

**АКТ ВНЕПЛАНОВОЙ ДОКУМЕНТАРНОЙ ПРОВЕРКИ № 4**  
**исполнения администрацией Муцирминского сельского поселения**  
**Урмарского района Чувашской Республики**  
(наименование органа местного самоуправления)

**ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства**  
**о градостроительной деятельности от 30.04.2021 № 6**

Акт составлен 02 марта 2022 г., г. Чебоксары, Чувашская Республика, Президентский бульвар, д. 17.

(время, дата и место составления)

На основании статьи 77 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», приказа министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 21.02.2022 № 03-03/66 **должностными лицами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики:**

Андреевой А.В. – заведующим сектором по контролю за соблюдением муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительства и архитектуры Минстроя Чувашии;

Трофимовой Е.В. – консультантом сектора по контролю за соблюдением муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительства и архитектуры Минстроя Чувашии

(Ф.И.О. уполномоченного должностного лица)

проведена внеплановая документарная проверка исполнения **администрацией Муцирминского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики (далее – администрация Муцирминского сельского поселения)**

(наименование органа местного самоуправления или подведомственных ему организаций)

**ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 30.04.2021 № 6 (далее – проверка исполнения предписания).**

Реквизиты проверяемого органа местного самоуправления:

адрес юридический: Чувашская Республика, Урмарский район, с. Муцирмы, ул. Колхозная, д. 2;

адрес фактический: Чувашская Республика, Урмарский район, с. Муцирмы, ул. Колхозная, д. 2.

Цель проведения проверки: проверка исполнения администрацией Муцирминского сельского поселения предписания от 30.04.2021 № 6.

Задачи проведения проверки: контроль за исполнением администрацией Муцирминского сельского поселения предписания от 30.04.2021 № 6.

Предмет проведения проверки: исполнение администрацией Муцирминского сельского поселения предписания от 30.04.2021 № 6 (далее – Предписание).

Сроки проведения проверки: с 24 февраля по 02 марта 2022 г. (5 рабочих дней), согласно приказу Минстроя Чувашии от 21.02.2022 № 03-03/66.

**В результате проведенной проверки установлено:**

1. На официальном сайте Муцирминского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» в установленный Предписанием срок (до 06 сентября 2021 года) не размещены необходимые документы, указанные в акте проверки от 16.04.2021 № 7.

Результаты анализа размещения нормативных правовых документов и реестров, факты отсутствия которых на официальном сайте Муцирминского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроитель-

ная деятельность» (далее – сайт), в ФГИС ТП отражены в акте проверки от 16.04.2021 № 7 (далее – Акт), представлены в табличной форме:

Наименование	Позиция Акта	Сайт/ ФГИС ТП	Наличие/ отсутствие
программа комплексного развития социальной инфраструктуры Муcирминского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики на 2018-2027 гг., утвержденная постановлением администрации Муcирминского сельского поселения от 24.01.2018 № 02	раздел I, стр. 4	ФГИС ТП	не размещена
муниципальная программа Муcирминского сельского поселения Урмарского района «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением администрации Муcирминского сельского поселения от 24.12.2019 № 75	раздел I, стр. 4	сайт, ФГИС ТП	не размещена
правила землепользования и застройки Муcирминского сельского поселения Урмарского района, утвержденные решением Собрания депутатов Муcирминского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 29.09.2017 № 62	раздел II, стр. 4	ФГИС ТП	не размещены
постановление администрации Муcирминского сельского поселения от 29.03.2018 № 06.1	раздел II, стр. 5	сайт	не размещено
решение Собрания депутатов Муcирминского сельского поселения от 12.04.2018 № 79 и изменения в правила землепользования и застройки	раздел II, стр. 5-6	ФГИС ТП	не размещены
решение Собрания депутатов Муcирминского сельского поселения от 04.07.2018 № 84 и изменения в правила землепользования и застройки	раздел II, стр. 8	сайт	размещены
решение Собрания депутатов Муcирминского сельского поселения от 22.02.2019 № 102 и изменения в правила землепользования и застройки	раздел II, стр. 9-10	ФГИС ТП	не размещены
решение Собрания депутатов Муcирминского сельского поселения от 17.01.2020 № 134 и изменения в правила землепользования и застройки	раздел II, стр. 11-12	ФГИС ТП	не размещены
решение Собрания депутатов Муcирминского сельского поселения от 25.03.2020 № 141 и изменения в правила землепользования и застройки	раздел II, стр. 13-14	ФГИС ТП	не размещены
местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрания депутатов Муcирминского сельского по-	раздел V, стр. 27-28	ФГИС ТП	не размещены

селения Урмарского района Чувашской Республики от 19.02.2018 № 70			
Постановление администрации Мусирминского сельского поселения от 24.07.2019 № 37	раздел V, стр. 34	сайт	не размещено
Постановление администрации Мусирминского сельского поселения от 24.07.2019 № 36	раздел V, стр. 36	сайт	не размещено

Таким образом, **пункт 1 Предписания не исполнен.**

2 Согласно информации, размещенной на официальном сайте Мусирминского сельского поселения в сети «Интернет», генеральный план Мусирминского сельского поселения, утвержденный решением Собрания депутатов Мусирминского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 28.11.2008 № 56.3, в установленный Предписанием срок (до 14 февраля 2022 года) не приведен в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

Таким образом, **пункт 2 Предписания не исполнен.**

3. Согласно информации, размещенной на официальном сайте Мусирминского сельского поселения в сети «Интернет», программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Мусирминского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики в установленный Предписанием срок (до 14 февраля 2022 года) администрацией Мусирминского сельского поселения не утверждена.

Таким образом, **пункт 3 Предписания не исполнен.**

4. Согласно информации, размещенной на официальном сайте Мусирминского сельского поселения в сети «Интернет», решениями Собрания депутатов Мусирминского сельского поселения от 07.04.2021 № 22 и от 10.11.2021 № 37 внесены изменения в правила землепользования и застройки Мусирминского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Мусирминского сельского поселения от 29.09.2017 № 62.

Администрацией Мусирминского сельского поселения Правила землепользования и застройки Мусирминского сельского поселения в установленный Предписанием срок (до 25 октября 2021 года) не утверждены в новой редакции и не признаны утратившими силу решением Собрания депутатов Мусирминского сельского поселения от 29.09.2017 № 62, от 12.04.2018 № 79, от 04.07.2018 № 84, от 22.09.2019 № 102, от 17.01.2020 № 134, от 25.03.2020 № 141.

Таким образом, **пункт 4 Предписания не исполнен.**

5. Согласно информации, размещенной на официальном сайте Мусирминского сельского поселения в сети «Интернет», местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрания депутатов Мусирминского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 19.02.2018 № 70 (далее – МНГП), в установленный Предписанием срок (до 25 октября 2021 года), не приведены в соответствие с требованиями ГрК РФ и Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В МНГП не устранены следующие нарушения требований действующего законодательства:



1) в таблице 1.1.1 (2) МНГП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области электроснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 ЗК РФ и статьи 29.2 ГрК РФ;

2) в таблице 1.1.1 (4) МНГП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области газоснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 ЗК РФ и статьи 29.2 ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 5 Предписания не исполнен.**

6. Согласно информации, размещенной на официальном сайте Муสิрминского сельского поселения в сети «Интернет», Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Муสิрминского сельского поселения и внесения изменений в них, в установленный Предписанием срок (до 06 сентября 2021 года) администрацией Муสิрминского сельского поселения не утвержден.

Таким образом, **пункт 6 Предписания не исполнен.**

7. Согласно информации, размещенной на официальном сайте Муสิрминского сельского поселения в сети «Интернет», Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекта правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Муสิрминского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики», утвержденное решением Собрании депутатов Муสิрминского сельского поселения от 17.01.2020 № 131 (далее – Положение), в установленный Предписанием срок (до 06 сентября 2021 года) не приведено в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В Положении не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 4.4 раздела 4 не соответствует требованиям части 14 статьи 31 ГрК РФ;

подраздел 5.3 раздела 5 не соответствует требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ – не содержит исключение, предусмотренное требованиями части 1.1 статьи 40 ГрК РФ;

в разделе 6 не содержатся положения, приведенные в частях 5.1.-5.2 статьи 46 ГрК РФ и части 26 статьи 5.1 ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 7 Предписания не исполнен.**

8. Согласно информации, размещенной на официальном сайте Муสิрминского сельского поселения в сети «Интернет», Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Муสิрминского сельского поселения, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов в установленный Предписанием срок (до 06 сентября 2021 года) администрацией Муสิрминского сельского поселения не утверждено.

Таким образом, **пункт 8 Предписания не исполнен.**

9. Согласно информации, размещенной на официальном сайте Муสิрминского сельского поселения в сети «Интернет», Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Муสิрминского сельского поселения в установленный Предписанием срок (до 06 сентября 2021 года) администрацией Муสิрминского сельского поселения не утверждено.

Таким образом, **пункт 9 Предписания не исполнен.**

10. Согласно информации, размещенной на официальном сайте Мусирминского сельского поселения в сети «Интернет», Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления Мусирминского сельского поселения, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 ГрК РФ, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в установленный Предписанием срок (до 06 сентября 2021 года) администрацией Мусирминского сельского поселения не утвержден.

Таким образом, **пункт 10 Предписания не исполнен.**

11. Согласно информации, размещенной на официальном сайте Мусирминского сельского поселения в сети «Интернет», административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Мусирминского сельского поселения от от 14.11.2017 № 62 (с изменениями, внесенными постановлением администрации от 26.07.2019 № 39) (далее – административный регламент), в установленный Предписанием срок (до 06 сентября 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ,

В административном регламенте не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац третий подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 57.3 ГрК РФ;

абзац второй подраздела 2.4 не содержит сроков предоставления муниципальной услуги и не соответствует требованиям статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 2.8:

отсутствуют основания в случае поступления заявления от заявителя не являющимся правообладателем земельного участка;

не содержит исключение, предусмотренное требованиями части 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

отсутствуют основания, указанные в части 4 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 3.1 раздела III:

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 57.3 ГрК РФ;

блок-схема, приведенная в приложении № 2, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте не устранены нарушения юридико-технического характера:

наименование административного регламента, абзац второй подраздела 1.1 раздела I, абзац второй подраздела 2.1 раздела II не соответствуют наименованию административного регламента, указанному в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.03.2019 № 2113-р;

пункт 2.2.1 подраздела 2.2 раздела II и пункт 3.1.3 подраздела 3.1 раздела III содержат ссылки на несуществующее структурное подразделение - отдел строительства.

Таким образом, пункт 11 Предписания не исполнен.

12. Согласно информации, размещенной на официальном сайте Мусирминского сельского поселения в сети «Интернет», административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования и проектов межевания)», утвержденный постановлением администрации Мусирминского сельского поселения от 22.11.2018 № 43 (далее – административный регламент), в установленный Предписанием срок (до 06 сентября 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В административном регламенте не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

наименование административного регламента и наименования приложений №№ 1-5 к административному регламенту не соответствуют ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

в разделе I:

абзац второй подраздела 1.1 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.8 не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ:

1) заявление не соответствует требованиям и условиям, предусмотренным подразделом 2.6;

2) непредставление или представление не в полном объеме заявителями документов, перечисленных в подразделе 2.6;

3) несоответствие намерений по застройке территории требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ;

4) в бюджете поселения отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

5) в случае, если с предложением о подготовке документации по планировке территории обратились заявители, относящиеся к числу лиц обозначенных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

6) подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется;

7) в отношении планируемого строительства, реконструкции линейного объекта установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

8) отсутствие документов, подтверждающих одобрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории садоводческого или огороднического некоммерческого объединения общим собранием членов соответствующего объединения (собранием уполномоченных);

9) нарушения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такой документации;



приложение № 3 не соответствует требованиям ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте не устранены нарушения юридико-технического характера:

в подразделе 2.8 раздела II содержатся основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, в то же время, в нем не расписывается сама процедура приостановления (срок, порядок), наименование муниципальной услуги;

не содержатся все положения, предусмотренные требованиями ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45 и 46 ГрК РФ;

пункты 3.1.3-3.1.5 подраздела 3.1 раздела III содержат положения, касающиеся рассмотрения подготовленной документации по планировке территории, а также процедуры утверждения документации по планировке территории, в то время как наименование и содержание остальных пунктов и разделов административного регламента не содержат указанных положений;

приложение № 3 содержит положения об утверждении документации по планировке территории, которые не входят в данную муниципальную услугу.

Таким образом, **пункт 12 Предписания не исполнен.**

13. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории» в установленный Предписанием срок (до 06 сентября 2021 года) не утвержден.

Таким образом, **пункт 13 Предписания не исполнен.**

14. Согласно информации, размещенной на официальном сайте Муцирминского сельского поселения в сети «Интернет», постановлением администрации Муцирминского сельского поселения от 11.11.2021 № 37 внесены изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденный постановлением администрации Муцирминского сельского поселения от 05.08.2016 № 57 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 01.02.2017 № 6, от 24.07.2019 № 37, от 01.10.2019 № 46 и от 03.06.2020 № 32).

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденный постановлением администрации Муцирминского сельского поселения от 05.08.2016 № 57 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 01.02.2017 № 6, от 24.07.2019 № 37, от 01.10.2019 № 46, от 03.06.2020 № 32 и от 11.11.2021 № 37) (далее – административный регламент), в установленный Предписанием срок (до 06 сентября 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В административном регламенте не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ;

наименование административного регламента не соответствует статье 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термины «капитальный ремонт» и «индивидуальное строительство»);

абзац первый подраздела 1.1 раздела I не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

в разделе II:

абзац третий подраздела 2.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

подраздел 2.3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (отсутствует возможность внесения изменений в разрешение на строительство, в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», а также имеется ссылка на термин «объекты индивидуального жилищного строительства»);

подраздел 2.4 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (отсутствуют сроки предоставления муниципальной услуги при внесении изменений в разрешение на строительство, в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», срок выдачи разрешения на строительство не соответствует требованиям части 11 статьи 51);

подраздел 2.6 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.6.1 подраздела 2.6 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

подраздел 2.7 не содержит все основания для отказа, предусмотренные частью 13 статьи 51 ГрК РФ;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзац седьмой не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в пункте 3.1.3:

абзац третий не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

абзацы пятый не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ (имеются ссылки на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

пункт 3.1.4 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (содержит положения законодательства, которые утратили силу, срок предоставления процедуры не соответствует части 11 статьи 51 ГрК РФ, в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», имеются ссылки на термины «индивидуальное строительство» и «индивидуальное жилищное строительство»);

приложение № 3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»).

Кроме того, в административном регламенте не устранены нарушения юридико-технического характера:

наименование административного регламента по всему тексту не соответствует наименованию муниципальной услуги, указанной в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.03.2019 № 2113-р;

разделы административного регламента не соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Таким образом, **пункт 14 Предписания не исполнен.**

15. Согласно информации, размещенной на официальном сайте Муцирминского сельского поселения в сети «Интернет», административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Муцирминского сельского поселения от 05.08.2016 № 56 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Муцирминского сельского поселения от 01.02.2017 № 5, от 09.08.2018 № 30, от 10.12.2018 № 53, от 24.07.2019 № 32, от 24.07.2019 № 36, от 20.09.2019 № 45, от 09.10.2020 № 43) (далее – административный регламент), в установленный Предписанием срок (до 06 сентября 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ.



В административном регламенте не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 16 статьи 1 и части 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.6 не соответствует требованиям частей 3, 3.1, 3.5 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 4 подраздела 2.6.1 не соответствует требованиям пункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 2.7 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ;

в разделе III:

абзац восьмой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 3.1.3 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 3.1.4 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

подраздел 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

приложение № 2 не соответствует требованиям части 3 статьи 55 ГрК РФ;

приложение № 3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»).

Кроме того, в административном регламенте не устранены нарушения юридико-технического характера:

в разделе II не содержатся сведения об отсутствии оснований для приостановления муниципальной услуги;

пункты 1.3.1, 1.3.3 и 1.3.5 подраздела 1.3 раздела I содержат ссылки на несуществующие структурные подразделения органа местного самоуправления.

Таким образом, **пункт 15 Предписания не исполнен.**

16. Согласно информации, размещенной на официальном сайте Мусирминского сельского поселения в сети «Интернет», административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Мусирминского сельского поселения от 03.12.2018 № 46 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Мусирминского сельского поселения от 03.07.2019 № 26, от 24.07.2019 № 33, от 25.03.2020 № 19) (далее – административный регламент), в установленный Предписанием срок (до 06 сентября 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В административном регламенте не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

абзац второй подраздела 1.2 раздела I не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе II:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют), а также не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.5 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

подраздел 2.6 не содержит положения, предусмотренные частью 11.1 статьи 39 ГрК РФ;

абзац третий подраздела 2.7 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе III:

в подразделе 3.1

подпункт 4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

подпункт 5 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

пункт 3.1.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

приложения №№ 2-4 не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствуют статье 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют).

Таким образом, **пункт 16 Предписания не исполнен.**

17. Согласно информации, размещенной на официальном сайте Мусирминского сельского поселения в сети «Интернет», административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденный постановлением администрации Мусирминского сельского поселения от 22.11.2018 № 42 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Мусирминского сельского поселения от 25.03.2020 № 20) (далее – административный регламент), в установленный Предписанием срок (до 06 сентября 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В административном регламенте не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

наименование административного регламента, наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту) не соответствуют требованиям статьи

40 ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе I:

подраздел 1.1 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзац восьмой пункта 1.3.5 подраздела 1.3 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе II:

абзац второй подраздела 2.1 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в подразделе 2.6:

абзац двадцать пятый не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзац двадцать шестой не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

подраздел 2.6 не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

абзац третий подраздела 2.7 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства и проведения общественных обсуждений;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

подпункт 4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства и проведения общественных обсуждений;

подпункт 5 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

пункт 3.1.4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, проведения общественных обсуждений, а также требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, проведения общественных обсуждений, а также требованиям части 5 статьи 40 ГрК РФ;



приложения № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

Таким образом, **пункт 17 Предписания не исполнен.**

18. Согласно информации, размещенной на официальном сайте Мусирминского сельского поселения в сети «Интернет», административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», утвержденный постановлением администрации Мусирминского поселения от 22.11.2018 № 44 (далее – административный регламент), в установленный Предписанием срок (до 06 сентября 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В административном регламенте не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

разделы II и III не соответствуют муниципальной услуге, указанной в наименовании административного регламента.

Таким образом, **пункт 18 Предписания не исполнен.**

19. Согласно информации, размещенной на официальном сайте Мусирминского сельского поселения в сети «Интернет», административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Мусирминского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики» в установленный Предписанием срок (до 06 сентября 2021 года) администрацией Мусирминского сельского поселения не утвержден.

Таким образом, **пункт 19 Предписания не исполнен**

20. Согласно информации, размещенной на официальном сайте Мусирминского сельского поселения в сети «Интернет», Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и расположенных на территории Мусирминского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, в установленный Предписанием срок (до 06 сентября 2021 года) администрацией Мусирминского сельского поселения не утвержден.

Таким образом, **пункт 20 Предписания не исполнен.**

21. Согласно информации, размещенной на официальном сайте Мусирминского сельского поселения в сети «Интернет», административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мусирминского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики» в установленный Предписанием срок (до 06 сентября 2021 года) администрацией Мусирминского сельского поселения не утвержден.

Таким образом, **пункт 21 Предписания не исполнен.**

22. Согласно информации, размещенной на официальном сайте Мусирминского сельского поселения в сети «Интернет», административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами» в установленный Предписанием срок (до 06 сентября 2021 года) администрацией Мусирминского сельского поселения не утвержден.

Таким образом, **пункт 22 Предписания не исполнен.**

23. Администрацией Мусирминского сельского поселения в установленный Предписанием срок (до 18 февраля 2022 года) не представлен отчет об исполнении Предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в Предписании требований.

Таким образом, **пункт 23 Предписания не исполнен.**

24. Администрацией Мусирминского сельского поселения не представлена информация о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших нарушения, указанные в акте проверки от 30.04.2021 № 7.

Таким образом, **пункт 27 Предписания не исполнен.**

Подпись должностных лиц, осуществлявших проверку:

Андреева А.В. \_\_\_\_\_ (подпись)  
(Ф.И.О.)

Трофимова Е.В. \_\_\_\_\_ (подпись)  
(Ф.И.О.)

Акт внеплановой документарной проверки исполнения администрацией Мусирминского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 30.04.2021 № 6 составлен на 13 листах в 2-х экземплярах.

Акт внеплановой документарной проверки исполнения администрацией Мусирминского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 30.04.2021 № 6 получил:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись)

Пометка об отказе в ознакомлении с актом проверки:

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного(ых) должностного(ых) лица(лиц), проводившего(их) проверку)

