# [Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 27 октября 2021 г. N 529 "Об установлении критериев, которым должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, расположенные на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки" (с изменениями и дополнениями)](http://internet.garant.ru/document/redirect/402974272/0)

Информация об изменениях:

Наименование изменено с 20 марта 2022 г. - [Постановление](http://internet.garant.ru/document/redirect/403625422/1) Кабинета Министров Чувашской Республики от 9 марта 2022 г. N 84

[См. предыдущую редакцию](http://internet.garant.ru/document/redirect/22758620/0)

# Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 27 октября 2021 г. N 529 "Об установлении критериев, которым должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, расположенные на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки"

С изменениями и дополнениями от:

9 марта 2022 г.

В соответствии с [пунктом 3 части 8 статьи 65](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/65083) Градостроительного кодекса Российской Федерации Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

Информация об изменениях:

Пункт 1 изменен с 20 марта 2022 г. - [Постановление](http://internet.garant.ru/document/redirect/403625422/1) Кабинета Министров Чувашской Республики от 9 марта 2022 г. N 84

[См. предыдущую редакцию](http://internet.garant.ru/document/redirect/22758620/1)

1. Установить следующие критерии, одному или нескольким из которых должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома (далее - объекты), расположенные на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки:

а) объекты построены до 1970 года включительно, находятся в ненадлежащем техническом состоянии, уровень физического износа основных конструктивных элементов объектов, за исключением объектов, указанных в [подпункте "б"](#sub_102) настоящего пункта, превышает 70 процентов;

б) объекты построены до 1970 года включительно, находятся в ненадлежащем техническом состоянии, уровень физического износа основных деревянных конструктивных элементов объектов превышает 65 процентов;

в) независимо от года постройки объектов на них отсутствует хотя бы одна из централизованных систем инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения (канализации), электроснабжения, теплоснабжения (за исключением объектов, обеспеченных индивидуальным газовым отоплением).

2. Уровень физического износа, указанный в [подпунктах "а"](#sub_101) и ["б" пункта 1](#sub_102) настоящего постановления, подтверждается техническим планом (техническим паспортом) или заключением юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, полученными не ранее чем за три года до даты принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Кабинета Министров Чувашской Республики | О. Николаев |