



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЯ»

Приложение к постановлению
администрации города Чебоксары
от _____ 2022 г. № _____

**Документация по внесению изменений в проект межевания
территории,
ограниченной улицей Обиковской, утвержденный постановлением
администрации города Чебоксары от 21.01.2021 №72.**

Г80-1-П

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
проекта межевания территории**

Заказчик: Игнатъев Евгений Георгиевич

Директор

С.В. Афанасьев

Зам. директора

М.А. Майкова

Чебоксары 2021

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	Г80-1-П	Основная часть проекта межевания территории Раздел 1. «Текстовая часть проекта межевания территории». Раздел 2. «Графическая часть проекта межевания территории».	
	Г80-1-П	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3. «Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории».	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Обиковской, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 21.01.2021 №72.			
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Агельский			2021	П			
Н. контр.		Фирсов			2021	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ проекта межевания территории ООО «ЗЕМЛЯ»			

Содержание

Введение	4
Раздел 1. «Текстовая часть проекта межевания территории»	5
1.1. Основные положения и проектные решения по межеванию территории.	5
1.2. Характеристика территории, подлежащей межеванию.....	6
1.3. Обоснование принятых решений по проекту межевания территории.....	7
1.4. Характеристика границ образуемых и уточняемых земельных участков	8
1.5. Каталог поворотных точек границ образуемых земельных участков.....	10
1.6. Красные линии.....	11
1.7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	11
1.8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	11
Раздел 2. Графическая часть проекта межевания территории	13

Согласовано											
	Взам. инв. №										
	Подпись и дата										
Инв. № подл.											
	Разраб.	Агельский			2021	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
									П		
	Н. контр.	Фирсов			2021				ООО «ЗЕМЛЯ»		

Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Обиковской, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 21.01.2021 №72.

Республика, г.Чебоксары, газопровод по ул.Обиковская;

– К№ 21:01-6.2497 – охранный зона газораспределительной сети - газопровода по ул.Обиковская;

– К№ 21:00-6.348 – водоохранная зона реки Шалмас.

2. по данным Генерального плана Чебоксарского городского округа:

– охранный зона ограничения от ДМРЛ-С;

– граница приаэродромной территории, границы полос воздушных подходов международного аэропорта Чебоксары.

1.3. Обоснование принятых решений по проекту межевания территории.

Территория разработки проекта межевания расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Проектом межевания территории предлагается изменить границы земельного участка с К№21:01:030601:4, находящегося в частной собственности, с учетом фактически сложившихся границ по существующему забору, а также с учетом расположенных объектов капитального строительства. Для этой цели, проектом межевания предлагается осуществить перераспределение вышеуказанного земельного участка частного землепользования и земельного участка общего пользования, образованного путем раздела земельного участка с К№21:01:030508:135, а так же земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В результате перераспределения образуется земельный участок, находящийся в собственности граждан, площадь которого в результате перераспределения увеличивается не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков, установленных Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, что соответствует требованиям статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

1.4. Характеристика границ образуемых и уточняемых земельных участков

Ведомость существующих (исходных) земельных участков представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1. Ведомость существующих (исходных) земельных участков.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Почтовый адрес/ориентир	Категория земель	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН (кв.м.)	Вид разрешенного использования исходного земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	21:01:030601:4*	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Калининский, ул. Обиковская, дом 70а	Земли населенных пунктов	375	Для индивидуальной жилой застройки
5	21:01:030508:135	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, в центральной части кадастрового квартала по пер.Бродского, ул.Кременского, ул.Орлова, ул.Перова, ул.Бродского, ул.Крупской	Земли населенных пунктов	41889 +/- 72	Земли общего пользования в Калининском районе города Чебоксары для их содержания и благоустройства

* - граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями Земельного законодательства

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Лист

8

Характеристика образуемых земельных участков (частей) представлена в таблице 1.4.2.

Таблица 1.4.2. Характеристика образуемых земельных участков (частей)

№ участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, обозначение части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части) (кв.м.)	Способ образования земельного участка
1	2	3	4
:ЗУ1	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	469	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:01:030601:4, находящегося в частной собственности, земельного участка с К№21:01:030508:135, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:Т/п1		79	
:135:ЗУ1/п1		4	
21:01:030601:4		375*	
:ЗУ2	12.0.1. Улично-дорожная сеть	3287	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером :135:ЗУ1, образованного путем раздела земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
:135:ЗУ1/п2		3287	
:135:ЗУ1	12.0.1. Улично-дорожная сеть	3291	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с К№21:01:030508:135, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

* - площадь земельного участка уточнена проектом межевания территории

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Лист

9

1.5. Каталог поворотных точек границ образуемых земельных участков

Каталог поворотных точек границ образуемых земельных участков представлен в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1. Каталог поворотных точек границ образуемых земельных участков.

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
:3У1		
1	402705,75	1233852,53
2	402673,31	1233864,72
3	402671,80	1233860,82
4	402676,60	1233857,42
5	402672,36	1233848,84
6	402680,31	1233845,11
7	402689,72	1233841,55
8	402693,79	1233840,53
9	402697,83	1233842,09
10	402701,67	1233843,58
11	402703,59	1233846,60
12	402707,01	1233852,00
1	402705,75	1233852,53
:3У2		
9	402697,83	1233842,09
13	402695,68	1233840,41
14	402691,86	1233837,41
15	402623,23	1233769,54
16	402661,10	1233750,92
17	402666,02	1233762,11
18	402649,68	1233781,39
19	402665,35	1233798,54
20	402675,53	1233809,67
21	402707,85	1233838,49
22	402734,95	1233855,30
23	402744,48	1233868,41
24	402762,11	1233857,56
25	402784,52	1233839,91
26	402788,06	1233853,89
27	402749,36	1233878,73
28	402754,95	1233891,94
29	402763,50	1233912,19
30	402764,35	1233911,80
31	402770,04	1233926,28
32	402775,25	1233938,70
33	402776,71	1233943,41
34	402779,03	1233948,88
35	402815,71	1234035,60
36	402816,81	1234038,23
37	402815,10	1234043,21
38	402753,13	1233897,81
39	402745,17	1233879,16
11	402703,59	1233846,60
10	402701,67	1233843,58
9	402697,83	1233842,09
:135:3У1		
37	402815,10	1234043,21
38	402753,13	1233897,81
39	402745,17	1233879,16

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 1.8.1. Перечень координат характерных точек границ утвержденной документации внесению изменений в проект межевания территории.

Номер поворотной точки	Координаты, м.	
	X	Y
1	402732,34	1233905,38
2	402647,34	1233941,04
3	402636,80	1233945,14
4	402622,91	1233932,68
5	402611,25	1233903,48
6	402601,16	1233872,22
7	402693,13	1233838,13
8	402703,00	1233841,95
9	402722,67	1233872,25
10	402731,33	1233888,81
1	402732,34	1233905,38

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Лист

12

Раздел 2. Графическая часть проекта межевания территории

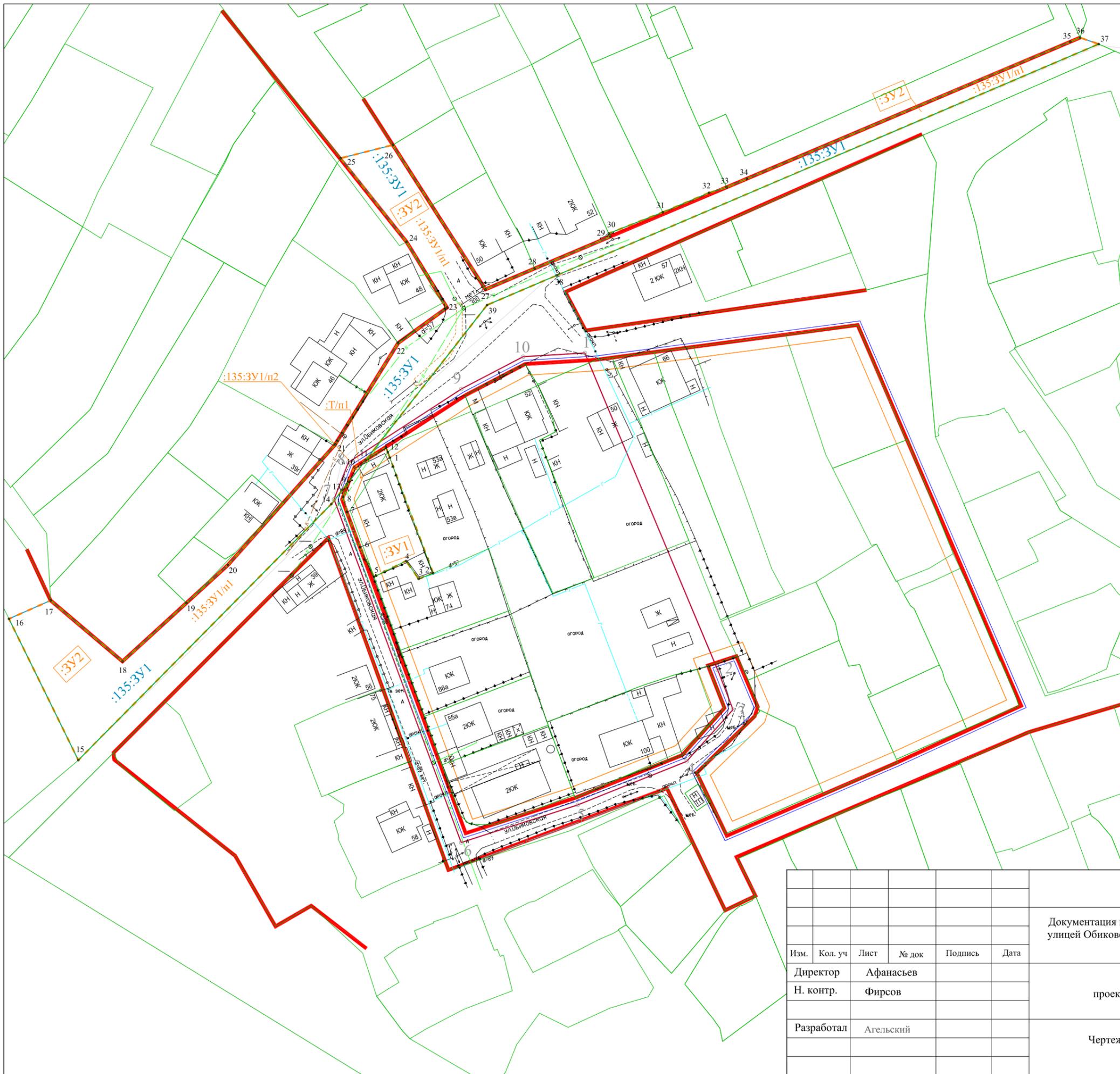
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Лист

13



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы утвержденной документации по планировке территории (проект межевания территории)
 - Граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
 - 10 Номера характерных точек границы подготовки проекта межевания территории
 - Границы образуемых путем перераспределения земельных участков
 - Условные номера образуемых путем перераспределения земельных участков
 - Границы образуемого путем раздела земельного участка
 - Условный номер образуемого путем раздела земельного участка
 - 10 Номера характерных точек образуемых земельных участков
 - Существующие красные линии
 - Линии отступа от красных линий
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Обозначение исходных земельных участков, прекращающих существование
 - Обозначение территории, включаемых в состав образуемых земельных участков

Система координат: МСК-21
 Система высот: Балтийская 1977 г.
 Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						Г80-1-П			
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Обиковской, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 21.01.2021 №72.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
Директор Афанасьев Н. контр. Фирсов Разработал Агельский						Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "ЗЕМЛЯ" 2021 г.		