

АКТ ВНЕПЛАНОВОЙ ДОКУМЕНТАРНОЙ ПРОВЕРКИ № 6
исполнения администрацией Кульгешского сельского поселения
Урмарского района Чувашской Республики
(наименование органа местного самоуправления)

ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства
о градостроительной деятельности от 14.05.2021 № 7

Акт составлен **29 марта 2022 г., г. Чебоксары, Чувашская Республика, Прези-**
дентский бульвар, д. 17.

(время, дата и место составления)

На основании статьи 77 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», приказа министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 21.03.2022 № 03-03/134 **должностным лицом Министерства строительства, архитек-**
туры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики:

Андреевой А.В. – заведующим сектором по контролю за соблюдением муници-
пальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности отдела
градостроительства и архитектуры Минстроя Чувашии

(Ф.И.О. уполномоченного должностного лица)

проведена внеплановая документарная проверка исполнения **администрацией**
Кульгешского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики
(далее – администрация Кульгешского сельского поселения)

(наименование органа местного самоуправления или подведомственных ему организаций)

ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства о градостро-
ительной деятельности от 14.05.2021 № 7 (далее – проверка исполнения предписания).

Реквизиты проверяемого органа местного самоуправления:

адрес юридический: **Чувашская Республика, Урмарский район,**
д. Кульгеши, ул. Школьная, д. 2;

адрес фактический: **Чувашская Республика, Урмарский район,**
д. Кульгеши, ул. Школьная, д. 2.

Цель проведения проверки: проверка исполнения администрацией Кульгешского сельского поселения предписания от 14.05.2021 № 7.

Задачи проведения проверки: контроль за исполнением администрацией Кульгешского сельского поселения предписания от 14.05.2021 № 7.

Предмет проведения проверки: исполнение администрацией Кульгешского сельского поселения предписания от 14.05.2021 № 7 (далее – Предписание).

Сроки проведения проверки: с 23 марта по 29 марта 2022 г. (5 рабочих дней), согласно приказу Минстроя Чувашии от 21.03.2022 № 03-03/134.

В результате проведенной проверки установлено:

1. На официальном сайте Кульгешского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» в установленный Предписанием срок (до 20 сентября 2021 года) не размещены необходимые документы, указанные в акте проверки от 14.05.2021 № 8.

Результаты анализа размещения нормативных правовых документов и реестров, факты отсутствия которых на официальном сайте Кульгешского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» (далее – сайт), в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) отражены в акте проверки от 14.05.2021 № 8 (далее – Акт), представлены в табличной форме:

Наименование	Позиция Акта	Сайт/ ФГИС ТП	Наличие/ отсутствие
программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кульгешского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики на 2018-2027 гг., утвержденная постановлением администрации Кульгешского сельского поселения от 12.02.2018 № 04	раздел I, стр. 4	ФГИС ТП	не размещена
муниципальная программа Кульгешского сельского поселения Урмарского района «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением администрации Кульгешского сельского поселения от 29.07.2020 № 55	раздел I, стр. 4	ФГИС ТП	не размещена
правила землепользования и застройки Кульгешского сельского поселения Урмарского района, утвержденные решением Собрания депутатов Кульгешского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 20.12.2012 № 60	раздел II, стр. 4	ФГИС ТП	размещены
заключение о результатах публичных слушаний от 18.07.2018	раздел II, стр. 5	сайт	не размещено
решение Собрания депутатов Кульгешского сельского поселения от 18.07.2018 № 76 и изменения в правила землепользования и застройки	раздел II, стр. 5	ФГИС ТП	не размещены
заклучение о результатах публичных слушаний от 01.04.2019	раздел II, стр. 5-6	сайт	не размещено
решение Собрания депутатов Кульгешского сельского поселения от 30.04.2019 № 96 и изменения в правила землепользования и застройки	раздел II, стр. 8	ФГИС ТП	не размещены
заклучение о результатах публичных слушаний от 21.12.2019	раздел II, стр. 10	сайт	не размещено
решение Собрания депутатов Кульгешского сельского поселения от 30.12.2019 № 119 и изменения в правила землепользования и застройки	раздел II, стр. 10	ФГИС ТП	не размещены
заклучение о результатах публичных слушаний от 01.04.2021	раздел II, стр. 13	сайт	не размещено
решение Собрания депутатов Кульгешского сельского поселения от 12.04.2021 № 30 и изменения в правила землепользования и застройки	раздел II, стр. 13-14	ФГИС ТП	не размещено
местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрания депутатов Кульгешского сельского поселения Урмарского района Чувашской Респуб-	раздел V, стр. 28-29	ФГИС ТП	не размещены

лики от 24.04.2018 № 69			
решение Собрания депутатов Кульгешского сельского поселения от 04.06.2008 № 74	раздел V, стр. 29	сайт	не размещено
решение Собрания депутатов Кульгешского сельского поселения от 30.12.2019 № 120	раздел V, стр. 29	сайт	размещено
решение Собрания депутатов Кульгешского сельского поселения от 04.06.2008 № 77	раздел V, стр. 31	сайт	не размещено
решением Собрания депутатов Кульгешского сельского поселения от 04.06.2008 № 76	раздел V, стр. 32	сайт	не размещено
решением Собрания депутатов Кульгешского сельского поселения от 04.06.2008 № 75	раздел V, стр. 32	сайт	не размещено

Таким образом, **пункт 1 Предписания не исполнен.**

2 Согласно отчету об исполнении Предписания и приложенных к нему документов, направленных в адрес министерства письмом от 18.03.2022 № 88 (получено по электронной почте 21.03.2022, зарегистрировано 21.03.2022 № 5812) (далее – отчет об исполнении Предписания), генеральный план Кульгешского сельского поселения, утвержденный решением Собрания депутатов Кульгешского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики от 25.11.2008 № 88, в установленный Предписанием срок (до 28 февраля 2022 года) не приведен в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

Таким образом, **пункт 2 Предписания не исполнен.**

3. Согласно отчету об исполнении Предписания, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Кульгешского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики в установленный Предписанием срок (до 28 февраля 2022 года) администрацией Кульгешского сельского поселения не утверждена.

Таким образом, **пункт 3 Предписания не исполнен.**

4. Согласно отчету об исполнении Предписания, решением Собрания депутатов Кульгешского сельского поселения от 27.10.2021 № 46.1 внесены изменения в правила землепользования и застройки Кульгешского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Кульгешского сельского поселения от 29.08.2017 № 53.

Администрацией Кульгешского сельского поселения Правила землепользования и застройки Кульгешского сельского поселения в установленный Предписанием срок (до 08 ноября 2021 года) не утверждены в новой редакции и не признаны утратившими силу решения Собрания депутатов Кульгешского сельского поселения 20.12.2012 № 60, от 18.01.2017 № 43, от 29.08.2017 № 53, от 18.07.2018 № 76, от 30.04.2019 № 96, от 30.12.2019 № 119, от 12.04.2021 № 30.

Таким образом, **пункт 4 Предписания не исполнен.**

5. Согласно отчету об исполнении Предписания, решением Собрания депутатов Кульгешского сельского поселения от 24.01.2022 № 56 внесены изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Кульгешского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Кульгешского сельского поселения от 24.04.2018 № 69.

Местные нормативы градостроительного проектирования Кульгешского сельского поселения, утвержденные решением Собрании депутатов Кульгешского сельского поселения от 24.04.2018 № 69 (с учетом изменений, внесенных решениями Собрании депутатов Кульгешского сельского поселения от 24.01.2022 № 56) приведены в соответствие с требованиями ГрК РФ и Земельного кодекса Российской Федерации с нарушением установленного Предписанием срока (до 08 ноября 2021 года).

Таким образом, **пункт 5 Предписания не исполнен.**

6. Согласно отчету об исполнении Предписания, Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Кульгешского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Кульгешского сельского поселения от 04.06.2008 № 74, в установленный Предписанием срок (до 20 сентября 2021 года) администрацией Кульгешского сельского поселения не приведено в соответствие с требованиями ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 6 Предписания не исполнен.**

7 Согласно отчету об исполнении Предписания, Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекта правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Кульгешского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики», утвержденное решением Собрании депутатов Кульгешского сельского поселения от 30.12.2019 № 120 (с изменениями, внесенными решением Собрании депутатов Кульгешского сельского поселения от 12.02.2021 № 23) (далее – Положение), в установленный Предписанием срок (до 20 сентября 2021 года) не приведено в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В Положении не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 3.3 раздела 3 не соответствует требованиям части 8 статьи 28 ГрК РФ;

подраздел 4.4 раздела 4 не соответствует требованиям части 14 статьи 31 ГрК РФ;

подраздел 5.3 раздела 5 не соответствует требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ – не содержит исключение, предусмотренное требованиями части 1.1 статьи 40 ГрК РФ;

в разделе 6:

не содержатся положения, приведенные в частях 5.1.-5.2 статьи 46 ГрК РФ и части 26 статьи 5.1 ГрК РФ;

подраздел 6.1 не соответствует требованиям части 11 статьи 46 ГрК РФ;

подраздел 7.1 раздела 7 не соответствует требованиям части 25 статьи 5.1 ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 7 Предписания не исполнен.**

8. Согласно отчету об исполнении Предписания, решением Собрании депутатов Кульгешского сельского поселения от 24.01.2022 № 58 с нарушением установленного Предписанием срока (до 20 сентября 2021 года) признано утратившим силу Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Кульгешского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Кульгешского сельского поселения от 04.06.2008 № 77.

Таким образом, **пункт 8 Предписания не исполнен.**

9. Согласно отчету об исполнении Предписания, Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Кульгешского сельского поселения и внесение в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Кульгешского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Кульгешского сельского поселения от 04.06.2008 № 73 в установленный Предписанием срок (до 20 сентября 2021 года) администрацией Кульгешского сельского поселения не приведено в соответствие с требованиями ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 9 Предписания не исполнен.**

10. Согласно отчету об исполнении Предписания, Положение о Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Кульгешского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, утвержденное постановлением администрации Кульгешского сельского поселения от 16.04.2021 № 18 (далее – Положение), в установленный Предписанием срок (до 20 сентября 2021 года) не приведено в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В Положении не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

не содержатся требования к составу Комиссии;

не содержатся требования, предусмотренные требованиями статьи 16 Закона Чувашской Республики от 04.06.2007 № 11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике»;

не содержатся все функции комиссии, определенные ГрК РФ;

не содержатся требования статей 39-40 ГрК РФ, касающиеся вопросов рассмотрения заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования и разрешений на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства и принятия решений по указанным вопросам.

Таким образом, **пункт 10 Предписания не исполнен.**

11. Согласно отчету об исполнении Предписания, решением Собрания депутатов Кульгешского сельского поселения от 24.01.2022 № 57 с нарушением установленного Предписанием срока (до 20 сентября 2021 года) признано утратившим силу Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Кульгешского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Кульгешского сельского поселения от 04.06.2008 № 76.

Таким образом, **пункт 11 Предписания не исполнен.**

12. Согласно отчету об исполнении Предписания Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы администрации Кульгешского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Кульгешского сельского поселения от 04.06.2008 № 75, в установленный Предписанием срок (до 20 сентября 2021 года) администрацией Кульгешского сельского поселения не приведено в соответствие с требованиями ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 12 Предписания не исполнен.**

13. Согласно отчету об исполнении Предписания административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Кульгешского сельского поселения от 20.11.2017 № 56 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 04.04.2018 № 11, от 04.06.2018 № 28 и от 12.07.2019 № 33) (далее – административный регламент), в установленный Предписанием срок (до 20 сентября 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В административном регламенте не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;
в разделе II:

абзац второй подраздела 2.4 не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

отсутствуют основания в случае поступления заявления от заявителя не являющимся правообладателем земельного участка;

не содержит исключение, предусмотренное требованиями части 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

отсутствуют основания, указанные в части 4 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе III:

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 3.4:

абзацы восьмой-десятый не соответствуют требованиям статьи 57.3 ГрК РФ, так как содержат избыточные процедуры;

абзац одиннадцатый не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

блок-схема, приведенная в приложении № 3, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте не устранены нарушения юридико-технического характера:

наименование административного регламента, абзац второй подраздела 1.1 раздела I, абзац второй подраздела 2.1 раздела II, наименования приложений №№ 1-4 к административному регламенту не соответствуют наименованию административного регламента, указанному в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.03.2019 № 2113-р.

по всему тексту административного регламента не исключены ссылки на орган местного самоуправления городского округа, городского поселения, на администрации муниципальных районов, городских округов, на структурное подразделение, на администрацию города, на заместителя главы администрации.

Таким образом, **пункт 13 Предписания не исполнен.**

14. Согласно отчету об исполнении Предписания, постановлением администрации Кульгешского сельского поселения от 15.03.2022 № 13 утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке, утверждении документации по планировке территории». Постановлением администрации Кульгешского сельского поселения от 29.03.2022 № 17 признан утратившим силу административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования и проектов межевания)», утвержденный постановлением Кульгешского сельского поселения от 22.11.2018 № 51.

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке, утверждении документации по планировке территории», утвержденный постановлением Кульгешского сельского поселения от 15.03.2022 № 13 (далее – административный регламент) не соответствует требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте имеются следующие несоответствия:

подраздел 2.10 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ;

1) несоответствие намерений по застройке территории требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ;

2) в бюджете поселения отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

3) в случае, если с предложением о подготовке документации по планировке территории обратились заявители, относящиеся к числу лиц обозначенных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

4) подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется;

5) в отношении планируемого строительства, реконструкции линейного объекта установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) нарушения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такой документации;

пункт 3.4.2 подраздела 3.4 раздела III не соответствует части 13.1 статьи 45 и статьи 5.1 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

приложение № 3 не соответствует требованиям статьи 5.1 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

Таким образом, **пункт 14 Предписания не исполнен.**

15. Согласно отчету об исполнении Предписания, постановлением администрации Кульгешского сельского поселения от 15.03.2022 № 13 с нарушением установленного Предписанием срока (до 20 сентября 2021 года) утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке, утверждении документации по планировке территории».

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке, утверждении документации по планировке территории», утвержденный постановлением Кульгешского сельского поселения от 15.03.2022 № 13 (далее – административный регламент) не соответствует требованиям ГрК РФ. Указанные несоответствия прописаны в пункте 14 настоящего акта.

Таким образом, **пункт 15 Предписания не исполнен.**

16. Согласно отчету об исполнении Предписания, постановлениями администрации Кульгешского сельского поселения от 22.06.2021 № 26, от 08.11.2021 № 40 и от 17.03.2022 № 14 внесены изменения административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденный постановлением администрации Кульгешского сельского поселения от 18.12.2017 № 59 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 04.06.2018 № 29, от 12.07.2019 № 34, от 24.03.2020 № 33, от 11.06.2020 № 48, от 06.07.2020 № 51, от 19.10.2020 № 65 и от 25.12.2020 № 74).

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденный постановлением администрации Куль-

гешского сельского поселения от 18.12.2017 № 59 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 04.06.2018 № 29, от 12.07.2019 № 34, от 24.03.2020 № 33, от 11.06.2020 № 48, от 06.07.2020 № 51, от 19.10.2020 № 65, от 25.12.2020 № 74, от 22.06.2021 № 26, от 08.11.2021 № 40 и от 17.03.2022 № 14) (далее – административный регламент) в установленный Предписанием срок (до 20 сентября 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В административном регламенте не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

- не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ;
- наименование административного регламента не соответствует статье 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);
- абзац первый подраздела 1.1 раздела I не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);
- в разделе II:
 - абзац третий подраздела 2.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);
 - в подразделе 2.3:
 - пункт 2.3.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», а также имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);
 - пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;
 - в подразделе 2.4:
 - пункт 2.4.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», срок выдачи разрешения на строительство не соответствует требованиям части 11 статьи 51);
 - пункты 2.4.2 и 2.4.3 не соответствуют требованиям частей 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ;
 - пункт 2.4.4 не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;
- пункт 2.7.1 подраздела 2.7 не соответствует требованиям частей 7, 7.1 статьи 51 ГрК РФ;
- пункт 2.7.2 не соответствует требованиям частей 7, 21.10, 21.14 статьи 51 ГрК РФ;
- пункты 2.10.2 и 2.10.3 подраздела 2.10 не соответствуют требованиям части 21.15 статьи 51 ГрК РФ;
- в разделе III:
 - в подразделе 3.1:
 - абзацы пятый и седьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);
 - в пункте 3.1.3:
 - абзацы пятый, двенадцатый, тринадцатый и шестнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеются ссылки на термин «индивидуальное жилищное строительство» и «индивидуальное строительство»);
 - абзац девятый, десятый, шестнадцатый и семнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);
 - пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (срок предоставления процедуры не соответствует части 11 статьи 51 ГрК РФ, в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);
 - подразделы 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;
 - приложение № 3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градострои-

тельном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

приложение № 4 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

приложения №№ 5 и 6 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте не устранены нарушения юридико-технического характера:

наименование административного регламента по всему тексту не соответствует наименованию муниципальной услуги, указанной в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.03.2019 № 2113-р;

по всему тексту административного регламента не исключены ссылки на структурное подразделение, на администрацию города, района, городского округа, на заместителя главы администрации, на специалиста подготовки и выдачи разрешений на строительство, на отдел делопроизводства.

Таким образом, **пункт 16 Предписания не исполнен.**

17. Согласно отчету об исполнении Предписания, постановлением администрации Кульгешского сельского поселения от 22.06.2021 № 27 внесены изменения административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Кульгешского сельского поселения от 18.12.2017 № 60 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации администрации Кульгешского сельского поселения от 04.06.2018 № 30, от 12.03.2019 № 09, от 12.07.2019 № 35, от 24.03.2020 № 32 и от 19.10.2020 № 64).

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации администрации Кульгешского сельского поселения от 18.12.2017 № 60 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации администрации Кульгешского сельского поселения от 04.06.2018 № 30, от 12.03.2019 № 09, от 12.07.2019 № 35, от 24.03.2020 № 32, от 19.10.2020 № 64 и от 22.06.2021 № 27) (далее – административный регламент) в установленный Предписанием срок (до 20 сентября 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В административном регламенте не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 16 статьи 1 и части 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

подразделы 2.3 и 2.4 не соответствуют требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 2.6 не соответствует требованиям частей 3, 3.1, 3.5 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 4 подраздела 2.7 не соответствует требованиям пункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 2.10 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 2.11 не соответствует требованиям части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе III:

абзац шестой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 3.3 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 3.4 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 3.5 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное жилищное строительство»).

Кроме того, в административном регламенте не устранены нарушения юридико-

технического характера – не исключены ссылки на несуществующие структурные подразделения органа местного самоуправления, на администрацию городского округа, го

Таким образом, **пункт 17 Предписания не исполнен.**

18. Согласно отчету об исполнении Предписания, административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Кульгешского сельского поселения от 22.11.2018 № 50 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Кульгешского сельского поселения от 28.06.2019 № 22, от 24.03.2020 № 31) (далее – административный регламент) в установленный Предписанием срок (до 20 сентября 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В административном регламенте не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

абзац второй подраздела 1.2 раздела I не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе II:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют), а также не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе III:

в подразделе 3.1

подпункт 4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, а также не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

подпункт 5 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

пункт 3.1.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на

условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

приложения №№ 2-4 не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, не соответствуют статье 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют).

Таким образом, **пункт 18 Предписания не исполнен.**

19. Согласно отчету об исполнении Предписания, административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденный постановлением администрации Кульгешского сельского поселения от 22.11.2018 № 49 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Кульгешского сельского поселения от 24.03.2020 № 34) (далее – административный регламент) в установленный Предписанием срок (до 20 сентября 2021 года) не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В административном регламенте не устранены следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

наименование административного регламента, наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту) не соответствуют требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе I:

подраздел 1.1 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзац восьмой пункта 1.3.5 подраздела 1.3 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

в разделе II:

абзац второй подраздела 2.1 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, а также не соответствует требованиям части 6 статьи 40 ГрК РФ;

в подразделе 2.6:

абзац двадцать пятый не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзац двадцать шестой не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

подраздел 2.7 не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных

параметров реконструкции объекта капитального строительства и проведения общественных обсуждений;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

подпункт 4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства и проведения общественных обсуждений;

подпункт 5 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

пункт 3.1.4 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, проведения общественных обсуждений, а также требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, проведения общественных обсуждений, а также требованиям части 5 статьи 40 ГрК РФ;

приложения № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений, возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства.

Таким образом, **пункт 19 Предписания не исполнен.**

20. Согласно отчету об исполнении Предписания, административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Кульгешского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики», в установленный Предписанием срок (до 27 сентября 2021 года) администрацией Кульгешского сельского поселения не утвержден.

Таким образом, **пункт 20 Предписания не исполнен.**

21. Согласно отчету об исполнении Предписания, порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и расположенных на территории Кульгешского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, в установленный Предписанием срок (до 27 сентября 2021 года) представительным органом поселения не утвержден.

Таким образом, **пункт 21 Предписания не исполнен.**

22. Согласно отчету об исполнении Предписания, административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кульгешского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики», в установленный Предписанием срок (до 27 сентября 2021 года) администрацией Кульгешского сельского поселения не утвержден.

Таким образом, **пункт 22 Предписания не исполнен.**

23 Согласно отчету об исполнении Предписания, административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами», в установленном Предписанием срок (до 27 сентября 2021 года) администрацией Кульгешского сельского поселения не утвержден.

Таким образом, **пункт 23 Предписания не исполнен.**

24. Администрацией Кульгешского сельского поселения письмом от 18.03.2022 № 88 с соблюдением установленного Предписанием срока (до 21 марта 2022 года) представлен отчет об исполнении Предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в Предписании требований. Минстроем Чувашии данное письмо получено по электронной почте 21.03.2022 (входящий от 21.03.2022 № 5812).

Таким образом, **пункт 24 Предписания исполнен.**

25. Согласно отчету об исполнении Предписания распоряжением Главы администрации Кульгешского сельского поселения от 17.03.2022 № 17 лицо, допустившее нарушения, указанные в акте проверки от 14.05.2021 № 8, привлечено к дисциплинарной ответственности.

Таким образом, **пункт 26 Предписания исполнен.**

Подпись должностного лица, осуществлявшего проверку:

Андреева А.В. _____

(Ф.И.О.)



(подпись)

Акт внеплановой документальной проверки исполнения администрацией Кульгешского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 14.05.2021 № 7 составлен на 13 листах в 2-х экземплярах.

Акт внеплановой документальной проверки исполнения администрацией Кульгешского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 14.05.2021 № 7 получил:

_____ (Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

" ____ " _____ 20 __ г.

_____ (подпись)

Пометка об отказе в ознакомлении с актом проверки:

_____ (подпись уполномоченного(ых) должностного(ых) лица(лиц), проводившего(их) проверку)

