

**Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики**

**Предписание
об устранении нарушений законодательства
о градостроительной деятельности**

05.03.2022 г. № 2

г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17
(место составления)

Выдано администрации Атнарского сельского поселения Красночетайского района, Чувашская Республика, Красночетайский район, с. Атнары, ул. Молодежная, д. 52«а»

(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

Главе администрации Атнарского сельского поселения Красночетайского района Храмову В.В.

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

I. В результате проведенной проверки установлено:

1. В результате проверки генерального плана Атнарского сельского поселения, утвержденного решением Собрании депутатов Атнарского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики от 02.12.2021 № 2, установлено:

1) на официальном сайте генеральный план Атнарского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики (положение о территориальном планировании, карты генерального плана, предусмотренные статьей 23 ГрК РФ, материалы по обоснованию) размещен не в полном объеме;

2) нарушение требований части 7 статьи 9 ГрК РФ – проект генерального плана Атнарского сельского поселения Красночетайского района размещен в ФГИС ТП менее чем за три месяца до его утверждения;

3) нарушение требований части 9 статьи 9 ГрК РФ – доступ к утвержденному документу территориального планирования муниципального образования и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП не обеспечен в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения такого документа.

2. В ходе проверки администрацией Атнарского сельского поселения представлено постановление администрации Атнарского сельского поселения от 04.12.2017 № 73 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Атнарского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики на 2017-2021 г.г.». То есть на момент проведения проверки отсутствует действующая программа комплексного развития социальной инфраструктуры Атнарского сельского поселения.

3. В результате проверки процедуры утверждения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Атнарского сельского поселения от 28.03.2019 № 3, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено

опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – нарушена процедура проведения публичных слушаний: проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте не размещены, экспозиция или экспозиции такого проекта не открыта; экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проведены;

4) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении администрации Атнарского сельского поселения от 18.02.2019 № 8, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций, информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

6) нарушение части 13 статьи 31 ГрК РФ – продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составила менее двух месяцев со дня опубликования такого проекта.

7) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – организатор публичных слушаний подготовил и оформил протокол публичных слушаний от 21.03.2019 № 2, в котором не указана информация об организаторе публичных слушаний; информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования; информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

8) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 21.03.2019 № 2 приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, который не включал в себя все сведения об участниках публичных слушаний, в том числе дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

9) нарушение части 22 статьи 5.1 ГрК РФ – в заключении о результатах публичных слушаний от 21.03.2019 не указаны сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях; содержание внесенных предложений участников публичных слушаний;

10) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 21.03.2019 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

11) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Атнарского сельского поселения от 28.03.2019 № 3 изменения в правила землепользования и застройки не размещены в ФГИС ТП.

4. В результате проверки процедуры утверждения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Атнарского сельского поселения от 23.08.2019 № 2, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 1 статьи 5.1, части 12 статьи 31 ГрК РФ – публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки не организовывались, не назначались и не проводились;

4) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – нарушена процедура проведения публичных слушаний: отсутствует оповещение о начале публичных слушаний; проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте не размещены; экспозиция или экспозиции такого проекта не открыта(ы) и не проведена(ы); собрание или собрания участников публичных слушаний не проведено(ы); протокол публичных слушаний не подготовлен и не оформлен; заключение о результатах публичных слушаний не подготовлено и не опубликовано;

5) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

6) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – организатор публичных слушаний не подготовил и не оформил протокол публичных слушаний;

7) нарушение части 21 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не осуществлена подготовка заключения о результатах публичных слушаний;

8) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и не размещено на официальном сайте;

9) нарушение части 15 статьи 31 ГрК РФ – отсутствуют обязательные приложения к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки – протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

10) нарушение части 3 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Соборания депутатов Атнарского сельского поселения от 23.08.2019 № 2 изменения в правила землепользования и застройки не опубликованы в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

11) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Соборания депутатов Атнарского сельского поселения от 23.08.2019 № 2 изменения в правила землепользования и застройки не размещены в ФГИС ТП.

5. В результате проверки процедуры утверждения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Соборания депутатов Атнарского сельского поселения от 11.12.2020 № 2, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила

землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – нарушена процедура проведения публичных слушаний: проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте не размещены, экспозиция или экспозиции такого проекта не открыта(ы) и не проведена(ы);

4) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении администрации Атнарского сельского поселения от 20.11.2020 № 70, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций, информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

6) нарушение части 13 статьи 31 ГрК РФ – продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составила менее одного месяца со дня опубликования такого проекта.

7) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – организатор публичных слушаний подготовил и оформил протокол публичных слушаний от 10.12.2020 № 5, в котором не указана информация об организаторе публичных слушаний; информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования; информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

8) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 10.12.2020 № 5 приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, который не включал в себя все сведения об участниках публичных слушаний, в том числе дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

9) нарушение части 22 статьи 5.1 ГрК РФ – в заключении о результатах публичных слушаний от 10.12.2020 не указаны сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях; содержание внесенных предложений участников публичных слушаний;

10) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 10.12.2020 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

11) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Атнарского сельского поселения от 11.12.2020 № 2 изменения в правила землепользования и застройки не размещены в ФГИС ТП.

6. В результате проверки процедуры утверждения изменений в правила

землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Атнарского сельского поселения от 30.08.2021 № 1, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 1 статьи 5.1, части 12 статьи 31 ГрК РФ – публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки не организовывались, не назначались и не проводились;

4) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – нарушена процедура проведения публичных слушаний: отсутствует оповещение о начале публичных слушаний; проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте не размещены; экспозиция или экспозиции такого проекта не открыта(ы) и не проведена(ы); собрание или собрания участников публичных слушаний не проведено(ы); протокол публичных слушаний не подготовлен и не оформлен; заключение о результатах публичных слушаний не подготовлено и не опубликовано;

5) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

6) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – организатор публичных слушаний не подготовил и не оформил протокол публичных слушаний;

7) нарушение части 21 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не осуществлена подготовка заключения о результатах публичных слушаний;

8) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и не размещено на официальном сайте;

9) нарушение части 15 статьи 31 ГрК РФ – отсутствуют обязательные приложения к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки – протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

10) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Атнарского сельского поселения от 30.08.2021 № 1 изменения в правила землепользования и застройки не размещены в ФГИС ТП.

7. В результате проверки процедуры утверждения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Атнарского сельского поселения от 12.10.2021 № 1, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не

позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – нарушена процедура проведения публичных слушаний: проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте не размещены, экспозиция или экспозиции такого проекта не открыта(ы) и не проведена(ы);

4) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении администрации Атнарского сельского поселения от 06.09.2021 № 53/1, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций, информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

6) нарушение части 13 статьи 31 ГрК РФ – продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составила менее одного месяца со дня опубликования такого проекта.

7) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – организатор публичных слушаний подготовил и оформил протокол публичных слушаний от 05.10.2021 № 2, в котором не указана информация об организаторе публичных слушаний; информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования; информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

8) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 05.10.2021 № 2 приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, который не включал в себя все сведения об участниках публичных слушаний, в том числе дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

9) нарушение части 22 статьи 5.1 ГрК РФ – в заключении о результатах публичных слушаний от 05.10.2021 не указаны сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях; содержание внесенных предложений участников публичных слушаний;

10) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 05.10.2021 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

11) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Атнарского сельского поселения от 12.10.2021 № 1 изменения в правила землепользования и застройки не размещены в ФГИС ТП.

8. Правила землепользования и застройки Атнарского сельского поселения, утвержденные решением Собрании депутатов Атнарского сельского поселения от 28.03.2018 № 1 (с учетом изменений, внесенных решениями Собрании депутатов

Атнарского сельского поселения от 22.06.2018 № 2, от 28.03.2019 № 3, от 23.08.2019 № 2, от 11.12.2020 № 2, от 30.08.2021 № 1 и от 12.10.2021 № 1) не соответствуют ГрК РФ.

9. В результате проверки градостроительных планов земельных участков, предоставленных на проверку, выявлены нарушения статьи 57.3 ГрК РФ при оформлении всех проверенных градостроительных планов земельных участков (замечания указаны в таблице, приведенной в разделе III.1 акта проверки от 05.03.2022 № 5).

10. В результате проверки разрешений на строительство, выданных администрацией Атнарского сельского поселения, выявлены нарушения законодательства, действующего на момент их выдачи:

1) нарушение части 7 статьи 51 ГрК РФ – разрешения на строительство № 21-1002-100-2019 от 18.07.2019 и № 21-1002-101-2021 от 04.08.2021 (№№ 1-2 в разделе III.2 акта проверки от 05.03.2022 № 5) выданы администрацией Атнарского сельского поселения в отсутствие полного комплекта необходимых документов;

2) нарушение части 19 статьи 51 ГрК РФ – разрешение на строительство № 21-1002-100-2019 от 18.07.2019 (№ 1 в разделе III.2 акта проверки от 05.03.2022 № 5) выдано на объект капитального строительства, не относящийся к объектам индивидуального жилищного строительства, со сроком действия на 10 лет, а не на срок, указанный в проекте организации строительства;

3) нарушение требований приказа Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр – номера разрешений на строительство, присвоенные органом, осуществляющим выдачу разрешений на строительство № 21-1002-100-2019 от 18.07.2019 и № 21-1002-101-2021 от 04.08.2021 (№№ 1-2 в разделе III.2 акта проверки от 05.03.2022 № 5) не соответствуют требованиям указанного приказа.

11. В результате выборочной проверки разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, выданных администрацией Атнарского сельского поселения, выявлены нарушения законодательства, действующего на момент их выдачи:

1) нарушение части 3 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Атнарского сельского поселения выданы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 21-1002-68-2019 от 25.01.2019, № 21-1002-67-2019 от 25.01.2019, № 21-1002-66-2019 от 25.01.2019, № 21-1002-65-2019 от 25.01.2019, № 21-1002-64-2019 от 11.03.2019, № 21-1002-66-2019 от 11.03.2019, № 21-1002-67-2019 от 11.03.2019 и № 21-1002-69-2019 от 10.10.2020 (№№ 1-8 в разделе III.3 акта проверки от 05.03.2022 № 5) в отсутствие необходимых документов;

2) нарушение пункта 3 части 6 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Атнарского сельского поселения выданы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 21-1002-68-2019 от 25.01.2019, № 21-1002-67-2019 от 25.01.2019, № 21-1002-66-2019 от 25.01.2019, № 21-1002-65-2019 от 25.01.2019, № 21-1002-64-2019 от 11.03.2019, № 21-1002-66-2019 от 11.03.2019, № 21-1002-67-2019 от 11.03.2019 и № 21-1002-69-2019 от 10.10.2020 (№№ 1-8 в разделе III.3 акта проверки от 05.03.2022 № 5) при наличии основания для отказа в выдаче разрешений на ввод (несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство);

3) нарушение требований приказа Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр – номера разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, присвоенные органом, осуществляющим выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (№№ 1-8 в разделе III.3 акта проверки от 05.03.2022 № 5) не соответствуют требованиям

указанного приказа.

12. В результате выборочной проверки уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданных администрацией Атнарского сельского поселения, выявлено нарушение части 6 статьи 51.1 ГрК РФ – при отсутствии в уведомлениях о планируемом строительстве от 08.02.2019, от 23.04.2019, от 13.05.2019, от 20.01.2020, от 22.01.2020, от 14.02.2020, от 27.04.2021, от 18.05.2021 и от 26.05.2021 сведений, предусмотренных частью 1 статьи 51.1 ГрК РФ, администрация Атнарского сельского поселения в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомлений о планируемом строительстве не возвратила застройщикам Афанасьевой И.Н., Данилову Н.Н., Храмову А.Ю., Федорову С.Т., Лягошиной Т.Я., Пчеловой Л.В., Волкову Г.Г., Ардвеньева Т.Н. и Кириллову Н.А. соответственно данные уведомления и прилагаемые к ним документы без рассмотрения с указанием причин возврата, а выдала соответственно уведомления от 08.02.2019 № 1, от 23.04.2019 № 2, от 13.05.2019 № 3, от 20.01.2020 № 18, от 22.01.2020 № 19, от 14.02.2020 № 20, от 27.04.2021 № 38, от 18.05.2021 № 39 и от 26.05.2021 № 40 о соответствии указанных в уведомлениях о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (№№ 1-9 в разделе III.4 акта проверки от 05.03.2022 № 5).

13. В результате выборочной проверки уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданных администрацией Атнарского сельского поселения, выявлено нарушение части 17 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Атнарского сельского поселения уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности от 08.02.2019 № 10, от 06.05.2019 № 13, от 13.05.2019 № 14, от 27.01.2020 № 28, от 14.02.2020 № 29, от 13.04.2020 № 31 и от 19.06.2020 № 32 направлены соответственно застройщикам Афанасьевой И.Н., Данилову Н.Н., Храмову А.Ю., Федорову С.Т., Пчеловой Л.В., Башкирову А.С. и Шалтыкову Н.Г. в отсутствие в уведомлениях об окончании строительства от 08.02.2019, от 06.05.2019, от 13.05.2019, от 27.01.2020, от 14.02.2020, от 13.04.2020 и от 19.06.2020 соответственно, сведений, предусмотренных абзацем первым пункта 16 статьи 55 ГрК РФ (сведения о параметрах построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав), в отсутствие документов, прилагаемых к нему и предусмотренных пунктами 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ (№№ 1 – 7 в разделе III.5 акта проверки от 05.03.2022 № 5).

14. В результате проверки порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для рассмотрения администрацией Атнарского сельского поселения уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства уведомлений о завершении сноса, выявлено нарушение части 14 статьи 55.31 ГрК РФ – администрация Атнарского сельского поселения, в адрес которой

поступили уведомления о планируемом сносе, о завершении сноса объекта капитального строительства (№№ 1 – 13 в разделе III.8 акта проверки от 05.03.2022 № 5), в течение семи рабочих дней со дня поступления этих уведомлений не обеспечила размещение этих уведомлений в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и не уведомила об этом орган регионального государственного строительного надзора.

15. В результате проверки процедуры утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением собрания депутатов Атнарского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики от 28.03.2018 № 4, выявлены следующие нарушения:

1) нарушение части 6 статьи 29.4 ГрК РФ – проект местных нормативов градостроительного проектирования размещен на официальном сайте в сети «Интернет» и опубликован в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, с нарушением установленного срока (не менее чем за два месяца до их утверждения);

2) нарушение части 7 статьи 29.4 ГрК РФ – местные нормативы градостроительного проектирования Атнарского сельского поселения, утвержденные решением собрания депутатов Атнарского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики от 28.03.2018 № 4, размещены в ФГИС ТП с нарушением установленного срока (более пяти дней со дня утверждения указанных нормативов).

16. В результате проверки местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением собрания депутатов Атнарского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики от 28.03.2018 № 4 (далее – МНГП), выявлено:

1) в таблице 1.1.1 (2) МНГП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области электроснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и статьи 29.2 ГрК РФ;

2) в таблице 1.1.1 (4) МНГП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области газоснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 ЗК РФ и статьи 29.2 ГрК РФ.

17. Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Атнарского сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Атнарского сельского поселения от 19.05.2008 № 1 (приложение № 2), не соответствует требованиям ГрК РФ.

18. Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Атнарского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики, утвержденное решением собрания депутатов Атнарского сельского поселения от 24.05.2021 № 3 (далее – Положение), не

соответствует требованиям ГрК РФ.

В Положении:

подраздел 4.4 раздела 4 не соответствует требованиям части 14 статьи 31 ГрК РФ;

в разделе 5:

подраздел 5.3 не соответствует требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ – не содержит исключение, предусмотренное требованиями части 1.1 статьи 40 ГрК РФ;

подраздел 5.5 не соответствует требованиям части 4 статьи 39 ГрК РФ;

в разделе 6 не содержатся положения, приведенные в частях 5.1.-5.2 статьи 46 ГрК РФ и части 26 статьи 5.1 ГрК РФ.

19. Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Атнарского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Атнарского сельского поселения от 19.05.2008 № 1 (приложение № 4), не соответствует требованиям ГрК РФ и не признано утратившим силу.

20. Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Атнарского сельского поселения и внесение в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Атнарского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Атнарского сельского поселения от 19.05.2008 № 1 (приложение № 1), не соответствует требованиям ГрК РФ.

21. Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Атнарского сельского поселения, утвержденное постановлением администрации Атнарского сельского поселения от 03.12.2012 № 75 (приложение № 2) (далее – Положение), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В Положении:

не содержатся требования к составу комиссии;

не содержатся требования, предусмотренные требованиями статьи 16 Закона Чувашской Республики от 04.06.2007 № 11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике»;

не содержатся все функции комиссии, определенные ГрК РФ;

отсутствует возможность проведения процедуры общественных обсуждений;

не содержатся требования статей 39-40 ГрК РФ, касающиеся вопросов рассмотрения заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования и разрешений на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства и принятия решений по указанным вопросам.

22. Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Атнарского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Атнарского сельского поселения от 19.05.2008 № 1 (приложение № 5), не соответствует требованиям ГрК РФ и не признано утратившим силу.

23. Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы администрации Атнарского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Атнарского сельского поселения от 19.05.2008 № 1 (приложение № 3), не соответствует требованиям ГрК РФ.

24. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных

участков», утвержденного постановлением администрации Атнарского сельского поселения от 04.12.2017 № 72 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 29.08.2018 № 46 и 20.11.2018 № 67) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац четвертый подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 57.3 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в подразделе 2.4:

абзац второй не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзац четвертый не соответствует требованиям части 7 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

отсутствует основание для отказа, в случае поступления заявления от заявителя, не являющимся правообладателем земельного участка или иным лицом в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

отсутствуют основания для отказа, указанные в части 4 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе III:

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 не соответствует требованиям частей 5, 6 и 6.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 3.4:

абзац третий не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзацы шестой и седьмой не соответствуют требованиям статьи 57.3 ГрК РФ, так как содержат избыточные процедуры;

абзац восьмой не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

блок-схема, приведенная в приложении № 3, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридико-технического характера: наименование административного регламента, абзац второй подраздела 1.1 раздела I, абзац второй подраздела 2.1 раздела II, наименования приложений №№ 1-4 к административному регламенту не соответствуют наименованию административного регламента, указанному в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р, имеется ссылка на «структурное подразделение».

25. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке, утверждении документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации Атнарского сельского поселения от 22.11.2018 № 71 (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

не содержатся все положения, предусмотренные требованиями ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45 и 46 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.10 не содержит основания для отказа в подготовке документации по планировке территории, предусмотренные ГрК РФ:

1) несоответствие намерений по застройке территории требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ;

2) в бюджете поселения отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте

задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

3) в случае, если с предложением о подготовке документации по планировке территории обратились заявители, относящиеся к числу лиц обозначенных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

4) в отношении планируемого строительства, реконструкции линейного объекта установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

5) отсутствие документов, подтверждающих одобрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества общим собранием членов соответствующего объединения (собранием уполномоченных);

6) нарушения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такой документации;

подраздел 2.10 не содержит основания для отказа в утверждении документации по планировке территории, предусмотренные ГрК РФ;

в подразделе 3.4:

пункт 3.4.1 не соответствует требованиям части 5.1 статьи 45 ГрК РФ;

пункт 3.4.2 не соответствует требованиям частей 4 и 5 статьи 46 ГрК РФ.

26. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Атнарского сельского поселения от 04.12.2017 № 70 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 29.08.2018 № 44, от 20.11.2018 № 65, от 23.09.2019 № 61, от 03.03.2020 № 12 и от 07.07.2021 № 41) (далее - административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ;

подраздел 1.3 раздела I не соответствует требованиям части 7.4 статьи 51 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.2 не соответствует требованиям части 7.4 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.3:

пункт 2.3.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

пункт 2.4.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункт 2.4.2 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.4.3 не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.6:

в пункте 2.6.1:

подпункт 1 не соответствует требованиям пункта 1 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

подпункт 4 не соответствует требованиям пункта 4 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

подпункт 5 не соответствует требованиям части 7 статьи 51 ГрК РФ;

подпункт 9 не соответствует требованиям пункта 10 части 7 статьи 51 ГрК РФ;
 не содержится весь перечень документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 ГрК РФ (отсутствует документ, указанный в подпункте 5 части 7 статьи 51 ГрК РФ);
 пункт 2.6.3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (указанная норма права утратила силу);
 в подразделе 2.7:
 в пункте 2.7.1:
 подпункт 1 не соответствует требованиям пункта 1 части 7 статьи 51 ГрК РФ;
 подпункт 2 не соответствует требованиям пункта 2 части 7 статьи 51 ГрК РФ;
 в подразделе 2.10:
 пункт 2.10.1 содержит не все основания для отказа, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ;
 пункт 2.10.2 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;
 в разделе III:
 в подразделе 3.1:
 абзацы пятый и седьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);
 в пункте 3.1.3:
 абзац пятый не соответствует требованиям пункта 2 части 11 статьи 51 ГрК РФ;
 абзацы девятый и десятый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);
 в пункте 3.1.4:
 абзац второй не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;
 абзац восемнадцатый не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (указанная норма права утратила силу);
 пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);
 подразделы 3.2-3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;
 приложение № 3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);
 приложение № 4 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;
 приложение № 5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», срок предоставления услуги не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ).

Кроме того, в административном регламенте содержится нарушение юридико-технического характера: наименование административного регламента по всему тексту не соответствует наименованию муниципальной услуги, указанной в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р.

27. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации Атнарского сельского поселения от 04.12.2017 № 71 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Атнарского сельского поселения от 29.08.2018 № 45, от 20.11.2018 № 66, от 23.09.2019 № 62, от 03.03.2020 № 11, от 10.08.2020 № 42 и от 07.07.2021 № 42) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

отсутствуют положения, предусмотренные требованиями статьи 55 ГрК РФ, касающиеся внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

в разделе I:
 подраздел 1.2 не соответствует требованиям части 16 статьи 1 и части 2 статьи 55 ГрК РФ;
 подраздел 1.3 не соответствует требованиям части 2.2 статьи 55 ГрК РФ;
 в разделе II:
 подраздел 2.2 не соответствует требованиям части 2.2 статьи 55 ГрК РФ;
 подраздел 2.3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);
 в пункте 2.6.1 подраздела 2.6:
 абзац седьмой не соответствует требованиям пункта 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ;
 абзац восьмой не соответствует требованиям пункта 7 части 3 статьи 55 ГрК РФ;
 абзац девятый не соответствует требованиям пункта 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ;
 абзац десятый не соответствует требованиям пункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;
 в подразделе 2.10:
 абзац пятый не соответствует требованиям пункта 2 части 6 статьи 55 ГрК РФ;
 абзац шестой не соответствует требованиям пункта 3 части 6 статьи 55 ГрК РФ;
 абзац седьмой не соответствует требованиям пункта 4 части 6 статьи 55 ГрК РФ;
 абзац восьмой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (указанная норма права утратила силу);
 в разделе III:
 абзац шестой не соответствует требованиям части 9 статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);
 подраздел 3.1 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ;
 подраздел 3.3 не соответствует требованиям пункта 5 части 3 статьи 55 ГрК РФ;
 подраздел 3.4 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»).

28. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Атнарского сельского поселения от 22.11.2018 № 69 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Атнарского сельского поселения от 03.03.2020 № 10) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:
 не содержатся все положения, предусмотренные требованиями статьи 5.1 и 39 ГрК РФ;
 в разделе II:
 абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;
 абзац двадцать шестой подраздела 2.6 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;
 в подразделе 2.7 отсутствуют основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанные в статье 39 ГрК РФ;
 абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;
 в подразделе 3.1 раздела III:
 абзац седьмой не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

абзац пятый и шестой пункта 3.1.4 не соответствуют требованиям статьи 39 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в пункте 3.1.5:

содержатся несоответствия требованиям ГрК РФ (не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений);

абзац третий не соответствует требованиям части 4 статьи 39 ГрК РФ;

пункт 3.1.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

приложение № 2 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»).

29. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденного постановлением администрации Атнарского сельского поселения от 22.11.2018 № 70 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Атнарского сельского поселения от 03.03.2020 № 9) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

наименование административного регламента, наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту не соответствуют требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе I:

подраздел 1.1 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе II:

подраздел 2.1 не соответствуют требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

подраздел 2.3 не соответствует требованиям части 6 статьи 40 ГрК РФ, не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

подраздел 2.7 не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзац седьмой не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления

разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзац восьмой не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

пункт 3.1.3 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как отсутствует термин «уведомление об отказе»;

пункт 3.1.4 не соответствует требованиям части 4 статьи 39 и части 4 статьи 40 ГрК РФ, а также требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

в пункте 3.1.5:

имеются несоответствия требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, имеются несоответствия требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзац второй пункта 3.1.5 не соответствует требованиям части 5 статьи 40 ГрК РФ;

приложение № 2 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как сроки проведения процедур не соответствуют срокам, установленным требованиями частей 4 и 5 статьи 40 ГрК РФ и ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства и возможность проведения общественных обсуждений;

приложение № 3 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

30. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

31. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома», утвержденного постановлением администрации Атнарского поселения от 07.05.2019 № 37 (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

абзац второй подраздела 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 16 статьи 55 ГрК РФ;

пункт 2.6.1 подраздела 2.6 раздела II не соответствует требованиям части 16, части 16.1 статьи 55 ГрК РФ;

приложение № 2 не соответствует требованиям части 18 статьи 55 ГрК РФ, требованиям приказа Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома».

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридико-

технического характера: наименование административного регламента, подраздел 1.1 раздела I, подраздел 2.1 раздела II, наименования приложений №№ 1-6 к административному регламенту не соответствуют наименованию административного регламента, указанному в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р.

32. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Атнарского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики» в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

33. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами» в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

II. На основании акта проверки соблюдения администрацией Атнарского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики законодательства о градостроительной деятельности от 05 марта 2022 г. № 5, руководствуясь статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» и постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 04.06.2012 № 214 «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики» Минстрой Чувашии **предписывает**:

1. До 05 сентября 2022 года разместить документы, факты отсутствия которых отражены в акте проверки от 05 марта 2022 года № 5, на официальном сайте Атнарского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», а также в ФГИС ТП.

2. До 05 сентября 2022 года утвердить программу комплексного развития систем социальной инфраструктуры Атнарского сельского поселения.

3. До 05 сентября 2022 года внести изменения в правила землепользования и застройки Атнарского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Атнарского сельского поселения от 28.03.2018 № 1 (с учетом изменений, внесенных решениями Собрания депутатов Атнарского сельского поселения от 22.06.2018 № 2, от 28.03.2019 № 3, от 23.08.2019 № 2, от 11.12.2020 № 2, от 30.08.2021 № 1 и от 12.10.2021 № 1), приведя их в соответствие с требованиями ГрК РФ.

4. До 05 сентября 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ и Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрания депутатов Атнарского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики от

28.03.2018 № 4 (далее – МНГП), в том числе устранить следующие нарушения требований действующего законодательства:

1) в таблице 1.1.1 (2) МНГП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области электроснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 ЗК РФ и статьи 29.2 ГрК РФ;

2) в таблице 1.1.1 (4) МНГП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области газоснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 ЗК РФ и статьи 29.2 ГрК РФ.

5. До 05 сентября 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Атнарского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Атнарского сельского поселения от 19.05.2008 № 1 (приложение № 2).

6. До 05 сентября 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Атнарского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики, утвержденное решением Собрании депутатов Атнарского сельского поселения от 24.05.2021 № 3 (далее – Положение).

В Положении устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 4.4 раздела 4 не соответствует требованиям части 14 статьи 31 ГрК РФ;

в разделе 5:

подраздел 5.3 не соответствует требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ – не содержит исключение, предусмотренное требованиями части 1.1 статьи 40 ГрК РФ;

подраздел 5.5 не соответствует требованиям части 4 статьи 39 ГрК РФ;

в разделе 6 не содержатся положения, приведенные в частях 5.1.-5.2 статьи 46 ГрК РФ и части 26 статьи 5.1 ГрК РФ.

7. До 05 сентября 2022 года признать утратившим силу Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Атнарского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Атнарского сельского поселения от 19.05.2008 № 1 (приложение № 4).

8. До 05 сентября 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Атнарского сельского поселения и внесение в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Атнарского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Атнарского сельского поселения от 19.05.2008 № 1 (приложение № 1).

9. До 05 сентября 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Атнарского сельского поселения, утвержденное постановлением администрации Атнарского сельского поселения от 03.12.2012 № 75 (приложение № 2) (далее – Положение).

В Положении устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

не содержатся требования к составу комиссии;

не содержатся требования, предусмотренные требованиями статьи 16 Закона Чувашской Республики от 04.06.2007 № 11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике»;

не содержатся все функции комиссии, определенные ГрК РФ;

отсутствует возможность проведения процедуры общественных обсуждений;

не содержатся требования статей 39-40 ГрК РФ, касающиеся вопросов рассмотрения заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования и разрешений на отклонение от предельных параметров строительства, ре-конструкции объектов капитального строительства и принятия решений по указанным вопросам.

10. До 05 сентября 2022 года признать утратившим силу Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Атнарского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Атнарского сельского поселения от 19.05.2008 № 1 (приложение № 5).

11. До 05 сентября 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы администрации Атнарского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Атнарского сельского поселения от 19.05.2008 № 1 (приложение № 3).

12. До 05 сентября 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков», утвержденный постановлением администрации Атнарского сельского поселения от 04.12.2017 № 72 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 29.08.2018 № 46 и 20.11.2018 № 67) (далее – административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац четвертый подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 57.3 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в подразделе 2.4:

абзац второй не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзац четвертый не соответствует требованиям части 7 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

отсутствует основание для отказа, в случае поступления заявления от заявителя, не являющимся правообладателем земельного участка или иным лицом в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

отсутствуют основания для отказа, указанные в части 4 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе III:

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 не соответствует требованиям частей 5, 6 и 6.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 3.4;

абзац третий не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзацы шестой и седьмой не соответствуют требованиям статьи 57.3 ГрК РФ, так как содержат избыточные процедуры;

абзац восьмой не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

блок-схема, приведенная в приложении № 3, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте устранить следующие нарушения юридико-технического характера: наименование административного регламента, абзац второй подраздела 1.1 раздела I, абзац второй подраздела 2.1 раздела II, наименования приложений №№ 1-4 к административному регламенту не соответствуют наименованию административного регламента, указанному в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р, имеется ссылка на «структурное подразделение».

13. До 05 сентября 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке, утверждении документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации Атнарского сельского поселения от 22.11.2018 № 71 (далее – административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ::

не содержатся все положения, предусмотренные требованиями ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45 и 46 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.10 не содержит основания для отказа в подготовке документации по планировке территории, предусмотренные ГрК РФ:

1) несоответствие намерений по застройке территории требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ;

2) в бюджете поселения отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

3) в случае, если с предложением о подготовке документации по планировке территории обратились заявители, относящиеся к числу лиц обозначенных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

4) в отношении планируемого строительства, реконструкции линейного объекта установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

5) отсутствие документов, подтверждающих одобрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества общим собранием членов соответствующего объединения (собранием уполномоченных);

6) нарушения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такой документации;

подраздел 2.10 не содержит основания для отказа в утверждении документации по планировке территории, предусмотренные ГрК РФ;

в подразделе 3.4:

пункт 3.4.1 не соответствует требованиям части 5.1 статьи 45 ГрК РФ;

пункт 3.4.2 не соответствует требованиям частей 4 и 5 статьи 46 ГрК РФ.

14. До 05 сентября 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Атнарского сельского поселения от 04.12.2017 № 70 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 29.08.2018 № 44, от 20.11.2018 № 65, от 23.09.2019 № 61, от 03.03.2020 № 12 и от 07.07.2021 № 41) (далее - административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ;

подраздел 1.3 раздела I не соответствует требованиям части 7.4 статьи 51 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.2 не соответствует требованиям части 7.4 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.3:

пункт 2.3.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

пункт 2.4.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункт 2.4.2 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.4.3 не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.6:

в пункте 2.6.1:

подпункт 1 не соответствует требованиям пункта 1 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

подпункт 4 не соответствует требованиям пункта 4 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

подпункт 5 не соответствует требованиям части 7 статьи 51 ГрК РФ;

подпункт 9 не соответствует требованиям пункта 10 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

не содержится весь перечень документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 ГрК РФ (отсутствует документ, указанный в подпункте 5 части 7 статьи 51 ГрК РФ);

пункт 2.6.3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (указанная норма права утратила силу);

в подразделе 2.7:

в пункте 2.7.1:

подпункт 1 не соответствует требованиям пункта 1 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

подпункт 2 не соответствует требованиям пункта 2 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

пункт 2.10.1 содержит не все основания для отказа, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ;

пункт 2.10.2 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзацы пятый и седьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в пункте 3.1.3:
 абзац пятый не соответствует требованиям пункта 2 части 11 статьи 51 ГрК РФ;
 абзацы девятый и десятый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);
 в пункте 3.1.4:
 абзац второй не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;
 абзац восемнадцатый не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (указанная норма права утратила силу);
 пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);
 подразделы 3.2-3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;
 приложение № 3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);
 приложение № 4 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;
 приложение № 5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», срок предоставления услуги не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ).

Кроме того, в административном регламенте устранить нарушение юридико-технического характера: наименование административного регламента по всему тексту не соответствует наименованию муниципальной услуги, указанной в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р.

15. До 05 сентября 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Атнарского сельского поселения от 04.12.2017 № 71 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Атнарского сельского поселения от 29.08.2018 № 45, от 20.11.2018 № 66, от 23.09.2019 № 62, от 03.03.2020 № 11, от 10.08.2020 № 42 и от 07.07.2021 № 42) (далее – административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

отсутствуют положения, предусмотренные требованиями статьи 55 ГрК РФ, касающиеся внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

в разделе I:

подраздел 1.2 не соответствует требованиям части 16 статьи 1 и части 2 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 1.3 не соответствует требованиям части 2.2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.2 не соответствует требованиям части 2.2 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 2.3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в пункте 2.6.1 подраздела 2.6:

абзац седьмой не соответствует требованиям пункта 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

абзац восьмой не соответствует требованиям пункта 7 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

абзац девятый не соответствует требованиям пункта 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

абзац десятый не соответствует требованиям пункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

абзац пятый не соответствует требованиям пункта 2 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац шестой не соответствует требованиям пункта 3 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац седьмой не соответствует требованиям пункта 4 части 6 статьи 55 ГрК РФ;
 абзац восьмой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (указанная норма права утратила силу);

в разделе III:

абзац шестой не соответствует требованиям части 9 статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 3.1 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 3.3 не соответствует требованиям пункта 5 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 3.4 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»).

16. До 05 сентября 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Атнарского сельского поселения от 22.11.2018 № 69 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Атнарского сельского поселения от 03.03.2020 № 10) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

не содержатся все положения, предусмотренные требованиями статьи 5.1 и 39 ГрК РФ;

в разделе II:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

в подразделе 2.7 отсутствуют основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанные в статье 39 ГрК РФ;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

в подразделе 3.1 раздела III:

абзац седьмой не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

абзац пятый и шестой пункта 3.1.4 не соответствуют требованиям статьи 39 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в пункте 3.1.5:

содержатся несоответствия требованиям ГрК РФ (не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений);

абзац третий не соответствует требованиям части 4 статьи 39 ГрК РФ;

пункт 3.1.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

приложение № 2 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»).

17. До 05 сентября 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденный постановлением администрации Атнарского сельского поселения от 22.11.2018 № 70 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Атнарского сельского поселения от 03.03.2020 № 9) (далее – административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

наименование административного регламента, наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту не соответствуют требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе I:

подраздел 1.1 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе II:

подраздел 2.1 не соответствуют требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

подраздел 2.3 не соответствует требованиям части 6 статьи 40 ГрК РФ, не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

подраздел 2.7 не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзац седьмой не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзац восьмой не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

пункт 3.1.3 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как отсутствует термин «уведомление об отказе»;

пункт 3.1.4 не соответствует требованиям части 4 статьи 39 и части 4 статьи 40 ГрК РФ, а также требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

в пункте 3.1.5:

имеются несоответствия требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, имеются несоответствия требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзац второй пункта 3.1.5 не соответствует требованиям части 5 статьи 40 ГрК РФ;

приложение № 2 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как сроки проведения процедур не соответствуют срокам, установленным требованиями частей 4 и 5 статьи 40 ГрК РФ и ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства и возможность проведения общественных обсуждений;

приложение № 3 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

18. До 05 сентября 2022 года утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке».

19. До 05 сентября 2022 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома», утвержденный постановлением администрации Атнарского поселения от 07.05.2019 № 37 (далее – административный регламент).

В административном регламенте устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

абзац второй подраздела 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 16 статьи 55 ГрК РФ;

пункт 2.6.1 подраздела 2.6 раздела II не соответствует требованиям части 16, части 16.1 статьи 55 ГрК РФ;

приложение № 2 не соответствует требованиям части 18 статьи 55 ГрК РФ, требованиям приказа Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома».

Кроме того, в административном регламенте устранить следующие нарушения юридико-технического характера: наименование административного регламента, подраздел 1.1 раздела I, подраздел 2.1 раздела II, наименования приложений №№ 1-6 к административному регламенту не соответствуют наименованию административного регламента, указанному в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р.

20. До 05 сентября 2022 года утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Атнарского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики».

21. До 05 сентября 2022 года утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами».

22. До 12 сентября 2022 года представить в Минстрой Чувашии отчет о результатах исполнения настоящего предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований.

23. Не допускать впредь нарушения требований, предусмотренных статьями 5.1, 9, 29.2, 29.4, 31, 32, 51, 51.1, 55, 55.31, 57.3 ГрК РФ, а также иных норм действующего законодательства о градостроительной деятельности.

24. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших нарушения, указанные в акте проверки от 05.03.2022 № 5.

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности руководитель или представители органов местного самоуправления несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подпись должностного лица, осуществлявшего проверку:

консультант сектора по контролю
за соблюдением муниципальными
образованиями законодательства о
градостроительной деятельности
отдела градостроительство и
архитектуры Минстроя Чувашии



Трофимова Е.В.
(Ф.И.О.)

Предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности составлено на 26 листах в двух экземплярах.

Предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности получил:

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

"__" _____ 20__ г.

(подпись)

Пометка об отказе в ознакомлении с предписанием:

(подпись уполномоченного(ых) должностного(ых) лица (лиц), проводившего(их) проверку)