|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чăваш Республики**  **Шупашкар хула**  **администрацийě**  **ЙЫШĂНУ** |  | **Чувашская Республика**  **Администрация**  **города Чебоксары**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

11.04.2022 № 1223

О внесении изменений в постановление администрации города Чебоксары от 18.02.2013 № 458 «Об утверждении Порядка формирования Перечня свободных от застройки земельных участков, расположенных на территории Чебоксарского городского округа»

В соответствии с [Указом](https://internet.garant.ru/#/document/17594980/entry/0) Главы Чувашской Республики от 15.10.2012 № 114 «О дополнительных мерах по стимулированию развития жилищного строительства в Чувашской Республике», [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/17582040/entry/0) Кабинета Министров Чувашской Республики от 12.12.2012 № 550 администрация города Чебоксары п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации города Чебоксары от 18.02.2013 № 458 «Об утверждении Порядка формирования Перечня свободных от застройки земельных участков, расположенных на территории Чебоксарского городского округа» следующие изменения:

1.1. [Наименование](https://internet.garant.ru/#/document/17582040/entry/0) постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка формирования Перечня земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории Чебоксарского городского округа».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования Перечня земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории Чебоксарского городского округа, согласно [приложению](https://internet.garant.ru/#/document/17642018/entry/1000) № 1 к настоящему Постановлению.».

1.3. Порядок формирования Перечня свободных от застройки земельных участков, расположенных на территории Чебоксарского городского округа, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя Горкомимущества Ю.А. Васильева.

Глава администрации города Чебоксары Д.В. Спирин

Приложение

к постановлению администрации

города Чебоксары

от 11.04.2022 № 1223

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

города Чебоксары

от 18.02.2013 № 458

**Порядок  
формирования Перечня земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории Чебоксарского городского округа**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования Перечней:

свободных от застройки земельных участков, расположенных на территории Чебоксарского городского округа;

свободных от прав третьих лиц объектов капитального строительства и земельных участков под ними, расположенных на территории Чебоксарского городского округа.

2. Перечень свободных от застройки земельных участков, расположенных на территории Чебоксарского городского округа (далее – Перечень земельных участков), формируется в целях обеспечения доступа к информации о земельных участках, предназначенных для размещения капитальных и временных объектов недвижимости, в том числе для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения в целях строительства такого жилья, а также размещения объектов, предназначенных для создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий.

3. Перечень свободных от прав третьих лиц объектов капитального строительства и земельных участков под ними, расположенных на территории Чебоксарского городского округа (далее – Перечень объектов капитального строительства), формируется в целях предоставления в установленном законодательством Российской Федерации порядке физическим и юридическим лицам.

4. Уполномоченным органом по ведению сводного Перечня земельных участков и объектов капитального строительства является Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом (далее – Чебоксарское горкомимущество).

Организационно-технические мероприятия, связанные с ведением Перечня:

свободных от застройки земельных участков, расположенных на территории Чебоксарского городского округа, осуществляются МКУ «Земельное управление» города Чебоксары (далее – МКУ «Земельное управление»);

свободных от прав третьих лиц объектов капитального строительства и земельных участков под ними, расположенных на территории Чебоксарского городского округа, осуществляются Чебоксарским горкомимуществом.

5. Перечень земельных участков формируется МКУ «Земельное управление» после проведения работ по их формированию.

Проведение работ по формированию земельных участков осуществляется МБУ «Управление территориального планирования» города Чебоксары.

6. Сведения о свободных от застройки земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, вносятся МКУ «Земельное управление» в Перечень земельных участков на основании предложений Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары (далее – УАиГ), составленных по форме «Перечень свободных от застройки земельных участков, расположенных на территории Чебоксарского городского округа» ([приложение](https://internet.garant.ru/#/document/17642018/entry/10000) № 1 к Порядку), которые представляются в МКУ «Земельное управление» ежемесячно не позднее 1 рабочего дня месяца, следующего за отчетным периодом.

7. Перечень земельных участков содержит сведения о свободных от застройки земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для размещения капитальных и временных объектов недвижимости, в том числе для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения в целях строительства такого жилья, а также размещения объектов, предназначенных для создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий.

Земельные участки, сведения о которых содержатся в Перечне, должны быть сформированы для указанных целей в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

8. Перечень объектов капитального строительства формируется Чебоксарским горкомимуществом в отношении свободных от прав третьих лиц объектов капитального строительства и земельных участков под ними, находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары, которые возможно предоставить в установленном законодательством Российской Федерации порядке физическим и юридическим лицам.

Сведения о земельных участках под свободными от прав третьих лиц объектами капитального строительства предоставляются МКУ «Земельное управление» в Чебоксарское горкомимущество ежемесячно не позднее 1 рабочего дня месяца, следующего за отчетным периодом, по форме «Перечень свободных от прав третьих лиц объектов капитального строительства и земельных участков под ними, расположенных на территории Чебоксарского городского округа» ([приложение](https://internet.garant.ru/#/document/17642018/entry/10000) № 2 к Порядку).

9. Чебоксарское горкомимущество в течении 10 рабочих дней со дня получения предложений УАиГ проводит мероприятия, необходимые для включения земельных участков и объектов капитального строительства в Перечни, и размещает указанные Перечни на официальном сайте города Чебоксары.

10. Чебоксарское горкомимущество ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, формирует перечень свободных от застройки земельных участков и перечень свободных от прав третьих лиц объектов капитального строительства, расположенных на территории Чебоксарского городского округа, и направляет в Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики для дополнения Единого информационного ресурса об отдельных объектах недвижимого имущества.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к Порядку формирования Перечня земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории Чебоксарского городского округа

Перечень

свободных от застройки земельных участков, расположенных на территории Чебоксарского городского округа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Место расположения | Кадастровый номер | Площадь земельного участка, кв. м | Категория земель | Вид разрешенного пользования | Форма собственности | Сведения об ограничениях использования земельного участка (правовой режим земельного участка, ограничения хозяйственного использования и др.) | Кадастровая стоимость земельного участка, рублей | Цена земельного участка или размер арендной платы (при предоставлении земельного участка в собственность или аренду), рублей | Наличие инженерной и транспортной инфраструктур с указанием мощности | Удаленность земельного участка от инженерной и транспортной инфраструктур, метров | Территориальная зона, в границах которой расположен земельный участок согласно правилам землепользованияи застройки | Основные виды разрешенного использования земельного участка, предусмотренные правилами землепользования и застройки | Сведения об освоении земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к Порядку формирования Перечня земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории Чебоксарского городского округа

Перечень  
свободных от прав третьих лиц объектов капитального строительства и земельных участков под ними, расположенных на территории Чебоксарского городского округа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местоположение (адрес) объекта  капитального строительства | Кадастровый номер объекта  капитального строительства | Общая площадь объекта  капитального строительства,  кв. метров | Кадастровая стоимость объекта капитального строительства, рублей | Кадастровый номер земельного  участка под объектом капитального строительства | Площадь земельного участка  под объектом капитального  строительства, га | Категория земель, к которой относится земельный участок под объектом капитального строительства | Вид разрешенного использования земельного участка под объектом капитального строительства | Форма собственности земельного участка под объектом капитального строительства | Сведения об ограничениях  использования земельного участка под объектом капитального строительства (правовой режим земельного участка, ограничения хозяйственного использования и др.) | Кадастровая стоимость земельного участка под объектом капитального строительства, рублей | Наличие инженерной  и транспортной инфраструктур[\*](https://internet.garant.ru/#/document/17582040/entry/2222),  метров | Удаленность земельного участка под объектом капитального строительства от инженерной и транспортной инфраструктур\*, метров | Сведения об освоении объекта  капитального строительства и земельного участка под ним | Сведения о возможности выкупа объекта капитального строительства и земельного участка под ним |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

──────────────────────────────

\* Указываются объекты инженерной и транспортной инфраструктур: газопровод, электрические сети, водоснабжение, канализация, автомобильная дорога с твердым покрытием.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_