*Проект*

ЗАКОН

ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В СТАТЬЮ 3 ЗАКОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ»

*Принят*

*Государственным Советом*

*Чувашской Республики*

*2022 года*

**Статья 1**

Внести в часть 1 статьи 3 Закона Чувашской Республики от 22 июня 2015 года № 32 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов» (Собрание законодательства Чувашской Республики, 2015, № 6; газета «Республика», 2018, 20 июня; 2020, 29 апреля; 2021, 17 ноября) следующие изменения:

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) многоквартирный дом на предоставляемом земельном участке с условием восстановления прав граждан, сведения о которых включены в реестр пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на день вступления в силу Федерального закона от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;»;

дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) многоквартирный дом на предоставляемом земельном участке с условием безвозмездной передачи не менее 10 процентов общей площади жилых помещений в указанном многоквартирном доме в государственную собственность Чувашской Республики (в случае, если в аренду предоставляется земельный участок, находящийся в государственной собственности Чувашской Республики), либо в собственность муниципального образования, в границах которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта (в случае, если в аренду предоставляется земельный участок, находящийся в муниципальной собственности или государственная собственность на него не разграничена) для предоставления гражданам, признанным в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе не менее 5 процентов общей площади жилых помещений в указанном многоквартирном доме передается для формирования специализированного жилищного фонда.».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  Чувашской Республики |  |