



Межевой план, технический план, геодезия и картография, судебные землеустроительные экспертизы

Заказчик - Д. А. Матвеев

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Айзмана, Альгешевской, Равнинной.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории.

Основная часть.

ПМТ 1

Том 1

2021 г.

Заказчик - Д. А. Матвеев

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Айзмана, Альгешевской, Равнинной.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории.

Основная часть.

ПМТ 1

Том 1

Директор

С.А. Моргунов

2021 г.

Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Примечание
С-ПМТ 1	Содержание тома 1	2
СП	Содержание проектной документации	3
ПЗ-ПМТ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	4
ПЗ-ПМТ 1	1. Основные положения	5
ПЗ-ПМТ 1	1.1. Введение	5
ПЗ-ПМТ 1	1.2. Основные положения	6
ПЗ-ПМТ 1	1.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	7
ПЗ-ПМТ 1	1.4. Структура территории, образуемая в результате межевания	7
ПЗ-ПМТ 1	1.5. Координаты границы разработки документации по планировке территории	8
ПЗ-ПМТ 1	1.6. Координаты поворотных точек проектируемых красных линий	9
ПЗ-ПМТ 1	1.7. Координаты поворотных точек уточняемого и образуемых земельных участков	9
ПЗ-ПМТ 1	1.8. Наименование вида разрешенного использования уточняемого и образуемых земельных участков	18
ПЗ-ПМТ 1	1.9 Границы уточняемого и образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, обозначение земельных участков	19
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	20
ПМТ 1	Чертеж межевания территории М1:1000	1
ПМТ 1	Чертеж межевания территории М1:500	2

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
--------------	------	--------	------	--------	-------	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Состав документации по планировке территории																
№ тома		Обозначение			Наименование					Примечание						
Проект межевания территории. Основная часть																
1		ПЗ-ПМТ 1			Проект межевания территории. Текстовая часть											
		ПМТ 1			Проект межевания территории. Графическая часть											
Материалы по обоснованию проекта межевания территории																
2		ПЗ-ПМТ 2			Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.											
Инв. № подл.	Погр. и дата	Взам. инв. №							С-ПМТ 1							
									Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Айзмана, Альгешевской, Равнинной.							
			Изм.		Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов		
									Р			3				
			Директор		Моргунов				Содержание тома 1			ООО "Кадастровый инженер"				
			Разработал		Усова											

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПЗ-ПМТ 1	Лист
										4
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

1. Общие положения

1.1 Введение

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Айзмана, Альгешевской, Равнинной, выполнена на основании:

- Постановления № 15 от 13.01.2021 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) ограниченной улицами Айзмана, Альгешевской, Равнинной;

- заявления Матвеева Дмитрия Александровича от 21.12.2020 (вх.в адм. от 21.12.2020 № М-14042).

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

- Местные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа» утвержденные Советом депутатов г. Чебоксары Чувашской Республики от 25.12. 2018 года № 1517.

Проект разработан на основе генерального плана Чебоксарского городского округа, утвержденного решением Чебоксарского городского Собрании депутатов Чувашской Республики от 23 декабря 2014 г. №1787 и правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрании депутатов от 03 марта 2016 г. № 187;

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
«Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа» утвержденные Советом депутатов г. Чебоксары Чувашской Республики от 25.12. 2018 года № 1517.							
Проект разработан на основе генерального плана Чебоксарского городского округа, утвержденного решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 23 декабря 2014 г. №1787 и правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187;							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	Лист
							5

- Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003).

Проект межевания территории состоит из текстовой и графической частей.

Графический материал включает в себя:

1. Чертеж межевания территории (М 1:1000);

2. Чертеж межевания территории (М 1:500).

1.2 Основные положения

Формирование земельного участка на территории проектирования с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков");

- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно Правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа;

- красных линий в границах элемента планировочной структуры.

- ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Земельные участки формируются в соответствии с требованиями эколого-ландшафтной организации территории.

В общую площадь земельного участка под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Установление границ земельных участков:

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Федерального Закона 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003), а также в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов, действующих на территории Российской Федерации.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div>ПЗ-ПМТ 1</div> <div>Лист</div> <div>6</div>

Порядок установления границ на местности предполагает выполнение следующих видов работ:

- полевое обследование и оценка пунктов опорной межевой сети-опорных межевых знаков;
- уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ;
- согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков.
- определение характерных поворотных точек границ земельных участков;
- определение площади земельных участков;
- составление чертежа границ земельных участков;
- контроль и приемка результатов межевания производителем работ, формирование межевых планов;
- осуществление постановки образуемых земельных участков на государственный кадастровый учет;

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – кадастрового округа. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.4 Структура территории, образуемая в результате межевания.

Данной документацией по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Айзмана, Альгешевской, Равнинной предусматривается:

-образование земельных участков (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:030701:26, 21:01:030701:807, 21:01:030701:442.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1.4 Структура территории, образуемая в результате межевания.					
Данной документацией по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Айзмана, Альгешевской, Равнинной предусматривается:					
-образование земельных участков (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:030701:26, 21:01:030701:807, 21:01:030701:442.					

						ПЗ-ПМТ 1	Лист
							7
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В границах элемента планировочной структуры расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 21:01:030701:26, 21:01:030701:2, 21:01:030701:413, 21:01:030701:407, 21:01:030701:405, 21:01:030701:471, 21:01:030701:409, 21:01:030701:381, 21:01:030701:807, 21:01:030701:385.

Координаты границы разработки документации по планировке территории отражены в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	402101.90	1234288.39
2	402139.87	1234279.60
3	402120.49	1234181.32
4	402060.12	1234193.72
5	402062.16	1234232.57
6	402068.86	1234281.23
7	402070.26	1234291.86
8	402091.49	1234290.04
1	402101.90	1234288.39

Взам. инв. №	2	402137.87	1234277.88
	3	402120.49	1234181.32
	4	402060.12	1234193.72
	5	402062.16	1234232.57
	6	402068.86	1234281.23
	7	402070.26	1234291.86
	8	402091.49	1234290.04
	1	402101.90	1234288.39
	1	402101.90	1234288.39

Инв. № подл.	Подпись и дата							Лист
		ПЗ-ПМТ 1						
		8						

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

1.6 Координаты поворотных точек проектируемой красной линии.

Отмена существующих красных линий и проектирование новых красных линий осуществляется с учетом местных нормативов градостроительного проектирования Чебоксарского городского округа (утв. решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 25 декабря 2018 г. № 1517).

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Данным проектом межевания предусмотрено изменение установленных красных линий с целью упорядочивания частной застройки, приведение в соответствие с нормами законодательства границ уличной дорожной сети.

Координаты поворотных точек проектируемой красной линии указаны в таблице 2.

Таблица 2. Координаты проектируемой красной линии

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	402120.49	1234181.32
n2	402136.53	1234259.85
n3	402138.28	1234268.42
n4	402139.57	1234274.82
n5	402140.62	1234280.31
n6	402131.53	1234282.10
n7	402110.44	1234286.02
8	402101.90	1234288.39
1	402120.49	1234181.32

1.7 Координаты поворотных точек уточняемых и образуемых земельных участков.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:030701:26, 21:01:030701:807, 21:01:030701:442 представлены в Таблице 3.

Таблица 3. Поворотные точки образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 632м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	
Изм.	
Кодуч.	
Лист	
№ док.	
Подпись	
Дата	
ПЗ-ПМТ 1	
Лист	
9	

1	402136.53	1234259.85
2	402138.28	1234268.42
3	402139.57	1234274.82
4	402140.62	1234280.31
5	402131.53	1234282.10
6	402110.44	1234286.02
7	402110.23	1234284.93
8	402109.47	1234281.33
9	402107.78	1234272.51
10	402106.65	1234266.20
11	402136.00	1234259.94
1	402136.53	1234259.85

Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 81516м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
12	402202.34	1233640.62
13	402202.92	1233641.59
14	402206.54	1233646.38
15	402200.48	1233650.96
16	402181.12	1233665.62
17	402163.87	1233678.66
18	402129.10	1233704.97
19	402155.84	1233740.86
20	402156.51	1233752.82
21	402156.81	1233758.27
22	402157.10	1233763.52
23	402214.66	1233826.15
24	402231.49	1233845.88
25	402246.27	1233832.98
26	402248.12	1233834.82
27	402261.62	1233824.29
28	402283.51	1233802.30
29	402312.49	1233775.64
30	402330.52	1233760.12
31	402334.82	1233766.84
32	402313.29	1233785.86
33	402294.86	1233802.15
34	402241.96	1233848.24
35	402237.11	1233852.48
36	402272.77	1233894.29
37	402287.72	1233911.82
38	402292.65	1233917.60
39	402310.01	1233937.96
40	402323.51	1233953.79
41	402329.05	1233960.29
42	402334.45	1233966.63
43	402338.65	1233975.56
44	402342.53	1233983.85
45	402353.33	1234006.88
46	402354.12	1234008.48

47	402375.19	1234001.74
48	402386.52	1233998.75
49	402397.05	1233995.98
50	402401.52	1233994.75
51	402417.24	1233990.44
52	402433.16	1233986.07
53	402434.79	1233985.62
54	402435.00	1233986.43
55	402435.95	1233990.09
56	402391.24	1234001.72
57	402369.55	1234008.64
58	402345.60	1234016.27
59	402342.39	1234017.30
60	402317.64	1234025.10
61	402292.37	1234033.07
62	402276.10	1234038.20
63	402273.58	1234038.96
64	402246.18	1234052.12
65	402249.37	1234068.25
66	402253.32	1234088.17
67	402257.21	1234107.48
68	402260.98	1234126.87
69	402264.81	1234145.93
70	402268.54	1234164.46
71	402269.20	1234168.18
72	402272.74	1234185.97
73	402279.83	1234221.48
74	402279.88	1234221.71
75	402283.03	1234237.62
76	402283.24	1234237.58
77	402283.81	1234240.52
78	402285.50	1234249.23
79	402286.51	1234254.43
80	402286.34	1234254.47
81	402292.79	1234287.01
82	402293.00	1234286.97
83	402296.41	1234304.06
84	402296.19	1234304.10
85	402299.89	1234322.78
86	402331.50	1234320.91
87	402331.59	1234320.92
88	402332.10	1234323.44
89	402340.36	1234323.98
90	402341.31	1234324.01

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

91	402344.45	1234324.83
92	402356.30	1234325.84
93	402365.57	1234325.90
94	402368.77	1234326.30
95	402390.29	1234319.46
96	402394.91	1234318.56
97	402397.18	1234317.51
98	402398.86	1234315.43
99	402407.53	1234309.35
100	402417.84	1234305.45
101	402434.84	1234299.03
102	402448.14	1234294.02
103	402461.67	1234288.91
104	402465.35	1234287.52
105	402477.35	1234284.02
106	402493.79	1234279.22
107	402526.26	1234269.73
108	402529.52	1234268.78
109	402539.31	1234265.92
110	402550.61	1234262.62
111	402550.83	1234266.85
112	402528.55	1234272.69
113	402521.54	1234274.62
114	402522.63	1234279.13
115	402502.02	1234285.15
116	402471.33	1234294.11
117	402459.83	1234298.15
118	402410.36	1234316.83
119	402410.29	1234321.32
120	402410.24	1234324.58
121	402409.90	1234346.58
122	402409.75	1234356.24
123	402409.57	1234368.07
124	402409.45	1234375.94
125	402409.05	1234402.05
126	402408.58	1234432.63
127	402408.40	1234445.29
128	402408.32	1234450.51
129	402408.20	1234458.02
130	402407.73	1234488.60
131	402468.70	1234466.03
132	402480.40	1234459.31
133	402540.78	1234424.56
134	402548.49	1234420.13
135	402597.50	1234388.03
136	402602.67	1234422.86
137	402437.43	1234498.51
138	402248.95	1234545.56
139	402090.91	1234554.89
140	402089.75	1234544.10
141	402069.45	1234354.81
142	402044.46	1234187.20
143	402022.80	1234104.61
144	401943.41	1233963.26
145	401881.36	1233854.00
146	401766.41	1233673.09
147	401777.76	1233665.72
148	401873.25	1233603.78
149	401870.05	1233613.52

150	401873.11	1233610.84
151	401873.81	1233610.21
152	401874.50	1233609.57
153	401875.19	1233608.94
154	401875.88	1233608.30
155	401876.57	1233607.66
156	401877.25	1233607.01
157	401877.94	1233606.36
158	401882.67	1233601.66
159	401891.43	1233592.58
160	401892.04	1233591.95
161	401892.66	1233591.32
162	401893.01	1233590.97
163	401951.11	1233553.28
164	401991.00	1233526.40
165	401991.59	1233526.13
166	401992.41	1233525.78
167	401993.22	1233525.43
168	402001.99	1233520.62
169	402010.79	1233515.86
170	402019.56	1233511.05
171	402028.28	1233506.15
172	402037.35	1233501.92
173	402046.25	1233497.35
174	402055.44	1233493.34
175	402064.73	1233489.55
176	402072.81	1233485.10
177	402067.92	1233488.37
178	402035.16	1233508.68
179	402014.80	1233521.31
180	402010.07	1233524.24
181	401995.83	1233533.07
182	402014.50	1233559.12
183	402035.02	1233583.89
184	402053.71	1233571.37
185	402065.59	1233563.49
186	402071.50	1233559.56
187	402079.15	1233556.66
188	402078.68	1233555.77
189	402087.56	1233552.79
190	402088.77	1233552.38
191	402093.83	1233551.06
192	402111.20	1233544.43
193	402128.49	1233537.91
194	402129.04	1233537.94
195	402128.74	1233538.58
196	402134.28	1233536.69
197	402133.61	1233536.36
198	402133.95	1233535.83
199	402135.93	1233535.08
200	402142.29	1233540.71
201	402098.24	1233557.11
202	402076.69	1233565.13
203	402074.96	1233566.28
204	402057.74	1233577.69
205	402041.79	1233588.28
206	402056.79	1233608.27
207	402091.41	1233654.38

208	402174.30	1233587.64
209	402178.06	1233592.31
210	402170.94	1233598.04
211	402162.17	1233605.11
212	402160.84	1233603.29
213	402153.39	1233609.41
214	402152.59	1233610.08
215	402143.73	1233617.69
216	402095.17	1233659.06
217	402109.25	1233678.14
218	402125.52	1233700.15
219	402195.03	1233647.56
220	402194.62	1233646.95
12	402202.34	1233640.62
221	402025.87	1233590.31
222	402012.46	1233599.03
223	402004.66	1233604.03
224	401989.39	1233613.85
225	401973.87	1233623.83
226	401959.02	1233633.55
227	401944.49	1233642.88
228	401920.21	1233658.45
229	401909.18	1233641.60
230	401886.74	1233607.27
231	401910.26	1233591.76
232	401925.49	1233581.73
233	401940.15	1233572.06
234	401943.39	1233569.98
235	401944.62	1233569.20
236	401955.24	1233562.40
237	401970.37	1233552.42
238	401988.56	1233540.45
239	402008.10	1233566.56
240	402008.28	1233566.80
221	402025.87	1233590.31
241	402041.53	1233611.26
242	402064.92	1233642.54
243	402076.63	1233658.19
244	402098.45	1233687.37
245	402076.38	1233706.27
246	402053.96	1233725.43
247	402041.02	1233704.64
248	402017.98	1233667.57
249	402012.54	1233671.36
250	402010.33	1233667.87
251	402004.44	1233658.71
252	402002.68	1233656.04
253	402001.87	1233656.53
254	401999.91	1233653.46
255	402000.69	1233652.93
256	401992.67	1233640.45
257	401989.00	1233634.74
258	401983.36	1233625.98
259	402008.02	1233610.15
260	402030.10	1233595.98
241	402041.53	1233611.26

261	401984.56	1233645.95
262	401994.53	1233661.60
263	402003.79	1233676.15
264	402017.02	1233696.08
265	402013.03	1233698.83
266	402015.58	1233702.73
267	402024.93	1233717.05
268	402026.72	1233719.77
269	402026.99	1233720.17
270	402038.86	1233738.36
271	402018.09	1233754.75
272	401995.56	1233772.56
273	401983.08	1233753.91
274	401972.84	1233738.63
275	401973.92	1233738.07
276	401972.24	1233734.97
277	401970.52	1233731.84
278	401965.16	1233722.03
279	401962.64	1233723.33
280	401953.35	1233709.17
281	401943.48	1233694.12
282	401923.86	1233664.18
283	401926.36	1233662.59
284	401950.28	1233647.23
285	401975.18	1233631.23
261	401984.56	1233645.95
286	402101.74	1233691.76
287	402138.70	1233741.12
288	402117.30	1233759.06
289	402101.29	1233772.51
290	402086.52	1233784.91
291	402034.65	1233828.47
292	402023.86	1233812.48
293	402012.44	1233795.52
294	402001.28	1233778.96
295	402021.59	1233759.64
296	402021.92	1233760.08
297	402037.12	1233747.08
298	402052.05	1233734.31
299	402052.39	1233734.77
300	402061.90	1233727.05
301	402067.87	1233721.69
286	402101.74	1233691.76
302	402131.33	1233761.55
303	402134.80	1233765.04
304	402135.90	1233764.11
305	402137.96	1233766.35
306	402136.66	1233767.48
307	402140.83	1233771.77
308	402141.97	1233770.72
309	402149.41	1233778.80
310	402168.32	1233799.38
311	402169.91	1233801.11
312	402171.22	1233802.54
313	402184.46	1233816.93
314	402195.83	1233829.47
315	402198.50	1233832.41

316	402200.56	1233830.48
317	402204.80	1233834.99
318	402202.62	1233836.92
319	402203.49	1233837.88
320	402207.59	1233842.51
321	402211.00	1233846.50
322	402216.19	1233852.58
323	402220.07	1233857.12
324	402209.00	1233867.03
325	402196.05	1233878.60
326	402172.28	1233899.86
327	402170.01	1233901.88
328	402170.62	1233902.65
329	402168.33	1233904.54
330	402164.12	1233907.74
331	402161.59	1233909.42
332	402154.85	1233915.44
333	402140.54	1233928.23
334	402125.45	1233941.72
335	402107.50	1233918.99
336	402106.52	1233919.76
337	402105.48	1233918.44
338	402102.95	1233915.24
339	402103.93	1233914.47
340	402098.37	1233907.44
341	402098.56	1233907.29
342	402089.83	1233896.87
343	402089.95	1233896.78
344	402074.19	1233876.82
345	402055.39	1233859.13
346	402040.09	1233836.89
347	402060.87	1233819.51
348	402078.72	1233804.54
349	402079.10	1233805.07
302	402131.33	1233761.55
350	402243.62	1233884.70
351	402259.68	1233903.49
352	402278.27	1233925.26
353	402294.14	1233943.85
354	402313.07	1233966.02
355	402325.73	1233980.84
356	402328.05	1233985.00
357	402341.71	1234009.50
358	402288.10	1234026.50
359	402288.04	1234026.21
360	402272.79	1234031.04
361	402272.94	1234031.30
362	402273.49	1234031.94
363	402268.25	1234032.99
364	402268.96	1234035.27
365	402255.88	1234040.90
366	402254.91	1234039.56
367	402231.47	1234050.77
368	402220.13	1234054.10
369	402216.53	1234048.88
370	402199.10	1234027.76
371	402191.81	1234019.05
372	402183.12	1234008.97

373	402164.39	1233988.76
374	402165.35	1233987.94
375	402147.84	1233966.66
376	402132.85	1233948.45
377	402178.76	1233906.78
378	402189.49	1233897.33
379	402225.06	1233866.00
380	402226.54	1233864.69
381	402236.35	1233876.18
350	402243.62	1233884.70
382	401881.72	1233610.57
383	401892.11	1233626.39
384	401898.89	1233636.76
385	401901.72	1233641.09
386	401902.05	1233641.59
387	401902.71	1233640.87
388	401912.70	1233655.42
389	401912.07	1233655.84
390	401922.75	1233671.03
391	401933.66	1233686.60
392	401943.12	1233701.99
393	401951.93	1233715.59
394	401951.31	1233718.94
395	401923.31	1233736.56
396	401923.38	1233736.97
397	401902.69	1233750.41
398	401881.78	1233763.81
399	401878.95	1233765.85
400	401852.63	1233782.96
401	401839.75	1233762.79
402	401840.69	1233762.20
403	401827.35	1233741.52
404	401823.15	1233735.21
405	401812.91	1233719.81
406	401806.24	1233709.20
407	401803.18	1233704.49
408	401793.69	1233689.50
409	401783.64	1233674.93
410	401795.64	1233667.05
411	401794.40	1233665.15
412	401808.24	1233656.35
413	401809.37	1233658.04
414	401824.90	1233647.85
415	401835.93	1233640.61
416	401840.42	1233637.67
417	401850.61	1233630.98
418	401855.81	1233627.57
382	401881.72	1233610.57
419	401959.19	1233729.03
420	401965.30	1233738.10
421	401967.54	1233741.42
422	401968.47	1233740.78
423	401970.18	1233743.46
424	401969.33	1233744.03
425	401969.70	1233744.58
426	401979.50	1233759.08
427	401979.46	1233759.09

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

428	402009.30	1233803.39
429	402019.01	1233817.80
430	402028.72	1233832.21
431	402002.26	1233848.81
432	401994.87	1233853.46
433	401984.31	1233860.10
434	401969.76	1233869.21
435	401946.73	1233881.84
436	401932.45	1233889.67
437	401919.95	1233896.52
438	401910.38	1233879.79
439	401883.60	1233832.98
440	401929.55	1233809.61
441	401929.65	1233809.65
442	401933.27	1233807.56
443	401945.35	1233799.99
444	401958.96	1233791.70
445	401951.07	1233779.59
446	401926.59	1233795.14
447	401901.49	1233810.39
448	401878.91	1233824.12
449	401868.72	1233808.20
450	401858.09	1233791.43
451	401880.69	1233777.00
452	401904.76	1233761.62
453	401929.38	1233745.48
454	401956.85	1233728.66
419	401959.19	1233729.03
455	402034.04	1233846.49
456	402036.37	1233850.03
457	402033.65	1233851.82
458	402045.84	1233873.17
459	402057.07	1233892.82
460	402039.19	1233903.22
461	402021.20	1233913.68
462	401970.36	1233943.23
463	401952.27	1233953.74
464	401936.77	1233926.50
465	401926.20	1233907.91
466	401976.34	1233880.43
467	401989.81	1233871.99
468	402010.05	1233859.27
469	402030.55	1233846.41
470	402031.55	1233848.13
455	402034.04	1233846.49
471	402111.70	1233940.58
472	402098.81	1233947.61
473	402083.48	1233956.70
474	402084.19	1233957.90
475	402069.82	1233966.21
476	402069.03	1233964.96
477	402024.46	1233990.42
478	402010.20	1233998.57
479	401985.90	1234012.45
480	401976.29	1233995.49
481	401968.69	1233981.93

482	401967.65	1233980.08
483	401966.24	1233977.57
484	401956.47	1233960.44
485	401969.84	1233952.42
486	401973.62	1233950.16
487	401979.80	1233946.46
488	401991.23	1233939.90
489	401995.43	1233937.44
490	401995.57	1233937.70
491	402011.98	1233928.16
492	402074.31	1233891.92
493	402092.47	1233915.97
471	402111.70	1233940.58
494	402120.68	1233947.71
495	402140.22	1233971.04
496	402150.48	1233983.30
497	402151.60	1233982.37
498	402163.36	1233995.47
499	402161.80	1233996.82
500	402208.33	1234052.39
501	402188.46	1234070.31
502	402137.76	1234017.13
503	402136.41	1234018.24
504	402131.24	1234010.73
505	402125.25	1234014.37
506	402124.83	1234013.82
507	402122.19	1234015.28
508	402114.89	1234019.34
509	402061.60	1234048.94
510	402058.00	1234050.95
511	402044.77	1234058.30
512	402019.94	1234072.09
513	402010.58	1234055.11
514	402010.43	1234054.87
515	402008.56	1234051.67
516	402002.03	1234039.81
517	402000.64	1234037.52
518	401991.16	1234020.97
519	402030.86	1233998.00
520	402045.94	1233989.28
521	402060.58	1233980.81
522	402075.81	1233972.00
523	402076.96	1233973.96
524	402088.01	1233967.64
525	402091.01	1233965.93
526	402091.96	1233965.38
527	402090.34	1233963.59
528	402118.47	1233947.31
494	402120.68	1233947.71
529	402166.99	1234062.21
530	402169.45	1234076.32
531	402173.96	1234102.17
532	402175.17	1234109.06
533	402175.19	1234109.25
534	402174.91	1234109.31
535	402164.24	1234111.50
536	402161.06	1234111.98

Ивн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

537	402159.27	1234112.33
538	402142.50	1234115.93
539	402126.76	1234119.17
540	402109.18	1234122.47
541	402092.37	1234125.92
542	402091.97	1234125.89
543	402084.08	1234127.66
544	402075.34	1234129.52
545	402075.22	1234129.69
546	402066.56	1234131.46
547	402051.14	1234134.64
548	402038.50	1234109.29
549	402038.83	1234109.20
550	402023.92	1234078.41
551	402040.79	1234069.34
552	402051.64	1234064.86
553	402057.51	1234063.66
554	402058.08	1234063.57
555	402076.50	1234060.89
556	402089.92	1234058.94
557	402089.76	1234057.85
558	402094.11	1234057.07
559	402094.32	1234058.31
560	402110.06	1234056.02
561	402126.92	1234052.79
562	402128.30	1234052.51
563	402132.18	1234051.75
564	402143.77	1234049.47
565	402153.18	1234047.80
529	402166.99	1234062.21
566	402237.49	1234062.01
567	402245.32	1234100.23
568	402248.92	1234117.87
569	402251.07	1234128.34
570	402252.67	1234136.18
571	402249.84	1234136.80
572	402249.54	1234136.86
573	402239.98	1234138.95
574	402239.70	1234139.02
575	402223.18	1234142.66
576	402198.95	1234147.99
577	402196.70	1234148.48
578	402196.42	1234148.54
579	402192.65	1234126.86
580	402191.79	1234121.93
581	402190.03	1234099.97
582	402192.75	1234099.56
583	402192.08	1234084.83
584	402193.61	1234081.30
585	402206.94	1234068.95
586	402207.46	1234068.68
587	402224.13	1234064.99
588	402234.53	1234062.67
589	402236.41	1234062.26
566	402237.49	1234062.01
590	402257.67	1234143.37
591	402261.48	1234162.58

592	402264.30	1234176.86
593	402267.73	1234194.23
594	402275.13	1234231.70
595	402275.18	1234231.95
596	402275.83	1234235.24
597	402278.67	1234249.63
598	402293.08	1234322.57
599	402232.15	1234334.26
600	402225.07	1234298.38
601	402222.44	1234285.09
602	402221.84	1234282.01
603	402221.61	1234280.90
604	402207.88	1234211.44
605	402204.35	1234193.58
606	402200.56	1234174.36
607	402197.06	1234156.65
608	402227.67	1234149.94
590	402257.67	1234143.37
609	402181.97	1234122.54
610	402188.56	1234154.88
611	402135.16	1234165.85
612	402124.00	1234168.15
613	402122.74	1234168.41
614	402118.57	1234169.26
615	402118.12	1234169.36
616	402101.35	1234172.81
617	402057.76	1234181.76
618	402051.37	1234149.38
619	402095.48	1234140.32
620	402099.41	1234139.51
621	402112.26	1234136.87
622	402129.18	1234133.40
609	402181.97	1234122.54
623	402190.12	1234157.61
624	402201.04	1234212.95
625	402204.68	1234231.36
626	402208.37	1234250.05
627	402211.77	1234267.23
628	402152.39	1234281.09
629	402148.72	1234262.46
630	402144.96	1234243.39
631	402141.32	1234224.96
632	402134.09	1234188.24
633	402130.47	1234169.88
634	402160.56	1234163.69
623	402190.12	1234157.61
635	402391.09	1234333.35
636	402390.69	1234361.44
637	402390.59	1234367.79
638	402390.48	1234375.57
639	402390.46	1234376.24
640	402390.41	1234380.01
641	402390.31	1234387.03
642	402390.11	1234400.08
643	402389.00	1234399.94
644	402388.62	1234403.49

Ивн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

645	402387.12	1234403.33
646	402386.81	1234408.91
647	402389.98	1234409.19
648	402389.66	1234427.86
649	402389.37	1234446.43
650	402389.16	1234460.14
651	402389.23	1234460.16
652	402388.87	1234484.48
653	402388.64	1234500.15
654	402343.44	1234510.45
655	402325.95	1234514.43
656	402321.28	1234474.02
657	402317.86	1234444.43
658	402317.73	1234443.35
659	402317.68	1234442.79
660	402317.17	1234438.44
661	402315.01	1234419.73
662	402315.21	1234419.76
663	402311.90	1234389.64
664	402311.26	1234385.71
665	402310.62	1234381.78
666	402308.71	1234365.31
667	402304.74	1234331.01
668	402323.56	1234329.90
669	402331.47	1234329.43
670	402341.71	1234330.10
635	402391.09	1234333.35
671	402289.57	1234330.37
672	402291.75	1234349.27
673	402293.96	1234368.32
674	402293.89	1234368.34
675	402300.77	1234425.97
676	402302.98	1234444.50
677	402309.87	1234502.17
678	402310.54	1234507.01
679	402311.29	1234512.95
680	402311.97	1234519.29
681	402281.85	1234524.50
682	402247.93	1234527.92
683	402244.90	1234503.43
684	402243.60	1234490.06
685	402243.09	1234486.51
686	402242.91	1234483.05
687	402242.26	1234483.08
688	402240.23	1234462.92
689	402238.18	1234442.60
690	402236.14	1234422.27
691	402229.98	1234361.13
692	402228.07	1234342.18
693	402260.03	1234336.04
671	402289.57	1234330.37
694	402213.00	1234272.90
695	402222.87	1234343.18
696	402223.57	1234350.90
697	402225.69	1234373.97
698	402228.09	1234400.34
699	402210.26	1234402.33

700	402188.50	1234404.76
701	402173.62	1234406.42
702	402163.46	1234407.56
703	402160.50	1234379.05
704	402160.09	1234375.17
705	402158.40	1234358.93
706	402157.74	1234352.55
707	402158.12	1234352.49
708	402157.16	1234344.25
709	402156.83	1234344.32
710	402154.57	1234322.80
711	402152.70	1234305.05
712	402150.85	1234287.42
713	402180.55	1234280.47
694	402213.00	1234272.90
714	402228.64	1234406.31
715	402231.41	1234436.65
716	402232.43	1234448.28
717	402232.95	1234453.52
718	402234.49	1234470.35
719	402236.03	1234487.11
720	402239.95	1234530.04
721	402176.94	1234535.94
722	402174.30	1234510.77
723	402172.46	1234493.32
724	402170.72	1234476.72
725	402168.82	1234458.56
726	402167.05	1234441.71
727	402166.43	1234435.78
728	402165.70	1234427.79
729	402165.74	1234426.09
730	402165.05	1234415.38
731	402165.80	1234413.35
732	402189.80	1234410.66
733	402210.82	1234408.31
714	402228.64	1234406.31
734	402143.60	1234289.03
735	402151.80	1234367.87
736	402153.32	1234382.63
737	402153.65	1234385.70
738	402155.92	1234407.53
739	402156.49	1234413.07
740	402157.79	1234425.57
741	402158.55	1234432.87
742	402161.31	1234459.46
743	402162.70	1234472.78
744	402128.06	1234475.55
745	402113.75	1234476.68
746	402093.06	1234478.33
747	402092.66	1234474.24
748	402090.99	1234457.26
749	402092.10	1234457.13
750	402092.63	1234457.07
751	402092.09	1234452.28
752	402090.87	1234439.73
753	402089.35	1234439.87
754	402087.65	1234422.44

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Протокол образования земельных участков

$$21:01:030701:442 = 31\text{KB.M.} + 81516\text{KB.M.} + 6\text{KB.M.} = 81553\text{KB.M.}$$

21:01:030701:26 = 598KB.M.

$$21:01:030701:807 = 2\text{KB.M.} + 450\text{KB.M.} = 452\text{KB.M.}$$

						ПЗ-ПМТ 1	Лист
							17
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

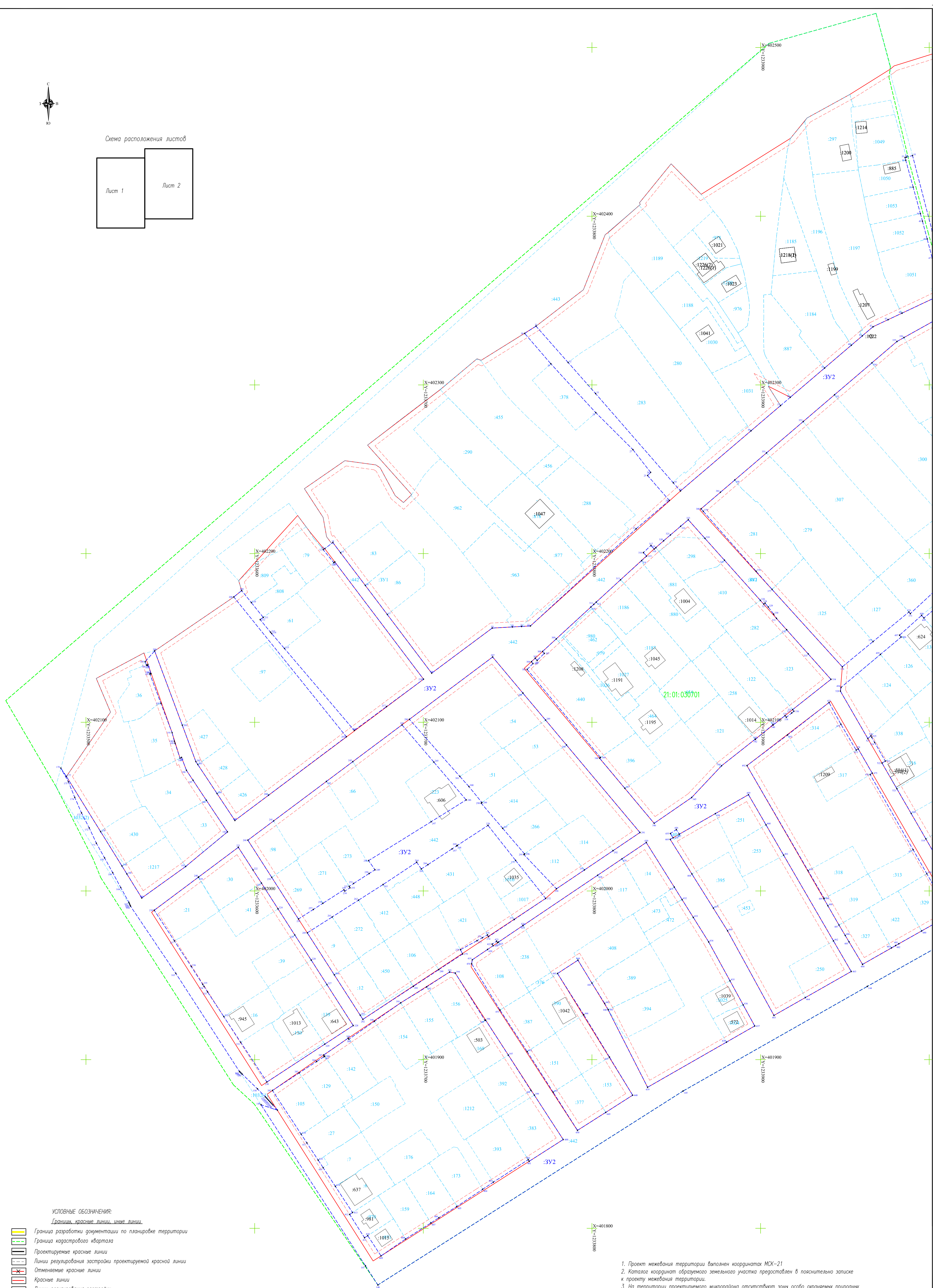
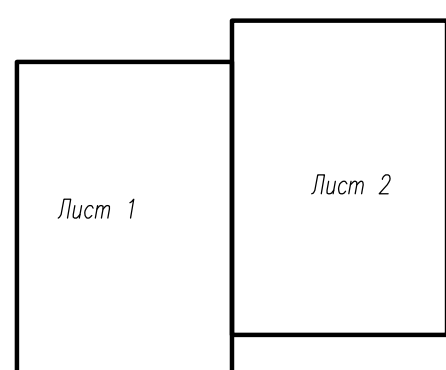
Таблица 4

В границе элемента планировочной структуры *публичные сервитуты* не установлены, *объекты культурного наследия* отсутствуют, *границы зон особо охраняемых природных территорий* отсутствуют.

[illegible]

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ПЗ-ПМТ 1	Лист
								20
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.		Подпись



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы, красные линии, иные линии

- | | |
|--|---|
| | Граница разработки документации по планировке территории |
| | Граница кадастрового квартала |
| | Проектируемые красные линии |
| | Линии регулирования застройки проектируемой красной линии |
| | Отменяемые красные линии |
| | Красные линии |
| | Линии регулирования застройки |
| | Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕФРН |
| | Граница образуемого земельного участка |

Иные элементы оформления

- | | | |
|--------------|-----|--|
| 21:01:030701 | 11. | Обозначение характерной точки границы изменяемого земельного участка |
| | 555 | Номер кадастрового квартала |
| | 117 | Обозначение кадастрового номера земельного участка |
| | 3V1 | Обозначение характерной точки проектируемых красных линий |
| | | Обозначение образуемого земельного участка |

1. Проект межевания территории выполнен координатах МСК-21
2. Каталог координат образуемого земельного участка предоставлен в пояснительно записке к проекту межевания территории.
3. На территории проектируемого микрорайона отсутствуют зоны особо охраняемых природных территории, зоны объектов культурного наследия.

Система координат: МСК-21

						ПМТ 1			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Айзона, Альгешевской, Равнинной			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Страница	Лист	Листов
Директор		Мореунов					П	1	
Разработал		Усова				Чертеж межевания территории. М1:1000	ООО "Кадастровый инженер"		

