



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЗЕМЛЯ»

Приложение к постановлению администрации  
города Чебоксары  
от \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_

*Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Калинина, Текстильщиков, ЖК «Олимп» г. Чебоксары.*

**ПМТ 175-Г 206-П**

**Основная часть  
проекта межевания территории**

Заказчик: **Леонтьев Дмитрий Владимирович**

Директор

**С.В. Афанасьев**

Зам. директора

**М.А. Майкова**

Чебоксары 2021

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| Обозначение | Наименование  | Примечание |
|-------------|---|------------|
| 175-Г206-П  | Проект межевания территории<br>(Основная часть)<br>Текстовая часть<br>Графическая часть |            |
| 175-Г206-П  | Материалы по обоснованию проекта межевания территории<br>Графическая часть              |            |

|             |
|-------------|
| Согласовано |
|             |
|             |
|             |
|             |

|                |
|----------------|
| Взам. инв. №   |
|                |
| Подпись и дата |
|                |

|              |
|--------------|
| Инв. № подл. |
|              |

|             |        |          |        |         |      |   |        |      |        |   |  |  |           |  |  |
|-------------|--------|----------|--------|---------|------|---|--------|------|--------|---|--|--|-----------|--|--|
|             |        |          |        |         |      | Документация по планировке территории (проект межевания территории),<br>ограниченной улицами Калинина, Текстильщиков, ЖК «Олимп»<br>г. Чебоксары.   |        |      |        |   |  |  |           |  |  |
| Изм.        | Кодуч. | Лист     | № док. | Подпись | Дата |   |        |      |        |   |  |  |           |  |  |
| Разраб.     |        | Гаврилов |        |         | 2021 | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ<br>Основная часть   |        |      |        |   |  |  |           |  |  |
| Н. контроль |        | Фирсов   |        |         | 2021 |   |        |      |        |   |  |  |           |  |  |
|             |        |          |        |         |      |   |        |      |        |   |  |  |           |  |  |
|             |        |          |        |         |      | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; font-weight: bold;">ООО ЗЕМЛЯ</td> </tr> </table> | Стадия | Лист | Листов | П |  |  | ООО ЗЕМЛЯ |  |  |
| Стадия      | Лист   | Листов   |        |         |      |   |        |      |        |   |  |  |           |  |  |
| П           |        |          |        |         |      |   |        |      |        |   |  |  |           |  |  |
| ООО ЗЕМЛЯ   |        |          |        |         |      |   |        |      |        |   |  |  |           |  |  |

## СОДЕРЖАНИЕ

| Обозначение | Наименование  | Стр. |
|-------------|---|------|
|             | <b>I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>   |      |
|             | ВВЕДЕНИЕ  | 5    |
| РАЗДЕЛ 1.   | ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ   | 6    |
| 1.1.        | Основные положения и проектные решения по межеванию территории  | 6    |
| 1.2.        | Характеристика территории, подлежащей межеванию   | 7    |
| 1.3.        | Обоснование принятых решений по проекту межевания территории  | 8    |
| 1.4.        | Характеристика границ образуемых земельных участков   | 8    |
| 1.5.        | Каталог поворотных точек земельных участков   | 9    |
| 1.6.        | Красные линии   | 9    |
| 1.7.        | Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов | 10   |
| 1.8.        | Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН                                | 10   |
|             | <b>II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>  |      |
|             | ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ   |      |

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|             |               |             |               |                |             |  |                  |             |               |
|-------------|---------------|-------------|---------------|----------------|-------------|--|------------------|-------------|---------------|
|             |               |             |               |                |             | <i>Документация по планировке территории (проект межевания территории),<br/>ограниченной улицами Калинина, Текстильщиков, ЖК «Олимп»<br/>г. Чебоксары.</i> |                  |             |               |
| <b>Изм.</b> | <b>Кодуч.</b> | <b>Лист</b> | <b>№ док.</b> | <b>Подпись</b> | <b>Дата</b> | <b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b><br>Основная часть   | <b>Стадия</b>    | <b>Лист</b> | <b>Листов</b> |
| Разраб.     | Гаврилов      |             |               |                | 2021        |  | П                |             |               |
| Н. контроль | Фирсов        |             |               |                | 2021        |  | <b>ООО ЗЕМЛЯ</b> |             |               |







система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Графический материал выполнен в масштабе 1:2000 и включают в себя чертеж межевания территории.

В целях подготовки проекта межевания территории были использованы следующие материалы и результаты инженерных изысканий: технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, разработанный ООО "ЗЕМЛЯ", 2020г.

## 1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ

Территория разработки проекта планировки расположена в пределах кадастрового района 21:01, кадастрового кварталов 21:01:030202.

Проектируемая территория располагается в центральной части г. Чебоксары.

В границах подготовки документации ограниченной улицами Калинина, Текстильщиков, ЖК «Олимп» г.Чебоксары, отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;
- особо охраняемые природные территории.

Основными факторами, организующими и определяющими планировочную структуру рассматриваемой территории, являются:

- функциональное назначение территории;
- существующая застройка территории;

Категория земель: земли населенных пунктов. Территория не пересекает водные объекты.

Предложения по установлению публичных сервитутов не предусмотрены.

В границах разработки проекта межевания территории, имеются следующие ограничения использования территории:

1. по данным ЕГРН:

- охранный зона инженерных коммуникаций (21:00-6.143); (21:01-6.2732); (21:01-6.2741); (21:01-6.26); (21:01-6.45); (21:01-6.31); (21:01-6.591); (21:01-6.23);
- Охранный зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации (21:01-6.112)
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- граница приаэродромной территории, границы полос воздушных подходов международного аэропорта Чебоксары. Приказ Министерства транспорта РФ от 31.12.2020 № 1896-п принято решение об установлении приаэродромной территории аэродрома Чебоксары.

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

|      |        |      |        |         |      |            |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 175-Г206-П | Лист |
|      |        |      |        |         |      |            | 7    |





Таблица 1.6 Каталог координат поворотных точек устанавливаемых границ красных линий

|   |           |            |
|---|-----------|------------|
| 1 | 409881.07 | 1232834.35 |
| 2 | 409846.07 | 1232834.35 |
| 3 | 409878.45 | 1233260.01 |
| 4 | 409374.35 | 1233262.53 |

**1.7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

Граница разработки проекта межевания располагается на землях населенного пункта, в связи с чем, целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не указывается.

**1.8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

В границах проектируемой территории проект межевания ранее не утверждался, соответственно перечень координат характерных точек не приведен

|               |                |              |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|               |                |              |

|      |        |      |        |         |      |            |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------|------|
|      |        |      |        |         |      | 175-Г206-П | Лист |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |            | 10   |

## II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

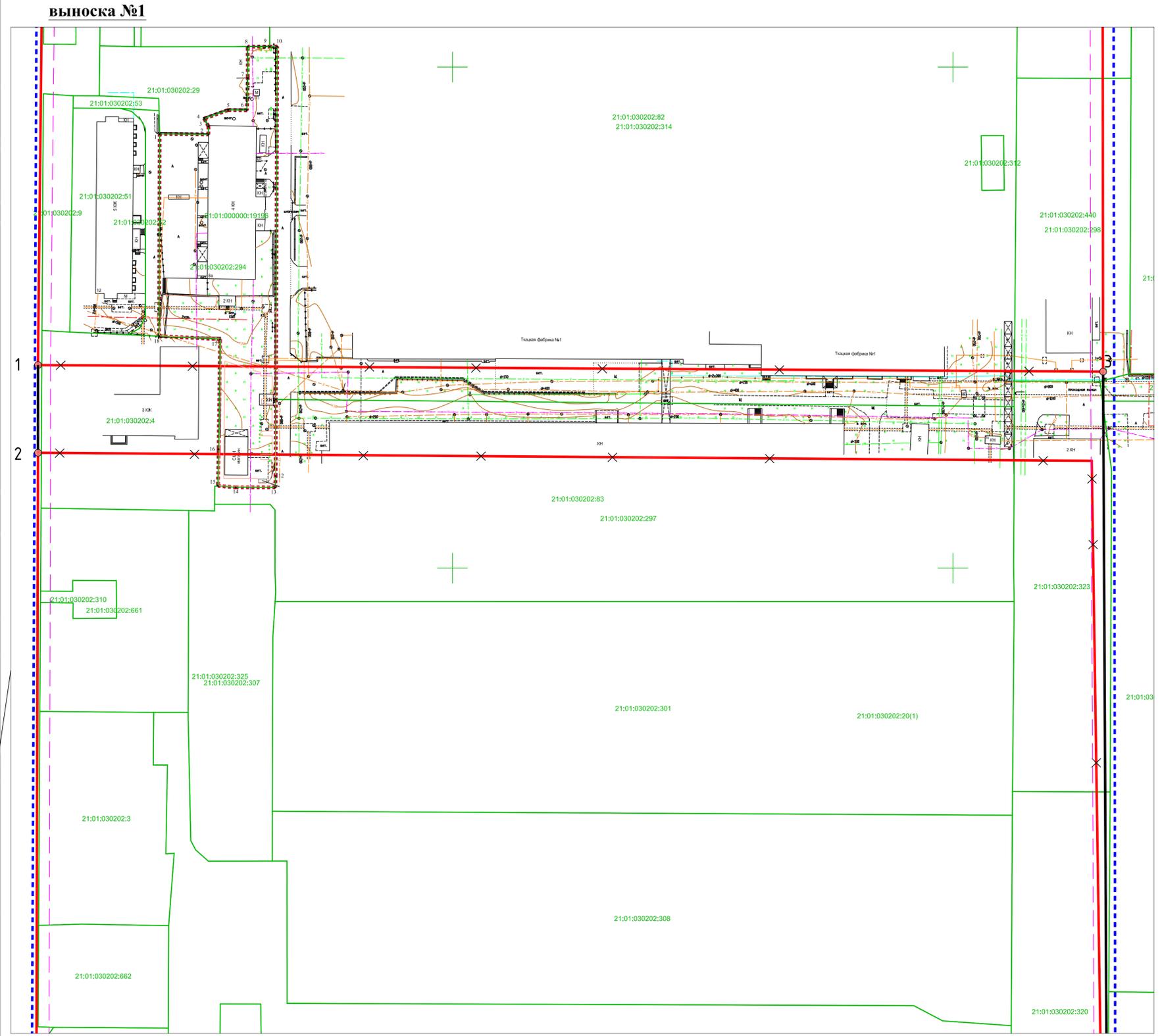
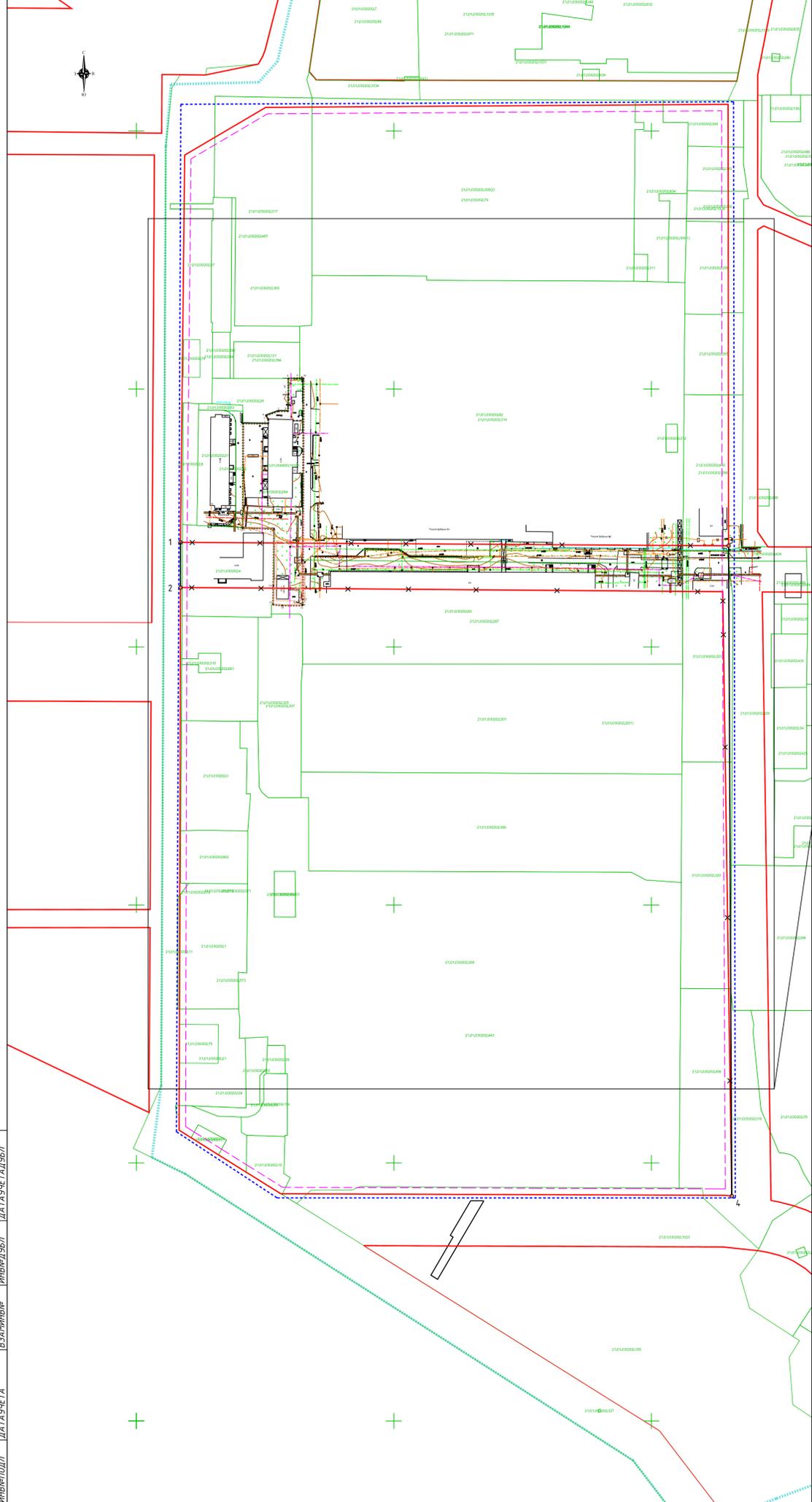
|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
|      |        |      |        |         |      |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

175-Г206-П

Лист

11

**ВЫНОСКА №1**



**Условные обозначения**

- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- точки устанавливаемых красных линий
- граница допустимого размещения объектов капитального строительства (линия отступа)
- граница разработки документации по планировке территории
- граница существующих земельных участков с кадастровым номером
- граница исходного земельного участка с поворотными точками координат
- граница кадастрового квартала

**Примечание:**  
 1. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не планируется.  
 2. Границы публичных сервитутов отсутствуют.  
 3. Сведения по лесным участкам не предоставляются, т.к. территория проектирования размещается на землях населенных пунктов.

Система координат : МСК-21  
 Система высот: Балтийская 1977г.  
 Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

|            |          |      |        |           |      |  |             |      |        |
|------------|----------|------|--------|-----------|------|--|-------------|------|--------|
|            |          |      |        |           |      | 175-Г 206-И1   |             |      |        |
|            |          |      |        |           |      | Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Калинин, Текстильщиков, ЖК «Олимп» г. Чебоксары. |             |      |        |
| Изм.       | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись   | Дата | Основная часть проекта межевания территории  | Статус      | Лист | Листов |
| Директор   |          |      |        | Афанасьев |      |  | ПН          | 1    | 1      |
| Н. контр.  |          |      |        | Фирсов    |      | Чертеж межевания территории М 1:2000   | ООО "ЗЕМЛЯ" |      |        |
| Разработал |          |      |        | Гаврилов  |      |  | 2021 г.     |      |        |

Изм. № подл. Подп. и дата ИВМ/ПОДЛ ДАТА/ЧЕТА  
 Взам. инв. № Инв. № докл. Подп. и дата ВЗАМ/ИВМ ДАТА/ЧЕТА