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

подпункт 4 не соответствует требованиям пункта 4 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

не содержится весь перечень документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 ГрК РФ (отсутствует документ, указанный в подпункте 10 части 7 статьи 51 ГрК РФ);

пункт 2.6.3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (указанная норма права утратила силу);

в подразделе 2.7:

в пункте 2.7.1:

подпункт 1 не соответствует требованиям пункта 1 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

подпункт 2 не соответствует требованиям пункта 2 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.10.2 подраздела 2.10 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзацы пятый и седьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в пункте 3.1.3:

абзац пятый не соответствует требованиям пункта 2 части 11 статьи 51 ГрК РФ;

абзацы девятый и десятый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзац восемнадцатый пункта 3.1.4 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (указанная норма права утратила силу);

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подразделы 3.2-3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

приложение № 3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

приложение № 4 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

приложение № 5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», срок предоставления услуги не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ).

Кроме того, в административном регламенте содержится нарушение юридико-технического характера: наименование административного регламента по всему тексту не соответствует наименованию муниципальной услуги, указанной в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р.

22. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации Акчикасинского сельского поселения от 31.01.2018 № 8 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Акчикасинского сельского поселения от 29.08.2018 № 45, 03.12.2018 № 67, от 20.09.2019 № 46 и от 27.02.2020 № 13) (далее - административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

в разделе I:

подраздел 1.2 не соответствует требованиям части 16 статьи 1 и части 2 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 1.3 не соответствует требованиям части 2.2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.2 не соответствует требованиям части 2.2 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 2.3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в пункте 2.6.1 подраздела 2.6:

абзац седьмой не соответствует требованиям пункта 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

абзац восьмой не соответствует требованиям пункта 7 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

абзац десятый не соответствует требованиям пункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

абзац восьмой подраздела 2.10 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (указанная норма права утратила силу);

в разделе III:

абзац шестой не соответствует требованиям части 9 статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 3.3 не соответствует требованиям пункта 5 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 3.4 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в подразделе 3.5:

абзац пятый не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (указанная норма права утратила силу).

Кроме того, в административном регламенте содержится нарушение юридико-технического характера: наименование и содержание подраздела 2.7 не соответствуют друг другу.

23. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Акчикасинского сельского поселения от 03.12.2018 № 72 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Акчикасинского сельского поселения от 27.02.2020 № 15) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

в разделе II:

отсутствуют основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

в подразделе 3.1 раздела III:

абзац шестой не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в пункте 3.1.3:

абзац пятый не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзацы восьмой – одиннадцатый по смысловому значению не соответствуют названию административного регламента и требованиям статьи 39 ГрК РФ (в данном случае описывается муниципальная услуга по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства);

пункт 3.1.4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ и в сокращении в административном регламенте предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»);

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ и в сокращении в административном регламенте предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»);

приложение № 2 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

приложение № 4 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в

градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»).

Кроме того, в административном регламенте содержится нарушение юридико-технического характера: срок проведения публичных слушаний, указанный в пункте 3.1.4 подраздела 3.1 раздела III и в приложении № 2, не соответствует сроку, указанному в подразделе 2.4 раздела II.

24. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Акчикасинского сельского поселения от 03.12.2018 № 71 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Акчикасинского сельского поселения от 27.02.2020 № 14) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 1 статьи 40 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.3 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

отсутствуют основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

в подразделе 3.1 раздела III:

пункт 3.1.3 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

пункт 3.1.4 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

приложения № 2 и № 3 не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

приложение № 5 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»).

Кроме того, в административном регламенте содержится нарушение юридико-технического характера: срок проведения публичных слушаний, указанный в пункте 3.1.4 подраздела 3.1 раздела III и в приложении № 2, не соответствует сроку, указанному в подразделе 2.4 раздела II.

25. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», утвержденного постановлением администрации Акчикасинского поселения от 01.09.2020 № 51 (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

в разделе II:

пункт 2.6.1 подраздела 2.6 не соответствует требованиям части 1.1 статьи 51.1 ГрК РФ;

пункт 2.7.3 подраздела 2.7 не соответствует требованиям части 4 статьи 51.1 ГрК РФ. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпункте 1 пункта 2.7.1 подраздела 2.7, запрашиваются в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, документы, указанные подпунктами 2-4 пункта 2.7.1 подраздела 2.7 представляются заявителями самостоятельно.

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридико-технического характера: наименование административного регламента, подраздел 1.1 раздела I, подраздел 2.1 раздела II, наименования приложений №№ 1-7 к административному регламенту не соответствуют наименованию административного регламента, указанному в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р.

26. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома», утвержденного постановлением администрации Акчикасинского поселения от 01.09.2020 № 52 (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

абзац второй подраздела 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 16 статьи 55 ГрК РФ;

пункт 2.6.1 подраздела 2.6 раздела II не соответствует требованиям частей 16 и 16.1 статьи 55 ГрК РФ;

приложение № 2 не соответствует требованиям части 18 статьи 55 ГрК РФ, требованиям приказа Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома».

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридико-технического характера: наименование административного регламента, подраздел 1.1 раздела I, подраздел 2.1 раздела II, наименования приложений №№ 1-6 к административному регламенту не соответствуют наименованию административного регламента, указанному в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р.

27. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Акчикасинского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики» в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

28. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или

обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами» в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

II. На основании акта проверки соблюдения администрацией Акчикасинского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики законодательства о градостроительной деятельности от 11.02.2022 № 2, руководствуясь статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» и постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 04.06.2012 № 214 «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики» Минстрой Чувашии **предписывает:**

1. До 25 июля 2022 года разместить документы, реестры, факты отсутствия которых отражены в акте проверки от 11 февраля 2022 года № 2 на официальном сайте Акчикасинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», а также в ФГИС ТП.

2. До 28 ноября 2022 года привести генеральный план Акчикасинского сельского поселения, утвержденный решением Собрания депутатов Акчикасинского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики от 25.11.2008 № 7, в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

3. До 28 ноября 2022 года утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Акчикасинского сельского поселения.

4. До 28 ноября 2022 года утвердить программу комплексного развития транспортной инфраструктуры Акчикасинского сельского поселения.

5. До 29 августа 2022 года внести изменения в правила землепользования и застройки Акчикасинского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Акчикасинского сельского поселения от 28.07.2021 № 1 (с учетом изменений, внесенных решениями Собрания депутатов Акчикасинского сельского поселения от 20.03.2019 № 3, от 21.10.2021 № 3 и от 18.11.2021 № 1), приведя их в соответствие с требованиями ГрК РФ.

6. До 29 августа 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ и Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрания депутатов Акчикасинского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики 22.02.2018 № 4 (далее – МНГП), в том числе устранить следующие нарушения требований действующего законодательства:

1) в таблице 1.1.1 (2) МНГП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области электроснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 ЗК РФ и статьи 29.2 ГрК РФ;

2) в таблице 1.1.1 (4) МНГП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области газоснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 ЗК РФ и статьи 29.2 ГрК РФ.

7. До 25 июля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Акчикасинского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Акчикасинского сельского поселения от 20.05.2008 № 1 (приложение № 2).

8. До 25 июля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Акчикасинского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Акчикасинского сельского поселения от 20.05.2008 № 1 (приложение № 4).

Кроме того, в соответствии с требованиями части 24 статьи 5.1 ГрК РФ нормативным правовым актом представительного органа Акчикасинского сельского поселения определить:

1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) официальный сайт и (или) информационные системы;

5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

9. До 25 июля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Акчикасинского сельского поселения и внесение в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Акчикасинского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Акчикасинского сельского поселения от 20.05.2008 № 1 (приложение № 1).

10. До 25 июля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Акчикасинского сельского поселения, утвержденный постановлением администрации Акчикасинского сельского поселения от 20.10.2016 № 78 (приложение № 2) (далее – Порядок).

В Порядке устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

не содержатся требования к составу Комиссии;

не содержатся требования, предусмотренные требованиями статьи 16 Закона

Чувашской Республики от 04.06.2007 № 11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике»;

не содержатся все функции комиссии, определенные ГрК РФ;

отсутствует возможность проведения процедуры общественных обсуждений;

не содержатся требования статей 39-40 ГрК РФ, касающиеся вопросов рассмотрения заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования и разрешений на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства и принятия решений по указанным вопросам.

11. До 25 июля 2022 года признать утратившим силу приложение № 5 к решению Собрания депутатов Акчикасинского сельского поселения от 20.05.2008 № 1.

12. До 25 июля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы администрации Акчикасинского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Акчикасинского сельского поселения от 20.05.2008 № 1 (приложение № 3).

13. До 25 июля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков», утвержденный постановлением администрации Акчикасинского сельского поселения от 31.01.2018 № 9 (с изменениями, внесенными постановлением администрации от 29.08.2018 № 47) (далее – административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац четвертый подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 57.3 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в подразделе 2.4:

абзац второй не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзац четвертый не соответствует требованиям части 7 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

отсутствует основание для отказа, в случае поступления заявления от заявителя, не являющимся правообладателем земельного участка или иным лицом в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

отсутствуют основания для отказа, указанные в части 4 статьи 57.3 ГрК РФ;

пункт 2.17.1 подраздела 2.17 не соответствует требованиям частей 6 и 6.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе III:

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 не соответствует требованиям частей 6 и 6.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 3.4:

абзац третий не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзацы шестой и седьмой не соответствуют требованиям статьи 57.3 ГрК РФ, так как содержат избыточные процедуры;

абзац восьмой не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

блок-схема, приведенная в приложении № 3, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте устранить нарушения юридико-технического характера: наименование административного регламента, абзац второй подраздела 1.1 раздела I, абзац второй подраздела 2.1 раздела II, наименования приложений №№ 1-4 к административному регламенту не соответствуют наименованию административного регламента, указанному в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р.

14. До 25 июля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания)», утвержденный постановлением администрации Акчикасинского сельского поселения от 03.12.2018 № 73 (далее – административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.7 не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ:

1) заявление не соответствует требованиям и условиям, предусмотренным подразделом 2.6;

2) непредставление или представление не в полном объеме заявителями документов, перечисленных в подразделе 2.6;

3) несоответствие намерений по застройке территории требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ;

4) в бюджете поселения отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

5) в случае, если с предложением о подготовке документации по планировке территории обратились заявители, относящиеся к числу лиц обозначенных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

6) в отношении планируемого строительства, реконструкции линейного объекта установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

7) отсутствие документов, подтверждающих одобрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества общим собранием членов соответствующего объединения (собранием уполномоченных);

8) нарушения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такой документации;

Кроме того, в административном регламенте устранить нарушения юридико-технического характера:

не содержатся все положения, предусмотренные требованиями ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45 и 46 ГрК РФ;

подраздел 3.1 раздела III не содержит положения, касающиеся процедуры утверждения документации по планировке территории, в том числе как наименование и

содержание остальных пунктов и разделов административного регламента содержат указанные положения.

15. До 25 июля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Акчикасинского сельского поселения от 31.01.2018 № 7 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 29.08.2018 № 46, от 03.12.2018 № 68, от 20.09.2019 № 45, от 27.02.2020 № 12 и от 01.07.2021 № 19) (далее - административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

- не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ;
- подраздел 1.3 раздела I не соответствует требованиям части 7.4 статьи 51 ГрК РФ;
- в разделе II:
 - подраздел 2.2 не соответствует требованиям части 7.4 статьи 51 ГрК РФ;
 - в подразделе 2.3:
 - пункт 2.3.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);
 - пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;
 - в подразделе 2.4:
 - пункт 2.4.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);
 - пункт 2.4.2 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;
 - пункт 2.4.3 не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;
 - в подразделе 2.6:
 - в пункте 2.6.1:
 - подпункт 1 не соответствует требованиям пункта 1 части 7 статьи 51 ГрК РФ;
 - подпункт 4 не соответствует требованиям пункта 4 части 7 статьи 51 ГрК РФ;
 - не содержится весь перечень документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 ГрК РФ (отсутствует документ, указанный в подпункте 10 части 7 статьи 51 ГрК РФ);
 - пункт 2.6.3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (указанная норма права утратила силу);
 - в подразделе 2.7:
 - в пункте 2.7.1:
 - подпункт 1 не соответствует требованиям пункта 1 части 7 статьи 51 ГрК РФ;
 - подпункт 2 не соответствует требованиям пункта 2 части 7 статьи 51 ГрК РФ;
 - пункт 2.10.2 подраздела 2.10 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;
 - в разделе III:
 - в подразделе 3.1:
 - абзацы пятый и седьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);
 - в пункте 3.1.3:
 - абзац пятый не соответствует требованиям пункта 2 части 11 статьи 51 ГрК РФ;
 - абзацы девятый и десятый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);
 - абзац восемнадцатый пункта 3.1.4 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (указанная норма права утратила силу);

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подразделы 3.2-3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

приложение № 3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

приложение № 4 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

приложение № 5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», срок предоставления услуги не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ).

Кроме того, в административном регламенте устранить нарушение юридико-технического характера: наименование административного регламента по всему тексту не соответствует наименованию муниципальной услуги, указанной в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р.

16. До 25 июля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Акчикасинского сельского поселения от 31.01.2018 № 8 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Акчикасинского сельского поселения от 29.08.2018 № 45, 03.12.2018 № 67, от 20.09.2019 № 46 и от 27.02.2020 № 13) (далее - административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

в разделе I:

подраздел 1.2 не соответствует требованиям части 16 статьи 1 и части 2 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 1.3 не соответствует требованиям части 2.2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.2 не соответствует требованиям части 2.2 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 2.3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в пункте 2.6.1 подраздела 2.6:

абзац седьмой не соответствует требованиям пункта 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

абзац восьмой не соответствует требованиям пункта 7 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

абзац десятый не соответствует требованиям пункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

абзац восьмой подраздела 2.10 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (указанная норма права утратила силу);

в разделе III:

абзац шестой не соответствует требованиям части 9 статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 3.3 не соответствует требованиям пункта 5 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 3.4 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в подразделе 3.5:

абзац пятый не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (указанная норма права утратила силу).

Кроме того, в административном регламенте устранить нарушение юридико-технического характера: наименование и содержание подраздела 2.7 не соответствуют друг другу.

17. До 25 июля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Акчикасинского сельского поселения от 03.12.2018 № 72 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Акчикасинского сельского поселения от 27.02.2020 № 15) (далее – административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

в разделе II:

отсутствуют основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

в подразделе 3.1 раздела III:

абзац шестой не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в пункте 3.1.3:

абзац пятый не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзацы восьмой – одиннадцатый по смысловому значению не соответствуют названию административного регламента и требованиям статьи 39 ГрК РФ (в данном случае описывается муниципальная услуга по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства);

пункт 3.1.4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ и в сокращении в административном регламенте предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»);

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ и в сокращении в административном регламенте предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»);

приложение № 2 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

приложение № 4 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»).

Кроме того, в административном регламенте устранить нарушение юридико-технического характера: срок проведения публичных слушаний, указанный в пункте 3.1.4 подраздела 3.1 раздела III и в приложении № 2, не соответствует сроку, указанному в подразделе 2.4 раздела II.

18. До 25 июля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Акчикасинского сельского поселения от 03.12.2018

№ 71 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Акчикасинского сельского поселения от 27.02.2020 № 14) (далее – административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 1 статьи 40 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.3 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

отсутствуют основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

в подразделе 3.1 раздела III:

пункт 3.1.3 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

пункт 3.1.4 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

приложения № 2 и № 3 не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

приложение № 5 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»).

Кроме того, в административном регламенте устранить нарушение юридико-технического характера: срок проведения публичных слушаний, указанный в пункте 3.1.4 подраздела 3.1 раздела III и в приложении № 2, не соответствует сроку, указанному в подразделе 2.4 раздела II.

19. До 25 июля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», утвержденный постановлением администрации Акчикасинского поселения от 01.09.2020 № 51 (далее – административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

в разделе II:

пункт 2.6.1 подраздела 2.6 не соответствует требованиям части 1.1 статьи 51.1 ГрК РФ;

пункт 2.7.3 подраздела 2.7 не соответствует требованиям части 4 статьи 51.1 ГрК РФ. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпункте 1 пункта 2.7.1 подраздела 2.7, запрашиваются в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, документы, указанные подпунктами 2-4 пункта 2.7.1 подраздела 2.7 представляются заявителями самостоятельно.

Кроме того, в административном регламенте устранить нарушения юридико-технического характера: наименование административного регламента, подраздел 1.1 раздела I, подраздел 2.1 раздела II, наименования приложений №№ 1-7 к административному регламенту не соответствуют наименованию административного регламента, указанному в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р.

20. До 25 июля 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома», утвержденный постановлением администрации Акчикасинского поселения от 01.09.2020 № 52 (далее – административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

абзац второй подраздела 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 16 статьи 55 ГрК РФ;

пункт 2.6.1 подраздела 2.6 раздела II не соответствует требованиям частей 16 и 16.1 статьи 55 ГрК РФ;

приложение № 2 не соответствует требованиям части 18 статьи 55 ГрК РФ, требованиям приказа Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома».

Кроме того, в административном регламенте устранить нарушения юридико-технического характера: наименование административного регламента, подраздел 1.1 раздела I, подраздел 2.1 раздела II, наименования приложений №№ 1-6 к административному регламенту не соответствуют наименованию административного регламента, указанному в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р.

21. До 25 июля 2022 года утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Акчикасинского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики».

22. До 25 июля 2022 года утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами».

23. До 05 декабря 2022 года представить в Минстрой Чувашии отчет о результатах исполнения настоящего предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований.

24. Не допускать впредь нарушения требований, предусмотренных статьями 5.1, 29.2, 29.4, 31, 32, 51.1, 55, 55.31 ГрК РФ, а также иных норм действующего законодательства о градостроительной деятельности.

25. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших нарушения, указанные в акте проверки от 11.02.2022 № 2.

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности руководитель или представители органов местного самоуправления несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подпись должностного лица, осуществлявшего проверку:

консультант сектора по контролю
за соблюдением муниципальными
образованиями законодательства о
градостроительной деятельности
отдела градостроительство и
архитектуры Минстроя Чувашии


(подпись)

Трофимова Е.В.
(Ф.И.О.)

Предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности составлено на 23 листах в двух экземплярах.

Предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности получил:

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

"__" _____ 20__ г.

(подпись)

Пометка об отказе в ознакомлении с предписанием:

(подпись уполномоченного(ых) должностного(ых) лица (лиц), проводившего(их) проверку)

