



ПРОТОКОЛ
заседания лицензионной комиссии Чувашской Республики
по лицензированию деятельности
по управлению многоквартирными домами в Чувашской Республике

24 февраля 2022 г. № 2

Шупашкар хули

24 февраля 2022 г. № 2

г. Чебоксары

Присутствовали:

- Иванов Э.В. - председатель рескома Чувашской республиканской организации Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения (заместитель председателя лицензионной комиссии)
- Иванова Н.С. - заместитель руководителя Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики - главного государственного жилищного инспектора Чувашской Республики (секретарь лицензионной комиссии)
- Васильева Н.В. - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики
- Егоров Э.Н. - член Общественной палаты Чувашской Республики
- Куприянов Ю.Н. - представитель некоммерческого партнерства "Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства "ЖКХ Контроль", руководитель регионального центра общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики
- Юркин А.П. - заместитель руководителя Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики - главного государственного жилищного инспектора Чувашской Республики

1. О предоставлении лицензии Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированная компания «Альянс», ИНН 2130225369, ОГРН 1212100003752, 428027, Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары, г. Чебоксары, ул. Кукшумская, д. 9, кв. 34

(Алексеев В.Г., Иванов Э.В., Иванова Н.С., Юркин А.П.)

Мотивированное предложение Госжилинспекции Чувашии:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная компания «Альянс» (сокращенное наименование ООО «СК «Альянс») соответствует лицензионным требованиям, установленным пунктами 1-5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предоставить ООО «СК «Альянс» лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами сроком на 5 лет.

Голосовали по вопросу предоставления лицензии: «за» - 4 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 2 чел.

Решили: Предоставить ООО «СК «Альянс» лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2. О предоставлении лицензии Обществу с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ УЭКС», ИНН 9719009471, ОГРН 1207700423908, 121353, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Можайский, ш Сколковское, д. 31, стр. 2, этаж 1, помещ. I, ком. 10

(Иванов Э.В., Иванова Н.С., Юркин А.П., Куприянов Ю.Н.)

Мотивированное предложение Госжилинспекции Чувашии:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания УЭКС» (сокращенное наименование ООО «УК УЭКС») соответствует лицензионным требованиям, установленным пунктами 1-5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предоставить ООО «УК УЭКС» лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами сроком на 5 лет.

Голосовали по вопросу предоставления лицензии: «за» - 3 чел., «против» - 2 чел., «воздержались» - 1 чел.

Решили: Предоставить ООО «УК УЭКС» лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

3. Об обращении в суд с иском об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 14.11.2016 № 021-000178, предоставленной ООО УК «Добрый Двор», ОГРН 1092130005890, ИНН 2130058118

Чувашская Республика, г. Цивильск, ул. Николаева, д. 8

(Иванов Э.В., Иванова Н.С., Юркин А.П., Куприянов Ю.Н.)

От Госжилинспекции Чувашии поступила информация о наличии оснований для обращения в суд с иском об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 14.11.2016 № 021-000178, предоставленной ООО УК «Добрый Двор», ОГРН 1092130005890, ИНН 2130058118, Чувашская Республика, г. Цивильск, ул. Николаева, д. 8:

Постановлением мирового судьи судебного участка № 1 Цивильского района Чувашской Республики от 11.10.2021 № 5-959/2021 директор ООО «УК «Добрый двор» Николаев Э.В. признан виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ, за неисполнение предписания, выданного органом государственного жилищного надзора с требованием разместить отчеты о выполнении договора управления многоквартирным домом №8 по ул. Никитина г. Цивильск за 2018, 2019, 2020 годы и назначено наказание в виде дисквалификации на срок один год, вступило в законную силу 09.11.2021 года.

Постановлением мирового судьи судебного участка № 1 Цивильского района Чувашской Республики от 22.11.2021 № 5-1088/2021 директор ООО «УК «Добрый двор»

Николаев Э.В. признан виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ, за неисполнение в срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства и назначено наказание в виде дисквалификации на срок один год, вступило в законную силу 28.12.2021 года.

Постановлением мирового судьи судебного участка № 1 Цивильского района Чувашской Республики от 23.11.2021 № 5-1094/2021 директор ООО «УК «Добрый двор» Николаев Э.В. признан виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ, за неисполнение в срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства и назначено наказание в виде дисквалификации на срок один год, вступило в законную силу 28.12.2021 года.

Таким образом, в течение двенадцати месяцев ООО «УК «Добрый двор» судом два и более раза было назначено административное наказание за неисполнение предписания, выданного органом государственного жилищного надзора в отношении единственного многоквартирного дома, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, что в соответствии с ч. 5 ст. 198 ЖК РФ является основанием для исключения из реестра сведений о данных многоквартирных домах.

В связи с этим, на основании решения Госжилинспекции Чувашии от 27.01.2022 №01/22 сведения о многоквартирном доме № 8 по ул. Никитина г. Цивильск исключены из реестра лицензий Чувашской Республики. Общая площадь данных домов – 3855,1 кв.м., что составляет 100 % от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Таким образом, в соответствии с ч. 2 ст. 199 ЖК РФ имеются основания для обращения в суд с иском об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 14.11.2016 № 021-000178, предоставленной ООО УК «Добрый Двор», ОГРН 1092130005890, ИНН 2130058118, Чувашская Республика, г. Цивильск, ул. Николаева, д. 8.

Голосовали по вопросу обращения с иском в суд об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 14.11.2016 № 021-000178, предоставленной ООО УК «Добрый Двор», ОГРН 1092130005890, ИНН 2130058118, Чувашская Республика, г. Цивильск, ул. Николаева, д. 8:

«за» - 6 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

Решили: Госжилинспекции Чувашии обратиться в суд с иском об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 14.11.2016 № 021-000178, предоставленной ООО УК «Добрый Двор», ОГРН 1092130005890, ИНН 2130058118, Чувашская Республика, г. Цивильск, ул. Николаева, д. 8.

Заместитель председателя
лицензионной комиссии

Секретарь



Э.В. Иванов

Н.С. Иванова