# [Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 22 декабря 2021 г. N 683 "Об определении перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории"](http://internet.garant.ru/document/redirect/403280189/0)

В соответствии с [пунктом 5 части 1 статьи 67](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/6715) Градостроительного кодекса Российской Федерации Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Определить перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории, согласно [приложению](#sub_1000) к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его [официального опубликования](http://internet.garant.ru/document/redirect/403280190/0).

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. Председателя Кабинета Министров Чувашской Республики | М. Ноздряков |

Приложение  
к [постановлению](#sub_0) Кабинета Министров  
Чувашской Республики  
от 22.12.2021 N 683

# Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории

1. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемые в решении о комплексном развитии территории:

1) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

2) максимальный коэффициент застройки в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии;

3) максимальный коэффициент плотности застройки в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии.

2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в [пункте 1](#sub_101) настоящего перечня, в решении о комплексном развитии территории указываются применительно к каждому виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации этого решения.

3. В случае если в границах территории, в отношении которой принимается решение о ее комплексном развитии, находятся памятники и ансамбли, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо памятники и ансамбли, которые являются выявленными объектами культурного наследия (далее - объекты культурного наследия), предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указываются без учета территорий объектов культурного наследия (территорий земельных участков, занятых объектами культурного наследия).