**С заявлением и документами необходимо обращаться в отдел учета и распределения жилья (каб.208 с 8 до 17 часов, перерыв с 12 до 13 часов)**

**Условия предоставления единовременной денежной выплаты на первоначальный взнос при получении ипотечного жилищного кредита (займа)**

1. Единовременные денежные выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) предоставляются гражданам, указанным в пункте 3.1 Порядка, получающим в 2021–2024 годах кредит (заем) в кредитных (некредитных) организациях, заключивших с Минстроем Чувашии соглашение.

2. Выплаты предоставляются на строительство жилья в многоквартирных домах или приобретение нового жилья у зачстройщиков:

 -на приобретение на территории Чувашской Республики у юридического лица жилых помещений, находящихся на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве многоквартирных домов;

-на приобретение на территории Чувашской Республики жилых помещений у застройщиков, по договорам купли-продажи в многоквартирных домах и домах блокированной застройки.

3. Выплаты не предоставляются гражданам, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета и (или) республиканского бюджета Чувашской Республики

4. Выплата может быть предоставлена гражданину только один раз.

5. Право граждан на получение выплаты удостоверяется именным документом – свидетельством о праве на получение единовременной денежной выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономичес­кого развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой.

6.После получения единовременной денежной выплаты в рамках данной программы, граждане исключаются из списка нуждающихся в жилых помещениях.

**Кто имеет право на получение единовременной денежной выплаты**

 Право на получение выплат имеют граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Чувашской Республики, отнесенные к следующим категориям:

1) состоящие в органах местного самоуправления на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

принятые на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

имеющие в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики право на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета и (или) республиканского бюджета Чувашской Республики;

состоявшие в списках молодых семей-участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, исключенные из этих списков в связи с превышением возраста членов семьи 35 лет;

состоявшие в списках молодых семей на возмещение части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), привлеченным молодыми семьями на приобретение или строительство жилья в рамках Указа Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. № 87 или в списках молодых учителей, имеющих право на получение государственной поддержки в соответствии с Указом Главы Чувашской Республики от 21 июня 2012 г. № 69, и не получившие данную государственную поддержку;

состоявшие в списках граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации, не реализовавшие право на приобретение жилых помещений в рамках данной программы;

проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

являющиеся инвалидами или семьями, имеющими детей-инвалидов, не включенные в сводный список граждан – получателей мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

являющиеся ветеранами боевых действий, не включенные в сводный список граждан – получателей мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

граждане, для которых работа в территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, расположенных в Чувашской Республике, органах государственной власти Чувашской Республики, органах местного самоуправления в Чувашской Республике является основным местом работы;

граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях и иных государственных и муниципальных организациях на территории Чувашской Республики является основным местом работы;

граждане, имеющие свидетельство участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 г. № 637 «О мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом»;

молодые специалисты наиболее востребованных профессий и специальностей, перечни которых утверждаются Кабинетом Министров Чувашской Республики по предложению Министерства промышленности и энергетики Чувашской Республики, – работники системообразующих организаций экономики Чувашской Республики, имеющих региональное значение и оказывающих в том числе существенное влияние на занятость населения и социальную стабильность;

2) включенные в реестр пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на день вступления в силу Федерального закона от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные

**. Размер выплаты**

 Размер выплаты составляет 20 процентов расчетной стоимости жилого помещения и определяется по формуле

ЕДВ = 0,2 × Рс,

где:

ЕДВ – размер выплаты, рублей;

0,2 – доля выплаты в расчетной стоимости жилого помещения;

Рс – расчетная стоимость жилого помещения, рублей.

Расчетная стоимость жилого помещения определяется по формуле

Рс = Ст × Рж,

где:

Ст – показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Чувашской Республике, утвержденный уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти на дату выдачи свидетельства, рублей;

Рж – размер общей площади жилого помещения

Размер общей площади жилого помещения, исходя из которой определяется размер выплаты, составляет:

33 кв. метра – для одиноко проживающего гражданина;

42 кв. метра – на семью из 2 человек;

по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более.

Размер выплаты рассчитывается Минстроем Чувашии на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

 В случае, если фактическая стоимость приобретаемого жилого помещения превышает расчетную стоимость жилого помещения, выплата производится в соответствии с расчетной стоимостью жилого помещения.

В случае, если фактическая стоимость жилого помещения меньше расчетной стоимости жилого помещения, размер выплаты составляет 20 процентов фактической стоимости жилого помещения.

 **Перечень документов**

1) заявление по установленной форме;

2) выписка из лицевого счета по месту жительства семьи (для супругов, зарегистрированных в разных местах – две выписки), выдается управляющей компанией, обслуживающей жилой дом;

3) копии паспортов (страницы: личность, регистрация по месту жительства, семейное положение, дети);

4) копии свидетельств о рождении детей;

5) копию свидетельства о браке (для состоящих в браке);

6) согласия (взрослые, дети) на обработку персональных данных как для заявителя и членов его семьи, так и иных лиц (родители, братья и сестры, бабушки, другие), зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, в  котором зарегистрирован заявитель и члены его семьи;

7) документ, выданный уполномоченным банком ("Ипотечная корпорация", "Россельхозбанк", "Сбербанк", "Промсвязьбанк"), о максимально возможном размере кредита;

8) документ, подтверждающий отнесение к категории получателя единовременной денежной выплаты

 Весь пакет документов и заявление  представляется в администрацию в 2-х экземплярах:

- первый пакет -для передачи в Минстрой Чувашской Республики,

- второй (можно ксерокопии всех представляемых документов) сохраняется в администрации района.

Все копии предоставляются в администрацию района с оригиналом либо подлежат обязательному заверению в установленном порядке нотариусом. Копии страниц паспортов «Дети», «Семейное положение» делаются в обязательном порядке, даже если на них нет никаких записей.

В бланке заявления обязательно указываются СНИЛС  заявителя и членов семьи