

12 мая 2022 года состоится аукцион по продаже земельных участков

«На основании постановления № 168 от 23 марта 2022 года администрация Канашского района проводит аукцион по продаже земельных участков:

- площадью 7148 кв.м. с кадастровым номером 21:11:161103:454, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с/пос. Хучельское, (лот № 1);
- площадью 1500 кв.м. с кадастровым номером 21:11:260101:1083, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с/пос. Шакуловское, д. Аниш-Ахпердино, (лот № 2);
- площадью 894 кв.м. с кадастровым номером 21:11:080301:392, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с/пос. Шибылгинское, (лот № 3);
- площадью 260 кв.м. с кадастровым номером 21:11:130703:1295, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с/пос. Шихазанское, с. Шихазаны, ул. СХТ, (лот № 4);
- площадью 1237 кв.м. с кадастровым номером 21:11:140501:763, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с/пос. Асхвинское, д. Асхва, ул. Лесная, (лот № 5);
- площадью 492 кв.м. с кадастровым номером 21:11:080301:394, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с/пос. Шибылгинское, д. Малая Андреевка, ул. Молодежная, уч. 69а, (лот № 6),
- площадью 2000 кв.м. с кадастровым номером 21:11:000000:5748, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с/пос. Кошноруйское, (лот № 7),
- площадью 4875 кв.м. с кадастровым номером 21:11:140101:355, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с/пос. Асхвинское, (лот № 8),
- площадью 932 кв.м. с кадастровым номером 21:11:150801:562, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с/пос. Ухманское, (лот № 9),
- площадью 1484 кв.м. с кадастровым номером 21:11:240405:174, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с/пос. Малобикшихское, п. Зеленый, ул. Шоссейная, участок 19 «А», (лот № 10),
- площадью 1446 кв.м. с кадастровым номером 21:11:240405:176, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с/пос. Малобикшихское, п. Зеленый, ул. Шоссейная, участок 19 «Б», (лот № 11),
- площадью 1200 кв.м. с кадастровым номером 21:11:131101:1938, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с/пос. Шихазанское, с. Шихазаны, (лот № 12),
- площадью 1200 кв.м. с кадастровым номером 21:11:131101:1939, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с/пос. Шихазанское, с. Шихазаны, (лот № 13),
- площадью 1330 кв.м. с кадастровым номером 21:11:131101:1940, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с/пос. Шихазанское, с. Шихазаны, (лот № 14),
- площадью 1200 кв.м. с кадастровым номером 21:11:131101:1948, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с/пос. Шихазанское, с. Шихазаны, (лот № 15),
- площадью 1201 кв.м. с кадастровым номером 21:11:131101:1961, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с/пос. Шихазанское, с. Шихазаны, (лот № 16),
- площадью 1200 кв.м. с кадастровым номером 21:11:131101:1962, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с/пос. Шихазанское, с. Шихазаны, (лот № 17),
- площадью 1201 кв.м. с кадастровым номером 21:11:131101:1974, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с/пос. Шихазанское, с. Шихазаны, (лот № 18).

Обременения(ограничения) использования участков отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства для лотов № 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18: - количество наземных этажей – до 3-х этажей, - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 метров, - минимальное расстояние основного строения от границы соседнего участка – 3 метра, - минимальное расстояние от «красной линии» - 3 метра.

Технические условия: **Электроснабжение:** для лота № 6: - возможность подключения от ВЛ-0,4кВ по ул. Молодежная в д. Малая Андреевка; для лотов № 10, 11 - возможность подключения от КТП в 300 м северо-западнее конторы Канашского лесхоза; для лотов № 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 - возможность подключения от КТП по ул. Кирова в с. Шихазаны.

Газоснабжение: для лота № 6: возможность подключения от газопровода низкого давления по ул. Молодежная в д. Малая Андреевка;

- для лотов № 10, 11 - возможность подключения от газопровода низкого давления по ул. Центральная, п. Зеленый;

- для лотов № 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 - возможность подключения от газопровода низкого давления по ул. Кирова в с. Шихазаны.

№ лота	Начальная цена,	Шаг	Задаток на	Категория	Разрешенное
--------	-----------------	-----	------------	-----------	-------------

	руб.	аукциона, руб	участие в аукционе, руб.	земель	использование з/у
1	21658,44	649,75	6497,53	с.х. назначения	сельскохозяйствен ное использование
2	11430,00	342,90	3429,00	населенных пунктов	ведение огородничества
3	2708,82	81,26	812,65	с.х. назначения	для сельскохозяйствен ного производства
4	4061,20	121,84	1218,36	населенных пунктов	ведение огородничества
5	15524,35	465,73	4657,31	населенных пунктов	ведение огородничества
6	27571,68	827,15	8271,50	населенных пунктов	для ведения ЛПХ
7	6100,00	183,00	1830,00	с.х. назначения	для ведения ЛПХ на полевых участках
8	23351,25	700,54	7005,38	с.х. назначения	Для сельскохозяйствен ного производства
9	4082,16	122,46	1224,65	с.х. назначения	для ведения ЛПХ на полевых участках
10	259700,00	7791,00	77910,00	населенных пунктов	для индивидуальног о жилищного строительства
11	253000,00	7590,00	75900,00	населенных пунктов	для индивидуальног о жилищного строительства
12	146148,00	4384,44	43844,40	населенных пунктов	для индивидуальног о жилищного строительства
13	145056,00	4351,68	43518,80	населенных пунктов	для индивидуальног о жилищного строительства
14	158057,20	4741,72	47417,16	населенных пунктов	для индивидуальног о жилищного строительства
15	146148,00	4384,44	43844,40	населенных пунктов	для индивидуальног о жилищного строительства
16	146269,79	4388,09	43880,94	населенных пунктов	для индивидуальног о жилищного строительства
17	146148,00	4384,44	43844,40	населенных пунктов	для индивидуальног о жилищного строительства

18	146269,79	4388,09	43880,94	населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
----	-----------	---------	----------	--------------------	---

Обременения(ограничения) использования земельного участка отсутствуют.

К участию в аукционе допускаются физические, юридические лица.

Торги состоятся 12 мая 2022 года в 10.00 часов в здании администрации Канашского района по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 87, каб. 10. Телефон для справок: 8(83533)28480.

Заявка на участие в аукционе представляется по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка

Прием заявок на участие в аукционе проводится по рабочим дням с 08-00 часов до 17-00 часов по местному времени (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 87.

Дата начала приема заявок – 08.04.2022 г.; 10.00

Дата и время окончания приема заявок – 10.05.2022 г.; 10-00ч.

Определение участников аукциона – 10.05.2022 г.; 11.00ч.

Задаток вносится на лицевой счет Администрации Канашского района по следующим реквизитам: Получатель: УФК по ЧР (Администрация Канашского района Чувашской Республики) л/сч 05153001140), ИНН 2106005387, ОКТМО 97616000, КПП 212301001, БИК 019706900 в отделении НБ Чувашская Республика/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, р/счет 03232643976160001500, к/счет 40102810945370000084, в назначении платежа обязательно указать: задаток на участие в аукционе. Задаток должен быть внесен не позднее 10.05.2022 года до 10-00ч.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возврат задатка производится в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.»

Сектор имущественных и земельных отношений

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (для юридических лиц)**

1. _____, именуемый далее претендент в лице _____, действующего на основании _____, изучив данные информационного сообщения о проведении аукциона и его условиях, согласно приобрести земельные участки:

- с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с./пос. _____, д. _____, ул. _____, д. _____ (лот № 1),

Цель использования – _____

2. В случае признания нас победителем аукциона, берем на себя обязательство заключить договор купли-продажи в срок не позднее 30-ти дней с момента получения проекта договора купли-продажи.

3. Согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного задатка не возвращается.

4. Юридический адрес участника аукциона: Чувашская Республика, _____

2. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

ИНН _____

ОКТМО _____

КПП _____

БИК _____

р/с _____

к/с _____ в _____

3. Условия аукциона разъяснены и понятны.

Опись приложенных документов:

1. Платежное поручение о внесении задатка (копия).

2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц.

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Заявка
на участие в аукционе (для физических лиц)**

Я, _____
(Ф.И.О.)

_____ ;
(проживающий (ая) по адресу: (по прописке)

паспорт _____ № _____ выдан _____

_____ ;
(когда, кем)

прошу Вас зарегистрировать меня в качестве участника открытых торгов (аукциона), которые будут проводиться «___» _____ 2021 года, с целью **приобретения** (права на заключение договора аренды) земельных участков:

площадью _____ кв.м. с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с/пос. _____, д.(с.) _____, ул. _____

Разрешенное использование – _____, категория земель - _____.

1. Гарантирую внесение задатка в сумме _____ (_____ руб. ___ коп.).

2. В случае победы на аукционе:

2.1.Принимаю на себя обязательство, заключить договор **купли-продажи** (аренды) земельного участка в течении 30 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок или со дня составления протокола о результатах аукциона.

3. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора **купли-продажи** (аренды) земельного участка, либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка продавцом не возвращается.

Приложение:

1. Копия паспорта.
2. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет.
3. Квитанция, подтверждающая внесение задатка.
4. _____

Заявитель: _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Принято: «___» _____ 20___ г.
Регистрационный номер _____

Организатор аукциона _____

ДОГОВОР № ____
купи – продажи земельного участка

г. Канаш

« ____ » _____ 2022 г.

Администрация Канашского района, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин(ка) _____, _____ года рождения, паспорт серии _____ № _____, выдан _____ года _____, зарегистрированный (ая) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем "**Покупатель**", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1 На основании постановления администрации Канашского района Чувашской Республики от « ____ » _____ 2021 года, протокола от _____ 2022 года № _____ по продаже земельного участка, **Продавец** продал в собственность, а **Покупатель** купил по цене и на условиях настоящего договора земельный участок общей площадью _____ кв. м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером: _____, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с/пос. _____, д. _____, ул. _____, участок (дом) № _____ (далее Земельный участок).

1.2 Целевое назначение Земельного участка: для _____.

1.3. На отчуждаемом земельном участке объектов недвижимости не имеется.

2. Цена договора.

2.1 Продажная цена земельного участка составляет в соответствии со ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ _____ руб.

2.2 Покупателем указанная в пункте 2.1 настоящего Договора сумма за минусом задатка, равная _____ руб, перечисляется самостоятельно в отделение банка на расчетный счет № 03100643000000011500 в отделении НБ ЧР Банка России//УФК по ЧР г. Чебоксары, УФК по ЧР (Администрация Канашского района), ИНН 2106005387, ОКТМО 97616000, КПП 212301001, БИК 019706900, к/сч. 40102810945370000084, КБК 903 114 06 013 05 0000 430.

3. Права и обязанности сторон

3.1 **Продавец** обязуется:

3.1.1. Передать **Покупателю** Земельный участок без оформления акта приема-передачи.

3.2. **Покупатель** обязуется:

3.2.1. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии законодательством Российской Федерации сервитутов.

3.2.2. Не изменять целевое назначение земельного участка.

3.2.3. Обеспечить свободный доступ соответствующих служб в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через Земельный участок.

3.2.4. Предоставить информацию о состоянии Земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Земельного участка.

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Земельный участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.3. До совершения настоящего Договора Земельный участок никому не продан, в споре и под арестом не состоит; Земельный участок не обременен публичным сервитутом.

3.4. Покупатель осмотрел Земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и претензий не имеет.

4. Право собственности

4.1 Право собственности **Покупателя** на Земельный участок возникает с момента государственной регистрации в Канашском отделе Управления Федеральной службы Государственной регистрации кадастра и картографии по Чувашской Республике.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору **Покупатель** несет ответственность в виде начислении пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, от просроченной суммы договора за каждый день просрочки. Выплата пени не освобождает от выполнения условий договора.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров либо в судебных инстанциях.

5.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

7. Заключительные положения

7.1 Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.2 Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находится:

Один – у Продавца;

Один - у Покупателя

Один – в Канашском отделе Управления Федеральной службы Государственной регистрации кадастра и картографии по Чувашской Республике.

8. Адреса и подписи сторон:

Продавец:

**Администрация Канашского района
Чувашской Республики**
429330, Чувашская Республика,
г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 87
ИНН 2106005387

Глава администрации
Канашского района

(М.П. подпись)

(ФИО)

Покупатель:

(подпись)

Извещение УФК по ЧР (Администрация Канашского р-на ЧР) л/с **05153001140**
(наименование получателя платежа)
2106005387 р/с **03232643976160001500** отделения НБ ЧР Банка России//УФК по ЧР
(ИНН получателя платежа) (номер счета получателя платежа) (наименование банка получателя платежа)
г. Чебоксры БИК 019706900 КПП 212301001, ОКТМО 97616000 к/сч. 40102810945370000084
Задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка
(наименование платежа)

Ф.И.О. плательщика _____
Адрес плательщика _____
Сумма платежа _____ руб. __ коп. Сумма платы за услуги _____ руб. __ коп.
Итого _____ руб. __ коп. " _____ " _____ 2019 г.
С условиями приема указанной в платежном документе суммы, в т.ч. суммой
Кассир взимаемой платы за услуги банка, ознакомлен и согласен.

Подпись плательщика

Квитанция УФК по ЧР (Администрация Канашского р-на ЧР) л/с **05153001140**
(наименование получателя платежа)
2106005387 р/с **03232643976160001500** отделения НБ ЧР Банка России//УФК по ЧР
(ИНН получателя платежа) (номер счета получателя платежа) (наименование банка получателя платежа)
г. Чебоксры БИК 019706900 КПП 212301001, ОКТМО 97616000 к/сч. 40102810945370000084
Задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка
(наименование платежа)

Ф.И.О. плательщика _____
Адрес плательщика _____
Сумма платежа _____ руб. __ коп. Сумма платы за услуги _____ руб. __ коп.
Итого _____ руб. __ коп. " _____ " _____ 2019 г.
С условиями приема указанной в платежном документе суммы, в т.ч. суммой
Кассир взимаемой платы за услуги банка, ознакомлен и согласен.

Подпись плательщика
