

АКТ ПЛАНОВОЙ ПРОВЕРКИ № 7
соблюдения администрацией Большеатменского сельского поселения
Красночетайского района Чувашской Республики
(наименование органа местного самоуправления)
законодательства о градостроительной деятельности

Акт составлен **30 марта 2022 г., г. Чебоксары, Чувашская Республика,**
Президентский бульвар, д. 17.

(время, дата и место составления)

На основании приказов министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от **04.10.2021 № 03-03/630,** от **25.03.2019 № 03/1-03/246,** от **07.02.2022 № 03-03/35,** должностным лицом **Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики:**

Андреевой А.В. – заведующим сектора по контролю за соблюдением муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительства и архитектуры Минстроя Чувашии

проведена проверка **администрации Большеатменского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики**

(наименование органа местного самоуправления или подведомственных ему организаций)

Реквизиты проверяемого органа местного самоуправления:

адрес юридический: **Чувашская Республика, Красночетайский район, д. Большие Атмени, ул. Молодежная, д. 93;**

адрес фактический: **Чувашская Республика, Красночетайский район, д. Большие Атмени, ул. Молодежная, д. 93.**

Цель и предмет проведения проверки:

1) соответствие муниципальных правовых актов, утвержденных в период с 01.01.2019 по 05.03.2022, законодательству Российской Федерации, нормативным правовым актам Чувашской Республики о градостроительной деятельности, соблюдение установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) соблюдение за период с 01.01.2019 по 05.03.2022 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения генерального плана поселения, в том числе полнота содержащихся в нем сведений;

3) соблюдение за период с 01.01.2019 по 05.03.2022 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения правил землепользования и застройки, в том числе полнота содержащихся в них сведений;

4) соблюдение за период с 01.01.2019 по 05.03.2022 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документации по планировке территории, полномочие по утверждению которой отнесено к компетенции органов местного самоуправления, в том числе полнота содержащихся в ней сведений;

5) соблюдение за период с 01.01.2019 по 05.03.2022 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, в том числе полнота содержащихся в них сведений;

6) соблюдение органами местного самоуправления за период с 01.01.2019 по 05.03.2022 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и выдачи градостроительных планов земельных участков;

7) соблюдение за период с 01.01.2019 по 05.03.2022 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для выдачи разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

8) соблюдение за период с 01.01.2019 по 05.03.2022 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

9) соблюдение за период с 04.08.2018 по 05.03.2022 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

10) соблюдение за период с 04.08.2018 по 05.03.2022 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для направления уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках;

11) соблюдение за период с 01.01.2019 по 05.03.2022 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для выдачи разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

12) соблюдение за период с 01.01.2019 по 05.03.2022 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для выдачи разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

13) соблюдение за период с 04.08.2018 по 05.03.2022 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для рассмотрения уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства, уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства;

14) соблюдение за период с 04.08.2018 по 05.03.2022 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для принятия в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязатель-

ными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами.

Сроки проведения проверки: с 09 марта по 30 марта 2022 года (16 рабочих дней), согласно плану проведения проверок соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, утвержденному приказом министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 04.10.2021 № 03-03/630.

В результате проведенной проверки установлено:

I. В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) к полномочиям органов местного самоуправления поселений относится подготовка и утверждение документов территориального планирования.

На момент проведения проверки генеральный план Большеатменского сельского поселения Красночетайского района утвержден решением Собрания депутатов Большеатменского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики от 26.11.2008 № 4, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) размещен не в полном объеме, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) размещен не в полном объеме 23.04.2013.

Содержание генерального плана Большеатменского сельского поселения не соответствует требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

В результате проверки генерального плана Большеатменского сельского поселения, утвержденного решением Собрания депутатов Большеатменского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики от 26.11.2008 № 4, установлено:

1) на официальном сайте и в ФГИС ТП генеральный план Большеатменского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики (положение о территориальном планировании, карты генерального плана, предусмотренные статьей 23 ГрК РФ, материалы по обоснованию), размещен не в полном объеме;

2) содержание генерального плана Большеатменского сельского поселения не соответствует требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

В соответствии с требованиями части 5 статьи 26 ГрК РФ реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселе-

ния и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

На момент проведения проверки действует муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Большеатменского сельского поселения Красночетайского района на период 2015-2025 г.г.», утвержденная постановлением администрации Большеатменского сельского поселения от 03.09.2015 № 48 (опубликована в периодическом печатном издании Большеатменского сельского поселения «Вестник Большеатменского сельского поселения» (далее – периодическое печатное издание «Вестник Большеатменского сельского поселения») от 08.09.2015 № 19, размещена на официальном сайте в разделе «Градостроительная деятельность», в ФГИС ТП размещена 05.05.2017);

В ходе проверки администрацией Большеатменского сельского поселения представлены постановления администрации Большеатменского сельского поселения от 22.11.2016 № 81 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Большеатменского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики на 2016-2021 г.г.», от 05.12.2017 № 54 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы Большеатменского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики на 2018-2020 годы». То есть на момент проведения проверки отсутствуют действующие программы комплексного развития социальной инфраструктуры Большеатменского сельского поселения, комплексного развития транспортной инфраструктуры Большеатменского сельского поселения.

Таким образом, в целях реализации генерального плана Большеатменского сельского поселения администрации Большеатменского сельского поселения необходимо утвердить программы комплексного развития социальной инфраструктуры Большеатменского сельского поселения, комплексного развития транспортной инфраструктуры Большеатменского сельского поселения.

II. В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 8 ГрК РФ к полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности относится утверждение и внесение изменений в правила землепользования и застройки поселений.

На начало проверяемого периода (01.01.2019) правила землепользования и застройки Большеатменского сельского поселения Красночетайского района были утверждены решением Собрании депутатов Большеатменского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики от 15.03.2013 № 2 (с изменениями, внесенными решением Собрании депутатов Большеатменского сельского поселения от 02.02.2017 № 1), на официальном сайте в разделе «Градостроительная деятельность» размещены, в ФГИС ТП не размещены.

В период с 01.01.2019 по 05.03.2022:

1. Решением Собрании депутатов Большеатменского сельского поселения от 26.04.2018 № 3 утверждены правила землепользования и застройки Большеатменского сельского поселения и признаны утратившим силу решения собрания депутатов Большеатменского сельского поселения от 15.03.2013 № 2 и от 02.02.2017 № 1).

Мероприятие	Мероприятия, осуществленные при принятии решения 26.04.2018 № 3	Примечание
принятие главой администрации	не принято	нарушение

решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, решения об утверждении положения о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, а также её состава		ч. 5 ст. 31 ГрК РФ
опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»	не размещено на официальном сайте, не опубликовано в периодическом печатном издании «Вестник Большеатменского сельского поселения»	нарушение ч. 7 ст. 31 ГрК РФ
принятие главой муниципального образования решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки	постановление от 12.02.2018 № 5 размещено на официальном сайте в разделах «Градостроительная деятельность», «Законодательство», опубликовано в периодическом печатном издании «Вестник Большеатменского сельского поселения» от 14.02.2018 № 03. Проект правил землепользования и застройки на официальном сайте не размещен, в периодическом печатном издании «Вестник Большеатменского сельского поселения» не опубликован.	нарушение ч. 5, 6, 16 ст. 5.1 ГрК РФ
продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта	продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составила менее двух месяцев со дня опубликования такого проекта	нарушение ч. 13 ст. 31 ГрК РФ
проект внесения изменений в правила землепользования и застройки утверждается представительным органом местного самоуправления. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки являются протокол и заключение о результатах таких публичных слушаний	решение Собрании депутатов Большеатменского сельского поселения от 26.04.2018 № 3. Протокол публичных слушаний от 12.04.2018 размещен на официальном сайте, заключение о результатах публичных слушаний от 12.04.2018 размещено на официальном сайте, не опубликовано в периодическом печатном издании «Вестник Большеатменского сельского	нарушение ч. 18, 19, 22, 23 ст. 5.1 ГрК РФ

изменения в правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения в сети «Интернет»	поселения». решение Собрания депутатов Большеатменского сельского поселения от 26.04.2018 № 3 и правила землепользования и застройки размещены на официальном сайте в разделе в разделах «Градостроительная деятельность», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большеатменского сельского поселения» от 26.04.2018 № 12, в ФГИС ТП не размещены.	нарушение ч. 3.1 ст. 32 ГрК РФ
---	--	--------------------------------

В результате проверки процедуры утверждения правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Большеатменского сельского поселения от 26.04.2018 № 3, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – нарушена процедура проведения публичных слушаний: проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте не размещены, экспозиция или экспозиции такого проекта не открыта(ы) и не проведена(ы);

4) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении администрации Большеатменского сельского поселения от 12.02.2018 № 5, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций, информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

6) нарушение части 13 статьи 31 ГрК РФ – продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составила менее двух месяцев со дня опубликования такого проекта.

7) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – организатор публичных слушаний подготовил и оформил протокол публичных слушаний от 12.04.2018, в котором не указана информация об организаторе публичных слушаний; информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования; информация о сроке, в течение которого принимались предложе-

ния и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

8) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 12.04.2018 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний;

9) нарушение части 22 статьи 5.1 ГрК РФ – в заключении о результатах публичных слушаний от 12.04.2018 не указаны сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях; содержание внесенных предложений участников публичных слушаний;

10) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 12.04.2018 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

11) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Большеатменского сельского поселения от 26.04.2018 № 3 правила землепользования и застройки не размещены в ФГИС ТП.

2. Решением Собрания депутатов Большеатменского сельского поселения от 02.07.2021 № 1 внесены изменения в решение Собрания депутатов Большеатменского сельского поселения от 26.04.2018 № 3.

Мероприятие	Мероприятия, осуществленные при принятии решения Собрания депутатов Большеатменского сельского поселения от 02.07.2021 № 1	Примечание
принятие главой администрации решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, решения об утверждении положения о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, а также её состава	не принято	нарушение ч. 5 ст. 31 ГрК РФ
опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»	не размещено на официальном сайте, не опубликовано в периодическом печатном издании «Вестник Большеатменского сельского поселения»	нарушение ч. 7 ст. 31 ГрК РФ
принятие главой муниципального образования решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и за-	не принято, не размещено на официальном сайте, не опубликовано в периодическом печатном издании «Вестник Большеатменского сельского поселе-	нарушение ч. 1 ст. 5.1, ч. 12 ст. 31, ч. 5, 16 ст. 5.1

стройки	ния»	ГрК РФ
продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта	не представляется возможным проверить соблюдение требований ч. 13 ст. 31 ГрК РФ, так как отсутствуют сведения об опубликовании проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки	
проект внесения изменений в правила землепользования и застройки утверждается представительным органом местного самоуправления. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки являются протокол и заключение о результатах таких публичных слушаний	решение Собрании депутатов Большеатменского сельского поселения от 02.07.2021 № 1. Протокол публичных слушаний отсутствует, не размещен на официальном сайте, заключение о результатах публичных слушаний отсутствует, не размещено на официальном сайте, не опубликовано в периодическом печатном издании «Вестник Большеатменского сельского поселения»	нарушение ч. 18, 21, 23 ст. 5.1, ч. 15 ст. 31 ГрК РФ
изменения в правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения в сети «Интернет»	решение Собрании депутатов Большеатменского сельского поселения от 02.07.2021 № 1 и изменения в правила землепользования и застройки размещены на официальном сайте, не опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большеатменского сельского поселения», в ФГИС ТП не размещены.	нарушение ч. 3 и 3.1 ст. 32 ГрК РФ

В целях улучшения доступности данных документов считаем целесообразным их размещение в ФГИС ТП.

В результате проверки процедуры утверждения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Большеатменского сельского поселения от 02.07.2021 № 1, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 1 статьи 5.1, части 12 статьи 31 ГрК РФ – публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки не организовывались, не назначались и не проводились;

4) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – нарушена процедура проведения публичных слушаний: отсутствует оповещение о начале публичных слушаний; проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте не размещены; экспозиция или экспозиции такого проекта не открыта(ы) и не проведена(ы); собрание или собрания участников публичных слушаний не проведено(ы); протокол публичных слушаний не подготовлен и не оформлен; заключение о результатах публичных слушаний не подготовлено и не опубликовано;

5) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

6) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – организатор публичных слушаний не подготовил и не оформил протокол публичных слушаний;

7) нарушение части 21 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не осуществлена подготовка заключения о результатах публичных слушаний;

8) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и не размещено на официальном сайте;

9) нарушение части 15 статьи 31 ГрК РФ – отсутствуют обязательные приложения к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки – протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

10) нарушение части 3 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Большеатменского сельского поселения от 02.07.2021 № 1 изменения в правила землепользования и застройки не опубликованы в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

11) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Большеатменского сельского поселения от 02.07.2021 № 1 изменения в правила землепользования и застройки не размещены в ФГИС ТП.

В результате проверки установлено, что правила землепользования и застройки Большеатменского сельского поселения, утвержденные решением Собрании депутатов Большеатменского сельского поселения от 26.04.2018 № 3 (с учетом изменений, внесенных решением Собрании депутатов Большеатменского сельского поселения от 02.07.2021 № 1) не соответствуют ГрК РФ.

Необходимо привести правила землепользования и застройки Большеатменского сельского поселения, утвержденные решением Собрании депутатов Большеатменского сельского поселения от 26.04.2018 № 3 (с учетом изменений, внесенных решением Собрании депутатов Большеатменского сельского поселения от 02.07.2021 № 1) в соответствие с требованиями ГрК РФ.

III. Рассмотрены градостроительные планы земельных участков за период с 01.01.2019 по 05.03.2022, разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, выданные администрацией Большеатменского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики за период с 01.01.2019 по 05.03.2022 и прилагаемые к ним документы и материалы, а также уведомления на соответствие указанных в уведомлениях о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или

садового дома, уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома, выданные администрацией Большеатменского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики за период с 01.01.2019 по 05.03.2022, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, выданные администрацией Большеатменского сельского поселения за период с 01.01.2019 по 05.03.2022, решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами, выданные администрацией Большеатменского сельского поселения за период с 01.01.2019 по 05.03.2022, уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства, уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства.

III.1. По сообщению администрации Большеатменского сельского поселения, в период с 01.01.2019 по 05.03.2022 администрацией Большеатменского сельского поселения градостроительные планы земельных участков не выдавались.

III.2. По сообщению администрации Большеатменского сельского поселения, в период с 01.01.2019 по 05.03.2022 администрацией Большеатменского сельского поселения разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства не выдавались.

III.3. По сообщению администрации Большеатменского сельского поселения, в период с 01.01.2019 по 05.03.2022 администрацией Большеатменского сельского поселения разрешения разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства не выдавались.

III.4. Выборочно рассмотрены уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданные администрацией Большеатменского сельского поселения за период с 01.01.2019 по 05.03.2022.

1. Уведомление от 19.04.2019 № 1 о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Чеблукову В.Н.

Гражданином Чеблуковым В.Н. в адрес администрации Большеатменского сельского поселения направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 19.04.2019, правоустанавливающие документы на земельный участок не приложены.

В указанном уведомлении:

в пункте 3.3.3 подраздела 3.3 раздела 3 отсутствуют сведения об отступах от границ земельного участка;

в разделе 4 отсутствует схематическое изображение объекта капитального строительства на земельном участке.

2. Уведомление от 14.05.2019 № 2 о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Ильину С.П.

Гражданином Ильиным С.П. в адрес администрации Большеатменского сельского поселения направлено уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 14.05.2019, правоустанавливающие документы на земельный участок не приложены.

В указанном уведомлении:

в пункте 3.3.3 подраздела 3.3 раздела 3 отсутствуют сведения об отступах от границ земельного участка;

в разделе 4 отсутствует схематическое изображение объекта капитального строительства на земельном участке.

3. Уведомление от 24.05.2019 № 3 о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Огандеевой З.В.

Гражданкой Огандеевой З.В. в адрес администрации Большеатменского сельского поселения направлено уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 24.05.2019, правоустанавливающие документы на земельный участок приложены.

В указанном уведомлении:

в пункте 3.3.3 подраздела 3.3 раздела 3 отсутствуют сведения об отступах от границ земельного участка;

в разделе 4 отсутствует схематическое изображение объекта капитального строительства на земельном участке.

4. Уведомление от 19.05.2019 № 4 о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Ильину В.В.

Гражданином Ильиным В.В. в адрес администрации Большеатменского сельского поселения направлено уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 19.05.2019, правоустанавливающие документы на земельный участок не приложены.

В указанном уведомлении:

в пункте 3.3.3 подраздела 3.3 раздела 3 отсутствуют сведения об отступах от границ земельного участка;

в разделе 4 отсутствует схематическое изображение объекта капитального строительства на земельном участке.

5. Уведомление от 04.02.2020 № 7 о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Ярабаеву П.И.

Гражданином Ярабаевым П.И. в адрес администрации Большеатменского сельского поселения направлено уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 04.02.2020, правоустанавливающие документы на земельный участок приложены.

В указанном уведомлении:

в пункте 3.3.3 подраздела 3.3 раздела 3 отсутствуют сведения об отступах от границ земельного участка;

в разделе 4 схематическое изображение объекта капитального строительства на земельном участке отступ от одной из границ земельного участка составляет 1,5 м., что противоречит предельным параметрам разрешенного строительства, установленным правилами землепользования и застройки Большеатменского сельского поселения. Таким образом, указанные в уведомлении о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки Большеатменского сельского поселения.

6. Уведомление от 07.08.2020 № 8 о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Ильиной Н.М.

Гражданкой Ильиной Н.М. в адрес администрации Большеатменского сельского поселения направлено уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 07.08.2020, правоустанавливающие документы на земельный участок не приложены.

В указанном уведомлении:

в пункте 3.3.3 подраздела 3.3 раздела 3 отсутствуют сведения об отступах от границ земельного участка;

в разделе 4 отсутствует схематическое изображение объекта капитального строительства на земельном участке;

кадастровый номер земельного участка не соответствует кадастровому номеру, указанному в уведомлении от 07.08.2020 № 8 о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Ильиной Н.М.

7. Уведомление от 29.10.2020 № 9 о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Макаровой Г.И.

Гражданкой Макаровой Г.И. в адрес администрации Большеатменского сельского поселения направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 29.10.2020, правоустанавливающие документы на земельный участок не приложены.

В указанном уведомлении:

в пункте 3.3.3 подраздела 3.3 раздела 3 отсутствуют сведения об отступах от границ земельного участка;

в разделе 4 отсутствует схематическое изображение объекта капитального строительства на земельном участке.

8. Уведомление от 17.11.2020 № 10 о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Сидорову А.Ю.

Гражданином Сидоровым А.Ю. в адрес администрации Большеатменского сельского поселения направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 17.11.2020, правоустанавливающие документы на земельный участок не приложены.

В указанном уведомлении:

в пункте 3.3.3 подраздела 3.3 раздела 3 отсутствуют сведения об отступах от границ земельного участка;

в разделе 4 отсутствует схематическое изображение объекта капитального строительства на земельном участке.

9. Уведомление от 17.11.2020 № 11 о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Федорову А.Н.

Гражданином Федоровым А.Н. в адрес администрации Большеатменского сельского поселения направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 17.11.2020, правоустанавливающие документы на земельный участок не приложены.

В указанном уведомлении:

в пункте 3.3.3 подраздела 3.3 раздела 3 отсутствуют сведения об отступах от границ земельного участка;

в разделе 4 отсутствует схематическое изображение объекта капитального строительства на земельном участке.

В ходе проверки реестр уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного

го строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома за 2019-2022 годы представлен. На официальном сайте администрации Большеатменского сельского поселения в сети «Интернет» указанный реестр уведомлений за 2019-2022 размещен.

В результате выборочной проверки уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданных администрацией Большеатменского сельского поселения, выявлено:

1) нарушение части 6 статьи 51.1 ГрК РФ – при отсутствии в уведомлениях о планируемом строительстве от 19.04.2019, от 14.05.2019, от 24.05.2019, от 19.05.2019, от 22.01.2020, от 07.08.2020, от 29.10.2020, от 17.11.2020, от 17.11.2020¹ сведений, предусмотренных частью 1 статьи 51.1 ГрК РФ, администрация Большеатменского сельского поселения в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомлений о планируемом строительстве не возвратила застройщикам Чеблукову В.Н., Ильину С.П., Огандеевой З.В., Ильину В.В., Ярабосву П.И., Ильиной Н.М., Макаровой Г.И., Сидорову А.Ю., Федорову А.Н. соответственно данные уведомления и прилагаемые к ним документы без рассмотрения с указанием причин возврата, а выдала соответственно уведомления от 19.04.2019 № 1, от 14.05.2019 № 2, от 24.05.2019 № 3, от 19.05.2019 № 4, от 04.02.2020 № 7, 07.08.2020 № 8, от 29.10.2020 № 9, от 17.11.2020 № 10, от 17.11.2020 № 11 о соответствии указанных в уведомлениях о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (№№ 1-9 в разделе III.4 настоящего акта проверки);

2) нарушение пункта 1 части 10 статьи 51.1 ГрК РФ – при несоответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома указанных в уведомлении о планируемом строительстве, параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки Большеатменского сельского поселения, вместо уведомления о несоответствии указанного в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке администрацией Большеатменского сельского поселения Ярабосву П.И. выдано уведомление от 04.02.2020 № 7 о соответствии указанного в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (№ 5 в разделе III.4 настоящего акта проверки).

III.5. Выборочно рассмотрены уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых

домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданные администрацией Большеатменского сельского поселения за период с 01.01.2019 по 05.03.2022.

1. Уведомление от 29.04.2019 № 1 о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданное Чеблукову В.П.

В уведомлении об окончании строительства от 29.04.2019, направленным гражданином Чеблуковым В.Н. в адрес администрации Большеатменского сельского поселения:

в пункте 3.6.3 подраздела 3.6 раздела 3 отсутствуют сведения об отступах от границ земельного участка;

в разделе 4 отсутствует схематическое изображение объекта капитального строительства на земельном участке;

в реквизите «подпись» за место подписи застройщика указана подпись, расшифровка подписи и печать главы Большеатменского сельского поселения;

форма уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствует форме уведомления, утвержденной приказом Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр.

Перечень документов, представляемых к уведомлению об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный пунктами 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности
правоустанавливающие документы	не представлены
технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	не представлен
заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	не представляется возможным проверить, так как не представлены правоустанавливающие документы
Сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав	не представлены
Соблюдение сроков (7 рабочих дней)	соблюдены

2. Уведомление от 23.07.2019 № 2 о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданное гражданину Ильину В.В.

В уведомлении об окончании строительства от 23.07.2019, направленным гражданином Ильиным В.В. в адрес администрации Большеатменского сельского поселения:

в пункте 3.3.3 подраздела 3.3 раздела 3 отсутствуют сведения об отступах от границ земельного участка;

в разделе 4 отсутствует схематическое изображение объекта капитального строительства на земельном участке.

Перечень документов, представляемых к уведомлению об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный пунктами 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности
правоустанавливающие документы	не представлены
технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	не представлен
заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	не представляется возможным проверить, так как не представлены правоустанавливающие документы
Сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав	не представлены
Соблюдение сроков (7 рабочих дней)	соблюдены

3. Уведомление от 20.11.2019 № 3 о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданное гражданке Кирилловой Н.А.

Уведомление об окончании строительства, направленное гражданкой Кирилловой Н.А. отсутствует.

Перечень документов, представляемых к уведомлению об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный пунктами 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности
---	--

правоустанавливающие документы	не представлены
технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	представлен
заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	не представляется возможным проверить, так как не представлены правоустанавливающие документы
Сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав	не представлены
Соблюдение сроков (7 рабочих дней)	не представляется возможным проверить

4. Уведомление от 20.12.2019 № 4 о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданное гражданину Лашину О.В.

В уведомлении об окончании строительства от 20.12.2019, направленным гражданином Лашиним О.В. в адрес администрации Большеатменского сельского поселения:

в пункте 3.3.3 подраздела 3.3 раздела 3 отсутствуют сведения об отступах от границ земельного участка;

в разделе 4 отсутствует схематическое изображение объекта капитального строительства на земельном участке.

Перечень документов, представляемых к уведомлению об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный пунктами 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности
правоустанавливающие документы	не представлены
технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	не представлен
заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадле-	не представляется возможным проверить, так как не представлены правоустанавливающие документы

лежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	
Сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав	не представлены
Соблюдение сроков (7 рабочих дней)	соблюдены

5. Уведомление от 07.08.2020 № 6 о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданное гражданке Ильиной Н.М.

Уведомление об окончании строительства, направленное гражданкой Ильиной Н.М. отсутствует.

Перечень документов, представляемых к уведомлению об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный пунктами 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности
правоустанавливающие документы	представлены
технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	не представлен
заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	не требуется в данном случае
Сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав	не представлены
Соблюдение сроков (7 рабочих дней)	не представляется возможным проверить

6. Уведомление от 29.10.2020 № 7 о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданное гражданину Макаровой Г.И.

В уведомлении об окончании строительства от 29.10.2020, направленном гражданкой Макаровой Г.И. в адрес администрации Большесатменского сельского поселения:

в пункте 3.3.3 подраздела 3.3 раздела 3 отсутствуют сведения об отступах от границ земельного участка;

в разделе 4 отсутствует схематическое изображение объекта капитального строительства на земельном участке.

Перечень документов, представляемых к уведомлению об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный пунктами 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности
правоустанавливающие документы	представлены
технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	представлен
заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	не требуется в данном случае
Сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав	не представлены
Соблюдение сроков (7 рабочих дней)	соблюдены

7. Уведомление от 17.11.2020 № 8 о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданное гражданину Сидорову А.Ю.

В уведомлении об окончании строительства от 17.11.2020, направленном гражданином Сидоровым А.Ю. в адрес администрации Большеатменского сельского поселения:

в пункте 3.3.3 подраздела 3.3 раздела 3 отсутствуют сведения об отступах от границ земельного участка;

в разделе 4 отсутствует схематическое изображение объекта капитального строительства на земельном участке.

Перечень документов, представляемых к уведомлению об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный пунктами 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности
правоустанавливающие документы	не представлены
технический план объекта индивидуального	не представлен

жилищного строительства или садового дома	
заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	не представляется возможным проверить, так как не представлены правоустанавливающие документы
Сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав	не представлены
Соблюдение сроков (7 рабочих дней)	соблюдены

8. Уведомление от 17.11.2020 № 9 о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданное гражданину Федорову А.Н.

В уведомлении об окончании строительства от 17.11.2020, направленном гражданином Федоровым А.Н. в адрес администрации Большеатменского сельского поселения:

в пункте 3.3.3 подраздела 3.3 раздела 3 отсутствуют сведения об отступах от границ земельного участка;

в разделе 4 отсутствует схематическое изображение объекта капитального строительства на земельном участке.

Перечень документов, представляемых к уведомлению об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный пунктами 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности
правоустанавливающие документы	представлены
технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	представлен
заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со	не требуется в данном случае

множественностью лиц на стороне арендатора.	
Сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав	не представлены
Соблюдение сроков (7 рабочих дней)	соблюдены

В ходе проверки реестр уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности за 2019-2022 годы представлен. На официальном сайте администрации Большеатменского сельского поселения в сети «Интернет» указанный реестр уведомлений за 2019-2022 годы размещен.

В результате выборочной проверки уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданных администрацией Большеатменского сельского поселения, выявлено:

1) нарушение части 17 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Большеатменского сельского поселения уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности от 29.04.2019 № 1, от 23.07.2019 № 2, от 20.11.2019 № 3, от 20.12.2019 № 4, от 07.08.2020 № 6, от 29.10.2020 № 7, от 17.11.2020 № 8, от 17.11.2020 № 9 направлены соответственно застройщикам Чеблукову В.Н., Ильину В.В., Кирилловой Н.А., Лашину О.В., Ильиной Н.М., Макаровой Г.И., Сидорову А.Ю., Федорову А.Н. в отсутствии в уведомлениях об окончании строительства от 29.04.2019, от 23.07.2019, от 20.11.2019, от 20.12.2019, от 07.08.2020, от 29.10.2020, от 17.11.2020, от 17.11.2020 соответственно, сведений, предусмотренных абзацем первым пункта 16 статьи 55 ГрК РФ (сведения о параметрах построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав), в отсутствии документов, прилагаемых к нему и предусмотренных пунктами 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ (№№ 1 – 8 в разделе III.5 настоящего акта проверки);

2) нарушение части 19 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Большеатменского сельского поселения при отсутствии уведомлений об окончании строительства от застройщиков Кирилловой Н.А., Ильиной Н.М. выданы уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности от 20.11.2019 № 3, от 07.08.2020 № 6 (№№ 3, 5 в разделе III.5 настоящего акта проверки);

3) нарушение части 18 статьи 55 ГрК РФ – форма уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 29.04.2019, направленное застройщиком Чеблуковым В.Н., не соответствует форме утвержденной приказом Министра России от 19.09.2018 № 591/пр (№ 1 в разделе III.5 настоящего акта проверки).

III.6. По сообщению администрации Большеатменского сельского поселения, в период с 01.01.2019 по 05.03.2022 администрацией Большеатменского сельского поселения проекты планировки и проекты межевания территории на публичных слуша-

ниях не рассматривались и не утверждались.

Ш.7.1. По сообщению администрации Большеатменского сельского поселения, в период с 01.01.2019 по 05.03.2022 администрацией Большеатменского сельского поселения разрешения на условно разрешенный вид земельного участка или объекта капитального строительства не выдавались.

Ш.7.2. По сообщению администрации Большеатменского сельского поселения, в период с 01.01.2019 по 05.03.2022 администрацией Большеатменского сельского поселения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не выдавались.

Ш.8. По сообщению администрации Большеатменского сельского поселения, в период с 01.01.2019 по 05.03.2022 в адрес органа местного самоуправления уведомления о планируемом сносе объектов капитального строительства, о завершении сноса объектов капитального строительства не поступали.

Ш.9. По сообщению администрации Большеатменского сельского поселения, в период с 01.01.2019 по 05.03.2022 решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами не принимались.

IV. В Минстрой Чувашии обращения юридических и физических лиц за период с 01.01.2019 по 05.03.2022, содержащих жалобы на нарушение администрацией Большеатменского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики законодательства о градостроительной деятельности, не поступали.

V. Соблюдение иных положений законодательства о градостроительной деятельности с 01.01.2019 по 05.03.2022.

1. *Местные нормативы градостроительного проектирования Большеатменского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики* утверждены решением Собрании депутатов Большеатменского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики от 23.03.2018 № 3.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большеатменского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большеатменского сельского поселения» от 23.03.2018 № 06, в ФГИС ТП не размещены.

Проект местных нормативов градостроительного проектирования Большеатменского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики на официальном сайте в сети «Интернет» не размещен, в периодическом печатном издании «Вестник Большеатменского сельского поселения» не опубликован.

В результате проверки процедуры утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Собрании депутатов Большеатменского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики от 23.03.2018 № 3, выявлены следующие нарушения:

1) нарушение части 6 статьи 29.4 ГрК РФ – проект местных нормативов градостроительного проектирования не размещен на официальном сайте в сети «Интернет» и не опубликован в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в установленный срок (не менее чем за два месяца до их утверждения);

2) нарушение части 7 статьи 29.4 ГрК РФ – утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Большеатменского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП в установленный срок (не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов).

В результате проверки местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Собрании депутатов Большеатменского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики от 23.03.2018 № 3 (далее – МНГП), выявлено:

1) в таблице 1.1.1 (2) МНГП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области электроснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и статьи 29.2 ГрК РФ;

2) в таблице 1.1.1 (4) МНГП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области газоснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 ЗК РФ и статьи 29.2 ГрК РФ.

Необходимо привести местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрании депутатов Большеатменского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики от 23.03.2018 № 3, в соответствие с требованиями ЗК РФ и ГрК РФ, в том числе устранить вышеуказанные нарушения.

2. Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Большеатменского сельского поселения утверждено решением Собрании депутатов Большеатменского сельского поселения от 23.05.2008 № 1 (приложение № 2).

Указанные документы размещены на официальном сайте Большеатменского сельского поселения в сети «Интернет» в раздел «Градостроительная деятельность», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большеатменского сельского поселения» от 26.05.2008 № 3.

В результате проверки выявлено, что Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Большеатменского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Большеатменского сельского поселения от 23.05.2008 № 1 (приложение № 2), не соответствует требованиям ГрК РФ.

Необходимо привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Большеатменского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Большеатменского сельского поселения от 23.05.2008 № 1 (приложение № 2).

3. Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, преду-

сма­три­ва­ю­щим в­не­се­ние из­ме­не­ний в од­ин из ука­зан­ных ут­вер­ж­ден­ных до­ку­мен­тов, про­ек­там ре­ше­ний о пре­дос­тав­ле­нии раз­ре­ше­ния на ус­лов­но раз­ре­шен­ный вид ис­поль­зо­ва­ния зе­мель­но­го уча­стка или об­ъек­та ка­пи­тал­но­го стро­итель­ства, про­ек­там ре­ше­ний о пре­дос­тав­ле­нии раз­ре­ше­ния на от­кло­не­ние от пре­дель­ных па­ра­мет­ров раз­ре­шен­но­го стро­итель­ства, ре­кон­струк­ции об­ъек­тов ка­пи­тал­но­го стро­итель­ства на тер­ри­то­рии Боль­ше­ат­мен­ско­го сель­ско­го по­се­ле­ния Крас­но­че­тай­ско­го рай­она Чу­ва­ш­ской Рес­пуб­ли­ки ут­вер­ж­де­но ре­ше­ни­ем Со­бра­ния де­пу­татов Боль­ше­ат­мен­ско­го сель­ско­го по­се­ле­ния от 15.04.2020 № 2.

Ука­зан­ные до­ку­мен­ты на офи­ци­аль­ном сай­те Боль­ше­ат­мен­ско­го сель­ско­го по­се­ле­ния в се­ти «Ин­тер­нет» не раз­ме­ще­ны, опу­бли­ко­ва­ны в пе­ри­одическом печатном издании «Вестник Большеатменского сельского поселения» от 15.04.2020 № 14.

Ре­ше­ни­ем Со­бра­ния де­пу­татов Боль­ше­ат­мен­ско­го сель­ско­го по­се­ле­ния от 25.05.2021 № 2 в­не­се­ны из­ме­не­ния в ре­ше­ние Со­бра­ния де­пу­татов Боль­ше­ат­мен­ско­го сель­ско­го по­се­ле­ния от 15.04.2020 № 2.

Ука­зан­ные до­ку­мен­ты на офи­ци­аль­ном сай­те Боль­ше­ат­мен­ско­го сель­ско­го по­се­ле­ния в се­ти «Ин­тер­нет» не раз­ме­ще­ны, опу­бли­ко­ва­ны в пе­ри­одическом печатном издании «Вестник Большеатменского сельского поселения» от 26.05.2021 № 19.

В це­лях улу­чше­ния до­ступ­но­сти дан­ных до­ку­мен­тов счита­ем це­ле­со­об­раз­ным их раз­ме­ще­ние на офи­ци­аль­ном сай­те ор­га­на мес­тно­го са­мо­уп­рав­ле­ния в се­ти «Ин­тер­нет» в раз­де­ле «Гра­до­стро­итель­ная де­я­тель­ность».

В ре­зуль­та­те про­вер­ки вы­яв­ле­но, что По­ло­же­ние о по­ря­д­ке ор­га­ни­за­ции и про­ве­де­ния об­щес­твен­ных об­суж­де­ний или пуб­лич­ных слу­ша­ний по про­ек­там ге­не­раль­ных пла­нов, про­ек­там пра­вил зем­ле­поль­зо­ва­ния и за­строй­ки, про­ек­там пла­ни­ро­вки тер­ри­то­рии, про­ек­там ме­же­ва­ния тер­ри­то­рии, про­ек­там пра­вил бла­го­ус­трой­ства тер­ри­то­рий, про­ек­там, пре­дос­ма­три­ва­ю­щим в­не­се­ние из­ме­не­ний в од­ин из ука­зан­ных ут­вер­ж­ден­ных до­ку­мен­тов, про­ек­там ре­ше­ний о пре­дос­тав­ле­нии раз­ре­ше­ния на ус­лов­но раз­ре­шен­ный вид ис­поль­зо­ва­ния зе­мель­но­го уча­стка или об­ъек­та ка­пи­тал­но­го стро­итель­ства, про­ек­там ре­ше­ний о пре­дос­тав­ле­нии раз­ре­ше­ния на от­кло­не­ние от пре­дель­ных па­ра­мет­ров раз­ре­шен­но­го стро­итель­ства, ре­кон­струк­ции об­ъек­тов ка­пи­тал­но­го стро­итель­ства на тер­ри­то­рии Боль­ше­ат­мен­ско­го сель­ско­го по­се­ле­ния Крас­но­че­тай­ско­го рай­она Чу­ва­ш­ской Рес­пуб­ли­ки, ут­вер­ж­ден­ное ре­ше­ни­ем Со­бра­ния де­пу­татов Боль­ше­ат­мен­ско­го сель­ско­го по­се­ле­ния от 15.04.2020 № 2 (с из­ме­не­ния­ми, в­не­се­нны­ми ре­ше­ни­ем Со­бра­ния де­пу­татов Боль­ше­ат­мен­ско­го сель­ско­го по­се­ле­ния от 25.05.2021 № 2) (да­лее – По­ло­же­ние), не со­от­вет­ствует тре­бо­ва­ни­ям ГрК РФ.

В По­ло­же­нии:

под­раз­дел 4.4 раз­де­ла 4 не со­от­вет­ствует тре­бо­ва­ни­ям ча­сти 14 ста­тьи 31 ГрК РФ;

в раз­де­ле 5:

под­раз­дел 5.3 не со­от­вет­ствует тре­бо­ва­ни­ям ча­сти 4 ста­тьи 40 ГрК РФ – не со­дер­жит ис­клю­че­ние, пре­дос­мо­т­ре­нное тре­бо­ва­ни­ями ча­сти 1.1 ста­тьи 40 ГрК РФ;

под­раз­дел 5.5 не со­от­вет­ствует тре­бо­ва­ни­ям ча­сти 4 ста­тьи 39 ГрК РФ;

в раз­де­ле 6:

не со­дер­жат­ся по­ло­же­ния, при­ве­ден­ные в ча­стях 5.1.-5.2 ста­тьи 46 ГрК РФ и ча­сти 26 ста­тьи 5.1 ГрК РФ;

под­раз­дел 6.1. не со­от­вет­ствует по смыс­ло­во­му зна­че­нию раз­де­лу 6.

Необ­хо­ди­мо при­ве­сти По­ло­же­ние о по­ря­д­ке ор­га­ни­за­ции и про­ве­де­ния об­щес­твен­ных об­суж­де­ний или пуб­лич­ных слу­ша­ний по про­ек­там ге­не­раль­ных пла­нов,

проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Большеатменского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики, утвержденное решением Собрании депутатов Большеатменского сельского поселения от 15.04.2020 № 2 (с изменениями, внесенными решением Собрании депутатов Большеатменского сельского поселения от 25.05.2021 № 2), в соответствии с требованиями ГрК РФ, в том числе, устранить вышеуказанные нарушения.

В то же время в ходе проверки администрацией Большеатменского сельского поселения представлено *Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Большеатменского сельского поселения Красночетайского района*, утвержденное решением Собрании депутатов Большеатменского сельского поселения от 23.05.2008 № 1 (приложение № 4).

Указанные документы размещены на официальном сайте Большеатменского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большеатменского сельского поселения» от 26.05.2008 № 3.

В результате проверки выявлено, что Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Большеатменского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Большеатменского сельского поселения от 23.05.2008 № 1 (приложение № 4), не соответствует требованиям ГрК РФ.

Необходимо признать утратившим силу приложение № 4 к решению Собрании депутатов Большеатменского сельского поселения от 23.05.2008 № 1.

4. Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Большеатменского сельского поселения и внесение в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Большеатменского сельского поселения утверждено решением Собрании депутатов Большеатменского сельского поселения от 23.05.2008 № 1 (приложение № 1).

Указанные документы размещены на официальном сайте Большеатменского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большеатменского сельского поселения» от 26.05.2008 № 3.

В результате проверки выявлено, что Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Большеатменского сельского поселения и внесение в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Большеатменского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Большеатменского сельского поселения от 23.05.2008 № 1 (приложение № 1), не соответствует требованиям ГрК РФ.

Необходимо привести Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Большеатменского сельского поселения и внесение в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Большеатмен-

ского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Большеатменского сельского поселения от 23.05.2008 № 1 (приложение № 1), в соответствии с требованиями ГрК РФ.

5. Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Большеатменского сельского поселения утверждено постановлением администрации Большеатменского сельского поселения от 25.12.2012 № 84 (приложение № 2).

Указанные документы не размещены на официальном сайте Большеатменского сельского поселения в сети «Интернет», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большеатменского сельского поселения» от 27.12.2012 № 28.

В целях улучшения доступности данных документов считаем целесообразным их размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки выявлено, что Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Большеатменского сельского поселения, утвержденное постановлением администрации Большеатменского сельского поселения от 25.12.2012 № 84 (приложение № 2) (далее – Положение), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В Положении:

- не содержатся требования к составу комиссии;
- не содержатся требования, предусмотренные требованиями статьи 16 Закона Чувашской Республики от 04.06.2007 № 11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике»;
- не содержатся все функции комиссии, определенные ГрК РФ;
- отсутствует возможность проведения процедуры общественных обсуждений;
- не содержатся требования статей 39-40 ГрК РФ, касающиеся вопросов рассмотрения заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования и разрешений на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства и принятия решений по указанным вопросам.

Необходимо привести Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Большеатменского сельского поселения, утвержденное постановлением администрации Большеатменского сельского поселения от 25.12.2012 № 84 (приложение № 2), в соответствии с требованиями ГрК РФ, в том числе устранить указанные нарушения.

В то же время в ходе проверки администрацией Большеатменского сельского поселения представлено *Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Большеатменского сельского поселения*, утвержденное решением Собрания депутатов Большеатменского сельского поселения от 23.05.2008 № 1 (приложение № 5).

Указанные документы размещены на официальном сайте Большеатменского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большеатменского сельского поселения» от 26.05.2008 № 3.

В результате проверки выявлено, что Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Большеатменского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Большеатменского сельского поселения от 23.05.2008

№ 1 (приложение № 5), не соответствует требованиям ГрК РФ и не признано утратившим силу.

Необходимо признать утратившим силу приложение № 5 к решению Собрания депутатов Большеатменского сельского поселения от 23.05.2008 № 1.

6. Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы администрации Большеатменского сельского поселения утверждено решением Собрания депутатов Большеатменского сельского поселения от 23.05.2008 № 1 (приложение № 3).

Указанные документы размещены на официальном сайте Большеатменского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большеатменского сельского поселения» от 26.05.2008 № 3.

В результате проверки выявлено, что Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы администрации Большеатменского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Большеатменского сельского поселения от 23.05.2008 № 1 (приложение № 3), не соответствует требованиям ГрК РФ.

Необходимо привести Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы администрации Большеатменского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Большеатменского сельского поселения от 23.05.2008 № 1 (приложение № 3), в соответствии с требованиями ГрК РФ.

7. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков» утвержден постановлением администрации Большеатменского сельского поселения от 19.10.2017 № 43.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большеатменского сельского поселения в сети «Интернет» в разделах «Градостроительная деятельность» и «Административные регламенты», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большеатменского сельского поселения» от 19.10.2017 № 30.

Постановлением администрации Большеатменского сельского поселения от 15.11.2018 № 51 внесены изменения в постановление администрации Большеатменского сельского поселения от 19.10.2017 № 43.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большеатменского сельского поселения в сети «Интернет» в разделах «Градостроительная деятельность» и «Законодательство», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большеатменского сельского поселения» от 16.11.2018 № 28.

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков», утвержденного постановлением администрации Большеатменского сельского поселения от 19.10.2017 № 43 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Большеатменского сельского поселения от 15.11.2018 № 51) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац четвертый подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 57.3 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в подразделе 2.4:

абзац второй не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзац четвертый не соответствует требованиям части 7 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

отсутствует основание для отказа, в случае поступления заявления от заявителя, не являющимся правообладателем земельного участка или иным лицом в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

отсутствуют основания для отказа, указанные в части 4 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе III:

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 не соответствует требованиям частей 5, 6 и 6.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 3.4:

абзац третий не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзацы девятый и десятый не соответствуют требованиям статьи 57.3 ГрК РФ, так как содержат избыточные процедуры;

абзац одиннадцатый не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

блок-схема, приведенная в приложении № 3, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридико-технического характера:

наименование административного регламента, абзац второй подраздела 1.1 раздела I, абзац второй подраздела 2.1 раздела II, наименования приложений №№ 1-4 к административному регламенту не соответствуют наименованию административного регламента, указанному в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р;

по всему тексту административного регламента имеются ссылки на орган местного самоуправления городского округа, городского поселения, на администрации муниципальных районов, городских округов, на структурное подразделение, на администрацию города, на заместителя главы администрации.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков», утвержденный постановлением администрации Большеатменского сельского поселения 19.10.2017 № 43 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Большеатменского сельского поселения от 15.11.2018 № 51), в соответствии с требованиями ГрК РФ, в том числе устранить вышеуказанные нарушения.

8. *Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания)»* утвержден постановлением администрации Большеатменского сельского поселения от 18.12.2018 № 58.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большеатменского сельского поселения в сети «Интернет» в разделах «Градостроительная деятельность» и «Административные регламенты», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большеатменского сельского поселения» от 18.12.2018 № 32.

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания)», утвержденного постановлением администрации Большеатменского сельского поселения от 18.12.2018 № 58 (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

не содержатся все положения, предусмотренные требованиями ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45 и 46 ГрК РФ;

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ; в разделе II:

абзац второй подраздела 2.4 не соответствует требованиям части 1.1. статьи 45 ГрК РФ;

подраздел 2.7 не содержит основания для отказа в подготовке документации по планировке территории, предусмотренные ГрК РФ:

1) несоответствие намерений по застройке территории требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ;

2) в бюджете поселения отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

3) в случае, если с предложением о подготовке документации по планировке территории обратились заявители, относящиеся к числу лиц обозначенных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

4) в отношении планируемого строительства, реконструкции линейного объекта установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

5) отсутствие документов, подтверждающих одобрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества общим собранием членов соответствующего объединения (собранием уполномоченных);

6) нарушения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такой документации;

подраздел 2.10 не содержит основания для отказа в утверждении документации по планировке территории, предусмотренные ГрК РФ;

в разделе III:

в пункте 3.1.3. подраздела 3.1

абзац пятый подпункта 3.1.3.1 не соответствует требованиям ГрК РФ (данная терминология утратила силу);

абзац шестой подпункта 3.1.3.2 не соответствует требованиям частей 4 и 5 статьи 46 ГрК РФ;

абзац шестой пункта 3.1.4 не соответствует требованиям ГрК РФ (данная терминология утратила силу).

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания)», утвержденный постановлением администрации Большеатменского сельского поселения от 18.12.2018 № 58, в соответствии с требованиями ГрК РФ, в том числе устранить вышеуказанные нарушения.

9. *Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и индивидуальное строительство»* утвержден постановлением администрации Большеатменского сельского поселения от 19.10.2017 № 44.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большеатменского сельского поселения в сети «Интернет» в разделах «Градостроительная деятельность» и «Административные регламенты», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большеатменского сельского поселения» от 19.10.2017 № 30.

Постановлением администрации Большеатменского сельского поселения от 14.04.2020 № 14 внесены изменения в постановление администрации Большеатменского сельского поселения от 19.10.2017 № 44.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большеатменского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большеатменского сельского поселения» от 14.04.2020 № 13.

Постановлением администрации Большеатменского сельского поселения от 10.06.2021 № 33 внесены изменения в постановление администрации Большеатменского сельского поселения от 19.10.2017 № 44.

Указанные документы не размещены на официальном сайте Большеатменского сельского поселения в сети «Интернет», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большеатменского сельского поселения» от 10.06.2021 № 20.

В целях улучшения доступности данных документов считаем целесообразным их размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденного постановлением администрации Большеатменского сельского поселения от 19.10.2017 № 44 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 14.04.2020 № 14 и от 10.06.2021 № 33) (далее - административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ;

наименование административного регламента не соответствует статье 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

абзац первый подраздела 1.1 раздела I не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

в разделе II:

абзац третий подраздела 2.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

подраздел 2.2 не соответствует требованиям части 7.4 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.3:

пункт 2.3.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», а также имеется ссылка на термин «индивидуальное строительство»);

пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

пункт 2.4.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе», срок выдачи разрешения на строительство не соответствует требованиям части 11 статьи 51);

пункты 2.4.2 и 2.4.3 не соответствуют требованиям частей 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

подраздел 2.6. не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

подраздел 2.17 не соответствует требованиям части 7.4 статьи 51 ГрК РФ;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзацы пятый и седьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в пункте 3.1.3:

абзацы пятый, двенадцатый, тринадцатый и шестнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеются ссылки на термин «индивидуальное жилищное строительство» и «индивидуальное строительство»);

абзац первый, девятый, десятый, шестнадцатый и семнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в пункте 3.1.4:

абзац второй не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

абзац четырнадцатый не соответствует требованиям части 21.7 статьи 51 ГрК РФ;

абзац двадцать первый не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (данная норма права утратила силу);

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (срок предоставления процедуры не соответствует части 11 статьи 51 ГрК РФ, в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подразделы 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

приложение № 3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

приложение № 4 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

приложения №№ 5 и 6 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридико-технического характера:

наименование административного регламента по всему тексту не соответствует наименованию муниципальной услуги, указанной в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.03.2019 № 2113-р;

по всему тексту административного регламента содержатся ссылки на структурное подразделение, на администрацию города, района, городского округа, на заместителя главы администрации, на специалиста подготовки и выдачи разрешений на строительство, на отдел делопроизводства.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденный постановлением администрации Большеатменского сельского поселения от 19.10.2017 № 44 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 14.04.2020 № 14 и от 10.06.2021 № 33), в соответствии с требованиями ГрК РФ, в том числе устранить вышеуказанные нарушения.

10. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» утвержден постановлением администрации Большеатменского сельского поселения от 19.10.2017 № 45.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большеатменского сельского поселения в сети «Интернет» в разделах «Градостроительная деятельность» и «Административные регламенты», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большеатменского сельского поселения» от 19.10.2017 № 30.

Постановлением администрации Большеатменского сельского поселения от 29.08.2018 № 31 внесены изменения в постановление администрации Большеатменского сельского поселения от 19.10.2017 № 45.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большеатменского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большеатменского сельского поселения» от 29.08.2018 № 21.

В целях улучшения доступности данных документов считаем целесообразным их размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Постановлением администрации Большеатменского сельского поселения от 15.11.2018 № 48 внесены изменения в постановление администрации Большеатменского сельского поселения от 19.10.2017 № 45.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большеатменского сельского поселения в сети «Интернет» в разделах «Градостроительная деятельность» и «Законодательство», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большеатменского сельского поселения» от 16.11.2018 № 28.

Постановлением администрации Большеатменского сельского поселения от 18.09.2019 № 46 внесены изменения в постановление администрации Большеатменского сельского поселения от 19.10.2017 № 45.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большеатменского сельского поселения в сети «Интернет» в разделах «Градостроительная деятельность» и «Законодательство», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большеатменского сельского поселения» от 18.09.2019 № 29.

Постановлением администрации Большеатменского сельского поселения от 14.04.2020 № 16 внесены изменения в постановление администрации Большеатменского сельского поселения от 19.10.2017 № 45.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большеатменского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большеатменского сельского поселения» от 14.04.2020 № 13.

Постановлением администрации Большеатменского сельского поселения от 09.11.2020 № 44 внесены изменения в постановление администрации Большеатменского сельского поселения от 19.10.2017 № 45.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большеатменского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство» опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большеатменского сельского поселения» от 10.08.2020 № 40.

Постановлением администрации Большеатменского сельского поселения от 02.07.2021 № 39 внесены изменения в постановление администрации Большеатменского сельского поселения от 19.10.2017 № 45.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большеатменского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство» опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большеатменского сельского поселения» от 02.07.2021 № 24.

В целях улучшения доступности данных документов считаем целесообразным их размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации Большеатменского сельского поселения от 19.10.2017 № 45 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Большеатменского сельского поселения от 29.08.2018 № 31, от 15.11.2018 № 48, от 18.09.2019 № 46, от 14.04.2020 № 16, от 09.11.2020 № 44 и от 02.07.2021 № 39) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

отсутствуют положения, предусмотренные требованиями статьи 55 ГрК РФ, касающиеся внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

в разделе I:

подраздел 1.2 не соответствует требованиям части 16 статьи 1 и части 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.2 не соответствует требованиям части 2.2 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 2.3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в пункте 2.6.1 подраздела 2.6:

абзац седьмой не соответствует требованиям пункта 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

абзац восьмой не соответствует требованиям пункта 7 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

абзац девятый не соответствует требованиям пункта 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

абзац десятый не соответствует требованиям пункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

абзац пятый не соответствует требованиям пункта 2 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац шестой не соответствует требованиям пункта 3 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац седьмой не соответствует требованиям пункта 4 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац восьмой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (указанная норма права утратила силу);

в разделе III:

абзац шестой не соответствует требованиям части 9 статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 не соответствует требованиям части 2.2 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 3.3 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;
 подраздел 3.4 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»).

абзац шестнадцатый подраздела 3.5 не соответствует требованиям части 2.2 статьи 55 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридико-технического характера: по всему тексту административного регламента содержатся ссылки на структурное подразделение, на администрацию города, района, городского округа, на заместителя главы администрации, на специалиста подготовки и выдачи разрешений на строительство, на отдел делопроизводства.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Большеатменского сельского поселения от 19.10.2017 № 45 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Большеатменского сельского поселения от 29.08.2018 № 31, от 15.11.2018 № 48, от 18.09.2019 № 46, от 14.04.2020 № 16, от 09.11.2020 № 44 и от 02.07.2021 № 39), в соответствии с требованиями ГрК РФ, в том числе устранить вышеуказанные нарушения.

11. *Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»* утвержден постановлением администрации Большеатменского сельского поселения от 18.12.2018 № 56.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большеатменского сельского поселения в сети «Интернет» в разделах «Градостроительная деятельность» и «Законодательство», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большеатменского сельского поселения» от 18.12.2018 № 32.

Постановлением администрации Большеатменского сельского поселения от 14.04.2020 № 17 внесены изменения в постановление администрации Большеатменского сельского поселения от 18.12.2018 № 56.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большеатменского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большеатменского сельского поселения» от 14.04.2020 № 13.

В целях улучшения доступности данных документов считаем целесообразным их размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Большеатменского сельского поселения от 18.12.2018 № 56 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Большеатменского сельского поселения от 14.04.2020 № 17) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

не содержатся все положения, предусмотренные требованиями статьи 5.1 и 39 ГрК РФ;

в разделе II:

в подразделе 2.7 отсутствуют основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанные в статье 39 ГрК РФ;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

в подразделе 3.1 раздела III:

пункт 3.1.4 не соответствуют требованиям статьи 39 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзац второй пункта 3.1.5 не соответствуют требованиям статьи 39 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

приложение № 2 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Большеатменского сельского поселения от 18.12.2018 № 56 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Большеатменского сельского поселения от 14.04.2020 № 17), в соответствии с требованиями ГрК РФ, в том числе устранить вышеуказанные нарушения.

12. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» утвержден постановлением администрации Большеатменского сельского поселения от 18.12.2018 № 57.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большеатменского сельского поселения в сети «Интернет» в разделах «Градостроительная деятельность» и «Законодательство», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большеатменского сельского поселения» от 18.12.2018 № 32.

Постановлением администрации Большеатменского сельского поселения от 14.04.2020 № 15 внесены изменения в постановление администрации Большеатменского сельского поселения от 18.12.2018 № 57.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большеатменского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большеатменского сельского поселения» от 14.04.2020 № 13.

В целях улучшения доступности данных документов считаем целесообразным их размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденного постановлением администрации Большеатменского сельского поселения от 18.12.2018 № 57 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Большеатменского сельского поселения от 14.04.2020 № 15) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 1 статьи 40 ГрК РФ;
в разделе II:

подраздел 2.3 не соответствует требованиям части 6 статьи 40 ГрК РФ, не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

подраздел 2.7 не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзац шестой не соответствуют требованиям статьи 40 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункт 3.1.3 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как отсутствует термин «уведомление об отказе», не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

пункт 3.1.4 не соответствует требованиям части 4 статьи 39 и части 4 статьи 40 ГрК РФ, а также требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

в пункте 3.1.5:

имеются несоответствия требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

абзац второй пункта 3.1.5 не соответствует требованиям части 5 статьи 40 ГрК РФ;

приложение № 2 не соответствует требованиям статьи 40 ГрК РФ, так как сроки проведения процедур не соответствуют срокам, установленным требованиями частей 4 и 5 статьи 40 ГрК РФ и ими не предусмотрена возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства и возможность проведения общественных обсуждений;

приложение № 3 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденный постановлением администрации Большеатменского сельского поселения от 18.12.2018 № 57 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Большеатменского сельского поселения от 14.04.2020 № 15), в соответствии с требованиями ГрК РФ, в том числе, устранить указанные нарушения.

13. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» утвержден постановлением Большеатменского сельского поселения от 29.04.2019 № 29.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большеатменского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большеатменского сельского поселения» от 30.04.2019 № 12.

В целях улучшения доступности данных документов считаем целесообразным их размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» утвержденного постановлением Большеатменского сельского поселения от 29.04.2019 № 29 (далее – административный регламент), вы-явлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

в разделе II:

подраздел 2.2 не соответствует части 1 и 1.1. статьи 51.1 ГрК РФ;

подраздел 2.6 не соответствует части 1 и 1.1. статьи 51.1 ГрК РФ;

пункт 2.7.3 подраздела 2.7 не соответствует требованиям части 6 статьи 51.1 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридикотехнического характера: наименование административного регламента, подраздел 1.1 раздела I, подраздел 2.1 раздела II, наименования приложений №№ 1-6 к административному регламенту не соответствуют наименованию муниципальной услуги, указанной в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р.

14. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома» утвержден постановлением администрации Большеатменского поселения от 07.05.2019 № 31.

Указанные документы размещены на официальном сайте Большеатменского сельского поселения в сети «Интернет» в разделах «Градостроительная деятельность» и «Законодательство», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большеатменского сельского поселения» от 07.05.2019 № 13.

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома», утвержденного постановлением администрации Большеатменского поселения от 07.05.2019 № 31 (далее – административный регламент), вы-явлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

абзац второй подраздела 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 16 статьи 55 ГрК РФ;

пункт 2.6.1 подраздела 2.6 раздела II не соответствует требованиям части 16 и 16.1 статьи 55 ГрК РФ;

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 раздела III не соответствует требованиям части 16.1 статьи 55 ГрК РФ;

приложение № 2 не соответствует требованиям части 18 статьи 55 ГрК РФ, требованиям приказа Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома».

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридического характера: наименование административного регламента, подраздел 1.1 раздела I, подраздел 2.1 раздела II, наименования приложений №№ 1-6 к административному регламенту не соответствуют наименованию муниципальной услуги, указанной в распоряжении Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома», утвержденный постановлением администрации Большеатменского поселения от 07.05.2019 № 31, в соответствии с требованиями ГрК РФ, в том числе устранить вышеуказанные нарушения.

15. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов утвержден решением Собрания депутатов Большеатменского сельского поселения от 18.02.2020 № 2.

Указанные документы не размещены на официальном сайте Большеатменского сельского поселения в сети «Интернет», опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник Большеатменского сельского поселения» от 18.02.2020 № 05.

В целях улучшения доступности данных документов считаем целесообразным их размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, утвержденного решением Собрания депутатов Большеатменского сельского поселения от 18.02.2020 № 2, несоответствий требованиям ГрК РФ не выявлено.

16. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большеатменского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики» в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

Необходимо разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большеатменского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики».

17. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке

территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами» в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

Необходимо разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами».

Подпись должностного лица, осуществляющего проверку:

Андреева А.В.
(Ф.И.О.)



(подпись)

Акт проверки соблюдения органом местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности составлен на 39 листах в 2-х экземплярах.

Акт проверки соблюдения органом местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности получил:

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

" ____ " _____ 20 __ г.

(подпись)

Пометка об отказе в ознакомлении с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного(ых)
должностного(ых) лица(лиц),
проводившего(их) проверку)

* На основании пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» предписание органу местного самоуправления не выдано.

