# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности

г.Мариинский Посад « » 2022г.

**Администрация Мариинско-Посадского района Чувашской Республики**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики **Мустаева Владимира Николаевича**, действующего на основании распоряжения № 36-л от 23.09.2020г., и

ФИО, дата рождения, паспортные данные, место регистрации, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1 На основании протокола рассмотрения заявок, поступивших на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, расположенных на территории Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от «\_\_»\_\_\_\_\_2022г по лоту № \_\_Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_кв.м. , расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**2. Плата по договору**

2.1. Согласно протокола итогов аукциона (рассмотрения заявок, поступивших на участие в открытом аукционе) по продаже земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, расположенных на территории Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от «\_\_»\_\_\_\_\_\_2022г по лоту № \_\_, цена Участка составляет – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.

2.2. Покупатель в течение 5 (пяти) дней с момента заключения Договора оплачивает разницу между суммой задатка и суммой продажи – \_\_\_ (\_\_\_) \_\_\_ коп, в безналичном порядке путем единовременного перечисления на счет УФК по Чувашской Республике по следующим реквизитам:

- Банк – Отделение - НБ Чувашская Республика Банка России; расчетный счет № 03100643000000011500, кор. сч. 40102810945370000084;

Получатель – УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары (Администрация Мариинско-Посадского района Чувашской Республики); КПП 211101001; КБК 90311406013050000430; ОКТМО 97629000; БИК 019706900; ИНН 2111002134, - средства от продажи земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности.

Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п.2.1 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Право собственности Покупателя на Участок подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике в месячный срок со дня подписания настоящего Договора.

3.2. Право собственности на земельный участок возникает с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

3.3. Продавец обязуется:

3.3.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.4. Покупатель обязуется:

3.4.1. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.4.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.4.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2 За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты земельного участка в порядке, предусмотренном ст.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности, по реквизитам, указанным в п 2.2. настоящего Договора.

**5. Особые условия**

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

**6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Продавец:** **Администрация Мариинско-Посадского района Чувашской Республики**, адрес: Чувашская Республика, г.Мариинский Посад, ул.Николаева, д.47, ИНН 2111002134, КПП 211101001, ОКТМО 97629000000, ОГРН 1022102433550.

**Покупатель: Емельянова Ольга Николаевна**, 07.02.1956 года рождения, паспорт серии 97 02 № 611384, выдан: Мариинско-Посадским РОВД Чувашской Республики 22.05.2002г., зарегистрированная по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Приволжское сельское поселение, с.Кушниково, ул.Школьная, д.38 «а».

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Мустаев Владимир Николаевич**

(подпись)             (Ф.И.О.)

Покупатель:                                     **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись) (Ф.И.О.)

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

г.Мариинский Посад « » 2022 г.

**Администрация Мариинско-Посадского района Чувашской Республики**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики **Мустаева Владимира Николаевича**, действующего на основании распоряжения № 36-л от 23.09.2020г., и

ФИО, дата рождения, паспортные данные, место регистрации, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со статьей 556 ГК РФ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Я, ПРОДАВЕЦ, в соответствии с договором купли-продажи заключенным с ПОКУПАТЕЛЕМ « » 2022г., передал ПОКУПАТЕЛЮ земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2. По настоящему акту ПРОДАВЕЦ передал ПОКУПАТЕЛЮ вышеуказанный земельный участок, а ПОКУПАТЕЛЬ принял от ПРОДАВЦА указанный земельный участок в таком виде, в каком он был на момент подписания договора.

3. Претензий у ПОКУПАТЕЛЯ к ПРОДАВЦУ по передаваемому земельному участку не имеется.

Подписи Сторон:

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Мустаев Владимир Николаевич**

(подпись)             (Ф.И.О.)

Покупатель:                                     **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись) (Ф.И.О.)