|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН****КАНАШ РАЙОНĚН****АДМИНИСТРАЦИЙĚ****ЙЫШĂНУ**01.03.2022 123 № Канаш хули |  | **АДМИНИСТРАЦИЯ****КАНАШСКОГО РАЙОНА****ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**01.03.2022 № 123 город Канаш |

**Об утверждении формы проверочного**

**листа**  **(список контрольных вопросов),**

**используемого при осуществлении**

**муниципального земельного контроля**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», **Администрация** **Канашского района Чувашской Республики постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Канашского района Чувашской Республики.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения с 1 марта 2022 года.

 Глава администрации района С.Н. Михайлов

 УТВЕРЖДЕНА

 постановлением администрации

 Канашского района Чувашской

 Республики от 01.03.2022 г. № 123

 QR – код

 На документы, оформляемые контрольным

(надзорным) органом, наносится QR – код,

 сформированный единым реестром,

 обеспечивающий переход на страницу в

 информационно-телекоммуникационной

 сети «Интернет», содержащую запись

 единого реестра о профилактическом

 мероприятии, контрольном (надзорном)

 мероприятии в едином реестре, в рамках

 которого составлен документ. При

 использовании для просмотра

 информации QR – кода сведения

 отображаются без ограничений доступа к

 ним, предусмотренных приложением

 к настоящим Правилам

АДМИНИСТРАЦИЯ КАНАШСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Проверочный лист (список контрольных вопросов),

применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, являющихся правообладателями земельных участков в границах Канашского района Чувашской Республики

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный (ые) участок (ки) (указать характеристику – кадастровый номер земельного участка, адрес земельного участка (при отсутствии- описание местоположения земельного участка), вид разрешенного использования

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер, дата распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина)

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок)

5. Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации Канашского района Чувашской Республики от \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_

6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации Канашского района Чувашской Республики, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих предмет проверки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы |
| Да | Нет | Не распространяется требование |
| 1 | Используется ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации  |  |  |  |
| 2 | Имеются ли у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 3 | Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"? | Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации  |  |  |  |
| 4 | Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах? | Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 5 | Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости? | Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 6 | В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по:- воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения;- защите земель от водной и ветровой эрозии;- защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями? | Пункт 2 статьи 13, Земельного кодекса Российской Федерации (статья 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях) |  |  |  |
| 7 | Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством? | Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, абзац 6 пункта 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 (указывается дата заполнения

 проверочного листа)