

**Чăваш Республикин**

**Куславкка район**

**АдминистрацийĔ**

**ЙЫШĂНУ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_№

Куславкка хули

**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КОЗЛОВСКОГО РАЙОНА**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_18.02.2022\_\_ №\_80\_\_\_

г.Козловка

[Об утверждении Положения по учету объектов незавершенного строительства на территории Козловского района Чувашской Республики](http://internet.garant.ru/document/redirect/400872517/0)

В соответствии с поэтапным планом снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, утвержденным Первым заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Шуваловым И.И. от 31.01.2017 г. N 727п-П13, [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/186367/0) от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь [Уставом](http://internet.garant.ru/document/redirect/44319518/0) Козловского района Чувашской Республики, утвержденным Решением Собрания депутатов Козловского района Чувашской Республики от 04 марта 2015 г. № 2/277 администрация Козловского района Чувашской Республики, постановляет:

1. Утвердить Положение по учету объектов незавершенного строительства на территории Козловского района Чувашской Республики согласно [приложению](#sub_1000).

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства и имущественных отношений - Утемова С.Е.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Козловского района Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Козловского района | Ф.Р.Искандаров |

Приложение  
к [постановлению](#sub_0) администрации  
Козловского района Чувашской Республики

от «\_18\_»\_февраля 2022 г. № \_\_\_80\_\_\_\_

Положение

по учету объектов незавершенного строительства на территории Козловского района Чувашской Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение по учету объектов незавершенного строительства на территории Козловского района Чувашской Республики (далее - Положение), определяет основные требования к ведению Реестра объектов незавершенного строительства на территории Козловского района Чувашской Республики, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, подготовке и утверждению ведомственных (муниципальных) планов снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства (далее - Реестр).

1.2. Для целей настоящего Положения объектами незавершенного строительства признаются объекты недвижимого имущества, возведенные на специально отведенных земельных участках в соответствии с разрешениями на строительство, находящиеся на определенном этапе строительства и не введенные в эксплуатацию, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации (далее по тексту объекты).

## 1.3. Учет и ведение реестров объектов незавершенного строительства недвижимого имущества на территории Козловского района Чувашской Республики возлагается на Сектор земельных и имущественных отношений администрации Козловского района Чувашской Республики (далее – сектор).

2. Правила ведения реестра объектов незавершенного строительства

2.1. Сектор осуществляет ведение реестра зарегистрированных объектов незавершенного строительства и реестра незарегистрированных объектов незавершенного строительства, формы которых отражены в [приложении](#sub_1002) к настоящему положению.

2.2. Учет объекта незавершенного строительства на территории Козловского района Чувашской Республики сопровождается присвоением ему реестрового номера объекта незавершенного строительства на территории Козловского района Чувашской Республики (далее - реестровый номер).

2.3. Ведение реестров осуществляется на основании карт сведений об объектах, которые подлежат актуализации по мере изменения фактических данных об объекте ([приложение 3](#sub_1001) к настоящему положению).

2.4. Карта сведений об объекте должна отражать следующую информацию:

а) наименование объекта;

б) тип и назначение объекта;

в) муниципальный (государственный) заказчик или правообладатель;

г) мощность объекта;

д) число, месяц и год фактического прекращения строительства и количество лет, в течение которых велось строительство объекта, согласно соответствующим актам, документам бухгалтерской (финансовой) отчетности или иным документам, подтверждающим указанные сведения;

е) проектная стоимость объекта согласно документации, размер средств, выделенных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на их строительство, и размер освоенных при строительстве средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации согласно документам бухгалтерского учета, либо иным подтверждающим документам;

ж) предложения о дальнейшем использовании объекта (возобновление строительства, передача другим субъектам хозяйственной деятельности, отчуждение из областной или муниципальной собственности) с их кратким обоснованием.

Форма карты сведений об объектах незавершенного строительства (приложение №1 к настоящему положению).

2.5. Неотъемлемой частью реестра являются документы, подтверждающие сведения, содержащиеся в картах сведений об объекте.

2.6. Сведения об объекте вносятся в реестры в течение четырнадцати дней с момента выявления объекта или изменения его фактических данных.

2.7. Учет объектов и внесение в карты сведений об объектах новой информации могут осуществляться также по результатам документальных или выездных проверок правообладателя или сектора.

2.8. При изменении сведений об объекте незавершенного строительства о лицах, обладающих правами на объект незавершенного строительства либо сведений о нем, в том числе в случае прекращения вещного права (кроме права собственности) на объект незавершенного строительства, принадлежавший правообладателю объекта, сектор в десятидневный срок со дня получения документов, подтверждающих указанные изменения:

а) проводит экспертизу поступивших документов;

б) формирует записи об изменениях сведений по форме (предусмотренной [приложением N 2](#sub_1002) к настоящему положению), если по результатам экспертизы установлены подлинность и полнота поступивших документов, а также достоверность и полнота содержащихся в них сведений;

в) исключает из карт сведений об объекте незавершенного строительства изменившиеся сведения и вносит в них новые сведения об объекте незавершенного строительства.

2.9. Объект исключается из Реестра после получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости с информацией о государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства либо в случае прекращения права собственности на объект незавершенного строительства главным специалистом формируется запись об исключении сведений из карты сведений об объекте незавершенного строительства.

3. Ведомственный план объемов и количества объектов незавершенного строительства

3.1. В план по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства (далее - План) подлежат включению объекты незавершенного строительства, заказчиками по которым являются получатели бюджетных средств, бюджетные автономные учреждения, муниципальные унитарные предприятия, строительство которых приостановлено.

Объекты незавершенного строительства, строительство которых продолжается, в План не включаются.

3.2. План утверждается постановлением администрации Козловского района Чувашской Республики (формы которых отражены в [приложении](#sub_1003) к настоящему положению) и в течение пяти дней после утверждения размещаются на [официальном сайте](http://internet.garant.ru/document/redirect/27552898/631) Козловского района Чувашской Республики в информационно-коммуникационной сети Интернет.

3.3. План составляется на основе предполагаемых способах вовлечения в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства (целевой функции) в отношении каждого объекта незавершенного строительства.

Целевая функция формируется администрацией Козловского района Чувашской Республики с учетом проведенной оценки технического состояния объекта незавершенного строительства.

Варианты реализации целевой функции:

- завершение строительства (путем реконструкции, технического перевооружения);

- консервация объекта незавершенного строительства;

- приватизация (продажа объекта) незавершенного строительства;

- передача объекта незавершенного строительства другим хозяйствующим субъектам;

- передача объекта незавершенного строительства в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность;

- передача в концессию;

- принятие объекта незавершенного строительства в казну;

- списание и снос объекта незавершенного строительства.

При принятии способа вовлечения в хозяйственный оборот объекта незавершенного строительства необходимо руководствоваться действующим законодательством РФ.

# 4. Подготовка Плана по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства

4.1 [План](#sub_2000) составляется в соответствии с прилагаемой формой (приложение №3) в следующем порядке.

4.2.В [раздел I](#sub_2100) Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о завершении строительства.

В [графе 2](#sub_2101) указываются заказчик, застройщик, наименование объекта незавершенного строительства, адрес местонахождения объекта и назначение объекта.

В отношении назначения объекта выбирается один из следующих вариантов:

- объект жилищного фонда;

- общественное (административное);

- производственное (промышленное);

- транспортное;

- социально-культурное;

- коммунально-бытовое;

- объект ГОиЧС;

- объект транспортной инфраструктуры и связи;

- гидротехнические и портовые сооружения;

- объекты аэродромной инфраструктуры;

- специальное назначение;

- иное.

В [графе 3](#sub_2101) указывается мощность объекта и сметная стоимость объекта в соответствии с утвержденной проектной документацией, в тыс. рублей;

В [графе 4](#sub_2101) указывается планируемый период строительства (в том числе с учетом разработки проектной документации), годы фактического начала и прекращения строительства объекта, а также степень завершенности строительства.

Степень завершенности строительства определяется с учетом оценки технического состояния объекта незавершенного строительства. В графе проставляются следующие значения:

- начальная стадия (0%-15%);

- средняя (15%-50%);

- высокая (50%-75%);

- завершающая (75%-99%);

- объект достроен (100%).

В [графе 5](#sub_2101) указывается при наличии реестровый номер федерального имущества, при отсутствии - слово "нет".

В [графе 6](#sub_2101) указываются реквизиты документа, являвшегося основанием для выделения средств федерального бюджета.

В [графе 7](#sub_2101) указываются фактически понесенные расходы на реализацию инвестиционного проекта, в тыс. рублей, всего и в том числе за счет средств федерального бюджета.

В [графе 8](#sub_2101) указывается остаток сметной стоимости по состоянию на 1 января 2017 г., в тыс. рублей.

В [графе 9](#sub_2101) указывается общий объем средств, необходимых для завершения строительства, а также источники финансирования.

В [графе 10](#sub_2101) указывается общий объем необходимого финансирования за счет средств федерального бюджета, в том числе информация о наличии необходимых объемов бюджетных ассигнований в федеральном бюджете на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов. В случае отсутствия предусмотренных бюджетных ассигнований в графе 10 указываются предложения главного распорядителя об источнике финансового обеспечения, за счет которого предлагается завершить строительство объекта незавершенного строительства.

В [графе 11](#sub_2101) указывается планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию.

4.3. В [раздел II](#sub_2200) Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается проведение консервации.

[Графы 2-7](#sub_2201) заполняются аналогично [Разделу I](#sub_2100) Плана.

В [графе 8](#sub_2201) отражаются источники и объемы финансирования работ по консервации объекта.

В [графе 9](#sub_2201) указывается срок проведения консервации объекта.

При принятии решения о консервации объекта незавершенного строительства необходимо руководствоваться требованиями [Постановления](http://internet.garant.ru/document/redirect/2325201/1000) Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2011 г. N 802 "Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства".

4.4. В [раздел III](#sub_2300) Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается приватизация (продажа).

[Графы 2-7](#sub_2301) заполняются аналогично [Разделу I](#sub_2100) Плана.

В [графе 9](#sub_2301) указывается предполагаемый срок приватизации (продажи) объекта незавершенного строительства.

При принятии решения о приватизации (продаже) объекта незавершенного строительства необходимо в том числе руководствоваться требованиями [Федерального закона](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/0) от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

4.5. В [раздел IV](#sub_2400) Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача объекта в концессию.

[Графы 2-7](#sub_2401) заполняются аналогично [Разделу I](#sub_2100) Плана.

В [графе 8](#sub_2401) указывается предполагаемый срок принятия решения о заключении концессионного соглашения.

При принятии решения о передаче объекта незавершенного строительства в концессию необходимо в том числе руководствоваться требованиями [Федерального закона](http://internet.garant.ru/document/redirect/12141176/0) от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

4.6. В [раздел V](#sub_2500) Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача другим субъектам хозяйственной деятельности, либо в собственность субъекта Российской Федерации или в муниципальную собственность.

[Графы 2-7](#sub_2501) заполняются аналогично [Разделу I](#sub_2100) Плана.

В [графе 8](#sub_2501) указывается информация о предполагаемом получателе объекта незавершенного строительства, а в графе 9 - сроки передачи объекта незавершенного строительства в собственность другого субъекта хозяйственной деятельности, либо субъекта Российской Федерации или муниципалитета.

4.7. В [раздел VI](#sub_2600) Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается списание и снос.

[Графы 2-7](#sub_2601) заполняются аналогично [Разделу I](#sub_2100) Плана.

В [графе 8](#sub_2601) отражается информация, обосновывающая необходимость списания объекта незавершенного строительства, в том числе указываются реквизиты документов, подтверждающая состояние объекта незавершенного строительства, непригодность к дальнейшему использованию, невозможность и неэффективность восстановления.

В [графе 9](#sub_2601) указываются источники и объемы финансового обеспечения работ по сносу объекта незавершенного строительства.

В [графе 10](#sub_2601) указывается срок списания и сноса объекта незавершенного строительства.

4.8. В [раздел VII](#sub_2700) Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается принятие в государственную казну.

[Графы 2-7](#sub_2701) заполняются аналогично [Разделу I](#sub_2100) Плана.

В [графе 8](#sub_2701) указывается срок принятия объекта незавершенного строительства в государственную казну.

4.9.В [раздел VIII](#sub_2800) Плана включаются капитальные вложения, произведенные в объекты капитального строительства, строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых не начиналось (расходы на проектные и изыскательские работы, подготовку проектной документации, прочие работы, предшествующие началу строительства и входящие в сметную стоимость объекта капитального строительства).

[Графы 2-4](#sub_2801) заполняются аналогично [Разделу I](#sub_2100) Плана, графы 5-6 - аналогично графам 6-7 Раздела I Плана.

В [графе 7](#sub_2801) указывается информация о наличии разработанной проектной документации по объекту незавершенного строительства, в том числе информация о наличии заключений государственных экспертиз по проектной документации.

В [графе 8](#sub_2801) указываются предлагаемые решения в отношении указанных объектов незавершенного строительства с учетом возможности или невозможности дальнейшего использования разработанной проектной документации, а в графе 9 - срок реализации предлагаемых решений.

Приложение 1  
к [Положению](#sub_1000) по учету объектов незавершенного  
строительства на территории Козловского

района Чувашской Республики

Форма

**Карта  
сведений об объектах незавершенного строительства**

Вид \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(здание, сооружение, объект незавершенного строительства или единый недвижимый комплекс)

Кадастровый (условный) номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Номер регистрации:

Права собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

(наименование иного вещного права)

Адрес (местоположение) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Назначение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Правообладатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь (кв. м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Протяженность (м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование иных параметров с единицами измерения)

Этажность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подземная этажность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Инвентарный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Инвентарный номер, литер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата фактического прекращения строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Степень завершенности строительства (процентов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предложения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по дальнейшему использованию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Стоимость (рублей): Первоначальная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Балансовая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Восстановительная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Остаточная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование иного вида стоимости)

Проектная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Средства, выделенные из федерального бюджета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

регионального бюджета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местного бюджета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

освоенные средства из федерального бюджета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

регионального бюджета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местного бюджета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория историко-культурного значения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Регистрационный номер объекта культурного наследия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документы-основания ограничения оборота \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2  
к [Положению](#sub_1000) по учету объектов незавершенного  
строительства на территории Козловского

района Чувашской Республики

Карта N \_\_\_

Лист \_\_\_\_\_\_

# Запись об изменениях сведений об объекте незавершенного строительства или о лице, обладающем правами на объект незавершенного строительства либо сведениями о нем

Содержание изменений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документы-основания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Особые отметки должностного лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель (заместитель руководителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование правообладателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (Ф.И.О)

Руководитель (заместитель руководителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование правообладателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (Ф.И.О)

Приложение 3  
к [Положению](#sub_1000) по учету объектов незавершенного  
строительства на территории  
Козловского района

Чувашской Республики

# Форма для заполнения реестра зарегистрированных и незарегистрированных объектов незавершенного строительства

# Реестр объектов незавершенного строительства на территории Козловского района Чувашской Республики, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации (зарегистрированных и незарегистрированных объектов незавершенного строительства)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование и адрес объекта незавершенного строительства | Мощность объекта | Форма собственности | Балансодержатель | Полная сметная стоимость объекта незавершенного строительства, в ценах соответствующих лет, тыс. рублей | Балансная стоимость объекта незавершенного строительства, тыс. рублей | Остаток сметной стоимости объекта незавершенного строительства и ценах соответствующих лет, тыс. рублей | Год начала строительства | Планируемый срок ввода в эксплуатацию | Число, месяц и год фактического прекращения строительства | Количество лет, в течение которых велось строительство объекта | Причина прекращения строительства | Основание выделения средств [федерального бюджета](http://internet.garant.ru/document/redirect/5759555/0) на строительство объекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

продолжение таблицы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Основание выделения средств [бюджета](http://internet.garant.ru/document/redirect/27520188/0) субъекта РФ/ муниципального образования на строительство | Предусмотренный в соответствии с решениями, указанными в графах 13 - 14, объем капитальных вложений на весь период строительства, тыс. рублей | | | | | Фактически профинансировано капитальных вложений за весь период строительства, тыс. рублей <\*\*> | | | | Степень технической готовности (%) | Предложения по дальнейшему использованию |
| Всего | в том числе | | | | Всего | В том числе | | |
| Федеральный бюджет | Бюджет субъекта РФ | Бюджет муниципального образования | Прочие источники | Федеральный бюджет | Бюджет субъекта РФ | Бюджет муниципального образования |
| 1 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 4  
к [Положению](#sub_1000) по учету объектов незавершенного  
строительства на территории  
Козловского района Чувашской Республики

# План снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства Козловского района Чувашской Республики

# Раздел 1

# объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается завершение строительства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п.п. | Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта | Мощность объекта, сметная стоимость, тысяч рублей | Планируемый период строительства, годы фактического начала и прекращения строительства, степень завершенности строительства | Реестровый номер имущества | Документ основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства) | Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тысяч. рублей, всего, в том числе из федерального бюджета | Остаток сметной стоимости, тысяч рублей по состоянию на 01.01.20\_\_ г. | Источники и объемы финансирования, необходимого для завершения строительства | | Срок ввода объекта в эксплуатацию |
| Всего в тысяч рублей | В том числе за счет средств федерального бюджета, тысяч рублей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

# Раздел 2

# Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается проведение консервации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п.п. | Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта | Мощность объекта, сметная стоимость, тысяч рублей | Планируемый период строительства, годы фактического начала и прекращения строительства, степень завершенности строительства | Реестровый номер имущества | Документ основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства) | Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тысяч рублей, всего, в том числе из федерального бюджета | Источники и объемы финансирования, необходимого для завершения строительства | Срок ввода объекта в эксплуатацию |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

# Раздел 3

# Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается приватизация (продажа)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п.п. | Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта | Мощность объекта, сметная стоимость, тысяч рублей | Планируемый период строительства, годы фактического начала и прекращения строительства, степень завершенности строительства | Реестровый номер имущества | Документ основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства) | Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тысяч рублей всего, в том числе из федерального бюджета | Предполагаемый срок приватизации (продажи) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

# Раздел 4

# Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача в концессию

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п.п. | Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта | Мощность объекта, сметная стоимость, тысяч рублей | Планируемый период строительства, годы фактического начала и прекращения строительства, степень завершенности строительства | Реестровый номер имущества | Документ основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства) | Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тысяч рублей всего, в том числе из федерального бюджета | Срок принятия решения о заключении концессионного соглашения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

# Раздел 5

# Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача другим субъектам хозяйственной деятельности, либо в собственность Российской Федерации, Субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п.п. | Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта | Мощность объекта, сметная стоимость, тысяч рублей | Планируемый период строительства, годы фактического начала и прекращения строительства, степень завершенности строительства | Реестровый номер имущества | Документ основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства) | Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тысяч рублей всего, в том числе из федерального бюджета | Предлагаемый получатель объекта незавершенного строительства | Срок передачи объекта незавершенного строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

# Раздел 6

# Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается списание и снос

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п.п. | Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта | Мощность объекта, сметная стоимость, тысяч рублей | Планируемый период строительства, годы фактического начала и прекращения строительства, степень завершенности строительства | Реестровый номер имущества | Документ основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства) | Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тысяч рублей, всего, в том числе из федерального бюджета | Обоснование необходимости списания объекта незавершенного строительства (в том числе реквизиты документов, содержащих информацию о состоянии объектов незавершенного строительства, непригодности к дальнейшему использовании, невозможности и неэффективности восстановления) | Источники и объемы финансирования работ по сносу объекта незавершенного строительства | Срок списания и снос объекта незавершенного строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

# Раздел 7

# Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается принятие в казну

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п.п. | Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта | Мощность объекта, сметная стоимость, тысяч рублей | Планируемый период строительства, годы фактического начала и прекращения строительства, степень завершенности строительства | Реестровый номер имущества | Документ основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства) | Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тысяч рублей, всего, в том числе из федерального бюджета | Срок принятия объекта незавершенного строительства в казну |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

# Раздел 8

# предлагаемые решения в отношении капитальных вложений, произведенных в объекты капитального строительства, строительство, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых не начиналось

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п.п. | Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта | Мощность объекта, сметная стоимость, тысяч рублей | Планируемый период строительства, годы фактического начала и прекращения строительства, степень завершенности строительства | Документ основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства) | Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тысяч рублей, всего, в том числе из федерального бюджета | Наличие разработанной проектной документации | Предлагаемые решения, в том числе с обоснованием в срок принятия объекта незавершенного строительства в казну |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |